Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Тлисов Азамат Борисович
Должность: Директор Северо-Кавказского института - филиала РАНХиГС
Дата подписания: 14.09.2026 17:56:00
Уникальный программный ключ:
ac2df3a37f30cf89983b8fac4daa7e874c1d10ed

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ-ФИЛИАЛ

КАФЕДРА ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ ВЛАСТИ

Утверждена решением
кафедры правового обеспечения
деятельности органов власти
(Протокол от 26 августа 2021 г. № 01)
(изм. и доп. от 28.08.23 г. № 01)
(с измен. и доп.от 26.08.25 г. № 01)
(с измен. и доп.от 26.08.26 г. № 01)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.21 «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

направление подготовки

40.03.01. Юриспруденция

направленности (профили)

Уголовно-правовой

квалификация

бакалавр

очная, очно-заочная, заочная формы обучения

Год набора-2024

Пятигорск, 2026 г.

Автор–составитель:
доцент кафедры правового обеспечения
деятельности органов власти, канд.пед.наук В.А.Багдасарян

Заведующий кафедрой
правового обеспечения
деятельности органов власти,
канд. полит. наук, доц. А.В.Манкиева

Рабочая программа дисциплины *«Гражданское право»* рассмотрена и одобрена на заседании кафедры правового обеспечения
деятельности органов власти *(наименование структурного подразделения)*
протокол от «26» августа 2026г. № 01.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы....4
2 Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся и место дисциплины в структуре образовательной программы....5
3 Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий и структура дисциплины....6
4 Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине....20
5 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины....253
6 Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине....261
7. Материально-техническая база, информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем....269

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина Б1.О.21 Гражданское право обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенций	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.2.	способен использовать нормы материального и процессуального права в решении задач профессиональной деятельности: - обоснование применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; - реализация положений норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; - выполнение требований норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.
		ОПК-2.1	Способен выбрать нормы материального и процессуального права, необходимые к применению при решении задач профессиональной деятельности.
ОПК-4	способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.2.	- способен профессионально разъяснять нормы права: - выбор надлежащего алгоритма разъяснения норм права для субъектов права; - профессиональное доведение смысла норм права до заинтересованных субъектов; - устранение недопонимания смысла норм права у заинтересованного субъекта.
		ОПК -4.1	Способен профессионально уяснять нормы права

ОПК-6	способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ОПК-6.2.	способен участвовать в разработке структуры и содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа: - определение наличия вводной, основной и заключительной части в нормативном правовом акте и ином юридическом документе; - участие в структурировании проекта нормативного правового акта и иного юридического документа; - участие в формировании содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа
		ОПК -6.1	Способен правильно выявить комплекс регуляторов, регламентирующих подготовку проекта нормативного правового акта или иного юридического документа
		ОПК -6.3	Способен участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа
ПКо ОС-2	способность принимать меры по предупреждению и пресечению нарушений прав и свобод граждан, привлечению к ответственности лиц, нарушивших закон, и по возмещению причиненного вреда	ПКо ОС-2.1.	Компоненты: - применять правовые процедуры, а также средства предупреждения и пресечения нарушений прав и свобод граждан; - привлекать к ответственности правонарушителей; - принимать меры по возмещению причинению вреда; - разъяснять порядок защиты прав и свобод граждан.
ПКо ОС-3	способен осуществлять юридическое консультирование и правовую экспертизу	ПКо ОС-3.1.	Компоненты: - разъяснять положения действующих норм права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам; - оценивать законность и обоснованность юридических актов, выявления соответствия исследуемых документов по форме и содержанию действующему законодательству в соответствующей сфере;

			- устанавливать конкретные нарушения того или иного законодательного акта в исследуемом документе; - определять уровни детализации или расшифровки тех или иных положений юридических документов; - устанавливать легитимность юридических документов – договоров, уставов, приказов и пр.
ПКо ОС-4	способен оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых действий, принимать меры по восстановлению нарушенных прав	ПКо ОС-4.1.	Компоненты: - разъяснять последствия совершения юридически значимых действий; - составлять проекты сделок, заявлений и других документов - изготавливать и заверять копии документов и выписки из них

1.2. В результате освоения дисциплины Б1.О.21 «Гражданское право» у обучающихся должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)/профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
	ОПК-2.1. способен выбрать нормы материального и процессуального права, необходимые к применению при решении задач профессиональной деятельности	На уровне знаний: обосновывать применение норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;
	ОПК-2.2 Способен использовать нормы материального и процессуального права в решении задач профессиональной деятельности	На уровне умений: - реализовывать положения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности обосновывать применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;
		На уровне навыков: - выполнять требования норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.
		На уровне знаний: обосновывать применение норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; **На уровне умений**: реализовывать положения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности обосновывать применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; **На уровне навыков**: выполнять требования

		норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.
	ОПК-6.2. Способен участвовать в разработке структуры и содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа	На уровне знаний: знает методы подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов; На уровне умений: - демонстрирует способность применять знания об обязательных реквизитах юридических документов, основных требованиях к порядку их составления для подготовки различных юридических документов в рамках решения задач профессиональной деятельности На уровне навыков: - понимает особенности нормативного правового акта как особого вида юридического документа, использует знания о порядке и основных этапах нормотворческой деятельности для участия в подготовке проектов нормативных правовых актов при осуществлении практической юридической деятельности.
	ОПК-6.1. Способен правильно выявить комплекс регуляторов, регламентирующих подготовку проекта нормативного правового акта или иного юридического документа	**На уровне знаний:** знает правила подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов; **На уровне умений: у**меет принимать участие в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов; **На уровне навыков:** владеет навыками подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.
	ОПК-6.3 Способен участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа	На уровне знаний: владеет комплексным представлением о процессе правотворчества и правоприменения. На уровне умений: демонстрирует знание правотворческого процесса в РФ и владение юридической техникой На уровне навыков: участвует в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов
	ОПК -4.1 Способен профессионально уяснять нормы права	На уровне знаний: определять комплекс способов, необходимых для уяснения соответствующей нормы права; На уровне умений: устанавливать грамматическое значение слов и словосочетаний, из которых структурируется нормативное предписание, изменять и дополнять; На уровне навыков: владеет навыками составления юридических документов по делу.
	ОПК-4.2 Способен профессионально разъяснять нормы права	**На уровне знаний:** знает содержание основных и специфических юридических понятий, терминов и определений; **На уровне умений:** умеет письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе с учетом принципа состязательности судопроизводства;

		На уровне навыков: владеет навыками профессиональной аргументации при оценке и обосновании принимаемых решений по делу
ПКо ОС-4	ПКо ОС-4.1	На уровне знаний: - разъяснять последствия совершения юридически значимых действий;
		На уровне умений: - составлять проекты сделок, заявлений и других документов На уровне навыков: - изготавливать и заверять копии документов и выписки из них

2. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся и место дисциплины в структуре образовательной программы

Объем дисциплины
Очная форма

Объем дисциплины – 15 ЗЕТ (540 ч.),
Количество академических часов, выделенных на:
- контактную работу с преподавателем - 260 ч. (по видам учебных занятий лек. – 128ч., практ. – 128ч., консульт. – 8ч., ПА-76ч.- (частично с применением ДОТ)
- самостоятельную работу обучающихся – 204 ч. (частично с применением ДОТ)

заочная форма

Объем дисциплины – 15 ЗЕТ (540 ч.),
Количество академических часов, выделенных на:
- контактную работу с преподавателем – 56 ч.(по видам учебных занятий лек.- 16ч., практ. – 36ч.). консульт. – 4ч., ПА-26 ч.- (частично с применением ДОТ)
- самостоятельную работу обучающихся – 458 ч. (частично с применением ДОТ)

очно-заочная форма

Объем дисциплины – 15 ЗЕТ (540 ч.),
Количество академических часов, выделенных на:
- контактную работу с преподавателем – 172 ч. (по видам учебных занятий лек.- 84ч., практ. – 84ч.). консульт. – 4ч., ПА-78 ч.- (частично с применением ДОТ)
- самостоятельную работу обучающихся – 292ч. (частично с применением ДОТ)

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина Гражданское право Б1.О.21 относится к дисциплинам базовой части учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.
Дисциплина изучается: (очная форма – 2, 3, 4, 5 семестры, очно-заочная – 1, 2, 3 курсы).
Дисциплина реализуется после изучения дисциплин:
Б1.О.07 Теория государства и права
Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачеты, экзамены , курсовая работа.

3.Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий и структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), академ. час.						Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Предмет и метод гражданского права.	12	3	-	3	-	6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 2	Гражданское законодательство и его структура.	12	3		3		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 3	Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.	12	3		3		6	О,Т, решение ситуационных
Тема 4	Граждане, как субъекты гражданских правоотношений	12	3		3		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 5	Юридические лица, как субъекты гражданских правоотношений.	12	3		3		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 6	Способы и порядок защиты гражданских прав	12	3		3		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 7	Объекты гражданских правоотношений и их основные виды.	12	3		3		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 8	Юридические факты в гражданском праве.	12	3		3		6	О, решение ситуационных задач
Тема 9	Сделки.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных
Тема 10	Сроки в гражданском праве.	14	4		4		6	Т
Тема 11	Вещное право. Право собственности.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 12	Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав.	14	4		4		6	О,Т. решение ситуационных задач
Тема 13	Обязательства. Общие положения об обязательствах.	14	4		4		6	Т,О, решение ситуационных задач

Тема 14	Обеспечение исполнения обязательств**.**	14	4		4		6	О,Т. решение ситуационных задач
Тема 15	Перемена лиц в обязательстве.	14	4		4		6	решение ситуационных задач
Тема 16	Понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 17	Общие положения о наследовании.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 18	Наследование по завещанию.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 19	Наследование по закону.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 20	Основания наследования и способы его принятия.	14	4		4		6	О, решение ситуационных задач
Тема 21	Наследование отдельных видов имущества.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 22	Обязательства по передаче имущества в собственность .	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 23	Обязательства по передаче имущества в пользование .	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 24	Обязательства по производству работ.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 25	Обязательства по оказанию услуг.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 26	Денежные обязательства.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 27	Обязательства, вытекающие из юридически значимых действий.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 28	Обязательства, вытекающие из односторонних действий.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 29	Обязательства, вследствие причинения вреда.	14	4		4		6	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 30	Общие положения об интеллектуальной деятельности.	14	4		4		6	О,Т,
Тема 31.	Авторское право.	14	4		4		6	Т, решение ситуационных задач
Тема 32.	Патентное право.	12	4		4		4	Т, решение ситуационных задач
Тема 33.	Права на селекционные достижения.	14	4		4		6	Т

Тема 34.	Права на средства индивидуализации.	14	4		4		6	Т, решение ситуационных задач
	Консультация	4						
	Промеж. Аттестация	**76**						**Зачет Экзамен Зачет Экзамен**
	ВСЕГО:	**540**	**130**		**130**		**204**	

№ п/п	**Наименование тем (разделов)**	**Объем дисциплины (модуля), академ. Час.**						**Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации**
		Всего	**Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий**				**СР**	
			Л	**ЛР**	**ПЗ**	**КСР**		
заочная форма обучения								
Тема 1	Предмет и метод гражданского права.	11	1				10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 2	Гражданское законодательство и его структура.	11			1		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 3	Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.	11	1				10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 4	Граждане, как субъекты гражданских правоотношений	11			1		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 5	Юридические лица, как субъекты гражданских правоотношений.	11	1				10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 6	Способы и порядок защиты гражданских прав	11			1		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 7	Объекты гражданских правоотношений и их основные виды.	10					10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 8	Юридические факты в гражданском праве.	21			1		20	О, решение ситуационных задач
Тема 9	Сделки.	21	1				20	О,Т, решение ситуационных

Тема 10	Сроки в гражданском праве.	20					20	Т
Тема 11	Вещное право. Право собственности.	21	1				20	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 12	Осуществление и защита гражданских прав	11			1		10	О,Т. решение ситуационных задач
Тема 13	Обязательства. Общие положения об обязательствах.	21	1				20	Т,О, решение ситуационных задач
Тема 14	Обеспечение исполнения обязательств**.**	21	1				20	О,Т. решение ситуационных задач
Тема 15	Гражданско-правовая ответственность.	21	1				20	решение ситуационных задач
Тема 16	Понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров.	21			1		20	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 17	Общие положения о наследовании.	21			1		20	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 18	Наследование по завещанию.	22	1		1		20	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 19	Наследование по закону.	22	1		1		20	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 20	Основания наследования и способы его принятия.	14					14	О, решение ситуационных задач
Тема 21	Наследование отдельных видов имущества.	16	1		1		14	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 22	Обязательства по передаче имущества в собственность .	10					10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 23	Обязательства по передаче имущества в пользование .	12	1		1		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 24	Обязательства по производству работ.	12	1		1		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 25	Обязательства по оказанию услуг.	10					10	О,Т, решение ситуационных задач

Тема 26	Денежные обязательства.	12	1		1		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 27	Обязательства, вытекающие из юридически значимых действий.	11	1				10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 28	Обязательства, вытекающие из односторонних действий.	10					10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 29	Обязательства, вследствие причинения вреда.	12	1		1		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 30	Общие положения об интеллектуальной деятельности.	11			1		10	О,Т,
Тема 31.	Авторское право.	10					10	Т, решение ситуационных задач
Тема 32.	Патентное право.	10					10	Т, решение ситуационных задач
Тема 33.	Права на селекционные достижения.	11			1		10	Т
Тема 34.	Права на средства индивидуализации.	10					10	Т, решение ситуационных задач
	Консультация	4						
	Промеж. Аттестация	**26**						**Зачет Экзамен Зачет Экзамен**
	ВСЕГО:	**540**	**29**		**29**		**458**	

очно-заочная форма

№ п/п	**Наименование тем (разделов)**	**Объем дисциплины (модуля), академ. час.**						**Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации**
		Всего	**Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий**				**СР**	
			Л	**ЛР**	**ПЗ**	**КСР**		
Очно-заочная форма обучения								
Тема 1	Предмет и метод гражданского права.	18	4		4		10	О,Т, решение ситуационных задач

Тема 2	Гражданское законодательство и его структура.	18	4		4		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 3	Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.	18	4		4		10	О,Т, решение ситуационных
Тема 4	Граждане, как субъекты гражданских правоотношений	18	4		4		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 5	Юридические лица, как субъекты гражданских правоотношений.	18	4		4		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 6	Способы и порядок защиты гражданских прав	18	4		4		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 7	Объекты гражданских правоотношений и их основные виды.	18	4		4		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 8	Юридические факты в гражданском праве.	18	4		4		10	О, решение ситуационных задач
Тема 9	Сделки.	18	4		4		10	О,Т, решение ситуационных
Тема 10	Сроки в гражданском праве.	18	4		4		10	Т
Тема 11	Вещное право. Право собственности.	18	4		4		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 12	Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав.	18	4		4		10	О,Т. решение ситуационных задач
Тема 13	Обязательства. Общие положения об обязательствах.	8	4		4			Т,О, решение ситуационных задач
Тема 14	Обеспечение исполнения обязательств**.**	18	4		4		10	О,Т. решение ситуационных задач
Тема 15	Перемена лиц в обязательстве.	4	2		2			решение ситуационных задач
Тема 16	Понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров.	14	2		2		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 17	Общие положения о наследовании.	14	2		2		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 18	Наследование по завещанию.	4	2		2			О,Т, решение ситуационных задач
Тема 19	Наследование по закону.	14	2		2		10	О,Т, решение ситуационных задач

Тема 20	Основания наследования и способы его принятия.	4	2		2			О, решение ситуационных задач
Тема 21	Наследование отдельных видов имущества.	16	3		3		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 22	Обязательства по передаче имущества в собственность .	16	3		3		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 23	Обязательства по передаче имущества в пользование .	16	3		3		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 24	Обязательства по производству работ.	16	3		3		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 25	Обязательства по оказанию услуг.	16	3		3		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 26	Денежные обязательства.	16	3		3		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 27	Обязательства, вытекающие из юридически значимых действий.	16	3		3		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 28	Обязательства, вытекающие из односторонних действий.	16	3		3		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 29	Обязательства, вследствие причинения вреда.	16	3		3		10	О,Т, решение ситуационных задач
Тема 30	Общие положения об интеллектуальной деятельности.	16	3		3		10	О,Т,
Тема 31.	Авторское право.	16	3		3		10	Т, решение ситуационных задач
Тема 32.	Патентное право.	16	3		3		10	Т, решение ситуационных задач
Тема 33.	Права на селекционные достижения.	16	3		3		10	Т
Тема 34.	Права на средства индивидуализации.	8	3		3		2	Т, решение ситуационных задач
	Консультация	4						
	Промеж. Аттестация	**76**						**Зачет Экзамен Зачет Экзамен**
	ВСЕГО:	**540**	**86**		**86**		**292**	

Примечание:
О – опрос на практическом занятии,
РСЗ – решение ситуационных задач,
Т – тестирование,
КР – контрольная работа.
ОЛ- on-line лекция
Л-ПДФ-лекция в формате ПДФ
П,УФ- презентация, учебный фильм
К-С (М)-материалы для подготовки кейс-стади
Т(W) - тестирование в формате Word или on-line

Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Предмет и метод гражданского права

Понятие и предмет гражданского права. Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Метод гражданского права. Принципы и функции гражданского права. Система гражданского права. Гражданское право, как наука. Гражданское право в системе отраслей российского права.

Тема 2. Гражданское законодательство и его структура.

Понятие гражданского законодательства. Гражданский кодекс: система, новеллы, значение. Принятые в соответствии с ГК иные федеральные законы. Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права. Их классификация. Систематизация гражданского законодательства и ее формы. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Официальное опубликование и вступление нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Гражданско-правовые обычаи. Обычаи делового оборота. Гражданско-правовые прецеденты. Роль судебной и арбитражной практики. Применение гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях. Толкование гражданско-правовых норм.

Тема 3. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.

Понятие и элементы гражданских правоотношений. Структурные особенности гражданских правоотношений. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования). Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений: по характеру содержания – имущественные и неимущественные; по видам участников – абсолютные и относительные; по особенностям осуществления – вещные и обязательственные; по структуре – простые и сложные. Иные классификации.

Тема 4. Граждане, как субъекты гражданских правоотношений

Гражданская правоспособность и дееспособность. Гражданин: имя и место жительства гражданина. Правоспособность гражданина. Дееспособность гражданина. Разновидности дееспособности. Дееспособность несовершеннолетних граждан. Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Опека, попечительство, патронаж. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим. Акты гражданского состояния.

Тема 5. Юридические лица, как субъекты гражданских правоотношений.

Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Правоспособность, дееспособность и лицензирование юридического лица. Юридические лица и их организационно-правовые формы. Учреждения. Коммерческие и некоммерческие организации. Классификация юридических лиц в ГК РФ: по форме собственности, по соотношению в правах учредителей (участников) и самого юридического лица на имущество последнего или на само юридическое лицо, по цели осуществляемой деятельности. Государственные, муниципальные, частные юридические лица. Юридические лица, в отношении которых учредители (участники) имеют обязательственные права; юридические лица, на имущество которых их учредители имеют право собственности или иное вещное право; юридические лица, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав. Хозяйственные товарищества и общества. Особенности юридической личности отдельных разновидностей товариществ и обществ. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних зависимых обществ. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Особенности гражданско-правового статуса казенных и дочерних предприятий. Юридическая личность некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы. Общественные и религиозные организации (объединения). Благотворительные и иные фонды. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы). Финансируемые собственниками учреждения как юридические лица. Некоммерческие партнерства и иные некоммерческие организации как юридические лица. Возникновение юридических лиц. Распорядительный, разрешительный, явочно-нормативный и договорно-правовой порядок создания юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Создание юридических лиц по воле собственника или управомоченного им органа, по воле их будущих участников, по воле учредителей. Учредительные документы юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Прекращение деятельности юридического лица. Основания прекращения деятельности юридических лиц. Реорганизация юридических лиц: понятие, формы, имущественные последствия. Порядок ликвидации юридического лица. Имущественные последствия ликвидации юридического лица. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его прекращении. Государственная регистрация прекращения деятельности юридических лиц. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридического лица.

Тема 6. Способы и порядок защиты гражданских прав

Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Понятие и содержание права на защиту. Понятие права на защиту. Меры защиты и меры ответственности. Основания применения мер защиты. Формы защиты гражданских прав. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и виды злоупотребления правом. Самозащита гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав. Государственно-принудительные меры правоохранительного характера. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи). Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц как субъектов вещных прав. Иные способы защиты права собственности и других вещных прав. Защита интересов собственника или субъекта другого вещного права при прекращении его права в силу закона. Возмещение убытков, причиненных собственнику или субъекту иного вещного права в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений и их основные виды.

Понятие и виды объектов гражданских прав. Классификация объектов гражданских правоотношений. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота. Предметы материального мира и нематериальные блага. Вещи и их классификация. Оборотоспособность вещей. Средства производства и предметы потребления. Потребляемые и непотребляемые вещи. Вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи, в том числе единственные в своем роде. Не изъятые, ограниченно изъятые и изъятые из оборота вещи. Движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация недвижимости. Делимые и неделимые вещи. Отдельные вещи и совокупности вещей. Главная вещь и принадлежность. Вещи как таковые, плоды и доходы. Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей. Основные признаки ценных бумаг. Классификация ценных бумаг: по воплощению имущественного права, с точки зрения доходов, с точки зрения эмитента, с точки зрения эмиссии, с точки зрения объективированной формы выражения, с точки зрения положения на рынке денег и капиталов. Проблема «бездокументарных ценных бумаг». Особый правовой режим денег и ценных бумаг. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений: понятия и сравнительная характеристика. Фактические, юридические и комплексные услуги.

Тема 8. Юридические факты в гражданском праве.

Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. События, действия, сроки. Юридические составы. Значение юридических актов основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений, не предусмотренных гражданским законодательством.

Тема 9.Сделки.

Понятие сделки. Классификация сделок. Элементы сделки. Санация недействительной сделки. Последствия признания сделки недействительной. Ничтожные и оспоримые сделки.

Тема 10. Сроки в гражданском праве.

Понятие и виды сроков. Сроки, предусмотренные законом, определенные сторонами гражданского правоотношения (так называемые договорные), установленные судом. Императивные и диспозитивные сроки. Определенные и неопределенные сроки. Способы определения сроков. Общие и специальные сроки. Общие и частные сроки. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав. Пресекательные сроки. Гарантийные сроки. Претензионные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и последствие просрочки. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока. Исковая давность: понятие и сфера применения исковой давности. Сроки исковой давности. Понятие и виды сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые чековая давность не распространяется.

Тема 11. Вещное право. Право собственности.

Понятие права собственности. Правомочия собственника. Основания возникновения права собственности. Прекращение права собственности. Гражданско-правовой режим бесхозяйных щей. Понятие и значение приобретательной давности. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника. Особенности права общей

собственности. Формы собственности. Совместная собственность. Общая долевая собственность. Ограниченные вещные права.

Тема 12. Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав.

Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Использование виндикационного и иегаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

Тема 13. Обязательства. Общие положения об обязательствах.

Понятие обязательственного права. Система обязательств. Отдельные виды обязательств. Факультативные и альтернативные обязательства. Обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности. Права и обязанности кредитора и должника. Прекращение обязательств. Множественность лиц в обязательствах. Исполнение обязательств. Солидарные обязательства. Встречное обязательство. Ответственность за неисполнение обязательства.

Тема 14.Обеспечение исполнения обязательств.

Способы обеспечения обязательств. Залог. Виды залога. Задаток. Поручительство. Удержание. Неустойка. Независимая гарантия. Обеспечительный платеж.

Тема 15. Перемена лиц в обязательстве.

Переход прав кредитора другому к лицу. Прощение долга. Цессия. Отступное. Перевод долга. Зачет встречного требования.

Тема 16. Понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров.

Сущность и значение гражданско-правового договора. Понятие договора. Роль договора в условиях рыночной экономики. Обязательство, сделка, договор: сравнительная характеристика. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договора. Содержание принципа свободы договора и его ограничения. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора: обычные, случайные. Толкование договора. Классификация договоров в гражданском праве. Имущественные и организационные договоры. Смешанные договоры. Публичный договор и договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Заключение договора. Порядок и стадии заключения договора. Оферта. Акцепт. Способы заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора. Форма договора. Момент заключения договора. Расторжение и изменение договора. Последствия расторжения или изменения договора. Расторжение или изменение договора по соглашению сторон. Расторжение или изменение договора вследствие одностороннего отказа от договора. Расторжение или изменение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке. Расторжение и изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Тема 17. Общие положения о наследовании.

Общие положения о наследственном праве. Понятие и основания наследования. Время и место открытия наследства. Лица, которые могут призываться к наследству. Недостойные наследники. Понятие и система наследственного права. Право наследования в объективном и субъективном смысле. Состав наследства. Наследственное преемство и его виды. Объекты наследственного преемства. Наследственная масса.

Тема 18. Наследование по завещанию.

Понятие и виды завещаний. Форма завещания, последствия нарушения формы. Форма завещания, приравненная к нотариальной. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Завещательные распоряжения. Отмена и изменение завещаний. Недействительность завещаний. Исполнение завещаний. Завещательный отказ (легат). Завещательное возложение. Подназначение наследника. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.

Тема 19. Наследование по закону.

Круг наследников по закону. Право на обязательную долю. Понятие наследования по закону. Основания возникновения наследственного правоотношения. Наследование по праву представления. Лица, не имеющие право наследовать по закону. Право супруга при наследовании. Понятие и порядок наследования выморочного имущества. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Понятие обязательной доли.

Тема 20. Основания наследования и способы его принятия.

Понятие и способы принятия наследства. Срок принятия наследства. Последствия просрочки. Раздел наследственного имущества. Меры охраны наследственного имущества. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства. Оформление наследственных прав. Свидетельство о праве вступления в наследство. Охрана наследства.

Тема 21. Наследование отдельных видов имущества.

Особенности наследования отдельных видов имущества. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативах. Наследование предприятия. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных. Наследование земельных участков. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

Тема 22.Обязательства по передаче имущества в собственность

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность. Понятие и характеристика договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства купли-продажи. Существенные и другие условия договора купли-продажи (условия о предмете, качестве, количестве, ассортименте, комплектности, комплекте, сроке, цене, таре и упаковке товара). Форма договора купли-продажи. Виды договоров купли-продажи. Содержание договора купли-продажи. Понятие и признаки договора поставки. Субъекты договора поставки. Форма договора поставки и порядок заключения договора поставки. Содержание договора поставки. Существенные условия договора поставки. Качество и комплектность товара по договору поставки. Сроки поставки. Ответственность за нарушение обязательств по поставкам. Особенности договора поставки для государственных нужд. Государственный контракт на поставку товаров и договор поставки товаров для государственных нужд. Государственный заказчик, поставщик, покупатель, их права и обязанности. Порядок заключения госконтрактов и договоров поставки для государственных нужд. Понятие договора контрактации, его отличия от договора поставки и других сходных договоров. Основные элементы договора контрактации. Особенности предмета договора контрактации. Порядок и сроки заключения договора контрактации. Условия и форма договора контрактации. Права и обязанности сторон по договору контрактации. Предмет договора энергоснабжения. Количество подаваемой электроэнергии. Цена (тариф) на электрическую и тепловую энергию. Государственное регулирование тарифов, срок действия тарифа и порядок оплаты энергии. Порядок заключения и расторжения договора энергоснабжения. Права и обязанности

энергоснабжающей организации, абонента и субабонента. Понятие и элементы договора мены. Применение к договору мены правовых норм, регулирующих куплю-продажу. Особенности субъектного состава и предмет договора мены. Форма договора. Права и обязанности участников договора. Переход права собственности по договору мены. Бартерные сделки как разновидности мены. Дарение: понятие, предмет договора дарения, его субъектный состав и характерные признаки. Реальная и консенсуальная конструкция дарения. Оформление дарения. Права и обязанности участников правоотношения. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от дара и от исполнения договора. Отмена дарения. Понятие и юридическая характеристика договора ренты и договора пожизненного содержания с иждивением. Субъектный состав и предмет договоров ренты. Права получателя ренты. Обязанности плательщика ренты. Особенности договора ренты. Форма договора ренты и порядок его заключения. Рентные платежи. Формы осуществления рентных платежей. Разновидности ренты.

Тема 23. Обязательства по передаче имущества в пользование .

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Понятие, основные элементы и содержание договора имущественного найма (аренды), особенности объекта аренды. Субъектный состав и предмет договора аренды. Субаренда. Форма и государственная регистрация договора аренды. Порядок заключения договора аренды. Условия договора аренды. Срок договора аренды. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору аренды. Исполнение и прекращение договора имущественного найма (аренды). Основные разновидности договора имущественного найма (аренды). Договор проката: понятие, специфика субъектного состава, объектов аренды, прав и обязанностей сторон договора проката. Публичный характер договора проката. Договор проката: понятие, специфика субъектного состава, объектов аренды, прав и обязанностей сторон договора проката. Публичный характер договора проката. Форма договора проката. Договор аренды транспортного средства: понятие, правовая природа. Форма договора аренды: субаренда и договоры перевозки с третьими лицами. Аренда транспортного средства с экипажем (предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации) и ее особенности. Аренда транспортного средства без экипажа (без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации) и ее особенности. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств. Ответственность арендодателя. Ответственность арендатора. Договор аренды здания или сооружения. Договор аренды предприятий. Понятие, специфические особенности и юридическая характеристика договора финансовой аренды. Экономическая сущность лизинговых отношений. Формы и виды лизинга. Субъекты лизинговых отношений. Форма договора лизинга. Основные права и обязанности участников договора финансовой аренды. Ответственность сторон по договору лизинга. Договор найма жилого помещения: понятие и источники правового регулирования отношений участников договора. Разновидности договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения социального использования (социального найма), договор коммерческого найма, их правовая природа и отличительные особенности. Основания возникновения жилищных правоотношений в фонде социального пользования и условие заключения договора социального найма. Особенности субъектного состава договоров социального и коммерческого найма. Форма договоров. Предмет договоров. Социальная норма жилой площади. Сроки договоров. Прекращение договора коммерческого найма. Прекращение договора социального найма. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды): понятие и актуальность для гражданского оборота. Правовая природа договора безвозмездного пользования. Основания прекращения договора.

Тема 24. Обязательства по производству работ.

Понятие обязательств по производству работ, их отличие от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по производству работ. Договор подряда: понятие, значение в гражданском обороте, юридическая характеристика и виды договора подряда. Субъектный состав, предмет и форма договора подряда. Договор подряда с генеральным подрядчиком. Существенные условия договора подряда. Права и обязанности подрядчика. Права и обязанности заказчика. Гражданско-правовая ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда. Договор бытового подряда: понятие, особенности субъектного состава, предмет и источники правового регулирования. Закон РФ "О защите прав потребителей". Права, обязанности и ответственность участников договора. Досрочное расторжение договора бытового подряда и его последствия. Последствия неявки заказчика за получением результатов работы. Права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда. Понятие и юридическая характеристика договора строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: особенности субъектного состава и предмета договора. Форма и условия договора. Порядок заключения договора. Права, обязанности и ответственность сторон договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие и элементы договора. Правовое регулирование договоров.

Тема 25. Обязательства по оказанию услуг.

Договор возмездного оказания услуг: понятие, юридическая характеристика. Отграничение его от договора подряда и от трудового договора. Субъектный состав и особенности предмета договора. Форма договора. Оплата услуг. Права и обязанности заказчика и исполнителя. Особенности исполнения договора. Основания и порядок одностороннего отказа от исполнения договора и его последствия. Ответственность участников договора возмездного оказания услуг. Общие положения о перевозке, значение перевозок для российской экономики. Виды договоров перевозки. Договор перевозки груза. Особенности заключения договора перевозки грузов. Транспортная документация и ее функции. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, правовая природа и источники правового регулирования отношений сторон. Транспортная экспедиция. Значение гражданско-правового института хранения в гражданском обороте. Договор хранения: понятие и юридическая характеристика. Общие черты договора хранения с другими гражданско-правовыми договорами и его особенности.
Субъектный состав договора хранения. Предмет договора хранения.

Тема 26. Денежные обязательства.

Форма договора займа и последствия ее несоблюдения. Целевой заем. Вексель: понятие, форма, сфера применения. Облигация. Договор государственного займа. Кредитный договор. Форма и содержание кредитного договора. Возможность отказа от предоставления или получения кредита. Товарный и коммерческий кредит. Кредит и аванс. Отграничение кредитного договора от договора займа. Договор финансирования под уступку денежного требования. Правовая природа договора факторинга. Комплексный характер договора факторинга, структура договорных связей факторинга. Субъектный состав и предмет договора факторинга. Цена договора факторинга. Факторинговая комиссия. Форма и порядок заключения договора факторинга. Договор банковского вклада (депозита): понятие, значение, правовая природа, нормы правового регулирования. Субъектный состав договора банковского вклада. Виды вкладов и их характеристика. Форма и порядок заключения договора банковского вклада. Сберегательная книжка вкладчика. Сберегательный (депозитный) сертификат Договор банковского счета: понятие, значение, нормы правового регулирования. Правовая природа договора банковского счета. Субъектный состав договора банковского счета. Предмет договора банковского счета.

Банковская тайна и ее содержание. Порядок предоставления банками и кредитными организациями сведений, составляющих банковскую тайну. Заключение договора банковского счета. Расчетные правоотношения: понятие, значение и правовая природа. Субъекты расчетных правоотношений. Расчеты между гражданами, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности. Расчеты между юридическими лицами. Межбанковские расчеты. Общие принципы расчетов. Порядок совершения расчетов. Место и сроки исполнения расчетных обязательств. Понятие расчетов платежными поручениями. Банковский перевод. Срок банковского перевода. Содержание платежного поручения, расчетные документы и их форма. Расчеты по инкассо. Субъекты правоотношений при расчетах по инкассо. Акцептная форма расчетов по инкассо. Безакцептная форма расчетов по инкассо. Инкассовые поручения, оплата которых осуществляется без распоряжения плательщика. Расчеты с использованием банковских карт: особенности и нормы правового регулирования.

Тема 27. Обязательства, вытекающие из юридически значимых действий.

Понятие и юридическая характеристика договора поручения Стороны договора поручения, их взаимное доверие. Предмет договора поручения. Форма договора поручения. Срок договора. Доверенность доверителя. Права и обязанности поверенного и доверителя. Вознаграждение по договору поручения. Прекращение договора поручения и его последствия. Ответственность сторон за надлежащее исполнение договора поручения. Действие в чужом интересе без поручения. Понятие договора комиссии, отграничение его от договора поручения. Стороны в договоре комиссии. Предмет договора комиссии. Условия договора комиссии. Форма договора комиссии. Комиссионное вознаграждение. Права и обязанности комитента. Основания прекращения договора комиссии. Ответственность сторон договора комиссии. Агентский договор: понятие, общие и отличительные черты с договорами поручения и комиссии. Субъектный состав и предмет агентского договора. Правовая природа агентского договора. Условия, форма и срок агентского договора. Права и обязанности агента. Основания и последствия прекращения агентского договора. Ответственность сторон агентского договора Понятие и юридическая характеристика договора доверительного управления имуществом. Объект доверительного управления. Субъектный состав договора доверительного управления имуществом. Существенные и другие условия договора доверительного управления имуществом. Форма договора и последствия ее несоблюдения. Права и обязанности доверительного управляющего. Случаи, в которых доверительный управляющий освобождается от обязанности осуществлять доверительное управление лично. Вознаграждение доверительному управляющему. Права и обязанности учредителя управления или выгодоприобретателя. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора доверительного управления имуществом. Основания и последствия прекращения договора доверительного управления.

Тема 28. Обязательства, вытекающие из односторонних действий.

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличия от других обязательств, публичное обещание награды. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Публичное обещание награды как правовой институт российского гражданского права. Содержание обязательства. Субъекты отношений, возникающих из публичного обещания награды как односторонней сделки под отлагательным условием. Основания отмены публичного обещания награды и ее последствия. Публичный конкурс как один из видов публичного обещания награды и его значение. Организация публичного конкурса. Публичный открытый конкурс. Публичный закрытый конкурс. Субъекты отношений публичного конкурса. Объявление о проведении конкурса. Предмет правоотношений публичного конкурса. Понятие общественно полезной

цели публичного конкурса. Условия публичного конкурса. Конкурсная комиссия (жюри) и правовое регулирование ее деятельностью. Вознаграждение победителей конкурса и порядок его распределения. Место, срок и порядок предоставления работ на конкурс. Порядок изменения условий или отмены конкурса. Ответственность за изменение или отмену публичного конкурса. Правовое регулирование игр и пари. Общие и отличительные черты игр и пари. Отдельные виды игр. Понятие договора игры как условной сделки под отлагательным условием. Организаторы игр. Участники игр. Существенные условия договора игры. Права и обязанности организаторов и участников игр. Отказ от проведения игр (пари) или от выплаты выигрыша победителю игр (пари) и его последствия. Понятие и виды действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Правовые последствия совершения действий в чужом интересе без поручения.

Тема 29. Обязательства, вследствие причинения вреда.

Деликтные обязательства: понятие, признаки, виды. Обязательства из неосновательного обогащения (кондикционные обязательства). Понятие деликта. Общие условия внедоговорной ответственности. Правовые меры по предупреждению опасности причинения вреда. Последствия причинения вреда в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работниками. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный малолетними, несовершеннолетними, ограниченно дееспособными и недееспособными лицами. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Другие основания внедоговорной ответственности. Ответственность сопричинителей вреда. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда лицом, понесшим ущерб в результате смерти кормильца. Платежи по возмещению вреда. Изменение размера возмещения. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Субъект и срок ответственности. Основания для возмещения вреда и для освобождения от возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги. Компенсация морального вреда: основания, размер и способ. Понятие и юридическая характеристика обязательств из неосновательного обогащения. Виды кондикционных обязательств. Исполнение обязанности по возврату неосновательного обогащения. Возмещение не полученных доходов и понесенных расходов на имущество, подлежащее возврату. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 30. Общие положения об интеллектуальной деятельности.

Понятие интеллектуальной собственности и система ее правовой охраны. Основные институты права интеллектуальной собственности. Система законодательства об охране интеллектуальной собственности. Понятие интеллектуальной деятельности. Гражданско-правовой режим результата интеллектуальной деятельности. Функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности. Средства индивидуализации товаров и их производителей, особенности их гражданско-правового режима. Институты гражданского права, регламентирующие отношения по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации товаров и их производителей. Международные соглашения (конвенции) как источники гражданско-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских,

смежных, патентных и иных исключительных прав. Промышленная собственность как вид интеллектуальной собственности.

Тема 31. Авторское право.

Авторское право и интеллектуальная собственность. Авторское право в объективном и субъективном смысле. Законодательство об авторском праве. Международные договоры. Признаки произведения как объекта авторского права. Возникновение авторского права. Произведения, являющиеся объектами авторского права. Произведения, не являющиеся объектами авторского права. Субъекты авторского права. Исключительный характер авторского права. Личные неимущественные права автора. Имущественные права автора. Использование произведений автора без его согласия и без выплаты авторского вознаграждения. Срок действия авторского права. Переход авторского права по наследству. Общественное достояние. Авторские договоры: виды, форма, условия, права и обязанности сторон. Ответственность по авторскому договору. Содержание субъективного авторского права. Личные неимущественные права автора. Имущественные права автора. Пределы авторских прав. Срок действия авторского права. Защита авторских прав. Особенности гражданско-правовой защиты личных неимущественных прав авторов.

Тема 32. Патентное право.

Понятие и сфера применения патентного права. Изобретения, полезные модели и промышленные образцы как объекты патентного права. Функции Федерального органа исполнительной власти по интеллектуальной собственности. Личные неимущественные и имущественные права автора, патентообладателя, их наследников и других правопреемников. Ответственность за нарушение прав патентообладателя. Национальное патентное законодательство. Порядок оформления прав патентообладателя и владельца товарного знака. Международные соглашения в области промышленной собственности. Зарубежное патентование как форма охраны прав патентообладателя за рубежом. Понятие и условия патентоспособности изобретения. Объекты изобретения. Понятие и условия патентоспособности полезной модели. Понятие и условия патентоспособности промышленного образца. Субъекты патентного права. Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец. Понятие и значение патента. Состав заявки на выдачу патента. Экспертиза заявки, ее виды. Выдача патента. Срок действия патента. Патентование изобретения, полезной модели, промышленного образца за рубежом. Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. Право авторства. Исключительные права патентообладателя. Право преждепользования. Защита прав авторов и патентообладателей. Патентно-правовая охрана селекционных достижений

Тема 33. Права на селекционные достижения.

Понятие и содержание права на селекционное достижение. Распоряжение исключительным правом на селекционное достижение. Получение и прекращение действия патента на селекционное достижение. Защита прав авторов селекционных достижений. Право на топологии интегральных микросхем. Право на секрет производства (ноу-хау). Право на использование результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Тема 34. Права на средства индивидуализации.

Понятие и содержание фирменного наименования. Регистрация фирменного наименования и ее гражданско-правовое значение. Исключительное право юридического лица на фирменное наименование. Понятие и виды товарных знаков и знаков обслуживания. Оформление прав на товарный знак (знак обслуживания). Исключительное право на товарный знак (знак обслуживания). Гражданско-правовая охрана наименования места происхождения товара. Гражданско-правовая ответственность за незаконное

использование товарного знака (знака обслуживания) и наименования места происхождения товара. Субъекты права на товарный знак. Порядок регистрации товарного знака. Распоряжение товарным знаком и ответственность за неправомерное его использование. Понятие, правовая охрана и регистрация знаков обслуживания. Понятие и признаки наименования места происхождения товаров. Регистрация наименования места происхождения товаров. Срок действия регистрации. Использование наименований мест происхождения товаров. Защита наименования места происхождения товаров.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.Б.13 «Гражданское право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема	Методы текущего контроля успеваемости	Методы текущего контроля успеваемости с применением ДОТ
Предмет и метод гражданского права.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Гражданское законодательство и его структура.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Граждане, как субъекты гражданских правоотношений	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Юридические лица, как субъекты гражданских правоотношений.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Способы и порядок защиты гражданских прав	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Объекты гражданских правоотношений и их основные виды.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Юридические факты в гражданском праве.	О, решение ситуационных задач	Тестирование
Сделки.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Сроки в гражданском праве.	Т	Тестирование
Вещное право. Право собственности.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав.	О,Т. решение ситуационных задач	Тестирование
Обязательства. Общие положения об обязательствах.	Т,О, решение ситуационных задач	Тестирование
Обеспечение исполнения обязательств.	О,Т. решение ситуационных задач	Тестирование
Перемена лиц в обязательстве.	Решение ситуационных задач	Тестирование
Понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Общие положения о наследовании.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Наследование по завещанию.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Наследование по закону.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Основания наследования и способы его принятия.	О, решение ситуационных задач	Тестирование
Наследование отдельных видов имущества.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Обязательства по передаче имущества в собственность .	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Обязательства по передаче имущества в пользование .	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование

Обязательства по производству работ.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Обязательства по оказанию услуг.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Денежные обязательства.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Обязательства, вытекающие из юридически значимых действий.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Обязательства, вытекающие из односторонних действий.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Обязательства, вследствие причинения вреда.	О,Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Общие положения об интеллектуальной деятельности.	О,Т,	Тестирование
Авторское право.	Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Патентное право.	Т, решение ситуационных задач	Тестирование
Права на селекционные достижения.	Т	Тестирование
Право на средства индивидуализации	Т, решение ситуационных задач	Тестирование

Текущий контроль успеваемости осуществляется непрерывно, на протяжении всего курса. Прежде всего, это устный опрос по ходу лекции, выполняемый для оперативной активизации внимания обучающихся и оценки их уровня восприятия. Помимо этого, контроль самостоятельной работы обучающихся осуществляется при опросе на практических занятиях, проверке тестовых заданий, контрольных работ, выполнении практических заданий (частично с применением ДОТ).

4.1.2. Зачеты и экзамены проводятся с применением следующих методов (средств)

Промежуточный контроль в форме зачета предусматривает устное собеседование.
Промежуточный контроль в форме экзамена предусматривает устное собеседование, решение ситуационных задач и защиту курсовой работы Экзаменационный билет включает два теоретических вопроса и практическую задачу (частично с применением ДОТ).

Код компетенций	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК-2.	способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.2.	- способен использовать нормы материального и процессуального права в решении задач профессиональной деятельности: - обосновывать применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; - реализовывать положения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; - выполнять требования норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.

ОПК-4	способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.2.	- способен профессионально разъяснять нормы права: - выбор надлежащего алгоритма разъяснения норм права для субъектов права; - профессиональное доведение смысла норм права до заинтересованных субъектов; - устранение недопонимания смысла норм права у заинтересованного субъекта.
ОПК-6	способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ОПК-6.2.	- способен участвовать в разработке структуры и содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа: - определение наличия вводной, основной и заключительной части в нормативном правовом акте и ином юридическом документе; - участие в структурировании проекта нормативного правового акта и иного юридического документа; - участие в формировании содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа.
ПКо ОС-2	способность принимать меры по предупреждению и пресечению нарушений прав и свобод граждан, привлечению к ответственности лиц, нарушивших закон, и по возмещению причиненного вреда	ПКо ОС-2.1.	Компоненты: - применять правовые процедуры, а также средства предупреждения и пресечения нарушений прав и свобод граждан; - привлекать к ответственности правонарушителей; - принимать меры по возмещению причинению вреда; - разъяснять порядок защиты прав и свобод граждан.
ПКо ОС-3	способен осуществлять юридическое консультирование и правовую экспертизу	ПКо ОС-3.1.	Компоненты: - разъяснять положения действующих норм права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам; - оценивать законность и обоснованность юридических актов, выявления соответствия исследуемых документов по форме и содержанию действующему законодательству в соответствующей сфере; - устанавливать конкретные нарушения того или иного законодательного акта в исследуемом документе; - определять уровни детализации или расшифровки тех или иных положений юридических документов; - устанавливать легитимность юридических документов – договоров, уставов, приказов и пр.

ПКо ОС-4	способен оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых действий, принимать меры по восстановлению нарушенных прав	ПКо ОС-4.1.	Компоненты: - разъяснять последствия совершения юридически значимых действий; - составлять проекты сделок, заявлений и других документов - изготавливать и заверять копии документов и выписки из них

Код и наименование этапа освоения компетенции	Результаты обучения	Оценочное средство
ОПК-2.2.	На уровне знаний: - Грамотно использует юридические термины и понятия .	Устное собеседование
	На уровне умений: - Демонстрирует навыки применения правовых норм, относящиеся к правовой ситуации.	Практические задачи
	На уровне навыков: - Излагает сформулированные выводы в виде письменного правового заключения.	Практические задачи
ОПК-4.2.	На уровне знаний: - Использует справочно-правовые системы.	Устный опрос
	На уровне умений: - Демонстрирует навыки применения правовых норм, относящиеся к правовой ситуации.	Практические задачи
	На уровне навыков: - Анализирует судебную практику, подбирает судебные акты по схожим ситуациям, использует их для обоснования своей правовой позиции.	Защита курсовой работы
ОПК-6.2.	На уровне знаний: - Использует справочно-правовые системы.	Защита курсовой работы
ПКо ОС-2	На уровне умений: - Демонстрирует навыки применения правовых норм, относящиеся к правовой ситуации.	Устный опрос
ПКо ОС-3	На уровне навыков: - Анализирует судебную практику, подбирает судебные акты по схожим ситуациям, использует их для обоснования своей правовой позиции.	Устный опрос
ПКо ОС-4	Демонстрирует навыки применения правовых норм, относящиеся к правовой ситуации.	Практические задачи

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.

Тема 1. Предмет и метод гражданского права.

Вопросы для обсуждения:
Понятие гражданского права. Предмет гражданского права. Основные принципы гражданского права. Система гражданского права. Функции гражданского права. Гражданское право в системе права России.

Ситуационные задачи.

Ситуация 1. (Предмет гражданского права)
Инженеры М. и С. разработали новый способ приготовления строительных растворов, применение показало его высокую эффективность. Разработчики этого способа пришли к выводу, что они создали изобретение и стали готовить заявку в Патентное ведомство на выдачу патента. Узнав о содержании заявки, профессор Ж. выразил протест по поводу того, что его фамилию инженеры М. и С. не включили в заявку, хотя в период разработки способа, который они считают патентоспособным, они пользовались его советами и теоретическими разработками.
В связи с отказом инженеров М. и С. включить его в заявку профессор Ж. обратился в суд. Однако судья отказал в принятии искового заявления, ссылаясь на то, что оно не подлежит рассмотрению в суде ввиду отсутствия гражданских правоотношений по поводу предполагаемого изобретения между Ж., М. и С.

Ситуация 2. Предмет гражданского права
Господин П., желавший купить автомобиль Мерседес, поделился этим с соседом по даче господином В., имевшим в собственности такую машину. В. сказал, что он как раз собирается продавать свою машину. П. и В. решили встретиться через три дня для осмотра машины господином П. и решения вопросов о цене, порядке уплаты денег, сроках и др. Но уже на другой день П. узнал, что В. продал машину господину Л., который уплатил часть денег. Стороны договорились, что до оформления продажи машина будет у прежнего хозяина (господина В.).
В связи с возникшей ситуацией господин П. обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить, есть ли у него право требовать через суд, чтобы машина была передана ему, поскольку, по его мнению, между ним и хозяином машины возникло правоотношение по поводу ее купли-продажи. Это, как он считает, подтверждается тем, что он первым начал переговоры о покупке машины и выразил твердое намерение купить ее, а продажа машины господину Л. означает нарушение его прав.

Ситуация 3. Предмет гражданского права
Господин Ф. разрешил сыну своего знакомого, проживающего в другом городе, занимать одну комнату в принадлежащей ему квартире на время обучения его в аспирантуре на согласованных с ним условиях, фиксировать которые в письменной форме стороны посчитали излишним. Господин Ф. выразил некоторое сомнение по поводу того, сможет ли аспирант вносить плату за проживание, после чего отец аспиранта выдал господину Ф. письменное поручительство в том, что он берет на себя ответственность за уплату половины причитающихся с сына сумм за проживание.
Вскоре после вселения сына в нанятую комнату господин Ф. предложил ему готовить к поступлению в университет своего внука за согласованную плату.
Через 7 месяцев аспирант неожиданно уехал на учебу за границу на два года, но за последние три месяца проживания уплатил господину Ф. лишь 30 процентов полагающейся с него суммы. Однако он получил деньги за подготовку внука к поступлению в университет не только за проведенные им занятия, но и за три месяца вперед.
Господин Ф. обратился к отцу аспиранта с требованием погасить долг за проживание сына и вернуть деньги, полученные им за три месяца вперед за занятия с внуком. Отец отказался выполнять эти требования, заявив, что по поводу найма комнаты и по поводу его занятий

с внуком он в правоотношениях с господином Ф. не состоит и отвечать за долги сына не обязан. Что касается выданного им поручительства, то действие его прекратилось, поскольку он оплатил проживание сына за первые 4 месяца, т. е. больше половины суммы, ответственность за уплату которой он принимал на себя.

Ситуация 4. Предмет гражданского права

К токарю завода во время работы подошли корреспондент местной газеты и студент факультета журналистики. Корреспондент по поручению редактора газеты и с согласия зам. директора завода должен был взять у токаря интервью. Кроме того, на интервью присутствовал Р. – знакомый студента факультета журналистики, пришедший по собственной инициативе. Во время их разговора станок, на котором работал токарь не был выключен, и из него неожиданно вырвалась металлическая деталь и куски металла. При этом была серьезно повреждена рука самого токаря, у корреспондента был выбит глаз, а Р. кусочки металла попали в лицо, причинив несколько повреждений тканей лица. По поводу несчастного случая был составлен акт.

Через некоторое время токарь, журналист и Р. обратились к адвокату с просьбой разъяснить, в каких правоотношениях и с кем каждый из них состоит, в каком порядке и от кого они, как потерпевшие, могут требовать возмещения причиненного им вреда и на основании каких законов.

Ситуация 5. Предмет гражданского права

С целью покупки необходимых стройматериалов ООО обратилось к брокерской фирме, которая являлась членом товарной биржи. Брокерская фирма за обусловленное вознаграждение и на оговоренных условиях заключила соответствующий договор о покупке стройматериалов от имени ООО с фабрикой. Заключив договор, брокерская фирма передала всю связанную с ним документацию своему клиенту - ООО.

К обусловленному договором сроку лесоматериалы не были поставлены. Не получив ответа на телеграммы и заявленную претензию, направленные брокерской фирме, ООО обратилось в арбитражный суд с иском к брокерской фирме о взыскании убытков в связи с невыполнением обязательств, возникших из заключенной ею биржевой сделки.

Брокерская фирма в своих возражениях против иска указала, что она, как посредник, свои обязательства перед ООО по закупке стройматериалов выполнила полностью и отвечать за поведение продавца стройматериалов не должна. Как считает ООО, его роль заключалась в данном случае в том, чтобы обеспечить возникновение гражданского правоотношения купли-продажи между ООО и фабрикой.

Ситуация 6. Предмет гражданского права

Господа С. и В. решили поиграть на бильярде. С этой целью они зашли в бильярдную, хозяином которой являлся господин Н.. Последний предоставил игрокам все необходимое для игры, было согласовано время игры - три часа - и плата, которую они обязались внести по окончании игры в кассу бильярдной.

После этого господа С. и В. договорились между собой о том, что проигравший большее число партий уплатит выигравшему сумму, соответствующую трем минимальным размерам оплаты труда за каждую проигранную партию, и оплатит хозяину бильярдной обусловленную сумму за пользование бильярдом.

К моменту, когда истекли три часа, В. проиграл С. сумму, соответствующую 16 минимальным размерам оплаты труда. Уплатить эту сумму господину С. он отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и правоотношение по поводу уплаты проигранной суммы не возникло.

Господин С. обратился в суд с иском о взыскании с В. суммы выигрыша. Несмотря на имущественный характер возникших отношений, судья отказал в принятии от С. искового заявления, указав на то, что ГК РФ не связывает с играми и пари возникновение гражданских правоотношений и договоры, подобные тому, который заключили С. и В., законом и другими правовыми актами не предусмотрены и никаких охраняемых законом прав и обязанностей из них не возникает.

В жалобе на эти действия судьи господин С. привел такой аргумент: в данном случае был заключен не предусмотренный, но и не запрещенный законом договор, а игр и пари не было, поскольку отсутствовала их организация, на которую указывает ст. 1062 ГК РФ; кроме того, здесь имел место частный случай, а закон понимает игры и пари как определенный бизнес, как предпринимательскую деятельность.

Ситуация 7. Предмет гражданского права

ОАО передало железной дороге для доставки в другой город грузополучателю груз. Груз в место назначения не был доставлен, в связи с чем грузополучатель заявил претензию железной дороге с требованием о выдаче груза, на которую железная дорога в установленный срок не ответила. Грузополучатель обратился в арбитражный суд с иском к железной дороге о взыскании стоимости груза, ссылаясь на то, что железная дорога не обеспечила его сохранность, а также о взыскании убытков, возникших у него вследствие неполучения этого груза. Железная дорога признала факт утраты груза и предложила истцу получить его стоимость в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 796 ГК РФ ист. 110 ТУЖД, а также возвратить полученную за перевозку груза плату.

Грузополучатель настаивал на взыскании с железной дороги не только стоимости груза и провозной платы, но и понесенных им убытков в виде упущенной выгоды. Свое требование институт аргументировал тем, что в данном случае железная дорога нарушила свои обязанности не по перевозке груза, о чем говорится в п. 1 ст. 793 ГК РФ, а по хранению груза. Поэтому она должна нести ответственность в соответствии с нормами ГК РФ о хранении, которые (п. 1 ст. 891, п. 1 ст. 902) предусматривают возмещение хранителем в случае утраты сданных на хранение вещей не только их стоимости, но и убытков.

Представитель железной дороги (ответчика), возражая против этого, заявил, что между железной дорогой и истцом возникло правоотношение перевозки груза, а не правоотношение хранения и поэтому спор должен рассматриваться на основе норм о перевозке. Ссылка на нормы, регулирующие хранение, по его мнению, совершенно не обоснована.

Ситуация 8. Предмет гражданского права

Госпожа К., находясь в неприязненных отношениях со своим бывшим мужем, разослала всем близким родственникам мужа, проживающим в других городах, телеграммы о том, что их родственник скончался. Родственники, прибывшие на похороны и обнаружившие К. в полном здравии, возмущенные поступком его бывшей жены, обратились к адвокату с просьбой дать разъяснение, какие законные меры можно применить против нее.

Ситуация 9. Гражданское право как отрасль права

Гражданину С., работающему по трудовому договору врачом городской поликлиники, в период с мая 1999 г. по январь 2000 г. не выплачивалась заработная плата. Причиной этого было неперечисление соответствующих средств из государственного бюджета. Получив в феврале 2000 г. заработную плату за предыдущие девять месяцев, С., ссылаясь на положения ст. 395 ГК РФ, предъявил в суд иск к Российской Федерации о выплате ему за весь этот период процентов за неправомерное пользование его денежными средствами.

Суд отказал С. в удовлетворении его требований, сославшись на то, что в данном случае имело место нарушение трудового законодательства, и, следовательно, нормы Гражданского кодекса об ответственности за совершение гражданских правонарушений (в том числе, ст. 395 ГК РФ) не могут быть применены.

ТЕСТ к теме 1.

1. Гражданское право - это совокупность правовых норм, регулирующих:

а) имущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

б) личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности

в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;
в) все указанное в п. а и б.

2. Принципы гражданского права - это:

а) основные нормы, на которые опирается право;
б) основополагающие начала, на которые опирается гражданское право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер;
в) основополагающие начала, установленные Гражданским кодексом РФ, на которые опирается гражданское право.

3. Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности:

а) арендатору использовать арендованное им имущество;
б)собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах;
в) собственнику использовать часть своего имущества в своих интересах.

4. Принцип свободы договора обеспечивает:

а) свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений;
б) свободу некоторых участников гражданских правоотношений;
в) свободу каждого участника правовых отношений в выборе той или иной формы заключения сделок.

5. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, - это отношения по созданию и использованию:

а) результатов интеллектуальной деятельности;
б) средств индивидуализации товаров и производителей;
в) все указанные в п. а и б.

6. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - это:

а) право на имя, право на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;
б) право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права;
в) все указанное в п. а и б.

7. Нематериальные блага:

а) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
в) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.

Тема 2. Гражданское законодательство и его структура.

Вопросы для обсуждения:

Понятие и особенности гражданского законодательства. Состав гражданского законодательства. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов в РФ. Гражданский кодекс: система, значение. Гражданское законодательство и нормы международного законодательства. Применение гражданского законодательства.

Тест к теме 2.

1. Источником гражданского права не является:

а) Указ Президента РФ;
б) Решение суда Центрального административного округа г. Тюмени;
в) Федеральный закон;
г) Приказ директора фирмы.

2. Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу:

а) имеют обратную силу;
б)не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие после их

введения в действие;

3. Действие закона:

а) не может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом;

б) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это предусмотрено подзаконным нормативным актом;

в) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.

4. Территория Российской Федерации определяется как:

а) сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;

б) по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);

в) посередине главного фарватера;

г) все указанное в п. а-в.

5. Гражданское законодательство распространяется на:

а) российских граждан;

б) юридические лица и публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ и муниципальные образования);

в) все указанное в п. а и б.

6. Аналогия закона представляет собой применение к отношениям, которые не урегулированы законодательством или договором:

а) норм гражданского права, регулирующих сходные отношения;

б) норм административного права, регулирующих сходные отношения;

в) правовых норм.

7. Условиями применения аналогии закона являются:

а) отсутствие регламентации данных отношений законодательством;

б) отсутствие соглашения между сторонами по данному вопросу;

в) отсутствие обычаев делового оборота, которые могли быть применены к данным отношениям;

г) отсутствуют противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию;

д) все указанное в п. а-г.

Ситуация 1. Источники гражданского права

Акционер закрытого акционерного общества господин А., владеющий 0,75 % голосующих акций, направил на имя руководителя общества письмо, в котором, ссылаясь на норму п. 1 ст. 67 ГК РФ, просил предоставить ему возможность ознакомиться с бухгалтерской отчетностью и балансами общества за последние три финансовых года, решениями совета директоров и правления общества, а также с содержанием реестра акционеров.

Господину А. юрисконсульт данного акционерного общества сообщил, что общество не допустит господина А. к ознакомлению с указанными документами. В ответ на вопрос о причинах такого ответа юрисконсульт сослался на норму п. 1 ст. 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», которая указывает, что общество обеспечивает акционерам доступ к документам, за исключением документов бухгалтерского учета и протоколов заседаний коллегиального исполнительного органа общества, и, как норма специального закона, должна иметь приоритет над нормой ГК РФ. Юрисконсульт сослался также на норму п. 1 ст. 97 ГК РФ, в соответствии с которой обязанность составления для всеобщего сведения бухгалтерских отчетов и баланса лежит только на открытых обществах и не распространяется на закрытые акционерные общества, а также на то, что отчетность общества находится в беспорядке, а балансы составлены самым общим образом, поскольку обычно акционеров эти документы не интересуют.

Кроме того, отказ в предоставлении возможности ознакомиться с реестром акционеров

юрисконсульт объяснил тем, что реестр нельзя отнести к документации общества, поскольку его держателем является не само акционерное общество, а его главный бухгалтер, выполняющий функции независимого регистратора. Значит, требование о предоставлении реестра для ознакомления господин А. должен направить главному бухгалтеру общества. Но поскольку правом знакомиться с содержанием реестра наделены лишь акционеры, обладающие более чем 10 % голосующих акций (п. 4 ст. 51 Закона об акционерных обществах), господину А. будет в этом отказано.

Тогда господин А. спросил, не сможет ли общество лишь предоставить ему данные реестра о тех лицах, которые являются акционерами общества на момент направления его запроса. На это юрисконсульт, ссылаясь на норму п. 3 ст. 8 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», снова ответил отрицательно, поскольку, по его мнению, держатель реестра обязан предоставлять такие данные только акционерам, владеющим более чем 1 % голосующих акций общества.

Ситуация 2.

Источники гражданского права

Грузополучатель (завод) обратился в суд с иском к железной дороге о возмещении стоимости одного вагона утраченного груза. В суде представитель железной дороги пояснил, что утрата груза произошла из-за столкновения состава поезда на переезде с грузовиком. Из-за столкновения несколько вагонов состава сошли с рельсов, в том числе и вагон, в котором находился груз истца, в результате столкновения практически полностью пришедший в негодность.

Представитель железной дороги, ссылаясь на нормы п. 1 ст. 796 ГК РФ и ст. 108 Транспортного устава железных дорог (ТУЖД), просил суд освободить дорогу от ответственности, поскольку в случившемся происшествии был виноват водитель грузовика, который выехал на неохраняемый переезд, несмотря на запрещающий сигнал светофора, включенную звуковую сигнализацию и сирену уже следующего через переезд поезда, а значит, вина железной дороги в утрате груза отсутствует. Кроме того, представитель ответчика указал, что перевозка груза осуществлялась в сопровождении представителя грузополучателя, что также является обстоятельством, освобождающим дорогу от ответственности (ст. 109 ТУЖД РФ).

Представитель же завода обращал внимание суда на норму п. 3 ст. 401 ГК РФ, в которой говорится, что за нарушение обязательства, связанного с предпринимательской деятельностью, лицо отвечает независимо от его вины. Поскольку предпринимательский характер действий перевозчика в данном случае сомнению не подлежит, он должен отвечать независимо от своей вины в утрате груза. На это ответчик возражал, что п. 3 ст. 401 ГК РФ распространяется только на отношения с участием предпринимателя и потребителя. Завод же потребителем не является, поэтому для применения данной нормы и удовлетворения иска нет никаких оснований.

Ситуация 3. Источники гражданского права

В соответствии со ст. 1 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» часть первая ГК РФ вводится в действие с 1 января 1995 г. Значит ли это, что с этого же дня она и подлежит применению? Или следует учесть, что 1 января 1995 г. был днем праздничным, а к тому же приходился на воскресенье (выходной день). Кроме того, как нормой ранее действовавшего ГК РСФСР 1964 г. (ст. 72), так и нормой нового ГК (ст. 191) предусматривается, что течение срока начинается на следующий день после календарной даты, которой определяется его начало, т. е. в данном случае 2 января. Значит ли это, что нормы части первой ГК РФ должны применяться не с 1-го, а со 2 января 1995 г.?

Ситуация 4.

Источники гражданского права

10 апреля 1994 г. АО получило в банке кредит в сумме 3 млн. рублей сроком на шесть месяцев под 20 % годовых с условием их помесячной уплаты. Заемщик исправно заплатил

все взносы по процентам и 10 октября 1994 г. возвратил треть суммы кредита, а также направил в банк письмо с просьбой об отсрочке погашения оставшейся части кредита на один месяц. На это письмо банк ничего не ответил, а в мае 1995 г. обратился в суд с иском к заемщику с требованием о погашении кредита и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ на всю сумму кредита, начиная с 11 октября 1994 г.

Заемщик не согласился с предъявленными требованиями, полагая, что ст. 395 к его отношениям с банком не может быть применена, поскольку нарушение им обязательства по возврату кредита началось до вступления в силу части первой ГК РФ, а норма ст. 395 ГК РФ обратной силы не имеет.

Представитель же банка, ссылаясь на ст. 5 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», утверждал, что нормы нового Кодекса имеют применение ко всем отношениям, которые хотя и возникли до вступления части первой ГК РФ в силу, но продолжались по состоянию на этот момент. Просрочка АО и вытекающие из нее правовые последствия носят именно такой характер - они возникли до вступления в силу части первой ГК РФ, но продолжали длиться и на момент вступления ее в силу и продолжают длиться до сих пор.

Представитель заемщика заявил, что он не согласен, позицией банка, однако даже если бы она была правильной, то период взыскания процентов должен начинаться не с 11 октября, а с 11 ноября 1994 г., поскольку, как он считает, банк предоставил ему месячную отсрочку в погашении кредита.

Ситуация 5. Источники гражданского права

В середине 1991 г. банк выдал кредит сроком на 7 лет гражданке Л. на строительство жилого дома под залог многочисленных дорогих ювелирных украшений. Однако через два года гражданка Л. была приговорена судом к трем годам лишения свободы за растрату вверенного ей государственного имущества и направлена для отбывания наказания в исправительно-трудовую колонию общего режима. Возвратившись из заключения, Л. пришла к выводу, что имеющегося у нее имущества недостаточно для выполнения обязательств перед банком и ведения полноценной жизни. С целью получения средств она обратилась к банку с просьбой возвратить ей часть заложенных украшений. На ее просьбу банк ответил отказом.

Тогда Л., посоветовавшись с адвокатами, предъявила к банку иск о признании недействительными договоров кредита и залога как кабальных сделок. Выиграв данное дело, Л. потребовала от банка возвратить заложенные ею украшения, на что банк также ответил отказом, сославшись на действие приобретательной давности (ст. 234 ГК РФ). На возражение адвоката Л. о том, что данная статья применяется только к праву собственности, но не к праву залога, представитель банка заявил, что такого ограничения в законодательстве не имеется. Правильное же толкование норм ст. 234 должно быть следующим: если даже право собственности, являющееся самым обширным и полным из вещных прав, приобретается по пятилетней давности владения, то тем более следует допустить возможность приобретения путем давности других, неполных прав на имущество, в частности права залога. То, что ст. 234 применяется к спорным отношениям, представитель банка обосновал ссылкой на ст. 11 Закона о введении в действие части первой ГК РФ.

Ситуация 6. Источники гражданского права

В октябре 1995 г. территориальный орган Комитета по управлению имуществом обратилось с иском в арбитражный суд к оптовой овощной базе о понуждении к перезаключению договора аренды промышленной холодильной установки. Обосновывая свои требования, представитель территориального органа пояснил, что они предъявлены в соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом от 25 мая 1994 г., в котором Комитет обязал все свои территориальные органы перезаключить договоры аренды с оптовыми предприятиями (базами) на арендуемые ими помещения (емкости),

находящиеся на балансах хладокомбинатов.
Представитель оптовой овощной базы не отрицал, что база действительно арендует промышленную холодильную камеру, находящуюся на балансе хладокомбината, однако возразил, что данное распоряжение Комитета не может считаться законным и не подлежит исполнению, поскольку противоречит п. 2 ст. 422 ГК РФ. Кроме того, истцом, в нарушение требований ст. 452 ГК РФ, не соблюден претензионный порядок предъявления требования об изменении договора, вследствие чего непонятно, на каких условиях должно состояться требуемое истцом перезаключение договора.
Несмотря на доводы ответчика, арбитражный суд удовлетворил иск, обязав овощную базу перезаключить договор на условиях, подлежащих определению территориальным органом Комитета по управлению имуществом. В обоснование своего решения арбитражный суд сослался на упомянутое выше распоряжение и указал, что практика перезаключения договоров на основании ведомственных актов в настоящее время является обычной. Кроме того, в самих арбитражных судах уже длительное время подобные иски удовлетворяются, а причин, по которым следовало бы отказать в удовлетворении данного конкретного иска, суд не находит.

Тема 3. Понятие. Содержание и виды гражданских правоотношений.

Вопросы для обсуждения:
Гражданские правоотношения: понятие, содержание, субъекты и объекты.
Виды гражданских правоотношений.

Ситуация 1. Личные неимущественные отношения
В газете была опубликована статья «Слухи о пытках сильно преувеличены». Содержание статьи основывал ось на ответе прокурора на запрос по поводу действий работников следственного изолятора в отношении адвоката М. В статье, без ссылки на какие-либо документы и доказательства, утверждалось, что адвокатом обвиняемого Ш. допускались грубые нарушения требований инструкции о работе изоляторов, выразившиеся в попытке незаконной передачи обвиняемому письменной информации. Из содержания статьи усматривалось, что М. является защитником Ш., но при этом в статье прямо не указывалось, что М. предпринял, а работники следственного изолятора предотвратили попытку незаконной передачи Ш. письменной информации. М. обратился в суд с иском о защите своей чести и достоинства.
Ситуация 2 Личные неимущественные отношения
Инженер-механик Ш. передал для ознакомления своему сотруднику Г. рукопись, в которой были описаны принципиально новые научно-технические подходы к решению задачи прогнозирования внезапных выбросов газа из угольных пластов. По истечении шести месяцев после передачи рукописи для ознакомления Ш. обнаружил в научном журнале статью Г., полностью воспроизводившую основные положения его рукописи. В числе заимствованных и описанных в статье было техническое решение, которое, по мнению Ш., являлось изобретением. Но когда он обратился с заявкой в патентное ведомство, оно отказал ось признать указанное техническое решение изобретением, сославшись при этом на то, что его сущность описана в статье Г.

Тест к теме 3.

1. Гражданские правоотношения - это урегулированные нормами гражданского права:
а) имущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;
б) личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;
в) все указанное в п. а и б.
2. Гражданские правоотношения включают:

а) основания возникновения, изменения и прекращения;
б) субъектный состав, права и обязанности субъектов;
в) объекты;
г) все указанное в п. а-в.

3. Субъективное право - это:

а) мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений;
б) способность лица быть участником гражданских правоотношений;
в) мера должного поведения субъекта правоотношений.

4. Субъективное право состоит из правомочий:

а) требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;
б) на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия;
в) на защиту - возможности использовать механизм защиты нарушенного права;
г) все указанное в п. а-в.

5. Субъективная обязанность - это:

а) мера поведения субъекта;
б) мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

6. Гражданские правоотношения возникают из оснований, предусмотренных законом, а также из:

а) действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности;
б) имущественных отношений, основанных на административном подчинении одной стороны другой;
в) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними налоговых отношений;
г) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними финансовых отношений.

7. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

а) влечет прекращение этих прав;
б) не влечет прекращения этих прав;
в) влечет прекращение судебной защиты этих прав;
г) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, опускаемым законом.

8. Не допускаются действия граждан, осуществляемые:

а) в целях признания недействительным акта государственного органа;
б) исключительно с намерением пресечения действий, нарушающих право;
в) исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
г) в целях восстановления положения, существовавшего до нарушения права.

9. Под субъектным составом гражданского правоотношения понимаются:

а) участники административного правоотношения;
б) участники финансового правоотношения;
в) участники гражданского правоотношения;
г) участники судебного процесса.

10. Субъектом гражданского правоотношения являются:

а) муниципальные образования, государства — члены СНГ;
б) Российская Федерация, Московская патриархия;
в) Российская Федерация, Организация Объединенных Наций;
г) РФ, российские и иностранные физические и юридические лица.

11. Под универсальным правопреемством понимают переход:

а) всех прав и обязанностей от одного лица к другому;
б) всех прав от одного лица к другому;
в) только авторских прав от одного лица к другому;

г) прав на пользование вещью от одного лица к другому.

12. Под сингулярным правопреемством понимают переход:

а) права требования, принадлежавшего кредитору на основании обязательств, к другому лицу по сделке (уступка требования);

б) права требования несовершеннолетнего на алименты к другому лицу;

в) права требования потерпевшего лица о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, к другому лицу;

г) всех прав и обязанностей от кредитора к должнику.

Тема 4. Граждане, как субъекты гражданских правоотношений.

Ситуация 1. Дееспособность физических лиц

Нина Мухина, 16 лет, работала на трикотажной фабрике. Увлекаясь косметикой, она почти весь свой заработок тратила на ее приобретение. Мать Нины пыталась убедить дочь в неразумности, с ее точки зрения, таких покупок, так как семья испытывала материальные затруднения: на иждивении матери Нины находилось трое малолетних детей (дна брата и сестра Нины), а алименты с бывшего мужа она получала нерегулярно и очень небольшие суммы.

Свое поведение Нина оправдывала тем, что она не обязана содержать своих малолетних братьев и сестру, а на свое питание и на другие общие семейные расходы она некоторую часть своего заработка выделяет. Что касается косметики, то она приобретает ее на свой заработок.

Когда мать поняла, что убедить дочь не сможет, она обратилась в бухгалтерию фабрики с просьбой не выдавать Нине на руки заработок ввиду ее несовершеннолетия. Получив отказ, мать Нины обратилась в суд с просьбой лишить ее дочь права самостоятельно распоряжаться своим заработком и назначить ее попечителем дочери.

Ситуация 2. Дееспособность физических лиц

И. после трагической смерти обоих родителей проживала в полученном по наследству доме вместе с тетей, которая была назначена ее попечителем. Когда И. исполнилось 16 лет, она решила вступить в брак с 20-летним П., который окончил обучение и собирался уезжать по месту постоянного жительства.

И. получила необходимое для заключения брака разрешение местной администрации о снижении брачного возраста. Регистрацию брака и связные с этим событием торжества И. и П. решили осуществить в городе, где жил П. и где он имел собственную квартиру.

И связи с этим И. приняла решение продать дом и нашла покупателя. Тетя, ее попечитель, дала письменное согласие на продажу дома.

Но нотариус в нотариальной конторе, несмотря на предъявление И.разрешения на вступление в брак и согласие попечителя, договор купли продажи дома не был удостоверен по тем основаниям, что И. - несовершеннолетняя, а представленных ею документов недостаточно для удостоверения договора.

И. обжаловала действия нотариуса в суд.

Ситуация 3. Дееспособность физических лиц

20-летний Николай Воронцов под влиянием плохой компании пристрастился к спиртным напиткам, стал приходить домой в нетрезвом состоянии, полностью пропивать заработную плату, получать взыскания за брак в работе. Родители Николая, стараясь спасти сына от губительного воздействия алкоголя, принимали разные меры, в том числе обратились в суд с заявлением об ограничении дееспособности Николая, в особенности о лишении его права самому получать заработную плату и продавать принадлежащие ему вещи. Отец Николая просил суд назначить его попечителем и заявил при этом о своем намерении не расходовать на семейные нужды заработок сына, обеспечивать его потребности в пище, одежде и т. д. за счет бюджета семьи, а его заработок перечислять в Сбербанк на его имя, но без права

распоряжения вкладом без разрешения отца.

Ситуация 4. Объявление гражданина умершим

Решением суда В. по заявлению его жены был объявлен умершим. Жена В., оформив свои наследственные права, получила, как единственная наследница, все имущество, принадлежавшее мужу. Многие приобретенные по наследству вещи, находившиеся в собственности жены В. до вступления его в брак, в том числе дачу, скрипку, картину, она продала. Некоторые вещи, которые также принадлежали лично мужу (часы, ружье, фотоаппарат, музыкальный центр), у нее сохранились. Приобретенные во время супружеской жизни пианино и холодильник она подарила своей сестре Н.

Через год после объявления его умершим муж В. объявился. Свое безвестное отсутствие он объяснил тем, что отбывал наказание за совершенное преступление, о чем не хотел сообщать никому, в том числе жене. Продолжать жить с женой В. не пожелал и потребовал возврата принадлежащего ему имущества. Он выяснил, что дачу купил его бывший сослуживец О., который имел сведения о том, что В. осужден и отбывает наказание. Скрипка оказалась у Р., купившего ее в комиссионном магазине. Картину купила картинная галерея. В. предъявил иски ко всем лицам, у которых оказались принадлежавшие ему вещи, — к О., Р., картинной галерее, Н. — о возврате ему этих вещей. От жены он потребовал возврата сохранившихся вещей, а также стоимости тех вещей, которые были проданы женой, но владельцев которых он не обнаружил. При рассмотрении дела в суде О. просил суд отказать в предъявленном к нему иске, ссылаясь на то, что с момента безвестного отсутствия В. прошло более 6 лет и, следовательно, истек срок исковой давности. Если же суд примет решение об изъятии у него дачи, то, как считает О., жена В. обязана вернуть ему полученные ею деньги за дачу.

Ситуация 5. Объявление гражданина умершим

Т., работавший на рыболовном судне матросом, в 30 дней не явился на работу. Выяснилось, что его не было и дома. С того дня когда он исчез, попытки жены Т. найти мужа оказались безуспешными. Через четыре месяца жена Т., имевшая двух малолетних детей, обратилась в суд с заявлением о признании мужа безвестно отсутствующим или объявлении умершим, мотивируя это тем, что она хочет просить орган социальной защиты населения о назначении на детей пенсии по случаю потери кормильца. Суд вынес решение об объявлении Т. умершим. Суд установил, что в день, когда он исчез, Т. видели в нетрезвом состоянии на берегу моря. Свидетели показали, что прохожие советовали ему отказаться от купания, поскольку море штормило, но Т. ответил на это грубо. Выяснилось, что ранее он имел взыскание от капитана судна за невыход на работу в связи с нахождением в нетрезвом состоянии и взыскания за самовольное купание в море. Основываясь на этих фактах, суд пришел к выводу, что Т. утонул, купаясь в море в нетрезвом состоянии, т. е. пропал без вести при обстоятельствах, дающих основание предполагать его гибель от несчастного случая.

Ситуация 6. Банкротство гражданина

По решению арбитражного суда Л., занимавшийся торговлей одеждой и изделиями из меха и зарегистрированный как предприниматель, был признан несостоятельным (банкротом). Основанием для этого послужило то, что у Лаврина длительное время не было денег и он не оплачивал счета за поставленные ему товары и предоставленные услуги, а также не выплачивал заработанную плату нанятым им работникам. Через два месяца после завершения всех процедур, связанных с признанием его банкротом, Лаврину были заявлены требования:

а) одной из фирм, находящейся в Якутске, об оплате счетов за поставленные меха. Несвоевременное предъявление этого требования фирма объяснила тем, что в связи с изменением ее адреса она получила сообщение о банкротстве Л. с опозданием;

б) гр-на С. о выплате ему стоимости ремонта автомашины, разбитой в результате аварии, виновником которой был признан Л., а также требование жены С., которая в этой аварии получила увечье и стала инвалидом, о возмещении причиненных ей убытков в связи с

утратой трудоспособности и расходов на лечение.

Ситуация 8. Предпринимательская деятельность граждан

Т., хорошо владевший профессиями плотника и столяра, уволился с работы на заводе и стал выполнять заказы отдельных граждан, в основном собственников дач, на основе заключаемых с ними подрядных договоров.

При выполнении заказа по строительству бани для собственника Л. .В это время Т. получил сообщение о смерти дедушки, умершего в другой области, и срочно уехал на похороны, не успев предупредить Л. об отъезде. По возвращении Т. вынужден был обратиться к врачу по поводу обострения болезни печени и был помещен в больницу, где ему сделали операцию. В связи с эти ми событиями Т. на 35 дней просрочил сдачу работы заказчику Л.

Л произвел расчет с Т., но потом предложил ему уплатить пеню за нарушение срока выполнения договорного обязательства, размер которой был предусмотрен договором — три процента в день с суммы вознаграждения, которое полагалось Т., т. е. с 30 тыс. рублей.

Т. отказался от уплаты пени, ссылаясь на то, что нарушение им срока исполнения договора произошло по причинам, которые он не мог предвидеть и предотвратить, т. е. без его вины.

Л. обратился в суд с иском к Т. о взыскании пени. В судебном заседании Л. просил суд обратить внимание на то, что Т. как предприниматель должен в соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ отвечать независимо от вины и его ссылка на болезнь не может приниматься но внимание. Возражая против этого, Т. утверждал, что он не считает себя предпринимателем и в этом качестве нигде не зарегистрирован, он выполнял заказы от случая к случаю, чтобы содержать семью.

Ситуация 9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим

П обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследование имущества, принадлежавшего ее мужу П. К заявлению она приложила решение суда о признании ее мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что со дня принятия судом данного решения прошло более четырех лет, решил, что в соответствии с законом мужа П. следует считать умершим, и выдал П. свидетельство о праве на наследство.

Ситуация 10. Дееспособность физических лиц

После увечья, полученного в автоаварии, Л. часто страдал сильными головными болями. Следуя рекомендации врачей, он решил уехать жить в деревню и в связи с этим распорядился своим имуществом. Жилой дом, в котором он жил и который ему принадлежал по праву собственности, он, не торгуясь, по весьма низкой цене продал своему бывшему сослуживцу; мебель продал за полцены; радиоприемник, книги и другие вещи подарил знакомым.

В результате этих действиях Л., его сестра С., проживавшие в другом городе, предъявила в суд иск от имени брата о признании недействительными договоров о продаже дома и вещей и возврате вещей своего брата. Она утверждала, что он недееспособен, ибо в результате его травмы, связанной с головными болями, а также все его необдуманные действия, с ее точки зрения, не оставляют никаких сомнений в том, что он стал душевнобольным. Судья принял исковое заявление и принял дело к рассмотрению. Л. прислал в суд заявление, в котором просил не рассматривать дело. С. же настаивала на том, что бы суд не принимал во внимание его заявление, поскольку оно исходит от недееспособного лица.

Ситуация 11. Дееспособность несовершеннолетних

Учащийся техникума Н., 14 лет, с одобрения родителей стал собирать деньги на покупку видеомагнитофона. Через полгода он имел необходимую для покупки сумму, причем 20 % этой суммы были им отложены за это время со стипендии, 30 % передала ему через родителей в дар на эту покупку бабушка, а остальные 50 % заработал сам во время каникул. Не спросив разрешения родителей, уехавших на три дня к своим родственникам в другой город, Н. купил у своего товарища по техникуму, 16-летнего Д., видеомагнитофон, причем

у него осталась еще, некоторая сумма, на которую он открыл депозитный счет в филиале Сбербанка. Родители Н., считая, что их сын совершил неудачную покупку, потребовали от Д. и его родителей расторжения договора. В свою очередь мать Д. потребовала, чтобы магнитофон был возвращен ее сыну, поскольку эту вещь он получил в качестве подарка к 15-летию от своего дяди. Она, как мать, решительно против сделки, совершенной сыном без ее разрешения. Между тем и Н., и Д. заявили своим родителям, что они не будут расторгать договор, поскольку и деньги, и магнитофон родителям не принадлежали.
Мать Д. обратилась в суд с иском, требуя признать недействительным договор, заключенный между ее сыном и Н., на основании ст. 175 ГК РФ.

Тест к теме 4.

1. **Что такое гражданская правоспособность, когда она возникает и прекращается? Может ли она быть ограничена, а если да, то кем? На какой-то определенный срок или бессрочно?**

а) правоспособность есть совокупность (система) субъективных прав, принадлежащих гражданину как участнику конкретных гражданских правоотношения. Она возникает с момента достижения лицом 15-летнего возраста и прекращается его смертью. Ограничение правоспособности гражданина вообще не допускается;
б) гражданская правоспособность представляет собой возможность лица осознавать характер совершаемых им действий и руководить ими. Правоспособность лица возникает с момента достижения гражданином 14-летнего возраста и прекращается с его смертью. Лицо не может быть ограничено в правоспособности судом, а в соответствующих случаях органами милиции как на определенный срок, так и бессрочно;
в) гражданская правоспособность – это способность лица иметь гражданские права и обязанности. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается его смертью. По общему правилу никто не может быть ограничен в правоспособности иначе, как в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Суд может ограничить гражданина в правоспособности только на какой-то определенный срок, но не бессрочно;
г) гражданская правоспособность представляет собой способности иметь права и своими действиями приобретать для себя обязанности. Она возникает с момента достижения лицом 6-летнего возраста и прекращается со смертью, а если лицо не способно понимать характера совершаемых им действий и руководить ими в связи с тяжелым душевным расстройством, то с момента его заболевания. Ограничение правоспособности не допускается, так как это мера, противоречащая Конституции РФ.

2. Каков объем гражданских прав у несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет?

а) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки осуществлять авторские права неимущественного характера, вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими, распоряжаться средствами, предоставленными законными представителями;
б) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки, сделки, направленные на безвозмездное получение выгода, вносить в кредитные учреждения вклады, распоряжаться ими, получать свою заработную плату и распоряжаться ею, осуществлять авторские права;
в) несовершеннолетние от 14 до 18 лет могут самостоятельно получать свой заработок (стипендию), различного рода вознаграждения, в том числе авторские, изобретательские и др., а также самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки, вносить в кредитные учреждения вклады. Однако распоряжаться вкладами они вправе с согласия родителей, усыновителей либо попечителей;
г) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя распоряжаться своим заработком, стипендией

иными доходами; осуществлять права автора произведения науки, литературы и искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата интеллектуальной деятельности; вносить клады в кредитные учреждения и распоряжаться ими; совершать мелкие бытовые сделки; сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации; сделки по распоряжению средствами, предоставленными представителями или с согласия последнего 3-м лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

3. Содержание правоспособности составляют:

а) сами права;

б) не сами права, а возможность их иметь.

4. Граждане могут:

а) иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;

б) создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; выбирать место жительства;

в) иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права;

г) все указанное в п. а-в.

5. Дееспособность - это способность гражданина:

а) приобретать гражданские права;

б) своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности;

в) своими действиями создавать и исполнять обязанности.

6. Дееспособность по общему правилу приобретается с момента:

а) достижения совершеннолетия (18 лет);

б) достижения 16 лет;

в) достижения 14 лет.

7. Исключением более раннего приобретения дееспособности является:

а) вступление в брак раньше 18 лет;

б) при эмансипации - с 16 лет;

в) все указанное в п. а и б.

8. Безвестное отсутствие гражданина - это:

а) удостоверенный судом факт короткого отсутствия в месте его жительства;

б) удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте его жительства, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания.

9. Безвестное отсутствие гражданина устанавливается:

а) судом, по заявлению заинтересованных лиц;

б) при отсутствии в месте жительства более года сведений о его месте пребывания;

в) все указанное в п. а и б.

10. Началом течения срока при безвестном отсутствии является:

а) день получения последних сведений об отсутствующем;

б) месяц получения последних сведений об отсутствующем;

в) год получения последних сведений об отсутствующем.

11. Гражданин объявляют умершим, если в месте жительства гражданина нет сведений о его пребывании в течение:

а) 2 лет;

б) 3 лет;

в) 5 лет;

г) 6 месяцев - пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (находился на потерпевшем катастрофу самолете);

д) по истечении 2 лет со дня окончания военных действий - если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями;
е) все указанное в п. а, г и д;
ж) все указанное в п. в-д.

12. Днем смерти считается день:

а) подачи в суд заявления об объявлении гражданина умершим;
б) вступления в законную силу решения суда об объявлении лица умершим.

Правовая ситуация №1.

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения.
Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу.
Какой ответ им надлежит дать?

Правовая ситуация №2.

После смерти дедушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти дедушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.
Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

Правовая ситуация №3.

После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. Поскольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возвратить дом, отчужденный без его согласия.
Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылался на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств.
Какое решение должен вынести суд?

Правовая ситуация № 4.

Пятилетний Вася Казаков посещал детский сад. По приглашению директора в детский сад пришел фотограф и изготовил портретные фотографии всех детей, групповые снимки и альбом. Родители Васи, просмотрев образцы фотографий, вручили Васе денежную сумму,

необходимую для уплаты за портретную фотографию и групповой снимок. При передаче денег Вася узнал, что родители дали ему сумму, которой хватает и на приобретение альбома, в котором имелись фотографии всех его друзей. Вася приобрел и альбом. Вечером родители потребовали вернуть деньги за альбом, однако фотограф отказался это сделать, утверждая, что Вася вправе совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными для определенной цели. Родители Васи настаивали на неправомерности действий фотографа и обещали сообщить в милицию о его незаконной деятельности.
Кто прав в данном споре? Изменится ли решение, если деньги на альбом дала бабушка Васи?

Правовая ситуация 5.
Виктор Петров по случаю окончания школы получил в подарок от бабушки магнитофон. Через некоторое время он спросил бабушку, не будет ли она возражать против того, чтобы он обменял магнитофон на видеокамеру, принадлежащую его знакомому Нестерову. Бабушка не возражала и письменно оформила свое согласие на совершение сделки. Обмен состоялся. Отец Виктора, узнав о состоявшемся обмене, потребовал от Нестерова возвратить магнитофон и взять обратно видеокамеру, поскольку он своего согласия на обмен не давал. Нестеров ответил отказом, пояснив, что, насколько ему известно, магнитофон был подарен Виктору не отцом, а бабушкой, которая дала письменное согласие на совершение сделки. При этих обстоятельствах, как считал Нестеров, несовершеннолетний Виктор не нуждался в согласии отца на совершение сделки.
Кто прав в этом споре? Изменится ли решение, если мать Виктора даст согласие на обмен по просьбе бабушки?

Правовая ситуация № 6.
Несовершеннолетний Васильев, который после окончания училища работал токарем в производственном объединении, заключил договор займа на сумму, эквивалентную 10 тыс. долларов США. Узнав об этом, родители Васильева потребовали расторгнуть договор, заключенный без их согласия. Заимодавец Краснов отказывался расторгнуть договор, ссылаясь на то, что Васильев имеет самостоятельный заработок, работает по трудовому договору и должен считаться полностью дееспособным. В спор вмешался орган опеки и попечительства, по мнению которого, родителям Васильева следует согласиться на эмансипацию. Если же они не согласятся, то Краснову рекомендовали обратиться с иском в суд об объявлении Васильева полностью дееспособным. Не придя к соглашению, стороны обратились за разъяснением к юристу.
Какое разъяснение им надлежит дать?

Правовая ситуация № 7.
Четырнадцатилетний Алексей Синицын поступил на работу в общество с ограниченной ответственностью. Через несколько месяцев к директору общества пришел отец Синицына и рассказал, что Алексей неразумно расходует свой заработок: приобретает очень дорогие вещи, посещает рестораны и т.п. В то же время семья испытывает материальные затруднения, поскольку в семье помимо Алексея есть еще двое малолетних детей. К тому же мать Алексея является нетрудоспособной по состоянию здоровья. Директор с пониманием отнесся к проблемам семьи и распорядился выдавать Алексею на руки только часть зарплаты, а остальную часть выдавать его родителям.
Правильно ли поступил директор?

Правовая ситуация № 8.
Василий Щукин обучался в колледже. При выплате стипендии кассир предложил ему приобрести билет денежно-вещевой лотереи. На этот билет пал выигрыш — холодильник стоимостью 5 тыс. руб. Не посоветовавшись с родителями, Щукин предъявил билет к

оплате, получил всю сумму выигрыша и приобрел акции инвестиционной компании. Через некоторое время родители Щукина узнали, что курс приобретенных им акций резко упал. Они обратились за советом к адвокату. Адвокат, выяснив, что Василию исполнилось 14 лет после приобретения им акций, посоветовал обратиться в суд с иском о признании заключенных Василием сделок недействительными.
Правильный ли совет дал адвокат?

Правовая ситуация № 9.
Травкин приобрел в магазине музыкальных инструментов концертный рояль. На следующий день к директору магазина пришла жена Травкина и потребовала принять рояль обратно и возвратить полученную магазином денежную сумму. При этом она пояснила, что Травкин страдает шизофренией, состоит под наблюдением психоневрологического диспансера и в ближайшее время она намерена обратиться в суд с заявлением о признании его недееспособным. Приглашенный директором магазина продавец, оформлявший покупку, сообщил, что поведение Травкина не давало ни малейшего повода заподозрить какие-либо психические отклонения. К тому же, опробуя инструмент, Травкин исполнил несколько технически сложных отрывков из произведений Бетховена, Листа и Дебюсси. Жена Травкина предъявила медицинскую справку, где отмечалось, что Травкин в течение ряда лет подвержен периодическим приступам шизофрении, которые за последние несколько месяцев участились, но в промежутках между ними он вполне способен отдавать отчет в своих действиях и руководить ими.
Есть ли основания дня признания сделки недействительной?

Правовая ситуация №10.
Признанный в установленном законом порядке недееспособным гражданин Белов на протяжении нескольких месяцев покупал по одной авторучке в день в одном и том же магазине. Назначенная его опекуном жена принесла в магазин все приобретенные авторучки и потребовала от директора магазина вернуть оплаченные за них деньги.
Директор магазина отказался выполнить требование жены Белова, сославшись на то, что Белов совершал мелкие бытовые сделки, которые любой гражданин вправе совершать самостоятельно.
Кто прав в этом споре?

Правовая ситуация №11.
Прокурор обратился в суд с заявлением о признании Кириллова ограниченно дееспособным. В заявлении отмечалось, что одинокий Кириллов, проживая в комнате коммунальной квартиры, злоупотребляет спиртными напитками, нарушает покой соседей, которые обратились в прокуратуру с просьбой принять в отношении Кириллова необходимые меры. К заявлению прокурора была приложена справка психоневрологического диспансера, в которой было сказано, что Кириллов — хронический алкоголик и нуждается в ограничении дееспособности. Суд вынес решение о признании Кириллова ограниченно дееспособным.
Правильно ли решение суда?

Правовая ситуация № 12.
Борисова обратилась в суд с заявлением об объявлении ее бывшего мужа умершим. В заявлении она указала, что сведений о месте пребывания Борисова она не имеет более 5 лет, до этого он уклонялся от уплаты алиментов, в связи с чем был объявлен его розыск.
Суд на основании заявления Борисовой и справки жилищной конторы с места последнего жительства Борисова вынес решение о признании его безвестно отсутствующим и разъяснил заявительнице, что через четыре года после вступления в силу решения о признании Борисова безвестно отсутствующим она может подать заявление в суд об

объявлении его умершим.
Правильное ли решение вынес суд?

Правовая ситуация №13.
Двенадцатилетний Юра Волков часто помогал соседу по даче гражданину Антонову ухаживать за садом. Антонов в благодарность за помощь приобрел для Юры велосипед и вручил его в тот момент, когда родители Юры уехали в город. Узнав об этом, жена Антонова потребовала вернуть велосипед; родители Юры, выяснив обстоятельства дела, предложили Антонову оплатить стоимость велосипеда, чтобы не травмировать ребенка. Антонов обратился к знакомому юристу за разъяснением, может ли он взять деньги у родителей и вернуть их, чтобы Юра получил велосипед в подарок?
Какое разъяснение надлежит дать?

Правовая ситуация №14.
Ефимова обратилась в суд с заявлением, в котором просила объявить ее мужа умершим. В заявлении она указала, что Ефимов состоял членом рыболовецкого колхоза и работал на сейнере мастером по обработке рыбы. Девять месяцев назад он, находясь в состоянии алкогольного опьянения, выпал из шлюпки и утонул. К заявлению был приложен акт о несчастном случае и постановление следователя прокуратуры об отказе в возбуждении уголовного дела по факту гибели Ефимова. Заявительница мотивировала свою просьбу тем, что органы загса отказывают в регистрации смерти ее мужа без решения суда.
Как должен поступить суд?

Правовая ситуация№ 15.
Сотрудник геологической экспедиции Голубев следовал на теплоходе из Находки на Сахалин. В Японском море теплоход был застигнут штормом и затонул. Большинство членов экипажа и пассажиров были подобраны находившимися неподалеку судами, но нескольких человек, в том числе и Голубева, найти не удалось. Жене Голубева была направлена радиограмма о том, что ее муж пропал без вести при кораблекрушении в условиях штормовой погоды. Через 8 месяцев Голубев по заявлению жены был объявлен судом умершим. К жене перешло по наследству все его имущество: дача, мотоцикл, велосипед и др. Решив переехать к родителям в Москву, она продала дачу и мотоцикл, а велосипед подарила своему племяннику.
Вскоре возвратился Голубев. Оказалось, что он вместе с двумя членами экипажа успел сойти на спасательный плот, который отнесло к необитаемому острову, где они и жили все это время, пока не были случайно обнаружены экипажем вертолета, пролетавшего вблизи острова. Жена Голубева заявила, что брак между ними прекращен, поскольку Голубев объявлен умершим в установленном законом порядке. Голубев потребовал возврата принадлежавших ему вещей от лиц, у которых они оказались. Кроме того, он потребовал от жены возместить стоимость вещей, не сохранившихся в натуре к моменту его возвращения.
Правомерны ли требования Голубева?

Правовая ситуация №16.
Охотник-промысловик Никитин ушел в тайгу проверять поставленные им ловушки на пушных зверей и не вернулся. Через 6 лет по заявлению сына он был объявлен судом умершим. Сын, являясь единственным наследником Никитина, должен был получить принадлежавший отцу жилой дом и другое имущество. За несколько дней до вынесения судом упомянутого решения сын Никитина погиб в автомобильной катастрофе. Поскольку других наследников у Никитина не было, все его имущество перешло к государству. Дом был зачислен на баланс районной администрации, которая поселила там жильцов, а остальное имущество реализовано через комиссионный магазин.

Через 7 месяцев возвратился Никитин. Оказалось, что в тайге он получил тяжелую черепно-мозговую травму от упавшего на него дерева и был в бессознательном состоянии подобран лесорубами, которые доставили его в ближайший населенный пункт. Документов у Никитина не было, а вследствие травмы он потерял память и не мог назвать своего места жительства.

В течение нескольких лет он лечился в различных медицинских учреждениях, а теперь поправился и возвратился домой. Узнав, что все его имущество перешло к государству, он потребовал от администрации возврата дома и других принадлежавших ему вещей. В администрации ему разъяснили, что согласно законодательству ни дом, ни другое имущество не могут быть возвращены ему в натуре, и что он вправе претендовать только на денежную компенсацию.

Правильно ли такое разъяснение?

Правовая ситуация.№17

Узнав о смерти своего родственника Алексеева, Флавианов, которому Алексеев завещал все свое имущество, стал интересоваться составом наследства и выяснил, что Алексееву, в числе прочего, принадлежали на праве собственности квартира, автомобиль, два охотничьих ружья, специально подобранная библиотека классической литературы; за ним был закреплен на праве пожизненного владения земельный участок в сельской местности. Кроме того, Флавианову стало известно, что Алексеев не успел получить в издательстве, с которым он сотрудничал, гонорар за переиздание его книги; еще одна книга Алексеева на момент его смерти находилась в наборе; наследник также обнаружил в бумагах покойного несколько долговых расписок на крупные суммы.

Права Флавианова на часть имущества стала оспаривать приемная дочь Алексеева. Она утверждала, что в состав наследства входит имущество умершего, а под имуществом российское законодательство понимает только вещи и денежные средства. Она также настаивала на том, что Флавианову не могут быть переданы ружья и автомобиль, поскольку тот не имеет лицензии на хранение оружия и водительского удостоверения. По поводу библиотеки она заявила, что помогала отчиму собирать ее, выполняя его поручения о покупке книг, и предложила Флавианову разделить библиотеку по справедливости, т. е. пополам. Усомнившись в обоснованности претензий, Флавианов обратился к адвокату за консультацией.

Что понимается под имуществом в российском гражданском законодательстве? К каким из известных Вам категорий вещей относятся предметы, оказавшиеся в составе наследственной массы? Какие практические последствия вызывает отнесение их к той или иной категории вещей?

Тема 5. Юридические лица.

Вопросы для обсуждения:

Возникновение юридических лиц. Органы юридических лиц. Виды юридических лиц. Прекращение деятельности юридических лиц.

Ситуация 1. Защита исключительного права на средство индивидуализации

ЗАО «Пентакон» обратилось в арбитражный суд с иском к 000 «Торговая фирма «Пентакон»», осуществляющему розничную куплю-продажу товаров, с иском о запрещении использования обозначения «Пентакон» в торговой деятельности и возмещении убытков. В исковом заявлении истец указал, что он обладает исключительным правом на товарные знаки на 60 классов товаров, включающие в качестве охраняемого элемента слово «Пентакон». Ответчик реализовывал товары, входящие в один из этих 60 классов.

При этом в торговом павильоне, расположенном по месту нахождения ответчика, где

заключались сделки купли-продажи, была размещена большая вывеска с указанием его фирменного наименования, включающего слово «Пентакон». Истец считал, что данными действиями ответчик нарушил его исключительное право на товарный знак, включающий в качестве охраняемого элемента слово «Пентакон». В ходе рассмотрения дела выяснилось, что государственная регистрация истца была проведена раньше государственной регистрации ответчика. Одновременно с этим территориальный антимонопольный орган усмотрел в действиях 000 «Торговая фирма «Пентакон»» нарушения законодательства о рекламе. Размещение в торговом павильоне вывески было расценено им в качестве недостоверной рекламы, так как вывеска содержала не соответствующие действительности сведения в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Ситуация 2. Противоречие устава законодательству

ООО «Питон» обратилось в арбитражный суд с иском к банку «Кладезь» и производственному кооперативу «Юкос» о признании недействительным договора поручительства. Договор поручительства, согласно которому ООО «Питон» солидарно обязалось отвечать перед банком за долги кооператива «Юкос», был заключен между банком «Кладезь» и ООО «Питон» в качестве обеспечения исполнения кооперативом «Юкос» своих обязательств перед банком по возврату кредита в сумме 500 000 рублей. В исковом заявлении указывалось, что при подписании договора поручительства генеральный директор ООО «Питон» вышел за пределы своих полномочий. В соответствии с учредительным договором о создании общества все сделки на сумму свыше 300 000 рублей могут совершаться только с согласия общего собрания участников общества, тогда как при подписании договора поручительства с банком «Кладезь» такого согласия получено не было. Возражая против иска, банк «Кладезь» представил в суд копию устава ООО «Питон», в котором было сказано, что генеральный директор вправе совершать от имени общества любые сделки, и никаких ограничений этого
права не устанавливалось.

Ситуация 3. Нарушение порядка проведения внеочередного собрания

Государственное предприятие «Форум» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным решения общего собрания участников ООО «Транс» об исключении его из состава участников общества и преобразовании ООО «Транс» в ЗАО «Транс». При рассмотрении спора выяснилось, что на общем собрании, которое принимало решение о преобразовании общества, из шести участников присутствовали только два, обладающие в совокупности 20 % голосов. Представители государственного предприятия «Форум» не явились на общее собрание, так как не были извещены о дне и времени его проведения.

Ситуация 4. Нарушение порядка решения об одобрении крупной сделки

ОАО «Торнадо» обратилось с иском в арбитражный суд требованием применения последствий недействительности ничтожной сделки. В ходе судебного разбирательства выяснилось, что акционерное общество заключило с ЗАО «Коммерческий банк «Авангард»» кредитный договор. Сумма кредита, который банк предоставил обществу в соответствии с договором, составила более 20% балансовой стоимости ОАО «Торнадо» на дату заключения договора. Кредитный договор был подписан генеральным директором ОАО «Торнадо» с нарушением процедуры, установленной ст. 79 Закона об акционерных обществах.

Ситуация 5. Неправомерный отказ в регистрации, нарушение прав юридического лица при изменении организационно-правовой формы

ООО «Юла» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным отказа регистрационной палаты в государственной регистрации ОАО «Юла плюс», создаваемого путем слиянии ООО «Юла» и ООО «Зенит». Представитель регистрационной палаты считал отказ в регистрации правомерным, так как полагал, что истец нарушил установленный порядок создания акционерного общества. Истец настаивал на

удовлетворении своих требований, ссылаясь на нормы действующего законодательства, согласно которым акционерное общество может быть создано путем реорганизации существующего юридического лица.

Ситуация 6. Нарушение процедуры расторжения договоров

В марте 1998 г. индивидуальный предприниматель заключил с ООО «Самшит» на 12 лет договор аренды четырех промышленных теплиц, предназначенных для выращивания цветов. В феврале 2000г., он получил письмо с требованием освободить занимаемые теплицы в связи с тем, что 15 января ООО «Самшит» исключено из государственного реестра юридических лиц и прекратило свою деятельность, поскольку присоединилось к ОАО «Промтеплица», которое не намерено сдавать теплицы в аренду частным лицам. Индивидуальный предприниматель обратился за советом к юристу.

Ситуация 7. Не осведомление должнику при реорганизации

В марте 2000 г. доярка обратилась в суд с иском к племенному совхозу «Заря» с требованием выплатить ей денежную компенсацию в качестве возмещения вреда, причиненного здоровью при исполнении трудовых обязанностей. В исковом заявлении отмечалось, что производственная травма (сложный перелом ноги) была получена дояркой на рабочем месте в августе 1998 г. С тех пор она перенесла несколько дорогостоящих операций, была вынуждена пройти длительный курс санаторно-курортного лечения, а на работу смогла выйти только в феврале 2000 г. Суд удовлетворил требование доярки Опанасенко в полном объеме и выдал исполнительный лист. Однако на стадии исполнения решения выяснилось, что племенного совхоза «Заря» больше не существует, так как в ноябре 1998 г. он был реорганизован, а вместо него созданы сельскохозяйственный кооператив «Зорька» и ЗАО «Час быка».

Ситуация 8. Осуществление процедуры банкротства и ликвидация предприятия

Решением арбитражного суда, вступившим в силу 21 августа 2002 г., были признаны недействительными акт государственной регистрации и учредительные документы ЗАО «Дефолт» и принято решение о ликвидации общества. Обязанность проведения ликвидации была возложена на ликвидационную комиссию, назначенную решением общего собрания акционеров ЗАО «Дефолт». В сентябре председатель ликвидационной комиссии подписал от имени ЗАО «Дефолт» договор с товариществом «Витязь» о продаже принадлежащего обществу здания. Учредители общества, возражавшие против продажи здания, обратились в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи как совершенного неправоспособным субъектом, поскольку регистрация общества была признана недействительной арбитражным судом. Товарищество «Витязь» возражало против признания договора недействительным, ссылаясь на государственную регистрацию перехода права собственности на здание. В то же время кредиторы общества, перед которыми оно не исполнило своих договорных обязательств, обратились в арбитражный суд с заявлением о признании общества банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства. ЗАО «Дефолт» считало, что его нельзя признать банкротом, так как суд уже принял решение о ликвидации общества.

Ситуация 9. Осуществление процедуры банкротства

В начале июля 1999 г. во исполнение указаний Совета директоров ОАО «Игра» генеральный директор ЗАО «Игрушка» (дочернее общество), 60 % акций которого принадлежали ОАО «Игра», заключил ряд договоров на приобретение товаров, а также открыл в коммерческом банке «Диамант» расчетный счет, который перевел значительные денежные средства, предназначенные для оплаты отгруженных товаров. Вследствие банковского кризиса ОАО «Игрушка» оказалось не в состоянии расплатиться со своими поставщиками. В мае 2000 г. один из наиболее крупных кредиторов общества подал в арбитражный суд заявление о признании ОАО «Игрушка» банкротом.

Ситуация 10. Нарушение закона Об акционерных обществах

Руководитель Филиала № 1 ООО «Монтажспецстрой» имел генеральную доверенность, выданную директором ООО «Монтажспецстрой», в том числе с правом совершения сделок,

связанных с получением кредита. 21 марта 2000 г. он подписал с коммерческим банком кредитный договор от имени Филиала без ссылки на то, что договор заключается от имени юридического лица. В счет обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату полученного кредита между коммерческим банком и организацией строительного снабжения был заключен договор поручительства. Поскольку денежные средства не были своевременно возвращены заемщиком, банк принял решение обратиться с иском в арбитражный суд. При подготовке искового заявления юрист банка выяснил, что организация строительного снабжения (поручитель) является филиалом ООО «Монтажспецстрой», а деятельность Филиала № 1 ООО «Монтажспецстрой» прекращена.

ТЕСТ к теме 5.

1. **Акционерное общество не может быть преобразовано в:**
а) товарищество на вере;
б) общество с ограниченной ответственностью;
в) производственный кооператив;
г) потребительский кооператив.
2. Укажите организацию с общей правоспособностью:
а) финансируемое собственником учреждение;
б) благотворительный фонд;
в) общество с ограниченной ответственностью;
г) общественная организация.
3. В связи с участием в образовании имущества акционерного общества его учредители имеют в отношении имущества этого общества:
а) право собственности;
б) обязательственные права;
в) право пользования;
г) иные вещные права.
4. Представительство и филиал имеют следующие права на имущество:
а) право собственности;
б) право хозяйственного ведения;
в) никаких прав;
г) право оперативного управления.
5. Дочернее общество - это:
а) организационно-правовая форма юридических лиц;
б) обособленное подразделение юридического лица;
в) хозяйственное общество, связанное с контролирующим обществом или товариществом;
г) общество, обладающее специальной правоспособностью.
6. Несостоятельностью (банкротством) является:
а) признанная судом неспособность должника удовлетворить требования кредиторов;
б) признанная арбитражным судом неспособность должника частично удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;
в) признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.
7. Юридическое лицо - это организация, которая имеет:
а) в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и

личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
в) в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
г) все указанное в п. а-в.

8. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:

а) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);
б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;
в) все указанное в п. а и б.

9. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:

а) реорганизации;
б) ликвидации;
в) все указанное в п. а и б.

10. Ликвидация - это прекращение юридического лица:

а) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;
б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.

11. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:

а) является извлечение прибыли;
б) не является извлечение прибыли;
в) может явиться извлечение прибыли.

12. В случае если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается:

а) коммерческим;
б) благотворительным;
в) некоммерческим.

13. Некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это:

а) может служить достижению поставленных перед ней целей;
б) служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру;
в) соответствует по характеру поставленным целям.

14. Коммерческими организациями являются:

а) хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы;
б) государственные и муниципальные предприятия;
в) все указанное в п. а и б.

15. Некоммерческими организациями являются:

а) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации (объединения);
б) учреждения и благотворительные и иные фонды;
в) все указанное в п. а и б.

16. Общество с ограниченной ответственностью - это:

а) общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов;
б) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций;
в) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном

трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

17. Акционерное общество - это:

а)коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;

б) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;

в) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

18. Признаками акционерного общества являются:

а) уставный капитал разделен на акции, представляющие собой ценные бумаги;

б) участники не отвечают по обязательствам общества;

в) несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих акций;

г) все указанное в п. а-в.

19. Учредителями акционерного общества могут быть:

а) физические лица;

б) юридические лица;

в) все указанное в п. а и б.

20. Производственный кооператив (артель) - это:

а) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;

б) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;

в) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.

21. Признаки артели:

а) добровольное объединение и членство участников;

б) участие членов - личный труд и имущественные паевые взносы; цель - осуществление производственной или иной хозяйственной деятельности;

в) все указанное в п. а и б.

22. Унитарное предприятие - это:

а)коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;

б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

в) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

23. Признаки унитарного предприятия:

а) коммерческая организация;

б) имущество является собственностью учредителя;

в) имущество неделимо;

г) все указанное в п. а-в.

24. Потребительский кооператив - это:

а) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем

объединения имущественных паевых взносов;
б) добровольное объединение, основанное на членстве;
в) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

25. Признаки потребительского кооператива:

а) добровольное объединение, основанное на членстве;
б) члены - физические и юридические лица;
в) цель - удовлетворение материальных и иных потребностей путем объединения имущественных паев;
г) все указанное в п. а-в.

26. Ассоциация (союз) - это:

а) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;
б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;
в) объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

27. В ассоциации и союзы могут объединяться:

а) только общественные организации;
б) иные некоммерческие организации;
в) все указанное в п. а и б.

28. Особенности ассоциаций и союзов:

а) являются некоммерческими организациями;
б) члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица, несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;
в) ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов;
г) все указанное в п. а-в.

29. Учредительными документами ассоциации (союза) являются:

а) учредительный договор и устав;
б) устав и протокол собрания учредителей;
в) учредительный протокол и протокол собрания учредителей.

30. Учреждение - это:

а) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;
б) коммерческая организация, созданная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов;
в) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

31. Фонд - это:

а) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;
б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;
в) коммерческая организация, учрежденная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты законных прав и интересов.

Тема 6. Способы и порядок защиты гражданских прав.

Вопросы для обсуждения:

1.Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц как субъектов вещных прав. Иные способы защиты права собственности и других вещных прав.
2. Защита интересов собственника или субъекта другого вещного права при прекращении его права в силу закона.
3. Возмещение убытков, причиненных собственнику или субъекту иного вещного права в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов.

Ситуация 1. Осуществление гражданских прав

Гражданин К. в результате ссоры с женой молотком разбил стекла в окнах строящегося дома, а также телевизор и приемник, порубил топором пять рам, дверную и оконную коробки, полы, вещи жены, пробил крышу, причинив ущерб на сумму 100 000 рублей. За совершение указанных действий он был привлечен к уголовной ответственности по ч. 1 ст. 167 и ч. 1 ст. 213 УК РФ и осужден. В вынесенном по уголовному делу решении суд постановил также взыскать с гражданина К. в пользу его жены стоимость всего уничтоженного им имущества.

В кассационной жалобе адвокат осужденного указал на неправомерность взыскания с осужденного этой суммы, поскольку гражданин К. уничтожил и повредил совместно нажитое во время брака имущество (приемник, телевизор, часть строящегося дома), в котором он имеет равную долю с женой. Уничтожение собственником своего имущества, по мнению адвоката, не является противоправным поступком.

Ситуация 2. Злоупотребление правом

Гражданин В. получил по наследству жилой дом. Незадолго до момента открытия наследства суд, рассматривавший дело по иску кредитора гражданина В., гражданина П. к должнику, вынес решение о взыскании с гражданина В. долга и получил соответствующий исполнительный лист.

Гражданин В., не обладавший каким-либо ценным имуществом и не желавший, чтобы гражданин П. удовлетворил свои требования из стоимости дома, обратив на него взыскание, отказался от принятия наследства, о чем сообщил в нотариальную контору по месту открытия наследства (подав соответствующее заявление).

Узнав об этом, гражданин П. обратился в суд с иском о понуждении должника к принятию наследства и регистрации им права собственности на дом. В обоснование своих требований гражданин П. утверждал, что гражданин В. злоупотребляет своим правом. В свою защиту гражданин В. заявил, что у него нет намерения причинить вред гражданину П. путем осуществления своего права, что он просто не нуждается в этом доме, тем более что в случае принятия им наследства вся стоимость дома уйдет на погашение долга.

Ситуация 3. Злоупотребление правом

Коммерческим банком А. была выдана банковская гарантия в обеспечение обязательства ООО по возврату им кредита, полученного у коммерческого банка Б. Указанная обязанность ООО была обеспечена также залогом здания, принадлежавшего ОАО. ООО не исполнило своих обязательств по возврату кредита в срок, установленный договором. Банк Б. обратил через суд взыскание на заложенное здание, удовлетворив свои требования из его стоимости. Вслед за этим он предъявил банку А. требование о взыскании с него суммы банковской гарантии, приложив к этому требованию документы, указанные в самой гарантии и подтверждающие неисполнение ООО своего обязательства.

Банк А. сообщил банку Б. о том, что обязательство ООО прекратилось. Несмотря на это, банк Б. предъявил банку А. повторное требование о выплате суммы, указанной в банковской гарантии. Поскольку банк А. отказался удовлетворить это требование, банк Б. предъявил это требование в суд. В обоснование своих требований он ссылался на прямое указание п. 2 ст. 376 ГК РФ, согласно которой повторное требование бенефициара подлежит безусловному удовлетворению гарантом.

Возражая против требований истца, ООО утверждало, что банк А. злоупотребляет своим

правом.

Ситуация 4. Защита прав

Гражданка Р., собственница жилого дома, обратилась в суд с иском о выселении из принадлежащего ей дома своей внучки. Она указывала, что выселение внучки необходимо ей для того, чтобы поселить в указанное домовладение жилой площадью 19 кв. м своего сына, который согласился поселиться с престарелой матерью, осуществлять за ней уход и оказывать ей необходимую помощь. Гражданке Р. 77 лет, она получает маленькую пенсию и других средств существования не имеет. Суд установил, что внучке гражданки Р. было разрешено поселиться в доме бабушки для оказания последней необходимой помощи и ухода за ней. Однако, поселившись в доме, внучка перестала проявлять какую-либо заботу о гражданке Р. и совместно со своим мужем создала обстановку невозможности совместного проживания, постоянно унижая и оскорбляя гражданку Р. Суд в иске о выселении отказал, мотивируя тем, что внучка пользуется домом в качестве члена семьи собственника и оснований для ее выселения не имеется.

Ситуация 5. Осуществление прав

Моторостроительный завод, являющийся единственным производителем дизельных двигателей малой мощности, долгие годы поставлял двигатели для Тракторостроительного завода. При заключении договора на поставку двигателей в сентябре 1994 г. моторостроительный завод существенно повысил цены на двигатели - более чем в 2 раза. Кроме того, моторостроительный завод настаивал на включение в договор условия, согласно которому тракторостроительный завод обязывался организовать через своих покупателей поставку моторостроительному заводу материалов и оборудования, необходимых моторостроительному заводу для реконструкции цеха обработки корпусов двигателей. Согласившись с повышением цен, тракторостроительный завод возражал против включения последнего условия в договор, как не относящегося к предмету договора поставки. Моторостроительный завод возражение не принял и указал, что от дальнейшего сотрудничества отказывается.

В результате прекращения поставок двигателей тракторостроительный завод временно приостановил производство и отправил свой десятитысячный коллектив рабочих и служащих в отпуск без содержания.

Ситуация 6. Защита деловой репутации

ЗАО в течение года продавал джинсовую одежду, рекламируя ее как изделия известной американской компании. Поставку одежды осуществлял партнер ЗАО ООО.

На одну из выставок-распродаж явились представители американской компании, которые обнаружили, что продаваемая одежда изготовлена неизвестным производителем с использованием лекал и товарного знака американской компании без ее согласия. При этом было отмечено, что потребительские свойства и качество продаваемой одежды значительно ниже, чем у аналогичной одежды американской компании, а цены явно завышены даже по сравнению с ценами, по которым реализует свою одежду американская компания.

В процессе рассмотрения иска, предъявленного представителями американской компании к ЗАО, было установлено, что ООО поставляло одежду, заведомо зная, что они изготовлены в Китае в одном из кооперативов.

Разразившийся скандал был освещен центральным телевидением, после чего многочисленные обманутые покупатели стали обращаться к ЗАО с требованиями о возврате излишне уплаченных денег и возмещении материального и морального ущерба, удовлетворяя которые ЗАО понесло большие убытки.

Ситуация 7. Злоупотребление правом

ООО заключило с ЗАО договор поставки. Согласно этому договору ООО обязано было уплатить за поставленную ему продукцию 10 000 000 рублей. В обеспечение исполнения своей обязанности по уплате этой суммы ООО выдало ЗАО простой вексель на сумму 10 000 000 рублей. Поскольку впоследствии ООО не выполнило своей обязанности по оплате

продукции, ЗАО взыскало с него по суду сумму задолженности, т. е. 10 000 000 рублей. Впоследствии ЗАО предъявило ООО к платежу вышеупомянутый вексель и, опротестовав его в неплатеже, предъявило в суд требование о взыскании суммы, указанной в векселе, с векселедателя. Возражая против требования истца, ООО ссылалось на то, что он злоупотребляет своим правом. В свою очередь, ЗАО утверждало, что поскольку вексель является действительным абстрактным обязательством, он подлежит оплате независимо от того, был ли он выдан в обеспечение исполнения какого-либо обязательства или нет.

Ситуация 8. Защита деловой репутации

В телевизионной программе, посвященной обзору рынка офисной мебели, принимал участие директор ООО, охватывавшего более 50 % производства и реализации офисной мебели в России. Отвечая на вопросы ведущего, директор, хваля продукцию и услуги своего общества, неоднократно приводил в качестве отрицательного примера своего основного конкурента - ЗАО. При этом он убежденно доказывал, что качество офисной мебели, продаваемой ЗАО, весьма низкое, а цены на нее завышены. Он также высказался о том, что ЗАО продает как продукцию известных итальянских производителей мебель, изготовленную в Турции.

После указанной телевизионной программы объем продаж мебели у ЗАО значительно упал и она стала нести большие убытки. Юристы фирмы решили обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО и телестудии, выпустившей в эфир программу.

Ситуация 9. Злоупотребление правом

Группа подростков, желая отомстить жильцам дома, которые досаждали им постоянными жалобами на них в органы милиции, в течение месяца каждый вечер, под оглушительный рев мотоциклов, принадлежащих им на праве собственности, совершали многочасовые объезды этого дома, мешая нормальному отдыху жильцов. При этом подростки выкрикивали нецензурные слова и закидывали подъезды дымовыми шашками. Впоследствии подростки были осуждены по ч. 2 ст. 213 УК РФ. В суде прокурор потребовал, чтобы суд, учитывая, что право собственности на мотоциклы осуществлялось подростками в противоречии с его назначением с целью ущемления законных интересов других граждан, применил санкцию в виде лишения подростков субъективного права собственности на мотоциклы, т.е. потребовал их изъятия в доход государства.

Ситуация 10. Осуществление и защита прав

Гражданин К. проживал в г. Москве и был человеком весьма обеспеченным. В двухстах километрах от Москвы проживал его отец, имевший дом на праве собственности. Совместно с отцом в этом доме проживали младший брат гражданина К. - инвалид детства, жена брата и двое их малолетних детей. При жизни отца гражданин К. его не навещал, никакой материальной помощи не оказывал. Отец находился на иждивении младшего сына - инвалида, занимавшегося жестяным промыслом.

После смерти отца (мать скончалась раньше) открылось наследство - дом. Гражданин К. поставил вопрос о разделе наследства. Брат-инвалид на раздел не согласился, ссылаясь на то, что раздел дома в натуре невозможен, а предоставить денежную компенсацию брату он не может. При этом он также убедительно доказывал, что если дом продать и деньги, вырученные от этого, поделить, то на причитающиеся ему деньги он не сможет приобрести для семьи даже самое дешевое жилье. Гражданин К. обратился с иском в суд.

Ситуация 11. Отказ от прав

Гражданин Г. получил в банке кредит. С целью обеспечения исполнения заемщиком своих обязательств по уплате процентов и возврату кредита между ним и банком был заключен договор залога (ипотеки) квартиры, принадлежавшей гражданину Г. на праве собственности. При заключении договора залога гражданин Г. и члены его семьи дали нотариально удостоверенное обязательство о том, что если на квартиру будет обращено взыскание вследствие невыполнения заемщиком своих долговых обязательств по договору кредита и она будет реализована с торгов, то они не будут использовать права, предоставленные им нормой ст. 292 ГК РФ, согласно которой при переходе права

собственности на квартиру члены семьи прежнего собственника сохраняют право пользования жилым помещением. В период действия кредитного договора и договора залога у гражданина Г. родился ребенок. Когда же в результате неисполнения гражданином Г. своих обязательств по возврату займа на квартиру было наложено взыскание, она была продана с торгов. На требование покупателя освободить купленную им квартиру члены семьи гражданина Г. ответили отказом.

Ситуация 12. Злоупотребление правом

Три крупнейших металлургических завода, контролирующих более 60% производства и сбыта стали и проката в стране, заключили соглашение о создании консорциуме, в котором в качестве одного из существенных было согласовано условие о том, что в течение полугода участники консорциума обязаны продавать свою продукцию на 10-15% ниже уровня мировых цен. Цель данного условия в соглашении не обозначалась, хотя было очевидно, что таковой является стремление монополистов вытеснить с рынка мелких производителей и иностранных экспортеров. Сведения о соглашении просочились в печать. Несколько заводов - мелких производителей, узнав из печати о состоявшемся соглашении, обратились в антимонопольные органы с требованием принять к участникам консорциума предусмотренные законом меры.

Ситуация 13. Необходимая оборона

Воры, взломав дверь квартиры ювелира, проникли в нее с целью похищения антикварных вещей и валютных ценностей. В то время, когда похитители, не торопясь, укладывали в сумки ворованное, ювелир, забывший дома необходимые документы, и его телохранитель вернулись в квартиру. Воры открыли беспорядочную стрельбу из пистолетов, но в результате ответных выстрелов, произведенных телохранителем, были убиты.

Ситуация 14. Защита прав

Гражданин Л. обратился в орган юстиции, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации за ним права собственности на дом в сельской местности. Орган юстиции отказал ему в регистрации, ссылаясь на то, что у него отсутствуют какие-либо правоустанавливающие документы на этот дом (акт о предоставлении земельного участка для строительства, разрешение на строительство и т. д.), на основании которых могла бы быть произведена такая регистрация.

Гражданин Л. указывал на то, что у него и не может быть никаких правоустанавливающих документов на этот дом. По его словам, дом, в котором он проживает, был выстроен колхозом 40 лет назад и использовался как сельская школа. Однако позднее, когда в деревне не осталось лиц школьного возраста, школа была закрыта и здание перестало использоваться. Тогда в этот дом вселился гражданин Л. со своей семьей и вот уже более двадцати лет в нем живет, поддерживая дом в пригодном для проживания состоянии. Предъявляя к органу юстиции требование о регистрации за ним права собственности на дом, гражданин Л. ссылался на нормы ГК РФ о приобретении права собственности по давности владения.

Не добившись от органа юстиции регистрации за собой права собственности, гражданин Л. обратился за помощью в юридическую консультацию. Там ему посоветовали подать в суд заявление о признании незаконным акта органа юстиции об отказе в регистрации за ним права собственности на дом, а также иск о понуждении органа юстиции к осуществлению такой регистрации.

Ситуация 14. Защита прав

Производственное объединение и торговая фирма в договоре о долгосрочных поставках одежды сделали оговорку о том, что все споры между ними, которые, возможно, возникнут в будущем, должны рассматриваться в третейском суде.

В течение первого квартала действия договора торговая фирма трижды отказывалась от принятия продукции производственного объединения. Третейский суд действия торговой фирмы признал правомерными. Недовольное решениями третейского суда производственное объединение при четвертом отказе торговой фирмы от продукции

предъявило исковое заявление в арбитражный суд. Судья арбитражного суда в приеме искового заявления отказал.

Ситуация 15. Защита прав

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг РФ отказала ОАО в регистрации выпуска обыкновенных именных акций. При этом ФКЦБ сослалась на то, что решение о размещении акций ОАО принято в противоречии с порядком, установленным абз. 2, 3 и 4 п. 4.4 Стандартов эмиссии акций при учреждении акционерных обществ, дополнительных акций, облигаций и их проспектов эмиссии, утвержденных постановлением ФКЦБ от 17.09.1996 N 19 . Не согласившись с решением ФКЦБ об отказе в регистрации выпуска акций, ОАО обжаловало его в арбитражный суд, где потребовало также обязать ФКЦБ зарегистрировать выпуск акций. При этом ОАО, ссылаясь на ст. 12 ГК РФ, требовало, чтобы суд не применял вышеуказанные положения Стандартов эмиссии как противоречащие Закону «Об акционерных обществах».

Суд отказал ОАО в удовлетворении его требований, сославшись на то, что ст. 12 ГК РФ допускает не применять акт государственного органа лишь в том случае, когда он в целом, а не только в отдельных своих частях противоречит закону.

Вслед за этим адвокат ОАО, обратился от собственного имени в Верховный Суд РФ с требованием о признании не соответствующим Закону об акционерных обществах положения абз. 2, 3 и 4 п. 4.4 Стандартов эмиссии. По мнению адвоката, указанные положения, относящие к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров акционерного общества решение вопроса о совершении акционерным обществом крупных сделок, связанных с размещением обыкновенных акций общества, противоречат положениям Закона об акционерных обществах, относящим к компетенции этих органов акционерного общества только принятие решений о совершении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества, стоимость которого по его балансовой стоимости превышает установленные законом пределы.

Представители ФКЦБ в своих возражениях указывали на то, что, поскольку закон прямо не установил порядок принятия решений о совершении крупных сделок, связанных с размещением акционерным обществом акций, ФКЦБ была вправе воспользоваться аналогией ст. 79 Закона об акционерных обществах для восполнения пробела в законе. Согласившись с доводами, приведенными представителями ФКЦБ, Судебная коллегия Верховного Суда РФ по гражданским делам отказала адвокату ОАО в удовлетворении его требований. Адвокат подал кассационную жалобу на это решение.

Ситуация 16. Защита прав

Товарищество организовало производство и поставку в торговую сеть детских игрушек. Впоследствии было установлено, что из-за некачественных красителей, примененных товариществом при производстве игрушек, у детей, игравших с ними, стали весьма частыми аллергические реакции различных форм тяжести. В связи с этим родители, чьи дети пострадали от обращения с такими игрушками, произведенными товариществом, обратились к юристу общества потребителей при главе городской администрации с просьбой принять меры по прекращению производства игрушек товариществом и возмещению имущественного и морального вреда, причиненного им в результате болезни детей.

Ситуация 17.Самозащита права

Собственник домовладения с садом, расположенного в дачной местности, с целью охраны редких цветов и плодоносящих деревьев и кустарников, находящихся в его саду, установил по верху ограждавшего сад забора два ряда колючей проволоки и провод, по которому пропустил электроток. Участковый инспектор милиции обратил внимание собственника на созданную его действиями опасность для здоровья и жизни возможных нарушителей, особенно подростков, и попросил убрать электропровод. Собственник домовладения ответил отказом, мотивируя его тем, что как собственник он вправе предпринять любые меры по защите своего имущества. По представлению участкового инспектора местная

администрация района, на территории которого находилось данное домовладение, приняла решение, которым обязала собственника снять электропровод с забора.
Последний обратился в суд с иском к администрации района о признании ее решения ущемляющим права собственника.

Ситуация 18. Защита прав

В 1999 г. врачи психоневрологической больницы установили гражданину Е. диагноз: психическое расстройство в форме шизофрении. В том же году Савельев был поставлен на учет психиатра. В 2004 г. он обратился к главному психиатру области с заявлением, в котором ходатайствовал о своем освидетельствовании и снятии с учета, однако ответа не получил.
Считая свои права нарушенными, гражданин Е. подал в суд жалобу, в которой просил обязать главного психиатра области снять его с учета как не страдавшего и не страдающего каким-либо психическим расстройством.
Судья в приеме жалобы гражданина Е. отказал, мотивируя свое решение тем, что действия главного психиатра области необходимо обжаловать в административном порядке в вышестоящую инстанцию.

Ситуация 19. Защита прав

ООО заключило с машиностроительным заводом договор подряда на изготовление торгового оборудования. По данному договору завод был обязан изготовить все оборудование в период с 1 марта 2005 г. по 1 июня 1995 г. Однако до 1 мая 2005 г. завод не приступил к изготовлению оборудования, в результате чего стало очевидно, что к 1 июня 2005 г. завод не справится с обязательствами по договору. Учитывая это обстоятельство, ООО отказалось от договора с заводом и потребовало от последнего возмещения убытков, связанных с доставкой за счет товарищества металлоконструкций и комплектующих деталей, необходимых для изготовления торгового оборудования.

Ситуация 20. Защита прав

Директор ООО обратился в суд с заявлением, в котором поставил вопрос об отмене постановления главы местной администрации, в п. 7 которого было указано, что разногласия сторон, возникающие при оформлении договорных отношений по привлечению средств потребителей энергии на создание энергообъектов регионального и местного значения, рассматриваются в областной энергетической комиссии или органах исполнительной власти. При этом передача преддоговорных споров в суд на основании соглашения сторон запрещалась.

Ситуация 21. Защита прав

Гражданин Н. и гражданка Г. заключили договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем загородного жилого дома. Договор был составлен в письменной форме. Поскольку покупатель не имел на момент заключения договора возможности уплатить за дом покупную цену, стороны включили в договор условие о том, что передача дома и участка, регистрация перехода прав на них и уплата цены произойдут через полгода с момента его заключения. Однако когда срок исполнения договора наступил, покупатель отказался принять дом и участок, совершить действия, необходимые для регистрации перехода к нему права собственности на них, и уплатить покупную цену.
Собственник дома и участка, в свою очередь, предъявил в суд иск о взыскании с гражданина Н. штрафа в размере 10 % от цены дома, установленного договором на случай его нарушения. Покупатель заявил в суде встречное требование о расторжении договора в связи с существенно изменившимися обстоятельствами. В обоснование своего требования он ссылался на то, что на момент заключения договора дом находился в тихом месте на берегу ручья, а участок граничил с дубовым лесом. Однако через три месяца с момента заключения договора купли-продажи участок леса площадью 4 гектара, примыкающий к участку, проданному гражданину Н., был предоставлен для строительства на нем оздоровительного комплекса, после чего дубовый лес был отгорожен высоким бетонным забором, а ручей из-за начавшихся строительных работ высох.

Покупатель утверждал, что данный участок был выбран им исключительно из-за живописной местности, в которой он располагался. К тому же гражданин Н., страдающий тяжелой болезнью ног, намеревался, по его словам, ходить на станцию по тропинке, проходящей через этот лес, а теперь он вынужден был бы делать значительный крюк, совершая этот путь по сельской дороге.

Возражая против требований покупателя, собственник дома и участка утверждал, что из грядущего строительства оздоровительного комплекса тайны не делалось и покупатель мог легко узнать об этом у местных жителей до заключения договора. Сам же собственник не сообщил о готовящемся строительстве, так как последние два года провел в другой местности и не имел об этом никаких сведений.

Ситуация 22. Защита прав

После смерти художника, арендовавшего художественную мастерскую, его дочь попросила арендодателя разрешить ей освободить мастерскую не немедленно, а через три месяца, после того как она разберет документы, наброски, эскизы, полотна и иные предметы, которые хранились ее отцом в мастерской. Через 7 месяцев собственник мастерской предоставил ее в аренду другому художнику, который еще через месяц попросил дочь бывшего арендатора передать ему ключи от мастерской. На эту просьбу дочь ответила отказом, указав при этом, что не будет освобождать мастерскую, так как право аренды, по ее мнению, перешло к ней по наследству после умершего отца. Новый арендатор обратился к прокурору с просьбой принять меры по отношению к дочери бывшего арендатора, чтобы она не препятствовала ему в осуществлении его права на аренду мастерской.

Ситуация 23. Защита прав

Гражданин К. взял в долг у гражданина В. определенную сумму денег и не вернул их в установленный договором срок. Кредитор, желая побудить заемщика к возврату долга, снял с его автомобиля новые колеса. Заемщик, не согласный с такими действиями кредитора, предъявил к нему иск с требованием вернуть ему колеса. Последний утверждал, что он конечно же вернет их, но только после того, как должник уплатит свой долг, намного превосходящий стоимость колес.

Ситуация 24. Защита прав

В договоре залога квартиры, заключенном коммерческим банком с гражданином в полном соответствии с законодательством о залоге, было закреплено положение, предоставляющее залогодержателю право фактическими действиями и по документам проверять сохранность и качественное состояние заложенной квартиры. Банку стало известно, что залогодатель и его жена ведут после получения кредита разгульный образ жизни, в результате чего имело место возгорание мебели в заложенной квартире. Представитель банка неоднократно являлся для осмотра заложенной квартиры, но залогодатель во всех случаях не разрешал представителю банка войти в квартиру, не открывал дверь и высказывал угрозы в адрес банка.

Ситуация 25. Защита прав

ЗАО выдало 1 ноября 2004 г. ООО простой вексель со сроком оплаты 1 декабря 2005 г. В указанный срок вексель не был предъявлен к оплате. Он был предъявлен к оплате 19 января 2006 г. Векселедатель отказался оплачивать вексель, так как считал, что, если простой вексель не предъявлен к оплате в указанный в нем срок, он становится недействительной ценной бумагой. Векселедержатель предъявил в арбитражный суд иск с требованием о взыскании с векселедателя вексельной суммы. Судья арбитражного суда в приеме иска отказала, мотивируя свое решение тем, что векселедержатель не совершил протест в неплатеже векселя.

Ситуация 26. Сроки защиты прав

При создании ООО в качестве одного из учредителей выступило ГУП, основанное на праве хозяйственного ведения. Общество было зарегистрировано органами юстиции в установленном порядке и начало осуществлять производственно-хозяйственную

деятельность. По истечении четырех лет после регистрации ООО территориальный орган Минимущества предъявил в арбитражный суд исковое заявление с требованием признать недействительными учредительные документы ООО и акт его государственной регистрации. Возражая против иска, представитель общества указал, что при учреждении общества не имелось нарушений законодательства и к тому же истцом пропущен срок исковой давности.

Ситуация 27. Защита прав

Гражданин заключил договор купли-продажи с антикварным салоном о покупке у последнего двух статуэток работы известного мастера. Стороны договорились о том, что статуэтки будут переданы покупателю через две недели с момента заключения этого договора. Однако к моменту, когда должна была состояться передача, антикварный салон уже передал одну из этих статуэток другому покупателю.

В установленный срок покупатель принял у салона остававшуюся у него статуэтку и отказался от предложения получить обратно половину уплаченной суммы. Взамен этого он потребовал предоставления ему второй фигурки. При этом он ссылался на п. 1 ст. 396 ГК РФ, по которому уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом. Поскольку антикварный салон исполнил свое обязательство ненадлежащим образом, оно, по мнению покупателя, обязано предоставить ему вторую статуэтку в натуре.

Впоследствии этот покупатель, обнаружив, что у переданной ему статуэтки головка была отбита, а потом аккуратно приклеена к телу, о чем он не был уведомлен продавцом в момент заключения договора купли-продажи и что невозможно было обнаружить при простом осмотре, предъявил к салону также и требование о замене ему этой фигурки. В обоснование этого своего требования он ссылался на ст. 21 Закона «О защите прав потребителей», предусматривающую возможность замены товара ненадлежащего качества на товар надлежащего качества.

Поскольку антикварный салон отказался удовлетворить предъявленные ему покупателем требования, последний предъявил их в суде.

Ситуация 28. Защита прав

Коммерческий банк предоставил кредит ООО. В срок, установленный договором, ООО не уплатило проценты на сумму выданного кредита. Решив предпринять ответные действия, но, не желая пока обращаться в суд или требовать досрочного возврата кредита, банк перестал выполнять поручения ООО о совершении операций по перечислению на счета третьих лиц денежных средств, находящихся на расчетном счете ООО, открытом в этом банке.

ООО, возмущенное этими действиями, обратилось в суд с требованием понудить банк к совершению операций по его расчетному счету. Возражая против этих требований, банк утверждал, что он действует совершенно правомерно, так как использует предоставленное ему законом право на удержание денег, которые в силу ст. 128 ГК РФ являются вещами.

Ситуация 29. Защита прав

В соответствии с договором поставки пивоваренный завод отгрузил в магазин партию бутылочного пива, которое магазин предварительно оплатил. Пиво было доставлено покупателю организацией, оказывающей услуги по перевозке грузов. При выгрузке пива из кузова машины было обнаружено, что несколько ящиков с бутылками опрокинулись, часть бутылок разбилась. По факту недостачи товара магазин составил акт, в котором отмечалось, что машина прибыла в исправном состоянии, двери кузова были запечатаны ненарушенными пломбами завода. Ящики с бутылками были поставлены в кузове один на другой неровно и не закреплены, а потому при движении автомашины несколько верхних ящиков упали на пол. Магазин потребовал от завода и перевозчика уплатить ему стоимость разбившихся бутылок, а также сумму, которую он должен был получить от их реализации. Кроме того, магазин потребовал от завода восполнить недостающее количество бутылок

пива, а сверх того уплатить предусмотренную договором неустойку за нарушение условия о количестве поставляемого товара и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с момента оплаты партии пива до дня фактического восполнения недостающих бутылок.

Ситуация 30. Защита прав

Завод отгрузил по железной дороге торговой организации 120 мешков муки общим весом 6 т, которые торговая организация предварительно полностью оплатила. Когда вагон прибыл на станцию назначения, оказалось, что с одной двери вагона пломбы отправителя сорваны, а сама дверь приоткрыта. При разгрузке вагона и одновременной выдаче груза получателю было установлено, что в вагоне недостает 3 мешков муки общим весом 150 кг, а 20 мешков сильно разорваны и мука из них частично высыпалась на пол. Всего с пола вагона собрали 100 кг муки, смешанной с мусором и пылью. В составленном на станции коммерческом акте отмечалось, что разорванные мешки находились по всему вагону вдоль стен, из которых торчали металлические крючья. Торговая организация обратилась в арбитражный суд с иском к заводу и управлению железной дороги о взыскании стоимости недостающего товара, убытков, возникших в результате понижения качества товара, пригодного только для промышленной переработки, а также прибыли, не полученной от реализации испорченного и недостающего товара. Арбитражный суд иск удовлетворил, взыскав с перевозчика всю сумму ущерба. Управление железной дороги с решением не согласилось, считая, что возмещать убытки от уценки разорванных мешков и рассыпавшейся муки должен отправитель, который при погрузке мешков в вагон не оборудовал его для перевозки этого вида груза.

Ситуация 31. Защита прав

В результате столкновения автомашины, принадлежащей гражданину П., и мотоцикла, которым по доверенности пользовался гражданин К., получил увечье ехавший с последним на мотоцикле гражданин В.. Поскольку ответственность собственника автомашины за причинение вреда его автомашиной была в добровольном порядке застрахована в пользу лица, которому причинен вред, гражданин В. обратился в суд с иском к страховой компании о возмещении ущерба, причиненного здоровью, и морального вреда. Суд удовлетворил иск в полном объеме. Страховая компания обжаловала решение суда со ссылкой на то, что взыскание с нее всей суммы ущерба неправильно, так как в аварии был виноват также и гражданин К., управлявший мотоциклом, а потому ущерб нужно взыскивать со страховой компании и гражданина К. в равных долях.

Тест к теме 6.

1. **Виндикация - это:**

а) истребование собственником своего имущества из чужого незаконного владения;
б) требование собственника об устранении всяких нарушений его права;
в) требование о признании права собственности;
г) прекращение права собственности.

2. Способами защиты гражданских прав являются:

а) признание права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
б) признание оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;
в) самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков, по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки;
г) компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом;

д) все указанное в п. а-г.

3. Основаниями для удовлетворения виндикационного иска являются:

а) наличие вещи в натуре;

б) обстоятельства поступления ее к ответчику;

в) отсутствие договорных отношений между сторонами спора;

г) все названные обстоятельства.

4. Если вещь, украденная у собственника, добросовестно приобретена третьим, лицом, но на момент предъявления иска не сохранилась в натуре, собственник может защитить свои интересы посредством предъявления к третьему лицу иска:

а) виндикационного;

б) кондикционного;

в) договорного;

г) деликтного.

5. Иск об исключения имущества из-под ареста следует квалифицировать как:

а) виндикационный;

б) негаторный;

в) о признании права собственности;

г) особый вид вещного иска.

6. В случае отказа арендодателя в соответствии с условиями договора передать вещь во владение и пользование арендатору последний может предъявить:

а) виндикационный иск;

б) договорный иск;

в) кондикционный иск;

г) любой из названных по выбору истца.

7. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе требовать от добросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые владелец извлек или должен был извлечь:

а) за время владения;

б) со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения;

в) за время владения за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество;

г) со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество.

8. Не могут быть истребованы в порядке виндикации:

а) деньги и ценные бумаги;

б) деньги и ценные бумаги на предъявителя;

в) деньги и ценные бумаги на предъявителя — от добросовестного приобретателя;

г) деньги и ценные бумаги — от возмездного приобретателя.

9. В случае недобровольной утраты собственником владения его виндикационный иск к безвозмездному добросовестному приобретателю:

а) удовлетворяется;

б) не удовлетворяется;

в) удовлетворяется, если вещь сохранена в натуре;

г) не удовлетворяется, даже если вещь сохранена в натуре.

Тема 7. Объекты гражданских прав.

Вопросы для обсуждения:

Вещи и их классификация.

Деньги как особая категория вещей.

Ценные бумаги.

Ситуация 1. Главная вещь и принадлежность

Гражданин, вселившийся в квартиру, доставшуюся ему по наследству от его отца, регулярно вносил плату за пользование услугами телефонной связи. Через четыре месяца после его вселения организация, оказывающая услуги телефонной связи (ГТС), обнаружив, что предыдущий собственник квартиры умер, отключила от сети телефон, находящийся в квартире гражданина. При этом ГТС, ссылаясь на Правила оказания услуг телефонной связи, утвержденные постановлением Правительства РФ, предложил гражданину заключить с ним договор об оказании услуг телефонной связи, согласно которому ему будет предоставлен тот же самый телефонный номер, которым пользовался его отец. Поскольку при заключении этого договора необходимо было уплатить существенную для наследника денежную сумму за повторную установку телефона, он отказался от его заключения.

Одновременно с этим он обратился в суд с заявлением о признании незаконными Правил оказания услуг телефонной связи в той части, в которой они требуют заключения’ с лицом, вселившимся в квартиру взамен выбывшего, нового договора об оказании услуг телефонной связи, и обязывают его внести плату за повторную установку телефона. В обоснование своих требований гражданин ссылался на то, что телефон является принадлежностью унаследованной им квартиры и, как всякая принадлежность, должен следовать судьбе главной вещи (квартиры). Гражданин заявил, что, поскольку право собственности на квартиру перешло к нему, лишение его права на пользование телефоном нарушает его конституционное право наследования.

Ситуация 2. Объекты, изъятые из оборота. Сложная вещь.

ЗАО «Гектор» заключило с ООО «Рустика» договор купли-продажи, по которому продало последнему скважину минеральной воды, используемой в лечебных целях. Скважина была построена продавцом с соблюдением требований законодательства, располагалась на принадлежащем ему участке и числилась на его балансе.

Прокурор области, на территории которой находилась скважина минеральной воды, обратился в суд с иском о признании данного договора недействительным, ссылаясь на то, что согласно закону РФ «О недрах» эта скважина относится к недрам и, будучи объектом, изъятым из оборота, может принадлежать на праве собственности только государству.

В то же время ООО «Рустика» предъявило иск к ЗАО «Гектор», в котором потребовало передачи ему вместе со скважиной минеральной воды здания насосной станции. Свои требования ООО «Рустика» основывало на том, что здание насосной станции и скважина минеральной воды представляют собой единую сложную вещь. Это, по мнению ООО «Рустика», следует из того, что здание насосной станции построено в непосредственной близости от скважины и предназначено исключительно для ее эксплуатации. При этом расположение здания таково, что строительство другого здания насосной станции или установление насосов для ее эксплуатации иным образом полностью исключено. Возражая против требований ООО «Рустика», ЗАО «Гектор» утверждало, что, поскольку в заключенном между ними договоре речь не шла о продаже здания насосной станции, а предмет договора купли-продажи недвижимости считается определенным только в том случае, когда продаваемый объект четко описан, между сторонами отсутствует договор купли-продажи здания и оно не подлежит передаче. Вместе с тем ЗАО «Гектор» предложило ООО «Рустика» урегулировать вопрос «полюбовно», сообщив, что в любой момент готово продать ему здание насосной станции.

Ситуация 3. Движимые и недвижимые вещи

Заемщик ООО «Геоэнерго» в целях получения кредита, необходимого ему для разработки нефтяного месторождения на морском шельфе РФ обратилось в коммерческий банк «Бизнес банк». Последний согласился выдать такой кредит только при условии, что обязательство по его возврату будет обеспечено залогом принадлежащей заемщику плавучей буровой платформы, стоимость которой в рублях эквивалентна 1,5 млрд долларов США.

Заемщик ООО «Геоэнерго» заявило, что, поскольку буровая платформа является недвижимым имуществом, договор залога в отношении нее должен быть нотариально удостоверен, что, в свою очередь, потребует уплаты государственной пошлины в размере 1,5% от ее стоимости. Определяя буровую платформу как недвижимое имущество, заемщик ООО «Геоэнерго» исходило из того, что на период бурения она опускается на морское дно, прикрепляется к его поверхности и, таким образом, в это время ее перемещение невозможно без нанесения несоразмерного ущерба для ее назначения (т. е. для ее способности бурить скважины). Желая избежать уплаты столь высокой государственной пошлины, ООО «Геоэнерго» предлагало в качестве предмета залога иные виды имущества, не подпадающие под определение недвижимых вещей.

Кредитор коммерческий банк «Бизнес Банк», возражая ООО «Геоэнерго», утверждал, что буровая платформа не является недвижимой вещью, и настаивал на отдаче ее в залог.

Специалисты юридической фирмы, к которой ООО «Геоэнерго» и КБ «Бизнес Банк» обратились за консультацией, разъяснили им, что буровая платформа является недвижимым имуществом как морское судно, подлежащее государственной регистрации. При этом они считали, что буровая платформа подпадает под определение судна, данное в Кодексе торгового мореплавания.

Ситуация 4. Делимые и неделимые вещи

Супруги в течение многих лет совместной жизни коллекционировали старинную фарфоровую посуду и столовые приборы. После смерти гражданина в соответствии с составленным им завещанием все принадлежащее ему имущество должно было быть разделено поровну между его женой и племянником. Вдова категорически возражала против раздела коллекции, утверждая, что коллекция есть неделимая вещь, и предлагала причитающуюся племяннику долю в коллекции возместить за счет своей доли в стоимости других вещей, нажитых в период совместного проживания с умершим супругом. Племянник же настаивал на выделении ему соответствующей части коллекции в натуре. А единственный в коллекции старинный серебряный столовый прибор племянник предлагал разделить и передать ему вилки, оставив вдове столовые и чайные ложки и ножи.

Вдова обратилась за юридической консультацией, пояснив, что племяннику не нужны части коллекции, а настаивает на ее разделе он потому, что до смерти мужа у нее с его племянником были сложные взаимоотношения.

Ситуация 5. Ситуация Делимые и неделимые вещи

ООО «Волокномаш» заключило с ЗАО «Рета» договор купли-продажи нежилых помещений, согласно которому передало последнему два цеховых зала, находящихся в здании, принадлежавшем ООО «Волокномаш» на праве собственности. Впоследствии, ощутив потребность в дополнительных производственных площадях, ООО «Волокномаш» предложило выкупить проданные ей цеховые залы у ЗАО «Рета», а когда ЗАО «Рета» отказалось принять это предложение, предъявило в арбитражный суд иск о признании недействительным договора купли-продажи цеховых залов и возврате сторонам полученного по этому недействительному договору.

В обоснование своих требований ООО «Волокномаш» ссылалось на то обстоятельство, что здание является неделимой вещью и, поскольку в нем не могут быть выделены какие-либо части, эти части (в данном случае цеховые залы) не могут быть объектом договора купли-продажи. Тезис о неделимости здания истец подкреплял также тем, что проход в цеховые залы возможен только через другие помещения здания, принадлежащего ему на праве собственности.

Ситуация 6. Недвижимое имущество и государственная регистрация.

ООО «Эйр-Омск» получило в коммерческом банке «Росса-банк» кредит. В целях обеспечения исполнения должником обязанности по его возврату ООО «Эйр-Омск» и КБ «Росса-банк» заключили договор залога воздушного судна «Ил-76-ТД», принадлежащего ООО «Эйр-Омск» на праве собственности.

Поскольку ООО «Эйр-Омск» не вернуло полученный кредит в установленный договором

срок, КБ «Росса-банк» обратился в суд с требованием об обращении взыскания на предмет залога. Не будучи согласным с этим требованием, ООО «Эйр-Омск» заявило встречный иск о признании договора залога недействительным. При этом оно ссылалось на то обстоятельство, что, вопреки установленному Федеральным законом «Об ипотеке» требованию о государственной регистрации договоров залога недвижимого имущества, договор залога «Ил-76-ТД» не был подвергнут государственной регистрации.

Ситуация 7. Государственная регистрация прав собственности

ООО «Плюс-М» обратилось в орган юстиции, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с просьбой зарегистрировать за ним право собственности на фундамент, возведенный на участке, отведенном ему в установленном порядке для строительства двадцатиэтажного здания. Свое желание зарегистрировать право собственности на фундамент ООО «Плюс-М» мотивировало желанием продать в дальнейшем этот фундамент ЗАО «Нечернозем».

Орган юстиции отказал ООО «Плюс-М» в регистрации за ним права собственности, сославшись на то обстоятельство, что, хотя к моменту обращения ООО «Плюс-М» с просьбой о регистрации права построен только фундамент, здание находится в процессе строительства и, таким образом, права на его части не подлежат регистрации.

Ситуация 8. Вексель

ЗАО «Клиринговая палата» заключила договор с ОАО «Н-ская ГРЭС», ООО «Трансгаз» и ОАО «Машиностроительный завод», который стороны назвали «договором о проведении взаимозачета», и обязалась за вознаграждение осуществить действия по погашению взаимных задолженностей предприятий-контрагентов. В качестве средства взаиморасчетов должны были быть использованы простые векселя ЗАО «Клиринговая палата» сроком платежа по предъявлении. В качестве первого векселедержателя в векселях было указано ОАО «Н-ская ГРЭС», которое должно было продать их ОАО «Машиностроительный завод», а оно, в свою очередь, должно было продать их ООО «Трансгаз». По окончании взаиморасчетов ООО «Трансгаз» должно было возвратить векселя векселедателю — ЗАО «Клиринговая палата» по акту приема-передачи. Однако ООО «Трансгаз», оставшись недовольным результатами взаимозачета, не передало векселя ЗАО «Клиринговая палата», а передало их инвестиционной компании «Бета Капитал» по индоссаменту с оговоркой «без оборота на меня». Последняя предъявила векселя к платежу векселедателю - ЗАО «Клиринговая палата». ЗАО «Клиринговая палата» отказалось от оплаты векселей, мотивировав отказ тем, что данные векселя были предназначены не для оплаты, а для использования в рамках взаимозачета и только предприятиями - участниками взаимозачета. Поэтому инвестиционная компания «Бета Капитал» не может считаться надлежащим векселедержателем и требовать оплаты по векселям. Инвестиционная компания опротестовала все векселя в неплатеже и предъявила к ЗАО «Клиринговая палата» иск о взыскании вексельных сумм, процентов и пени за неоплату векселей.

Ситуация 9. Движимое имущество

Гражданин А оказал артели старателей «Тайбуха» консультационные услуги по управлению производством. В качестве вознаграждения за оказанные услуги артель выплатила ему 10 000 долларов США, которые он передал гражданину Б, которому был должен деньги по договору займа. В результате проверки соблюдения артелью валютного законодательства было установлено нарушение, выразившееся в совершении расчетов в иностранной валюте за оказанные услуги. Служба по валютному и экспортному контролю (Служба ВЭК) потребовала у гражданина А возврата полученных им 10 000 долларов, поскольку при совершении сделки оплаты услуг было нарушено валютное законодательство и такая сделка является недействительной. Гражданин А не отрицал, что совершил недействительную сделку, только указал на то, что валюта находится у гражданина Б. Получив требование службы ВЭК о возврате валюты, гражданин Б направил официальный письменный отказ, в котором указал, что в соответствии со ст. 140 ГК РФ доллары США являются деньгами (валютой) и валютными ценностями, право

собственности (владения, пользования и распоряжения) на которые согласно ст. 141 ГК РФ защищается на общих основаниях. Далее гражданин Б указал, что он получил валюту не за услуги, товары или работы и является ее добросовестным возмездным приобретателем, поэтому, несмотря на неправомерное получение долларов гражданином А за услуги, они не могут быть истребованы у него (гражданина Б) как добросовестного приобретателя согласно п. 3 ст. 302 ГК РФ. Служба ВЭК обратилась с иском в суд общей юрисдикции о взыскании с гражданина Б полученной иностранной валюты.

Ситуация 10. Нематериальные блага

Прокурор предъявил иск в суде к гражданину А и редакции газеты «Известия», а также к редакции газеты «Удмуртская правда» о защите чести и достоинства и взыскании морального вреда: с гражданина -5 млн рублей, с редакции газеты «Известия» - 10 млн рублей.

В обоснование иска прокурор сослался на то, что в газете «Удмуртская правда» было опубликовано выступление председателя Комитета по охране окружающей среды гражданина А, в котором он сообщил не соответствующие действительности порочащие прокурора сведения. В исковом заявлении прокурор указал также, что это выступление гражданина А было воспроизведено с частичными изменениями текста и названия публикации в газете «Известия».

Верховный Суд Удмуртской Республики вынес решение, которым признал сведения в отношении прокурора не соответствующими действительности и обязал редакции газет опровергнуть их, принеся прокурору публичные извинения, а также взыскал с гражданина А в пользу истца в возмещение морального вреда 500 тыс. рублей, с редакции газеты «Известия» — 1500 тыс. рублей.

Рассмотрев жалобу гражданина А и редакции газеты «Известия», судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ решение суда оставила без изменения, сославшись при этом на ст. 152 ГК РФ.

Со ссылкой на Закон РФ от 27 декабря 1991 г. «О средствах массовой информации» редакция газеты. «Известия» не согласилась с таким решением и в жалобе указала, что она не должна нести ответственность по данному делу за распространение порочащих, не соответствующих действительности сведений, поскольку воспроизвела выступление гражданина А, опубликованное в другом средстве массовой информации.

Ситуация 11. Нематериальные блага

Ведущий инженер научно-исследовательского института, в результате проведенной аттестации был признан не соответствующим занимаемой должности. От предложенной должности старшего инженера он отказался и был уволен.

Гражданин обратился в суд с иском к администрации института и лицам, подписавшим его характеристику для представления в аттестационную комиссию. В характеристике, по мнению истца, содержались сведения, порочащие его честь и достоинство.

Суд отказал гражданину в иске. Судебная коллегия областного суда оставила это решение без изменения. Заместитель Генерального прокурора в протесте поставил вопрос об отмене состоявшихся судебных решений и прекращении производства по делу, поскольку гражданин фактически оспаривал выводы аттестационной комиссии о несоответствии занимаемой им должности и мотивы увольнения его с работы, в связи с чем данный спор неподведомствен суду в силу ст. 220 КЗоТ РСФСР.

Обжалуя постановление о прекращении производства по делу, гражданин отметил, что он просит опровергнуть не выводы аттестационной комиссии, а сведения, приведенные в служебной характеристике, которые порочат его честь и достоинство, в частности сведения о том, что он имел упущения в производственной деятельности, имеет мелочный и склочный характер. Гражданин указал также на не соответствующие действительности сведения, изложенные в характеристике, о том, что он не имеет наград и поощрений, полученных в аттестационный период.

ТЕСТ к теме 7.

1. К недвижимым вещам относятся:
а) Животные.
б) Предприятия.
в) Деньги и ценные бумаги.
г) Вещи личного пользования.

2. Требуется ли государственная регистрация сделок с недвижимостью?
а) Нет.
б) Да, если при этом затрагиваются права третьих лиц.
в) Да.
г) Нет, за исключением сделок с предприятиями.

3. Животные:
а) Являются субъектами гражданских правоотношений.
б) Это вещи, изъятые из гражданского оборота.
в) Являются субъектами гражданских правоотношений, но не могут заключать сделки.
г) Являются объектами гражданских правоотношении.

4. Как называется документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление и передача которых возможны только при его предъявлении?
а) Доверенность.
б) Реестр.
в) Завещание.
г) Ценная бумага.

5. Как называется имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности?
а) Завод.
б) Предприятие.
в) Компания.
г) Дочерняя компания.

6. Как называется вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи и связанная с ней общим назначением?
а) Дополнение.
б) Составная часть.
в) Принадлежность.
г) Сложная вещь.

7. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как:
а) Главная вещь и принадлежность.
б) Несколько вещей.
в) Неделимая вещь.
г) Сложная вещь.

8. Какая обязанность ложится на лиц, получивших информацию незаконными методами, если таковая является служебной или коммерческой тайной?
а) Возместить причиненные убытки.

б) Принести извинения в письменной форме.
в) Компенсировать моральный ущерб.
г) Подать заявление об увольнении с работы.

9. Какое действие является достаточным для передачи другому лицу прав, удостоверенных ценной бумагой на предъявителя?
а) Вручение ценной бумаги другому лицу.
б) Заключение в простой письменной форме сделки купли продажи ценной бумаги.
в) Совершение надписи на обратной стороне ценной бумаги.
г) Вручение ценной бумаги другому лицу с нотариальным удостоверением факта ее передачи.

10. Какой из видов документов не относится к ценным бумагам?
а) Государственная облигация.
б) Банковская сберегательная книжка на предъявителя.
в) Чек.
г) Патент.

11. Требуется ли регистрация прав на движимые вещи?
а) Да.
б) Да, если стоимость вещи более 1000 МРОТ.
в) Нет.
г) Нет, кроме случаев, указанных в законе.

12. Может ли законом быть исключена возможность выпуска ценных бумаг определенного вида?
а) Да.
б) Да, но только именных.
в) Нет.
г) Нет, за исключением ордерных.

13. Каким образом передаются права по ордерной ценой бумаге?
а) Путем совершения индоссамента.
б) Путем передачи ценной бумаги другому лицу.
в) Путем заключения договора купли-продажи.
г) Путем заключения договора купли-продажи с нотариальным удостоверением.

14. Как называется вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения?
а) Сложная.
б) Неделимая.
в) Единичная.
г) Целая.

15. Являются ли нематериальные блага объектами гражданского права?
а) Нет.
б) Да, но за исключением жизни и здоровья.
в) Да.
г) Да, но только деловая репутация.

16. Распространяется ли действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, на все ее составные части?

а) Да, независимо от условий договора.
б) Нет.
в) Да, если договором не предусмотрено иное.
г) Нет, если стоимость вещи более 100 МРОТ.

17. Каким признакам должна удовлетворять информация для приобретения охраноспособности в качестве коммерческой тайны?
а) Информация имеет действительную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам.
б) Информация имеет действительную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.
в) Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.
г) Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности, и эта информация имеет признаки ноу-хау.

18. Объекты гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению относятся к объектам:
а) Оборотоспособные
б) Ограниченные в обороте
в) Изъятые из оборота
г)Недвижимые

19. Воздушные и морские суда являются:
а) Движимыми вещами.
б) Недвижимыми вещами.
в) Сервитутами.
г) Сложными вещами.

20. Какой документ дает лицу право производить фиксацию прав, закрепленных именной или ордерной ценной бумагой? В том числе в бездокументарной форме?
а) Патент.
б) Разрешение.
в) Лицензия.
г) Доверенность.

21. Допускается ли восстановление прав по утраченным ценным бумагам?
а) Нет.
б) Да, во внесудебном порядке.
в) Да, в судебном порядке.
г) Да, путем обращения в органы местного самоуправления.

22. Каковы последствия отсутствия обязательных реквизитов ценной бумаги или несоответствие ценной бумаги установленной для нее форме?
а) Ценная бумага будет являться действительной.
б) Необходимо будет нотариально удостоверить ценную бумагу.
в) Ценная бумага будет являться недействительной.

г) Никаких последствий не будет, если ценная бумага является векселем.

23. Могут ли части предприятия быть объектами договора купли-продажи?
а) Да.
б) Да, если имеется разрешение органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество.
в) Нет.
г) Нет, если стоимость части составляет более 50% от стоимости предприятия.

24. Требуется ли наряду с государственной регистрацией специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества?
а) Да, в случаях, предусмотренных законом.
б) Нет.
в) Нет, если стоимость недвижимого имущества менее 10000 МРОТ.
г) Да, если стоимость недвижимого имущества более 10000 МРОТ.

25. Использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, которые являются объектом исключительных прав, может осуществляться третьими лицами:
а) Только с согласия правообладателя.
б) без согласия правообладателя.
в) только после заключения договора.
г) только с согласия государственного органа.

Тема 8. Юридические факты в гражданском праве.

Вопросы для обсуждения:
Юридические составы. Значение юридических актов основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений, не предусмотренных гражданским законодательством.

Ситуация 1. Оформление завещания
Соболева все принадлежавшее ей имущество завещала внучке. Завещание было удостоверено 10 июня. Через два дня после этого Соболева умерла. Дочери умершей, Валева и Чемцова, обратились в суд с иском о признании завещания недействительным по тем мотивам, что оно не соответствует подлинной воле их матери, поскольку в день составления завещания она находилась в бессознательном состоянии. В справке лечащего врача указывалось, что Соболева с 9 по 12 июня (по день смерти) находилась в тяжелом состоянии и периодически теряла сознание. Было установлено также, что завещание фактически составлено со слов Соболевой 7 июня и подписано рукой соседки по палате — Кошелевой, но не ее фамилией, а фамилией «Соболева». Завещание было удостоверено поселковой администрацией 10 июня, когда Соболева действительно была в беспамятстве. Однако соседи подтверждали, что 7 июня она была в полном сознании и сама диктовала текст завещания и просила Кошелеву подписать его. Выяснилось также, что Соболева в кругу родственников и знакомых высказывала намерение оставить после смерти имущество внучке, так как именно внучка постоянно заботилась о ней и материально ее поддерживала. Было представлено письмо Соболевой внучке, написанное за несколько дней до болезни, где говорилось о желании передать ей все имущество.
Ситуация 2. Нотариально заверенные сделки
Куликов, много лет проработавший врачом, решил подарить своему племяннику Плугину библиотеку, состоящую из книг по медицине, ко дню окончания Плугиным медицинского института. Куликов написал об этом Плугину, а потом сообщил о своем решении родным

и соученикам Плугина. Библиотека была оценена специалистами в 19 450 рублей. Плугин уехал па работу в другой город и забрал только небольшую часть книг. Через два месяца после отъезда Плугина Куликов умер. Дочь Куликова отказалась передать библиотеку Плугину, сказав, что Плугин ничего за нее не заплатил, а поэтому и не имеет на нее прав. Кроме того, умерший оставил нотариально оформленное завещание, в котором наследницей всего имущества является она. Плугин возражал, ссылаясь па то, что у него имеется письмо, написанное дядей, в котором яа ю сказано, что все книги по медицине он дарит ему, Плугину.

Тема 9. Сделки: понятие и классификация.

Вопросы для обсуждения:
Санация недействительной сделки. Последствия признания сделки недействительной. Ничтожные и оспоримые сделки.

Ситуация 1. Действительность сделки
Зайцев продал Савельеву магнитофон за 1200 рублей. Магнитофон, в соответствии с соглашением сторон, Зайцев должен был передать покупателю по истечении 10 дней после заключения договора купли-продажи. Зайцев получил деньги, но магнитофон передать отказался. Савельев обратился в суд с иском о возврате денег. Зайцев в суде пояснил, что ни в какое соглашение с истцом не вступал и денег от него не получал. Савельев же утверждал, что при заключении договора присутствовали Тихонов и Мастеров, которые могут подтвердить, что деньги за магнитофон им уплачены.
Ситуация 2. Письменное оформление сделок
Федоров продал своему знакомому Константинову собрания сочинений Л. Фейхтвангера, Дж. Лондона и Л. Толстого на общую сумму 14 000 рублей. Сделка была оформлена письменно. Так как Федоров собственноручно не мог подписать сделку из-за тяжелой болезни (паралич рук), он попросил расписаться вместо него своего соседа Сидорова. Сосед расписался вместо больного, указав свою фамилию и поставив дату. Федоров и Константинов решили, что сделка оформлена. Константинов отдал деньги Федорову, а книги решил перевезти домой через две недели после возвращения из командировки. Через несколько дней после заключения сделки купли-продажи Федоров умер. Когда Константинов приехал за книгами, дочь Федорова, являющаяся единственной наследницей, отказалась передать книги, ссылаясь на то, что заключенная сделка не может считаться действительной вследствие неправильного ее оформления.
Ситуация 3. Сделка в устной форме
Жукова утверждала, что, придя на работу в институт 10 мая, сдала свое пальто в гардероб и, как часто делала, не взяла номерок. Когда она пришла получать пальто, выяснилось, что его нет в гардеробе. Поскольку институт отказал Жуковой в выплате стоимости похищенного пальто, она обратилась в суд с иском к институту. Представитель института в суде пояснил, что институт не должен возмещать истице ущерб, поскольку она не может предъявить номерок, свидетельствующий о сдаче пальто в гардероб. Жукова настаивала на своем требовании и утверждала, что сотрудники могут подтвердить сдачу ею пальто на хранение в гардероб института.
Ситуация 5. Действительность сделки
Филиппова обратилась в суд с иском к своей племяннице Тиуновой о взыскании 18 300 рублей. Истица указывала, что она одолжила Тиуновой на строительство дома 19 000 рублей с условием возврата долга в течение трех лет. Несмотря на то, что после передачи денег в долг прошло более трех лет, Тиунова с ней не рассчиталась. Филиппова просила в подтверждение ее требования запросить районное отделение милиции, где имеется ее жалоба, в которой указан размер долга и содержится просьба об оказании содействия в его получении. В материалах дела по жалобе имеется талон к почтовому переводу

свидетельствующий, что Тиунова выслала Филипповой 700 рублей! Тиунова утверждала, что указанную сумму получила от Филипповой в виде материальной помощи во время учебы в техникуме. Теперь, после окончания техникума, она решила возвратить полученные ею 700 рублей. В подтверждение этих обстоятельств Тиунова просила вызвать и допросить в качестве свидетелей соседей по квартире.

Ситуация 6. Сделка в письменной форме

Общество с ограниченной ответственностью «Агро-рос» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Алмас-Траст» о взыскании 1 млн рублей, не оплаченных авалистом векселей. Истец предъявил суду три простых векселя, выданных в один день. Два из них были выданы ООО «Гросс». Один на сумму 250 тыс. рублей со сроком погашения через три месяца с момента поступления денег на расчетный счет ООО «Гросс», второй на сумму 700 тыс. рублей со сроком погашения через шесть месяцев с момента поступления денег на расчетный счет ООО «Гросс». Третий вексель на сумму 50 тыс. рублей выдало ООО «Аваллон» со сроком погашения либо в пятидневный срок с момента предъявления, либо через сто двадцать дней после поступления денег на расчетный счет ООО «Аваллон». На всех трех векселях в день их выдачи ЗАО «Алмас-Траст» учинило вексельное поручительство — аваль.

Возражая против иска, представитель ЗАО «Алмас-Траст» отметил, что авалист не несет ответственности, если вексель совершен с дефектом формы, влекущим недействительность векселя. Истец же отмечал, что сроки платежа являются вексельным реквизитом, а не формой векселя как гражданско-правовой сделки.

Ситуация 7. Доверенность

Якунин А. предъявил иск Якунину М. об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Истец указал, что он решил купить автомобиль «ВАЗ-21093». Не имея необходимой суммы для приобретения автомобиля, он одолжил у брата Якунина М. 25 000 рублей с условием, что тот будет пользоваться новым автомобилем до возврата долга, а он, Якунин А., в течение того же срока - трехлетним автомобилем марки «Москвич-2141», принадлежавшим Якунину М. С момента покупки они пользовались автомашинами по взаимно выданным доверенностям. В связи с истечением трехлетнего срока действия доверенности Якунин А. намеревался вернуть брату долг и получить свой автомобиль марки «ВАЗ-21093», однако тот отказался принять сумму долга и возвратить автомашину.

Якунин М. иска не признал и предъявил встречное требование о признании действительным договора мены автомобилями, который по его утверждению, состоялся между ним и братом сразу же после покупки автомобиля «ВАЗ-21093». Якунин М. утверждал, что по условиям договора мены он передал брату для покупки автомобиля 15000 рублей и свой автомобиль марки «Москвич-2141» а тот - купленный автомобиль «ВАЗ-21093». До оформления сделки они выдали друг другу оформленные в нотариальном порядке доверенности на право управления автомобилями. Впоследствии Якунин А. стал уклоняться от юридического оформления сделки, а по окончании срока действия доверенности потребовал возврата автомобиля.

Суд удовлетворил требования Якунина М., сославшись в решении на показания свидетеля Стадниковой, якобы присутствовавшей при заключении договора мены. В решении суд также указал, что обмен доверенностями на право управления автомобилями является доказательством заключения договора мены, который был исполнен обеими сторонами.

Ситуация 8. Действительность сделки

29 декабря 1999 г. МКБ «Мосстройэкономбанк» предложил ООО «Портхладокомбинат» разместить у себя на срок до 15 февраля 2000 г. 36 000 000 рублей, находившихся на расчетном счете ООО, в качестве депозитного вклада с начислением 30% годовых на сумму вклада. 29 декабря ООО подписало типовой депозитный договор предложенный банком на вышеуказанных условиях, а банк в соответствии с платежным поручением ООО перечислил с расчетного счета ООО на депозитный счет, открытый на имя ООО, 36 000 000 рублей. Однако в дальнейшем Председатель Правления банка, несмотря на свое устное

обещание подписать депозитный договор той же датой, которой он подписан ООО, а также на совершенные банком действия по открытию депозитного счета и перечислению на него денег, отказался подписывать договор.
15 февраля 2000 г., в полном соответствии с условиями подписанного ООО договором, банк мемориальным ордером № 71 списал с депозитного счета, открытого на имя ООО, 36 000 000 рублей на расчетный счет ООО. При этом в качестве назначения платежа в мемориальном ордере было указано «погашение депозита согласно договору».
20 февраля 2000 г. ООО предъявило банку платежное поручение с указанием о переводе в качестве налоговых платежей 1 410 000 рублей, причитающихся ООО в качестве процентов за размещение депозита. Однако банк отказался сделать это, ссылаясь на то, что, так как депозитный договор, подписанный ООО, не подписан банком, он не может считаться заключенным.
ООО обратилось с иском в арбитражный суд.

Ситуация 9. Форма сделки

ЗАО «Маяк» отправило факсимильной связью ОАО «Сивуч» подписанный им проект договора на передачу части движимого имущества в доверительное управление ОАО. При этом проект договора содержал все существенные условия в полном соответствии со ст. 1016 ГК РФ. ЗАО «Маяк» просило ОАО «Сивуч» дать ответ в течение семи дней после даты получения проекта договора. 29 февраля 2000 г. ОАО «Сивуч» подтвердило получение факсимильной связью проекта договора.
5 марта 2000 г. ОАО «Сивуч» подписало присланный факсимильной связью проект договора и передало его обратно факсимильной связью ЗАО «Маяк». В дальнейшем ЗАО «Маяк» отказалось от исполнения договора.
ОАО «Сивуч» обратилось с иском в арбитражный суд, требуя возмещения расходов, возникших в результате его подготовки к доверительному управлению (обучение персонала, аренда складских помещений и т. д.). В процессе рассмотрения спора судья потребовал от сторон представления оригинала договора. Так как истец — ОАО «Сивуч» не смогло это сделать, суд отказал в удовлетворении иска, ссылаясь на то, что между сторонами не имелось договорных отношений, так как ими нарушено требование п. 3 ст. 1017 ГК РФ.

Ситуация 10. Действительность сделки

Петров продал Еремееву персональный компьютер за 14 000 рублей. Через неделю после этого он обратился в суд с иском о признании сделки недействительной и утверждал, что был принужден к продаже. Выяснилось, что Еремеев давно просил Петрова продать ему компьютер, однако Петров не хотел этого делать. Не отказавшись от намерения приобрести компьютер, Еремеев стал угрожать Петрову разглашением его семейной тайны, если Петров его не продаст. Петров вынужден был заключить сделку, хотя компьютер постоянно нужен был ему самому.

Ситуация 11. Сделка с заинтересованностью

У Ивановой тяжело заболела дочь, находившаяся в санатории. Матери пришлось срочно ехать за ней. Поскольку эта поездка была сопряжена со значительными расходами, а денег у нее в это время не было, Иванова обратилась к соседке Гуресвой с просьбой одолжить ей необходимую сумму. Гуреева деньги дать отказалась, но предложила Ивановой продать ей кольцо с бриллиантом, которое давно хотела купить. Кольцо было оценено в комиссионном магазине в 78 000 рублей. Используя тяжелые обстоятельства, в которых оказалась Иванова, Гуреева сказала, что купит кольцо только за 25 000 рублей. У Ивановой положение было безвыходным. Времени искать другого покупателя не было, занять деньги было не у кого. Она вынуждена была согласиться на эти условия. Через несколько месяцев, когда дочь Ивановой поправилась, она обратилась в юридическую консультацию с просьбой дать совет: может ли она потребовать расторжения договора купли-продажи и возвращения ей кольца, проданного значительно дешевле, чем оно в действительности стоит?

Ситуация 12. Сделка с заинтересованностью

С начала 1999 г. ЗАО «Полимер», занимающееся выпуском строипластмасс, из-за срыва поставок сырья (полиэтиленовой крошки высокого и низкого давления) для основного производства и вызванного этим невыполнения ряда договорных обязательств перед своими покупателями стало испытывать серьезные финансовые затруднения -оказалось на грани банкротства. Пытаясь спасти положение, директор ЗАО «Полимер» заключил с химкомбинатом, выпускающим более 40% полиэтиленовой крошки в стране, договор на ее поставку.

При заключении договора, используя тяжелое положение ЗАО «Полимер» и то, что из всех производителей указанного сырья только химкомбинат согласился заключить договор, представитель химкомбината навязал в качестве договорного условия указание на то, что покупатель ЗАО «Полимер» помимо уплаты договорной цены за сырье, поставит продавцу - химкомбинату - сантехническое оборудование (ванны, унитазы, раковины) и трубы малого диаметра, необходимые комбинату для завершения строительства своего многоквартирного дома.

В процессе исполнения договора в части данного условия стало очевидным, что вся прибыль от реализации продукции, полученной из сырья, поставленного химкомбинатом, уйдет на приобретение и транспортировку сантехнического оборудования и труб

Ситуация 13. Действительность сделки

Курилов купил у Чудакова дачу. Договор купли-продажи дачи был нотариально удостоверен, после чего Курилов передал Чудакову деньги в счет покупной цены дачи. Получив деньги, Чудаков обязался перед Куриловым зарегистрировать договор в регистрационном органе и передать Курилову зарегистрированный экземпляр покупателя. Согласившись, Курилов выдал жене Чудакова доверенность с полномочием на регистрацию договора. В течение двух месяцев Курилов постоянно звонил Чудакову, напоминая ему о том, что тот не передал ему экземпляр нотариально удостоверенного и прошедшего государственную регистрацию договора. По истечении двух месяцев Чудаков заявил Курилову, что, по его мнению, Курилов очень мало заплатил за его хорошую дачу и поэтому он решил договор купли-продажи уничтожить, не зарегистрировав его, и предложил Курилову заключить новый договор купли-продажи, но с условием двукратного повышения цены дачи. Курилов оставил без ответа притязания Чудакова и в течение двух лет до своей смерти фактически пользовался дачей, считая при этом, что экземпляр договора, хранящийся в архиве нотариуса, достаточно защищает его права. Узнав о смерти Курилова, Чудаков предъявил в суд иск об истребовании дачи из незаконного пользования наследников Курилова.

Ситуация 14. Недействительная сделка

Старостина с двумя несовершеннолетними детьми, одиннадцатилетним Андреем и восьмилетним Алексеем, занимала двухкомнатную квартиру. В январе 1999 г. эту квартиру она приватизировала, в марте 2000 г. продала Кукушкиной, а в июне 2000 г. умерла. Прокурор обратился в суд в интересах несовершеннолетних детей Старостиной с заявлением о признании договора купли-продажи квартиры недействительным, ссылаясь на то, что в нарушение требований закона органы опеки и попечительства на заключение сделки согласия не давали. Суд признал сделку недействительной и принял решение вернуть квартиру несовершеннолетним детям, а покупателю — Кукушкиной вернуть 1 000 000 рублей - цену квартиры, указанной в договоре. Опекун несовершеннолетних Старостиных заявил в суде, что таких денег у детей не имеется и не может быть, так как покойная мать их пропила и растранжирила. В ответ покупатель — Кукушкина заявила, что не освободит квартиру, пока ей не вернут все деньги. Проку рор посоветовал Кукушкиной обратиться с иском о возмещении ущерба к нотариусу, незаконно удостоверившему сделку.

Ситуация 15. Недействительность сделки

Коммерческий «Витабанк» представил фирме «Соломон» целевой кредит на 10 000 000

рублей. В целях обеспечения возвратности кредита и уплаты процентов по нему заемщик — фирма «Соломон» представила банку страховое свидетельство о добровольном страховании ответственности заемщиков за непогашение кредитов в срок, выданное страховой компанией «Гарант» (страховщиком) фирме «Соломон» (страхователю). При этом фирма «Соломон» представила доказательства уплаты им страхового сбора.

Фирма «Соломон» свои кредитные обязательства не исполнила. Поэтому «Витабанк» обратился с иском к страховой компании «Гарант» о взыскании со страховщика суммы кредита и процентов за его использование, невыплаченных страхователем.

При рассмотрении спора в суде было установлено, что в страховом свидетельстве не указано, что договор страхования заключен в пользу третьего лица и что условия добровольного страхования являются неотъемлемой частью страхового свидетельства. Имевшийся в деле экземпляр условий подписан только главным специалистом страховой компании. При этом в страховом свидетельстве не указано, что выгодоприобретателем по договору страхования является «Витабанк». В деле имелись лишь письма страховой компании «Гарант» о том, что ею застрахована ответственность заемщика — фирмы «Соломон» за неисполнение обязательств по кредитному договору.

Ситуация 16. Действительность сделки

Зайцев продал Савельеву магнитофон за 1200 рублей. Магнитофон, в соответствии с соглашением сторон, Зайцев должен был передать покупателю по истечении 10 дней после заключения договора купли-продажи. Зайцев получил деньги, но магнитофон передать отказался. Савельев обратился в суд с иском о возврате денег. Зайцев в суде пояснил, что ни в какое соглашение с истцом не вступал и денег от него не получал. Савельев же утверждал, что при заключении договора присутствовали Тихонов и Мастеров, которые могут подтвердить, что деньги за магнитофон им уплачены.

Ситуация 17. Письменное оформление сделок

Федоров продал своему знакомому Константинову собрания сочинений Л. Фейхтвангера, Дж. Лондона и Л. Толстого на общую сумму 14 000 рублей. Сделка была оформлена письменно. Так как Федоров собственноручно не мог подписать сделку из-за тяжелой болезни (паралич рук), он попросил расписаться вместо него своего соседа Сидорова. Сосед расписался вместо больного, указав свою фамилию и поставив дату. Федоров и Константинов решили, что сделка оформлена. Константинов отдал деньги Федорову, а книги решил перевезти домой через две недели после возвращения из командировки. Через несколько дней после заключения сделки купли-продажи Федоров умер. Когда Константинов приехал за книгами, дочь Федорова, являющаяся единственной наследницей, отказалась передать книги, ссылаясь на то, что заключенная сделка не может считаться действительной вследствие неправильного ее оформления.

Ситуация 19. Сделка в устной форме

Жукова утверждала, что, придя на работу в институт 10 мая, сдала свое пальто в гардероб и, как часто делала, не взяла номерок. Когда она пришла получать пальто, выяснилось, что его нет в гардеробе. Поскольку институт отказал Жуковой в выплате стоимости похищенного пальто, она обратилась в суд с иском к институту. Представитель института в суде пояснил, что институт не должен возмещать истице ущерб, поскольку она не может предъявить номерок, свидетельствующий о сдаче пальто в гардероб. Жукова настаивала на своем требовании и утверждала, что сотрудники могут подтвердить сдачу ею пальто на хранение в гардероб института.

Ситуация 20. Нотариально заверенные сделки

Куликов, много лет проработавший врачом, решил подарить своему племяннику Плугину библиотеку, состоящую из книг по медицине, ко дню окончания Плугиным медицинского института. Куликов написал об этом Плугину, а потом сообщил о своем решении родным и соученикам Плугина. Библиотека была оценена специалистами в 19 450 рублей. Плугин уехал па работу в другой город и забрал только небольшую часть книг. Через два месяца после отъезда Плугина Куликов умер. Дочь Куликова отказалась передать библиотеку

Плугину, сказав, что Плугин ничего за нее не заплатил, а поэтому и не имеет на нее прав. Кроме того, умерший оставил нотариально оформленное завещание, в котором наследницей всего имущества является она. Плугин возражал, ссылаясь па то, что у него имеется письмо, написанное дядей, в котором яа ю сказано, что все книги по медицине он дарит ему, Плугину.

Ситуация 21. Действительность сделки

Филиппова обратилась в суд с иском к своей племяннице Тиуновой о взыскании 18 300 рублей. Истица указывала, что она одолжила Тиуновой на строительство дома 19 000 рублей с условием возврата долга в течение трех лет. Несмотря на то, что после передачи денег в долг прошло более трех лет, Тиунова с ней не рассчиталась. Филиппова просила в подтверждение ее требования запросить районное отделение милиции, где имеется ее жалоба, в которой указан размер долга и содержится просьба об оказании содействия в его получении. В материалах дела по жалобе имеется талон к почтовому переводу свидетельствующий, что Тиунова выслала Филипповой 700 рублей! Тиунова утверждала, что указанную сумму получила от Филипповой в виде материальной помощи во время учебы в техникуме. Теперь, после окончания техникума, она решила возвратить полученные ею 700 рублей. В подтверждение этих обстоятельств Тиунова просила вызвать и допросить в качестве свидетелей соседей по квартире.

Ситуация 22. Сделка в письменной форме

Общество с ограниченной ответственностью «Агро-рос» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Алмас-Траст» о взыскании 1 млн рублей, не оплаченных авалистом векселей. Истец предъявил суду три простых векселя, выданных в один день. Два из них были выданы ООО «Гросс». Один на сумму 250 тыс. рублей со сроком погашения через три месяца с момента поступления денег на расчетный счет ООО «Гросс», второй на сумму 700 тыс. рублей со сроком погашения через шесть месяцев с момента поступления денег на расчетный счет ООО «Гросс». Третий вексель на сумму 50 тыс. рублей выдало ООО «Аваллон» со сроком погашения либо в пятидневный срок с момента предъявления, либо через сто двадцать дней после поступления денег на расчетный счет ООО «Аваллон». На всех трех векселях в день их выдачи ЗАО «Алмас-Траст» учинило вексельное поручительство — аваль.

Возражая против иска, представитель ЗАО «Алмас-Траст» отметил, что авалист не несет ответственности, если вексель совершен с дефектом формы, влекущим недействительность векселя. Истец же отмечал, что сроки платежа являются вексельным реквизитом, а не формой векселя как гражданско-правовой сделки.

Ситуация 23. Действительность сделки

29 декабря 1999 г. МКБ «Мосстройэкономбанк» предложил ООО «Портхладокомбинат» разместить у себя на срок до 15 февраля 2000 г. 36 000 000 рублей, находившихся на расчетном счете ООО, в качестве депозитного вклада с начислением 30% годовых на сумму вклада. 29 декабря ООО подписало типовой депозитный договор предложенный банком на вышеуказанных условиях, а банк в соответствии с платежным поручением ООО перечислил с расчетного счета ООО на депозитный счет, открытый на имя ООО, 36 000 000 рублей. Однако в дальнейшем Председатель Правления банка, несмотря на свое устное обещание подписать депозитный договор той же датой, которой он подписан ООО, а также на совершенные банком действия по открытию депозитного счета и перечислению на него денег, отказался подписывать договор.

15 февраля 2000 г., в полном соответствии с условиями подписанного ООО договором, банк мемориальным ордером № 71 списал с депозитного счета, открытого на имя ООО, 36 000 000 рублей на расчетный счет ООО. При этом в качестве назначения платежа в мемориальном ордере было указано «погашение депозита согласно договору».

20 февраля 2000 г. ООО предъявило банку платежное поручение с указанием о переводе в качестве налоговых платежей 1 410 000 рублей, причитающихся ООО в качестве процентов за размещение депозита. Однако банк отказался сделать это, ссылаясь на то, что, так как

депозитный договор, подписанный ООО, не подписан банком, он не может считаться заключенным.
ООО обратилось с иском в арбитражный суд.

Ситуация 24. Форма сделки

ЗАО «Маяк» отправило факсимильной связью ОАО «Сивуч» подписанный им проект договора на передачу части движимого имущества в доверительное управление ОАО. При этом проект договора содержал все существенные условия в полном соответствии со ст. 1016 ГК РФ. ЗАО «Маяк» просило ОАО «Сивуч» дать ответ в течение семи дней после даты получения проекта договора. 29 февраля 2000 г. ОАО «Сивуч» подтвердило получение факсимильной связью проекта договора.
5 марта 2000 г. ОАО «Сивуч» подписало присланный факсимильной связью проект договора и передало его обратно факсимильной связью ЗАО «Маяк». В дальнейшем ЗАО «Маяк» отказалось от исполнения договора.
ОАО «Сивуч» обратилось с иском в арбитражный суд, требуя возмещения расходов, возникших в результате его подготовки к доверительному управлению (обучение персонала, аренда складских помещений и т. д.). В процессе рассмотрения спора судья потребовал от сторон представления оригинала договора. Так как истец — ОАО «Сивуч» не смогло это сделать, суд отказал в удовлетворении иска, ссылаясь на то, что между сторонами не имелось договорных отношений, так как ими нарушено требование п. 3 ст. 1017 ГК РФ.

Ситуация 25. Действительность сделки

Петров продал Еремееву персональный компьютер за 14 000 рублей. Через неделю после этого он обратился в суд с иском о признании сделки недействительной и утверждал, что был принужден к продаже. Выяснилось, что Еремеев давно просил Петрова продать ему компьютер, однако Петров не хотел этого делать. Не отказавшись от намерения приобрести компьютер, Еремеев стал угрожать Петрову разглашением его семейной тайны, если Петров его не продаст. Петров вынужден был заключить сделку, хотя компьютер постоянно нужен был ему самому.

Ситуация 26. Сделка с заинтересованностью

У Ивановой тяжело заболела дочь, находившаяся в санатории. Матери пришлось срочно ехать за ней. Поскольку эта поездка была сопряжена со значительными расходами, а денег у нее в это время не было, Иванова обратилась к соседке Гуресвой с просьбой одолжить ей необходимую сумму. Гуреева деньги дать отказалась, но предложила Ивановой продать ей кольцо с бриллиантом, которое давно хотела купить. Кольцо было оценено в комиссионном магазине в 78 000 рублей. Используя тяжелые обстоятельства, в которых оказалась Иванова, Гуреева сказала, что купит кольцо только за 25 000 рублей. У Ивановой положение было безвыходным. Времени искать другого покупателя не было, занять деньги было не у кого. Она вынуждена была согласиться на эти условия. Через несколько месяцев, когда дочь Ивановой поправилась, она обратилась в юридическую консультацию с просьбой дать совет: может ли она потребовать расторжения договора купли-продажи и возвращения ей кольца, проданного значительно дешевле, чем оно в действительности стоит?

Ситуация 27. Сделка с заинтересованностью

С начала 1999 г. ЗАО «Полимер», занимающееся выпуском стройпластмасс, из-за срыва поставок сырья (полиэтиленовой крошки высокого и низкого давления) для основного производства и вызванного этим невыполнения ряда договорных обязательств перед своими покупателями стало испытывать серьезные финансовые затруднения -оказалось на грани банкротства. Пытаясь спасти положение, директор ЗАО «Полимер» заключил с химкомбинатом, выпускающим более 40% полиэтиленовой крошки в стране, договор на ее поставку.
При заключении договора, используя тяжелое положение ЗАО «Полимер» и то, что из всех производителей указанного сырья только химкомбинат согласился заключить договор,

представитель химкомбината навязал в качестве договорного условия указание на то, что покупатель ЗАО «Полимер» помимо уплаты договорной цены за сырье, поставит продавцу - химкомбинату - сантехническое оборудование (ванны, унитазы, раковины) и трубы малого диаметра, необходимые комбинату для завершения строительства своего многоквартирного дома.

В процессе исполнения договора в части данного условия стало очевидным, что вся прибыль от реализации продукции, полученной из сырья, поставленного химкомбинатом, уйдет на приобретение и транспортировку сантехнического оборудования и труб

Ситуация 28. Действительность сделки

Курилов купил у Чудакова дачу. Договор купли-продажи дачи был нотариально удостоверен, после чего Курилов передал Чудакову деньги в счет покупной цены дачи. Получив деньги, Чудаков обязался перед Куриловым зарегистрировать договор в регистрационном органе и передать Курилову зарегистрированный экземпляр покупателя. Согласившись, Курилов выдал жене Чудакова доверенность с полномочием на регистрацию договора. В течение двух месяцев Курилов постоянно звонил Чудакову, напоминая ему о том, что тот не передал ему экземпляр нотариально удостоверенного и прошедшего государственную регистрацию договора. По истечении двух месяцев Чудаков заявил Курилову, что, по его мнению, Курилов очень мало заплатил за его хорошую дачу и поэтому он решил договор купли-продажи уничтожить, не зарегистрировав его, и предложил Курилову заключить новый договор купли-продажи, но с условием двукратного повышения цены дачи. Курилов оставил без ответа притязания Чудакова и в течение двух лет до своей смерти фактически пользовался дачей, считая при этом, что экземпляр договора, хранящийся в архиве нотариуса, достаточно защищает его права. Узнав о смерти Курилова, Чудаков предъявил в суд иск об истребовании дачи из незаконного пользования наследников Курилова.

Ситуация 29. Недействительная сделка

Старостина с двумя несовершеннолетними детьми, одиннадцатилетним Андреем и восьмилетним Алексеем, занимала двухкомнатную квартиру. В январе 1999 г. эту квартиру она приватизировала, в марте 2000 г. продала Кукушкиной, а в июне 2000 г. умерла. Прокурор обратился в суд в интересах несовершеннолетних детей Старостиной с заявлением о признании договора купли-продажи квартиры недействительным, ссылаясь на то, что в нарушение требований закона органы опеки и попечительства на заключение сделки согласия не давали. Суд признал сделку недействительной и принял решение вернуть квартиру несовершеннолетним детям, а покупателю — Кукушкиной вернуть 1 000 000 рублей - цену квартиры, указанной в договоре. Опекун несовершеннолетних Старостиных заявил в суде, что таких денег у детей не имеется и не может быть, так как покойная мать их пропила и растранжирила. В ответ покупатель — Кукушкина заявила, что не освободит квартиру, пока ей не вернут все деньги. Проку рор посоветовал Кукушкиной обратиться с иском о возмещении ущерба к нотариусу, незаконно удостоверившему сделку.

Ситуация 30. Недействительность сделки

Коммерческий «Витабанк» представил фирме «Соломон» целевой кредит на 10 000 000 рублей. В целях обеспечения возвратности кредита и уплаты процентов по нему заемщик — фирма «Соломон» представила банку страховое свидетельство о добровольном страховании ответственности заемщиков за непогашение кредитов в срок, выданное страховой компанией «Гарант» (страховщиком) фирме «Соломон» (страхователю). При этом фирма «Соломон» представила доказательства уплаты им страхового сбора.

Фирма «Соломон» свои кредитные обязательства не исполнила. Поэтому «Витабанк» обратился с иском к страховой компании «Гарант» о взыскании со страховщика суммы кредита и процентов за его использование, невыплаченных страхователем.

При рассмотрении спора в суде было установлено, что в страховом свидетельстве не указано, что договор страхования заключен в пользу третьего лица и что условия

добровольного страхования являются неотъемлемой частью страхового свидетельства. Имевшийся в деле экземпляр условий подписан только главным специалистом страховой компании. При этом в страховом свидетельстве не указано, что выгодоприобретателем по договору страхования является «Витабанк». В деле имелись лишь письма страховой компании «Гарант» о том, что ею застрахована ответственность заемщика — фирмы «Соломон» за неисполнение обязательств по кредитному договору.

Тест к теме 9.

1. **Какое утверждение соответствует понятию «сделка под отменительным условием»:**

а) права и обязанности сторон приостанавливаются на определенное время;

б) права и обязанности сторон прекращаются при наступлении событий, указанных в договоре;

в) права и обязанности у сторон возникают при наступлении условий, указанных в договоре;

г) права и обязанности у сторон возникают в зависимости от обстоятельства, которое может наступить или может не наступить.

2. К сделкам не относится:

а) выдача доверенности;

б) составление завещания;

в) заключение договора;

г) признание гражданина безвестно отсутствующим;

д) причинение вреда.

3. В течение какого срока может быть предъявлен иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки:

а) в течение 1 года со дня, когда началось исполнение сделки;

б) в течение 3 лет, со дня, когда началось исполнение сделки;

в) в течение 5 дней со дня, когда началось исполнение сделки;

г) в течение 10 лет со дня, когда началось исполнение сделки.

4. Каковы последствия несоблюдения требуемой законом простой письменной формы сделки?

а) сделка признается недействительной;

б) стороны лишены права доказывать действительность сделки;

в) стороны лишаются права использовать свидетельские показания в подтверждении факта заключения сделки;

г) в случае спора, стороны не могут ссылаться на свидетельские показания, недействительность сделки возможна только в случаях, прямом указанных в законе.

5. Сделка - это действия:

а) граждан и юридических лиц, направленные на установление изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;

в) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

6. Сущность сделки составляют:

а) воля сторон;

б) волеизъявление сторон;

в) все указанное в п. а и б.

7. Сделка может быть совершена устно в случае, если:

а) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;

б) законом не предусмотрена письменная форма;

в) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

8. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:
а) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;
б) сделки на сумму более десяти МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей);
в) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;
г) всех указанных в п. а-в.
9. Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях:
а) влечет ее недействительность;
б) не влечет ее недействительность.
10. Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях:
а) указанных в законе;
б) предусмотренных соглашением сторон;
в) всех указанных в п. а и б.
11. В случаях, предусмотренных законом, подлежат обязательной государственной регистрации сделки:
а) с землей и другой недвижимостью;
б) с движимыми вещами определенного вида;
в) все указанные в п. а и б.
12. Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации:
а) влечет ее действительность;
б) может повлечь ее недействительность;
в) влечет ее недействительность.

Тема 10. Сроки в гражданском праве.

Тест к теме 10.

1. В сделках, совершенных под влиянием насилия, течение срока исковой давности начинается со дня:
а) наступления последствий;
б) заявления в милицию;
в) когда прекратилось действие насилия;
г) обращения в прокуратуру.
2. Срок исковой давности, применяемый к ничтожной сделке, равен:
а) 15 годам;
б) 12 годам;
в) 10 годам;
г) 20 годам.
3. Течение срока, определенного специальным периодом, начинается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:
а) на следующий день;
б) с этого дня;
в) со дня, предшествующего этой дате;
г) через два дня после этой даты.
4. Срок, исчисляемый годами, истекает:
а) в последний день года срока;
б) в соответствующий месяц и число последнего года срока;
в) в первый день года, следующего за последним годом срока;
г) с окончанием года срока.
5. Срок, исчисляемый месяцами, истекает:
а) в последний день последнего месяца срока;
б) в первый день месяца, следующего за последним месяцем срока;

в) в соответствующее число последнего месяца срока;
г) с окончанием месяца срока.

6. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным:

а) числу дней, приходящихся на половину конкретного месяца;
б) 16 дням;
в) 14 дням;
г) 15 дням.

7. Согласно ст. 191 Гражданского кодекса РФ течение срока начинается:

а) на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;
б) в день календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;
в) через день после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;
г) за 12 часов до следующего дня после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока.

8. В случаях, когда последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:

а) этот день;
б) ближайший следующий за ним рабочий день;
в) день, предшествующий нерабочему дню;
г) через день после нерабочего дня.

9. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется в каких случаях?

А) предусмотренным законом
Б) за деньги
В) защитить себя невозможно
Г) в иных

10. Ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, могут быть признаны судом…

А) удовлетворительными
Б) допустимыми
В) недействительными
Г) ложными

11. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков:

А) превышающий ущерб
Б) в меньшем размере
В) не предусмотрено законом
Г) о чём вообще речь

12. Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, кем подлежат возмещению?

А) ни кем
Б) Российской Федерацией

В) простыми гражданами
Г) самим потерпевшим

Тема 11. Вещное право. Право собственности.

Вопросы для обсуждения.

1. В чем состоит содержание права собственности? Каковы первоначальные способы приобретения права собственности? Каковы условия приобретения права собственности в результате приобретательной давности? Каковы основания (титулы) приобретения (возникновения) права собственности ? В чем состоит различие титульного и беститульного (фактического) владения?
2. В каких случаях право собственности может быть прекращено принудительно (без согласия собственника)?Что такое реквиция, национализация, конфискация?
3. В чем состоят различия между правом хозяйственного ведения и оперативного управления? Каковы условия удовлетворения виндикационного иска? Что означает понятие «негаторный иск»? Какова правовая природа иска об освобождении имущества от ареста?
4. В чем состоит многозначность термина «собственность» и трактовок отношений собственности ? Как отражались представления о собственности в исторических и политико-философских учениях?
5. В чем состоит частноправовая и публично-правовая (социальная) ценность института права собственности? Каковы гражданско-правовое значение и особенности категории «частная собственность» («товарная собственность») и ее соотношение с публичной собственностью?
6. Что представляет собой система вещных прав и какое место в ней занимает право собственности? В чем проявляются отличительные особенности права собственности как наиболее полного (совершенного) по содержанию вещного права ?
7. В чем проявляется полное «хозяйственное господство» собственника над принадлежащим ему имуществом? Как соотносятся понятия «благо» и «бремя» собственности? К чему обязывает собственника собственность?
8. Каковы основания (титулы) прекращения права собственности? В каких случаях происходит прекращение права собственности по воле собственника и когда допускается принудительное изъятие имущества у собственника?
9. Как определить понятие частной собственности? Каковы характерные признаки частной собственности и права частной собственности?
10. Каковы объекты права собственности граждан и в чем заключаются основные черты гражданско-правового режима объектов?

Тест к теме 11.

1. Правоотношение собственности является:

а) абсолютным;
б) относительным;
в) абсолютным или относительным в зависимости от способа его реализации;
г) является правоотношением особого рода.

2. Правомочие владения присуще:

а) только вещным правам;
б) как вещным, так и обязательственным правам;
в) только праву собственности;
г) только праву собственности и ограниченным вещным правам.

3. Правомочие владения проявляется в обеспечении:

а) физического моментального прикосновения к вещи;

б) возможности осуществления хозяйственного господства и над вещью;
в) легитимации его субъекта на предъявление вещного иска;
г) всех названных возможностей.

4. Возможность пользоваться плодами вещи и доходами от ее использования:
а) охватывается правомочием пользования;
б) охватывается правомочием владения;
в) является самостоятельным правомочием собственника;
г) не имеет отношения к триаде правомочий собственника.

5. В случае лишения собственника правомочия распоряжения вещью его субъективное право собственности:
а) прекращается;
б) ограничивается;
в) становится "голым" правом (nudum ius);
г) претерпевает изменение иного рода.

6. В случае лишения собственника правомочий владения, пользования и распоряжения вещью его субъективно право собственности:
а) прекращается;
б) ограничивается;
в) становится "голым" правом (nudum ius);
г) претерпевает изменение иного рода.

7. Уничтожение вещи собственником является реализацией его правомочия:
а) пользования;
б) владения;
в) распоряжения;
г) недопустимо, так как является злоупотреблением правом.

8. Абсолютный характер права собственности проявляется в возможности:
а) осуществлять хозяйственное господство над вещью и вводить ее в гражданский оборот без каких-либо ограничений;
б) реализовывать правомочия владения, пользования и распоряжения своей властью и в своем интересе с учетом требований закона;
в) отчуждать вещь без каких-либо ограничений;
г) ограничить вещь от возможного обращения взысканий кредиторов.

9. Перечень форм собственности в ГК РФ:
а) является исчерпывающим;
б) является открытым;
в) не определен;
г) не определен, поскольку Конституцией РФ провозглашены равенство и плюрализм форм собственности.

10. Владение, пользование и распоряжение землей и природными ресурсами осуществляются:
а) свободно;
б) свободно в той мере, в какой их оборот допускается законом;
в) свободно, если это не нарушает общих принципов и начал гражданского права;
г) свободно в пределах, установленных ст. 129 ГК РФ, только если это не наносит ущерба окружающей среде.

11. По сравнению с собственником у субъекта ограниченного вещного права в ином объеме присутствует правомочие:
а) владения;
б) пользования;
в) распоряжения;
г) все названные правомочия.

12. Перечень ограниченных вещных прав в ГК РФ:

а) является исчерпывающим;
б) является открытым;
в) не определен;
г) не определен, поскольку понятие ограниченного вещного права является доктринальной, не имеющей практического значения категорией.

13. Право хозяйственного ведения имуществом может принадлежать:

а) только государственным унитарным предприятиям;
б) только государственным и муниципальным унитарным предприятиям;
в) указанным субъектам, а также иным, если это предусмотрено законом;
г) указанным субъектам, а также иным, если это предусмотрено законом или решением собственника.

14. В отношении закрепленного за ним имущества учреждение наделено:

а) правом оперативного управления;
б) правом хозяйственного ведения;
в) по общему правилу — правом оперативного управления;
г) по общему правилу — правом хозяйственного ведения.

15. В отношении имущества, приобретенного за счет разрешенной учредительными документами коммерческой деятельности и учтенного на отдельном балансе, учреждение наделено:

а) правом собственности;
б) правом оперативного управления;
в) правом хозяйственного ведения;
г) иным субъективным правом, которое обладает признаками ограниченного вещного права.

16. Принцип "своя вещь никому не служит" (sue rei nemini servit) означает невозможность:

а) прекращения права собственности в случае временной передачи собственником другому лицу правомочий владения и пользования;
б) наличия у одного субъекта права собственности и ограниченного вещного права в отношении одной и той же вещи одновременно;
в) передачи вещи арендатором в субаренду без согласия
собственника;
г) ограничения прав собственника иначе как в порядке,
установленном законом.

17. Сервитутом может быть обременен:

а) земельный участок;
б) водный объект;
в) объект недвижимости;
г) любой из названных объектов.

18. Право лица в силу завещательного отказа пожизненно проживать в жилом помещении, перешедшем по наследству другому лицу, по своей правовой природе является:

а) ограниченным вещным правом;
б) личным сервитутом;
в) обременением вещи;
г) все названные варианты правильны.

19. Собственник имущества, переданного в оперативное управление, вправе в любое время изъять из оперативного управления:

а) любое имущество;
б) излишнее с его точки зрения имущество;
в) только движимое имущество;
г) излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество.

20. Право собственности является важнейшей подотраслью гражданского права, поскольку:

а) относится к категории естественных прав, данных человеку Богом;

б) реализация идеи обособления имущества и устранения его от произвольного воздействия окружающих обязательна для нормального гражданского оборота;

в) субъекту гражданского оборота, как правило, свойственно стремление к трансформации относительных правоотношений с его участием в абсолютные;

г) все названные варианты правильны.

21. Под передачей вещи может пониматься:

а) передача коносамента или иного товарораспорядительного документа;

б) сохранение вещи у прежнего собственника по иному правовому основанию;

в) сдача вещи перевозчику;

г) каждый из названных способов.

22. По общему правилу последствием добросовестной переработки является приобретение права собственности на изготовленную вещь:

а) собственником материалов;

б) спецификатором;

в) спецификатором — в случае существенного превышения стоимостью переработки стоимости материалов;

г) спецификатором — в случае существенного превышения стоимостью материалов стоимости переработки.

23. Под передачей вещи "короткой рукой" (traditio brevi manu) понимается:

а) упрощенная форма совершения сделки купли-продажи;

б) переход права собственности на вещь, которая ранее находилась у приобретателя по иному правовому основанию;

в) сохранение вещи после передачи у отчуждателя по иному правовому основанию;

г) исполнение сделки непосредственно в момент ее заключения.

24. Исчисление срока давностного владения недвижимой вещью, предусмотренного ст. 234 ГК РФ, может начинаться:

а) не ранее 1 января 1995 г. (введение в действие части

б) не ранее 1 января 1991 г. (введение в действие Закона РСФСР "О собственности в РСФСР");

в) не ранее 3 августа 1992 г. (введение в действие Основ гражданского законодательства СССР 1991 г.);

г) в любое время, поскольку норме ст. 234 ГК РФ придана
обратная сила.

25. Ценности, сокрытые лицом, пострадавшим от политических репрессий, следует считать:

а) кладом;

б) бесхозяйным имуществом;

в) собственностью наследников репрессированного лица;

г) имуществом, имеющим иной правовой режим.

26. При обнаружении клада, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры, он поступает в собственность:

а) лица, обнаружившего клад;

б) собственника земельного участка или иного участка,
где был сокрыт клад;

в) указанных лиц в равных долях;

г) иного субъекта.

27. Последствием возведения самовольной постройки является:

а) невозможность осуществления застройщиком правомочия распоряжения постройкой;

б) обязанность сноса постройки за счет осуществившего ее лица;

в) возможность признания права собственности за застройщиком в судебном порядке;
г) все указанные варианты правильны.

28. В случае необнаружения собственника безнадзорных животных в течение 6 месяцев с момента заявления об их задержании право собственности на животных возникает:

а) у лица, у которого животные находились на содержании и в пользовании;
б) у этого лица по решению суда;
в) у этого лица, с сохранением у прежнего собственника, животных права требовать их возврата ему в случае сохранения у животных привязанности к прежнему собственнику;
г) у органа местного самоуправления.

29. Лицо, обнаружившее на своем земельном участке отвалы или сливы, образовавшиеся при добыче полезных ископаемых, вправе:

а) обратить эти вещи в свою собственность;
б) обратить эти вещи в свою собственность после признания их судом бесхозяйными;
в) обратить эти вещи в свою собственность, если их стоимость явно ниже суммы, соответствующей 5-кратному минимальному размеру оплаты труда;
г) как обратить эти вещи в свою собственность, так и потребовать о лица, осуществлявшего добычу полезных ископаемых, возмещения причиненного вреда.

30. Бесхозяйная недвижимая вещь может быть приобретена в силу приобретателъной давности, если:

а) ее собственник отказался от нее;
б) это не исключается правилами ГК РФ о находке;
в) если по истечении года со дня ее постановки на учет собственник вещи не будет установлен;
г) если вещь не признана судом поступившей в муниципальную собственность.

31. Лицо, обнаружившее брошенную вещь:

а) обязано уведомить об этом лицо, бросившее вещь, а если это лицо ему неизвестно — заявить об обнаружении в
милицию или орган местного самоуправления;
б) приобретает на нее право собственности в момент обнаружения;
в) приобретает на нее право собственности, если в течение 6 месяцев с момента заявления об обнаружении вещи собственник вещи не будет установлен;
г) приобретает на нее право собственности, если ее стоимость явно ниже суммы, соответствующей 5-кратному размеру оплаты труда.

32. Лицо, осуществляющее в соответствии с местным обычаем добычу общедоступных животных:

а) приобретает на добычу право собственности;
б) не приобретает права собственности;
в) приобретает на добычу право собственности, если это
и не противоречит специальному законодательству;
г) приобретает право собственности, если стоимость добычи явно ниже суммы, соответствующей 5-кратному размеру оплаты труда.

33. Изъятие велосипедов и радиопринимающих устройств в связи с военным положением следует квалифицировать как:

а) национализацию;
б) конфискацию;
в) реквизицию;
г) иной способ прекращения права собственности.

34. По решению суда осуществляется:

а) национализация;
б) конфискация;
в) реквизиция;

г) все названные мероприятия.

35. Имущество, которое в силу закона не может принадлежать собственнику, должно быть отчуждено им в течение:

а) б месяцев;

б) 1 года;

в) по общему правилу 6 месяцев;

г) по общему правилу 1 года.

36. Культурные ценности могут быть выкуплены, у собственника в случае:

а) расточительного отношения к ценностям;

б) неисполнения им требования органа местного самоуправления об устранении нарушений в осуществлении правомочий собственника;

в) бесхозяйственного содержания ценностей, которое грозит утратой ими своего культурного или исторического значения;

г) выхода собственника из гражданства РФ.

37. Изъятие недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, осуществляется:

а) судом в порядке искового производства;

б) судом в порядке административного производства;

в) в административном порядке;

г) в ином порядке, предусмотренном законом.

38. Принудительное изъятие недвижимого имущества у собственника может иметь место, если:

а) оно является самовольной постройкой;

б) изъятие необходимо для государственных или муниципальных нужд;

в) государственный орган или орган местного самоуправления докажет, что использование земельного участка в целях, для которых он изымается, невозможно без отчуждения недвижимости;

г) во всех названных случаях.

39. Отказ собственника от права собственности на принадлежащее ему имущество:

а) влечет прекращение прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества;

б) не влечет прекращение прав и обязанностей собственника в отношении имущества;

в) влечет прекращение прав и обязанностей собственника после приобретения права собственности на него другим лицом;

г) влечет прекращение прав и обязанностей собственника после приобретения права собственности на него другим лицом или гибели (уничтожения) вещи.

40. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание по обязательствам собственника, прекращается у собственника с момента:

а) постановления судебного решения;

б) наступления срока, указанного в договоре;

в) возникновения права собственности у лица, к которому переходит это имущество;

г) в иные сроки.

41. На каком основании возникает сервитут:

а) в силу закона;

б) договора и иных сделок;

в) по каким-либо другим обстоятельствам (каким именно).

42. Право собственности у приобретателя по договору возникает:

а) с момента заключения договора;

б) с момента передачи вещи;

в) с момента достижения сторонами соглашения о заключении договора;

г) с момента придания сделке надлежащей формы.

43. Совместной собственностью не является:

а) собственность супругов;
б) собственность учредителей акционерного общества;
в) собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства;
г) нет правильных вариантов ответа.

44. Какое из утверждений неверно для субъекта права хозяйственного ведения?

а) собственник имущества решает вопросы создания предприятия;
б) собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества;
в) предприятие вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог;
г) предприятие не вправе вносить принадлежащее ему недвижимое имущество в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ.

45. Субъектом права хозяйственного ведения является:

а) государственное или муниципальное предприятие;
б) федеральное казенное предприятие;
в) учреждение;
г) общественная организация.

46. Право собственности раскрывается в правомочиях собственника:

а) на владение - основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;
б) на пользование - основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;
в) на распоряжение - основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества;
г) все указанное в п. а-в.

47. Право собственности - это закрепленная возможность лица по своему усмотрению:

а) владеть принадлежащим ему имуществом;
б) пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели;
в) все указанное в п. а и б.

48. Формами собственности являются:

а) частная и государственная;
б) муниципальная и иная;
в) все указанные в п. а и б.

49. Право хозяйственного ведения - это право:

а) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;
б) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;
в) все указанное в п. а и б.

50. Особенности права хозяйственного ведения:

а) субъектом являются государственные и муниципальные предприятия, кроме казенных предприятий; объектом данного права является имущество - здания, сооружения, оборудование и т.д., переданное собственником на баланс предприятия;
б) собственник определяет пределы пользования переданным имуществом; предприятие не вправе продавать переданное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться им без согласия собственника, движимым имуществом предприятие вправе распоряжаться самостоятельно;
в) все указанное в п. а и б.

51. Право оперативного управления - это право:

а) казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;
б) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться

имуществом в пределах, установленных законом;
в) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

Ситуация 1. Возникновение и прекращение права собственности

Художник и поэт являлись соседями по дачным участкам. Между ними давно установились отношения крепкой мужской дружбы и взаимной нежной привязанности. На участке, принадлежащем поэту, находилась постройка, используемая им в качестве летней кухни. После существенного расширения и переоборудования внутренних помещений жилого дома кухня стала располагаться в одной из его частей.

В связи с тем, что практическая необходимость в отдельной летней кухне отпала, поэт, которому была хорошо известна увлеченность художника живописью, предложил ему переделать данную постройку по своему художественному вкусу. Художник, незначительно реконструировав постройку, расписал стены и потолок сценами на античные сюжеты и расположил в ней свою художественную мастерскую. Не возражая против такого использования постройки, поэт потребовал возместить ему стоимость бывшей летней кухни, соглашаясь при этом как старинному приятелю уступить художнику в цене, включив в нее лишь стоимость строительных материалов без учета расходов на ее возведение. Художник от возмещения отказался, считая, что данная постройка передана ему поэтом в дар как знак признания его художественного таланта и не только.

Спор поступил на рассмотрение суда.

Ситуация 2. Возникновение и прекращение права собственности

Рабочий и колхозница обратились в суд с иском к боксёру о признании права собственности на дом в дачно-строительном кооперативе в размере 1/3 доли за каждой из сторон, сославшись на то, что как до, так и после смерти их матери — они постоянно пользовались домом и земельным участком и являются наследниками пая по завещанию в размере 1/3 доли. Дом и земельный участок фактически разделены, однако ответчик препятствует им пользоваться домом. По решению общего собрания членов ДСК в кооператив был принят только боксёр, что, с точки зрения истцов, нарушает их права как наследников умершего члена кооператива — их матери и поэтому должно быть признано недействительным.

Ситуация 3. Право частной собственности

После смерти жены муж и его совершеннолетняя дочь проживали в двухкомнатной квартире в доме муниципального фонда. Супруги незадолго до смерти жены приватизировали эту квартиру, причем дочь с её согласия не была указана в договоре о приватизации, поскольку надеялась получить жилье как очередница из социального фонда.

Дочь уговорила отца продать квартиру и построить собственный дом. Дочь обратилась в местную администрацию с просьбой предоставить ей в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Поскольку ее отец как инвалид II группы имел льготу, просьба дочери была удовлетворена. Дочь собрала все необходимые документы и вскоре получила удостоверение о праве собственности на отведенный ей земельный участок.

Строительство дома велось почти год. Дочь оформляла документы на приобретение строительных и других материалов, на оплату работы подрядчиков и все другие финансовые документы. Но деньги на все это предоставлял отец. Никаких соглашений они между собой не заключали, все строилось на родственных отношениях и доверии. Когда строительство дома было закончено, дочь зарегистрировала дом на свое имя.

Вскоре отношения между отцом и дочерью испортились. Отец выразил недовольство тем, что дочь выделила ему лишь одну комнату из четырех, а когда сообщил ей, что собирается вступить в брак и вселить в дом жену, дочь устроила скандал и заявила, что никогда не допустит этого.

Отец обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на весь дом и об аннулировании свидетельства о праве собственности на дом, полученного дочкой без его

согласия. Свое требование отец обосновал тем, что все деньги, израсходованные на строительство дома, предоставил он, у дочери очень небольшая заработная плата и у нее никогда не было никаких сбережений.
При рассмотрении дела в суде дочь, не отрицая этого, просила суд в иске отказать. Она ссылалась на то, что решение местной администрации о выделении земельного участка для строительства дома было вынесено по ее заявлению и выдано ей, а закон признает право собственности на построенный дом за лицом, которое является собственником земельного участка. Кроме того, дочка указывала на то, что документы, связанные со строительством дома, в том числе и о его регистрации, оформлены на ее имя. Наконец, дочь считала существенным тот факт, что она была организатором всей работы по строительству дома, затратила на это много времени и сил.

Ситуация 4. Право частной собственности: право собственности юридических лиц

Акционерное общество АО обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора об уступке права требования, заключенного между ним и обществом с ограниченной ответственностью ООО. Из содержания искового заявления следовало, что истец являлся участником ООО. Впоследствии истцом было принято решение о выходе из состава участников Общества, после чего АО и ООО заключили договор, согласно которому ООО уступило, вместо выплаты стоимости доли истца в уставном капитале, право требования исполнения денежного обязательства к производственному кооперативу ПК. Право требования возникло из договора займа, по которому ООО выступало заимодавцем, а кооператив заемщиком.

Ситуация 5. Право публичной собственности

Отделение железной дороги обратилось в арбитражный суд с иском к гражданам-предпринимателям об истребовании имущества - здания магазина из их владения, как владения чужого и незаконного, а также о возложении на них обязанности освободить данное нежилое здание. По мнению истца, незаконность владения спорным зданием вытекала из незаконности его приобретения ответчиками. Истец указал, что решение о приватизации данного здания путем его продажи с аукциона, принятое городским советом, впоследствии было признано недействительным вступившим в законную силу решением арбитражного суда, вследствие чего переход здания из муниципальной собственности в частную нельзя считать состоявшимся. Из этого обстоятельства, утверждал истец, автоматически следует незаконность всех последующих сделок, совершенных со спорным зданием, в том числе последней сделки по приобретению этого здания ответчиками.
Ответчик возразил, что решение о приватизации спорного здания было принято не только городским советом, но и постановлением главы городской администрации, которое в установленном порядке не отменено. Именно на основании этого решения городской Фонд имущества проводил аукцион по продаже здания и по результатам этого аукциона заключал договор купли-продажи здания.
Истец назвал данный довод ответчика «не заслуживающим внимания», указав, что глава городской администрации тогда не имел права распоряжаться муниципальной собственностью.
Как изменилось бы решение задачи, если бы речь шла о постановлении не главы городской администрации, а самой городской администрации?

Ситуация 6. Право общей собственности

Сельская жительница решила продать принадлежащее ей строение, купить дом в городе М, где проживали её дочь и сын, и переехать в этот город, поскольку по состоянию здоровья и возрасту ей было тяжело жить одной, а также там пенсия больше и всякие льготы мэр даёт.
Совместно с сыном она приобрела дом, состоящий из двух равноценных изолированных комнат, подсобных помещений и надворных построек. При покупке дома скромная сельская жительница заплатила 3/4 его стоимости, а ее сын — 1/4. Договор купли-продажи дома был оформлен на сына. В приобретенном доме поселилась сельская жительница со

своим сыном. Когда сынок женился, в доме поселилась его супруга, которая стала препятствовать сельской жительнице пользоваться домом.
Сельская жительница обратилась в суд с иском к сыну о признании договора купли-продажи дома недействительным и признании за ней права собственности на дом. В судебном заседании было установлено, что между сельской жительницей и её сыном имелась доверенность о совместном приобретении дома и проживании в нём.

Ситуация 7. Право общей собственности

Одна известная теннисистка состояла в браке со своим мужем, который вдруг скончался. Принадлежавший покойнику жилой дом с пристройкой и надворными постройками он завещал своему внуку. Приняв наследство, внук вдруг ни с того, ни с сего всё это имущество подарил своей матери.
Теннисистка обиделась и обратилась в суд с иском к матери внука о признании за ней (известной теннисисткой) права собственности на часть упомянутого дома, ссылаясь на то, что в период совместного проживания со своим мужем она принимала участие в капитальном ремонте дома, а поэтому имеет право на его половину как на совместную собственность супругов. Суд установил, что дом был возведен до вступления в брак, и после вступления покойного в брак с истицей на протяжении последующих лет их совместной жизни он неоднократно ремонтировался, в том числе капитально, когда была сделана пристройка к дому, имевшая отдельный вход.

Ситуация 8. Ограниченные вещные права

Одна гражданка обратилась в ломбард с просьбой о предоставлении ей денежной суммы сроком на 2 месяца. Ломбард в обеспечение выданного кредита принял в залог шубу и в подтверждение заключения договора выдал этой гражданке залоговый билет. В установленный договором срок гражданка погасила долг с учетом причитающихся процентов и потребовала возврата шубы. При осмотре шубы гражданка обнаружила в кармане использованный билет в Театр оперетты и обратилась к ломбарду с требованием о возмещении убытков. Выяснилось, что одна из уборщиц ломбарда была приглашена в театр и, желая удивить своих новых знакомых, надела шубу гражданки из голубой норки.

Тема 12. Осуществление и защита гражданских прав.

Вопросы для обсуждения:

1. Какие существуют способы защиты гражданских прав?
2. Что такое самозащита в гражданско-правовом понимании?
3. Что такое крайняя необходимость и что такое необходимая оборона, чем эти два явления отличаются друг от друга?
4. Каков правовой и экономический смысл установления сроков в гражданском праве?
5. Каковы основные виды сроков?
6. Что такое срок в процессуальном и материальном смыслах?
7. Чем гарантийный срок отличается от срока годности?
8. Каковы особенности срока исковой давности?
9. При каких обстоятельствах срок исковой давности приостанавливается, возобновляется ?
10. Перечислите основания для восстановления пропущенного срока исковой давности?

Ситуация 1. Осуществление гражданских прав

Гражданин К. в результате ссоры с женой молотком разбил стекла в окнах строящегося дома, а также телевизор и приемник, порубил топором пять рам, дверную и оконную коробки, полы, вещи жены, пробил крышу, причинив ущерб на сумму 100 000 рублей. За совершение указанных действий он был привлечен к уголовной ответственности по ч. 1 ст. 167 и ч. 1 ст. 213 УК РФ и осужден. В вынесенном по уголовному делу решении суд постановил также взыскать с гражданина К. в пользу его жены стоимость всего

уничтоженного им имущества.
В кассационной жалобе адвокат осужденного указал на неправомерность взыскания с осужденного этой суммы, поскольку гражданин К. уничтожил и повредил совместно нажитое во время брака имущество (приемник, телевизор, часть строящегося дома), в котором он имеет равную долю с женой. Уничтожение собственником своего имущества, по мнению адвоката, не является противоправным поступком.

Ситуация 2. Злоупотребление правом

Гражданин В. получил по наследству жилой дом. Незадолго до момента открытия наследства суд, рассматривавший дело по иску кредитора гражданина В., гражданина П. к должнику, вынес решение о взыскании с гражданина В. долга и получил соответствующий исполнительный лист.
Гражданин В., не обладавший каким-либо ценным имуществом и не желавший, чтобы гражданин П. удовлетворил свои требования из стоимости дома, обратив на него взыскание, отказался от принятия наследства, о чем сообщил в нотариальную контору по месту открытия наследства (подав соответствующее заявление).
Узнав об этом, гражданин П. обратился в суд с иском о понуждении должника к принятию наследства и регистрации им права собственности на дом. В обоснование своих требований гражданин П. утверждал, что гражданин В. злоупотребляет своим правом. В свою защиту гражданин В. заявил, что у него нет намерения причинить вред гражданину П. путем осуществления своего права, что он просто не нуждается в этом доме, тем более что в случае принятия им наследства вся стоимость дома уйдет на погашение долга.

Ситуация 3. Злоупотребление правом

Коммерческим банком А. была выдана банковская гарантия в обеспечение обязательства ООО по возврату им кредита, полученного у коммерческого банка Б. Указанная обязанность ООО была обеспечена также залогом здания, принадлежавшего ОАО. ООО не исполнило своих обязательств по возврату кредита в срок, установленный договором. Банк Б. обратил через суд взыскание на заложенное здание, удовлетворив свои требования из его стоимости. Вслед за этим он предъявил банку А. требование о взыскании с него суммы банковской гарантии, приложив к этому требованию документы, указанные в самой гарантии и подтверждающие неисполнение ООО своего обязательства.
Банк А. сообщил банку Б. о том, что обязательство ООО прекратилось. Несмотря на это, банк Б. предъявил банку А. повторное требование о выплате суммы, указанной в банковской гарантии. Поскольку банк А. отказался удовлетворить это требование, банк Б. предъявил это требование в суд. В обоснование своих требований он ссылался на прямое указание п. 2 ст. 376 ГК РФ, согласно которой повторное требование бенефициара подлежит безусловному удовлетворению гарантом.
Возражая против требований истца, ООО утверждало, что банк А. злоупотребляет своим правом.

Ситуация 4. Защита прав

Гражданка Р., собственница жилого дома, обратилась в суд с иском о выселении из принадлежащего ей дома своей внучки. Она указывала, что выселение внучки необходимо ей для того, чтобы поселить в указанное домовладение жилой площадью 19 кв. м своего сына, который согласился поселиться с престарелой матерью, осуществлять за ней уход и оказывать ей необходимую помощь. Гражданке Р. 77 лет, она получает маленькую пенсию и других средств существования не имеет. Суд установил, что внучке гражданки Р. было разрешено поселиться в доме бабушки для оказания последней необходимой помощи и ухода за ней. Однако, поселившись в доме, внучка перестала проявлять какую-либо заботу о гражданке Р. и совместно со своим мужем создала обстановку невозможности совместного проживания, постоянно унижая и оскорбляя гражданку Р. Суд в иске о выселении отказал, мотивируя тем, что внучка пользуется домом в качестве члена семьи собственника и оснований для ее выселения не имеется.

Ситуация 5. Осуществление прав

Моторостроительный завод, являющийся единственным производителем дизельных двигателей малой мощности, долгие годы поставлял двигатели для Тракторостроительного завода. При заключении договора на поставку двигателей в сентябре 1994 г. моторостроительный завод существенно повысил цены на двигатели - более чем в 2 раза. Кроме того, моторостроительный завод настаивал на включение в договор условия, согласно которому тракторостроительный завод обязывался организовать через своих покупателей поставку моторостроительному заводу материалов и оборудования, необходимых моторостроительному заводу для реконструкции цеха обработки корпусов двигателей. Согласившись с повышением цен, тракторостроительный завод возражал против включения последнего условия в договор, как не относящегося к предмету договора поставки. Моторостроительный завод возражение не принял и указал, что от дальнейшего сотрудничества отказывается.

В результате прекращения поставок двигателей тракторостроительный завод временно приостановил производство и отправил свой десятитысячный коллектив рабочих и служащих в отпуск без содержания.

Ситуация 6. Защита деловой репутации

ЗАО в течение года продавал джинсовую одежду, рекламируя ее как изделия известной американской компании. Поставку одежды осуществлял партнер ЗАО ООО.

На одну из выставок-распродаж явились представители американской компании, которые обнаружили, что продаваемая одежда изготовлена неизвестным производителем с использованием лекал и товарного знака американской компании без ее согласия. При этом было отмечено, что потребительские свойства и качество продаваемой одежды значительно ниже, чем у аналогичной одежды американской компании, а цены явно завышены даже по сравнению с ценами, по которым реализует свою одежду американская компания.

В процессе рассмотрения иска, предъявленного представителями американской компании к ЗАО, было установлено, что ООО поставляло одежду, заведомо зная, что они изготовлены в Китае в одном из кооперативов.

Разразившийся скандал был освещен центральным телевидением, после чего многочисленные обманутые покупатели стали обращаться к ЗАО с требованиями о возврате излишне уплаченных денег и возмещении материального и морального ущерба, удовлетворяя которые ЗАО понесло большие убытки.

Ситуация 7. Злоупотребление правом

ООО заключило с ЗАО договор поставки. Согласно этому договору ООО обязано было уплатить за поставленную ему продукцию 10 000 000 рублей. В обеспечение исполнения своей обязанности по уплате этой суммы ООО выдало ЗАО простой вексель на сумму 10 000 000 рублей. Поскольку впоследствии ООО не выполнило своей обязанности по оплате продукции, ЗАО взыскало с него по суду сумму задолженности, т. е. 10 000 000 рублей. Впоследствии ЗАО предъявило ООО к платежу вышеупомянутый вексель и, опротестовав его в неплатеже, предъявило в суд требование о взыскании суммы, указанной в векселе, с векселедателя. Возражая против требования истца, ООО ссылалось на то, что он злоупотребляет своим правом. В свою очередь, ЗАО утверждало, что поскольку вексель является действительным абстрактным обязательством, он подлежит оплате независимо от того, был ли он выдан в обеспечение исполнения какого-либо обязательства или нет.

Ситуация 8. Защита деловой репутации

В телевизионной программе, посвященной обзору рынка офисной мебели, принимал участие директор ООО, охватывавшего более 50 % производства и реализации офисной мебели в России. Отвечая на вопросы ведущего, директор, хваля продукцию и услуги своего общества, неоднократно приводил в качестве отрицательного примера своего основного конкурента - ЗАО. При этом он убежденно доказывал, что качество офисной мебели, продаваемой ЗАО, весьма низкое, а цены на нее завышены. Он также высказался о том, что ЗАО продает как продукцию известных итальянских производителей мебель,

изготовленную в Турции.
После указанной телевизионной программы объем продаж мебели у ЗАО значительно упал и она стала нести большие убытки. Юристы фирмы решили обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО и телестудии, выпустившей в эфир программу.

Ситуация 9. Злоупотребление правом

Группа подростков, желая отомстить жильцам дома, которые досаждали им постоянными жалобами на них в органы милиции, в течение месяца каждый вечер, под оглушительный рев мотоциклов, принадлежащих им на праве собственности, совершали многочасовые объезды этого дома, мешая нормальному отдыху жильцов. При этом подростки выкрикивали нецензурные слова и закидывали подъезды дымовыми шашками. Впоследствии подростки были осуждены по ч. 2 ст. 213 УК РФ. В суде прокурор потребовал, чтобы суд, учитывая, что право собственности на мотоциклы осуществлялось подростками в противоречии с его назначением с целью ущемления законных интересов других граждан, применил санкцию в виде лишения подростков субъективного права собственности на мотоциклы, т.е. потребовал их изъятия в доход государства.

Ситуация 10. Осуществление и защита прав

Гражданин К. проживал в г. Москве и был человеком весьма обеспеченным. В двухстах километрах от Москвы проживал его отец, имевший дом на праве собственности. Совместно с отцом в этом доме проживали младший брат гражданина К. - инвалид детства, жена брата и двое их малолетних детей. При жизни отца гражданин К. его не навещал, никакой материальной помощи не оказывал. Отец находился на иждивении младшего сына - инвалида, занимавшегося жестяным промыслом.
После смерти отца (мать скончалась раньше) открылось наследство - дом. Гражданин К. поставил вопрос о разделе наследства. Брат-инвалид на раздел не согласился, ссылаясь на то, что раздел дома в натуре невозможен, а предоставить денежную компенсацию брату он не может. При этом он также убедительно доказывал, что если дом продать и деньги, вырученные от этого, поделить, то на причитающиеся ему деньги он не сможет приобрести для семьи даже самое дешевое жилье. Гражданин К. обратился с иском в суд.

Ситуация 11. Отказ от прав

Гражданин Г. получил в банке кредит. С целью обеспечения исполнения заемщиком своих обязательств по уплате процентов и возврату кредита между ним и банком был заключен договор залога (ипотеки) квартиры, принадлежавшей гражданину Г. на праве собственности. При заключении договора залога гражданин Г. и члены его семьи дали нотариально удостоверенное обязательство о том, что если на квартиру будет обращено взыскание вследствие невыполнения заемщиком своих долговых обязательств по договору кредита и она будет реализована с торгов, то они не будут использовать права, предоставленные им нормой ст. 292 ГК РФ, согласно которой при переходе права собственности на квартиру члены семьи прежнего собственника сохраняют право пользования жилым помещением. В период действия кредитного договора и договора залога у гражданина Г. родился ребенок. Когда же в результате неисполнения гражданином Г. своих обязательств по возврату займа на квартиру было наложено взыскание, она была продана с торгов. На требование покупателя освободить купленную им квартиру члены семьи гражданина Г. ответили отказом.

Ситуация 12. Злоупотребление правом

Три крупнейших металлургических завода, контролирующих более 60 % производства и сбыта стали и проката в стране, заключили соглашение о создании консорциуме, в котором в качестве одного из существенных было согласовано условие о том, что в течение полугода участники консорциума обязаны продавать свою продукцию на 10 - 15 % ниже уровня мировых цен. Цель данного условия в соглашении не обозначалась, хотя было очевидно, что таковой является стремление монополистов вытеснить с рынка мелких производителей и иностранных экспортеров. Сведения о соглашении просочились в печать. Несколько заводов - мелких производителей, узнав из печати о состоявшемся соглашении,

обратились в антимонопольные органы с требованием принять к участникам консорциума предусмотренные законом меры.

Ситуация 13. Необходимая оборона

Воры, взломав дверь квартиры ювелира, проникли в нее с целью похищения антикварных вещей и валютных ценностей. В то время, когда похитители, не торопясь, укладывали в сумки ворованное, ювелир, забывший дома необходимые документы, и его телохранитель вернулись в квартиру. Воры открыли беспорядочную стрельбу из пистолетов, но в результате ответных выстрелов, произведенных телохранителем, были убиты.

Ситуация 14. Защита прав

Гражданин Л. обратился в орган юстиции, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации за ним права собственности на дом в сельской местности. Орган юстиции отказал ему в регистрации, ссылаясь на то, что у него отсутствуют какие-либо правоустанавливающие документы на этот дом (акт о предоставлении земельного участка для строительства, разрешение на строительство и т. д.), на основании которых могла бы быть произведена такая регистрация.

Гражданин Л. указывал на то, что у него и не может быть никаких правоустанавливающих документов на этот дом. По его словам, дом, в котором он проживает, был выстроен колхозом 40 лет назад и использовался как сельская школа. Однако позднее, когда в деревне не осталось лиц школьного возраста, школа была закрыта и здание перестало использоваться. Тогда в этот дом вселился гражданин Л. со своей семьей и вот уже более двадцати лет в нем живет, поддерживая дом в пригодном для проживания состоянии. Предъявляя к органу юстиции требование о регистрации за ним права собственности на дом, гражданин Л. ссылался на нормы ГК РФ о приобретении права собственности по давности владения.

Не добившись от органа юстиции регистрации за собой права собственности, гражданин Л. обратился за помощью в юридическую консультацию. Там ему посоветовали подать в суд заявление о признании незаконным акта органа юстиции об отказе в регистрации за ним права собственности на дом, а также иск о понуждении органа юстиции к осуществлению такой регистрации.

Ситуация 15. Защита прав

Производственное объединение и торговая фирма в договоре о долгосрочных поставках одежды сделали оговорку о том, что все споры между ними, которые, возможно, возникнут в будущем, должны рассматриваться в третейском суде.

В течение первого квартала действия договора торговая фирма трижды отказывалась от принятия продукции производственного объединения. Третейский суд действия торговой фирмы признал правомерными. Недовольное решениями третейского суда производственное объединение при четвертом отказе торговой фирмы от продукции предъявило исковое заявление в арбитражный суд. Судья арбитражного суда в приеме искового заявления отказал.

Ситуация 16. Защита прав

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг РФ отказала ОАО в регистрации выпуска обыкновенных именных акций. При этом ФКЦБ сослалась на то, что решение о размещении акций ОАО принято в противоречии с порядком, установленным абз. 2, 3 и 4 п. 4.4 Стандартов эмиссии акций при учреждении акционерных обществ, дополнительных акций, облигаций и их проспектов эмиссии, утвержденных постановлением ФКЦБ от 17.09.1996 N 19 . Не согласившись с решением ФКЦБ об отказе в регистрации выпуска акций, ОАО обжаловало его в арбитражный суд, где потребовало также обязать ФКЦБ зарегистрировать выпуск акций. При этом ОАО, ссылаясь на ст. 12 ГК РФ, требовало, чтобы суд не применял вышеуказанные положения Стандартов эмиссии как противоречащие Закону «Об акционерных обществах».

Суд отказал ОАО в удовлетворении его требований, сославшись на то, что ст. 12 ГК РФ допускает не применять акт государственного органа лишь в том случае, когда он в целом,

а не только в отдельных своих частях противоречит закону.
Вслед за этим адвокат ОАО, обратился от собственного имени в Верховный Суд РФ с требованием о признании не соответствующим Закону об акционерных обществах положения абз. 2, 3 и 4 п. 4.4 Стандартов эмиссии. По мнению адвоката, указанные положения, относящие к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров акционерного общества решение вопроса о совершении акционерным обществом крупных сделок, связанных с размещением обыкновенных акций общества, противоречат положениям Закона об акционерных обществах, относящим к компетенции этих органов акционерного общества только принятие решений о совершении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества, стоимость которого по его балансовой стоимости превышает установленные законом пределы.
Представители ФКЦБ в своих возражениях указывали на то, что, поскольку закон прямо не установил порядок принятия решений о совершении крупных сделок, связанных с размещением акционерным обществом акций, ФКЦБ была вправе воспользоваться аналогией ст. 79 Закона об акционерных обществах для восполнения пробела в законе. Согласившись с доводами, приведенными представителями ФКЦБ, Судебная коллегия Верховного Суда РФ по гражданским делам отказала адвокату ОАО в удовлетворении его требований. Адвокат подал кассационную жалобу на это решение.

Ситуация 17. Защита прав

Товарищество организовало производство и поставку в торговую сеть детских игрушек. Впоследствии было установлено, что из-за некачественных красителей, примененных товариществом при производстве игрушек, у детей, игравших с ними, стали весьма частыми аллергические реакции различных форм тяжести. В связи с этим родители, чьи дети пострадали от обращения с такими игрушками, произведенными товариществом, обратились к юристу общества потребителей при главе городской администрации с просьбой принять меры по прекращению производства игрушек товариществом и возмещению имущественного и морального вреда, причиненного им в результате болезни детей.

Ситуация 18. Самозащита права

Собственник домовладения с садом, расположенного в дачной местности, с целью охраны редких цветов и плодоносящих деревьев и кустарников, находящихся в его саду, установил по верху ограждавшего сад забора два ряда колючей проволоки и провод, по которому пропустил электроток. Участковый инспектор милиции обратил внимание собственника на созданную его действиями опасность для здоровья и жизни возможных нарушителей, особенно подростков, и попросил убрать электропровод. Собственник домовладения ответил отказом, мотивируя его тем, что как собственник он вправе предпринять любые меры по защите своего имущества. По представлению участкового инспектора местная администрация района, на территории которого находилось данное домовладение, приняла решение, которым обязала собственника снять электропровод с забора.
Последний обратился в суд с иском к администрации района о признании ее решения ущемляющим права собственника.

Ситуация 19. Защита права собственности и иных вещных прав

Уезжая в длительную зарубежную командировку, полковник по устной договоренности отдал ключ от своей комнаты соседу по квартире мяснику, сказав, что он может открыть комнату, если это потребуется в связи с каким-либо непредвиденным событием (аварией отопительной системы, пожаром и т. д.). Когда полковник вернулся домой, мясник сообщил ему, что полгода тому назад он заходил в комнату, чтобы вставить выбитое кем-то стекло в окне. В это время он взял некоторые вещи из комнаты полковника (две видеокамеры, плазменную панель, две норковые шубы, несколько книг и две хрустальные вазы) и продал их. Свой поступок мясник объяснил тем, что он в то время был в крайне тяжелом материальном положении в связи с длительной болезнью. Мясник уведомил полковника, что видеокамеры и плазменную панель купил сослуживец мясника

бакалейщик, которому он сообщил причину продажи этой вещи и то, что он взял её из комнаты соседа по квартире, уехавшего в командировку. Покупателями книг были неизвестные мяснику лица. Две хрустальные вазы и норковые шубы он продал через комиссионный магазин, но ему известно, что их купила в комиссионном магазине артистка городского драматического театра.

Полковник предъявил иски к лицам, у которых оказались принадлежащие ему вещи, — к бакалейщику и артистке, а с мясника потребовал возмещения стоимости проданных им книг.

Ситуация 20. Защита права собственности и иных вещных прав

В арбитражный суд обратилось акционерное общество с иском об истребовании имущества из незаконного владения комбината.

Из представленных в арбитражный суд документов следовало, что в связи с исполнением обязательств по договору подряда на капитальное строительство, заключенному истцом и ответчиком, истцом на территорию ответчика было завезено оборудование: подъемник и пять бригадных вагончиков. По окончании строительных работ акционерное общество-подрядчик не смогло вывезти завезенное оборудование в связи с удержанием его комбинатом.

Из представленных суду документов следовало, что у ответчика сохранился только подъемник, а пять вагончиков отсутствуют.

Тест к теме 12.

1. В сделках, совершенных под влиянием насилия, течение срока исковой давности начинается со дня:

а) наступления последствий;
б) заявления в милицию;
в) когда прекратилось действие насилия;
г) обращения в прокуратуру.

2. Срок исковой давности, применяемый к ничтожной сделке, равен:

а) 15 годам;
б) 12 годам;
в) 10 годам;
г) 20 годам.

3. Течение срока, определенного специальным периодом, начинается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:

а) на следующий день;
б) с этого дня;
в) со дня, предшествующего этой дате;
г) через два дня после этой даты.

4. Срок, исчисляемый годами, истекает:

а) в последний день года срока;
б) в соответствующий месяц и число последнего года срока;
в) в первый день года, следующего за последним годом срока;
г) с окончанием года срока.

5. Срок, исчисляемый месяцами, истекает:

а) в последний день последнего месяца срока;
б) в первый день месяца, следующего за последним месяцем срока;
в) в соответствующее число последнего месяца срока;
г) с окончанием месяца срока.

6. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным:

а) числу дней, приходящихся на половину конкретного месяца;
б) 16 дням;

в) 14 дням;
г) 15 дням.

7. Согласно ст. 191 Гражданского кодекса РФ течение срока начинается:

а) на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;
б) в день календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;
в) через день после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;
г) за 12 часов до следующего дня после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока.

8. В случаях, когда последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:

а) этот день;
б) ближайший следующий за ним рабочий день;
в) день, предшествующий нерабочему дню;
г) через день после нерабочего дня.

9. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется в каких случаях?

А) предусмотренным законом
Б) за деньги
В) защитить себя невозможно
Г) в иных

10. Ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, могут быть признаны судом…

А) удовлетворительными
Б) допустимыми
В) недействительными
Г) ложными

11. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков:

А) превышающий ущерб
Б) в меньшем размере
В) не предусмотрено законом
Г) о чём вообще речь

12. Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, кем подлежат возмещению?

А) ни кем
Б) Российской Федерацией
В) простыми гражданами
Г) самим потерпевшим

Тема 13. Обязательства. Общие положения об обязательствах.

Вопросы для обсуждения:
1. Принцип реального исполнения обязательства.
2. Исполнение обязательства надлежащему кредитору.
3. в каких случаях допускается досрочное исполнение обязательства.
4. Способы исполнения обязательства.
5. Способы защиты прав.
6. Способы обеспечения исполнения обязательств.
7. Классификация неустойки.
8. Признаки банковской гарантии.
9. Сделки, прекращающие обязательства.
10**.** Основания прекращения обязательств, не являющиеся сделками.

Ситуация 1. Понятие и виды обязательств
Акционерное общество заключило с городским Комитетом по управлению имуществом договор аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности. В течение нескольких месяцев стороны надлежащим образом исполняли свои обязанности, однако, несмотря на это, арендодатель потребовал возврата помещения и выселения из него арендатора, сославшись на то, что он является собственником помещения, вправе пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению, а поскольку им подыскан новый арендатор, готовый вносить большую арендную плату, он хотел бы «перезаключить» договор с этим последним.
Арендатор отказался освободить помещение и возразил, что по условиям договора аренды между ним и арендодателем возникли обязательственные правоотношения, содержанием которых является, в частности, право арендатора пользоваться помещением и корреспондирующая ему обязанность арендодателя не препятствовать арендатору в таком пользовании по крайней мере в течение срока действия договора На это председатель Комитета в письме ответил, что право собственности имеет приоритет над обязательственным правом, а значит, арендатор может претендовать только на возмещение убытков, причиненных незаконным расторжением договора аренды, но не на пользование помещением. Кроме того, Комитет является органом публичной власти, и, значит, арендатор обязан беспрекословно подчиняться его распоряжениям.
Ситуация 2. Субъекты обязательств
В ходе уличных беспорядков, возникших в районе стадиона после футбольного матча, было повреждено несколько автомобилей и торговых палаток. В ходе оперативных мероприятий погромщики были задержаны. Супруги Н., чей автомобиль был практически полностью уничтожен, обратились в суд с иском к троим из задержанных - К., М., С. - о возмещении ущерба, причиненного их имуществу.
В процессе рассмотрения предъявленного иска выяснилось, что лишь двое из задержанных достигли 17-летнего возраста, причем стипендии одного из них явно недостаточно для возмещения ущерба, а другой самостоятельного источника дохода и вовсе не имеет. В связи с этим суд освободил их от ответственности и взыскал всю сумму причиненного ущерба с К.. При активном участии судебного пристава-исполнителя часть имущества К. была описана, арестована и продана с публичных торгов, а вырученная сумма направлена на погашение требований потерпевших и была получена Н.. К. обратился в юридическую консультацию, желая узнать, не имеет ли он возможности предъявить какой-нибудь иск к С., М. или их родителям.
Через некоторое время супруга Н, узнав, что ее муж получил деньги с К., потребовала объяснить, куда он их истратил. Не получив достоверного объяснения, Н. предъявила к К. иск о выплате причитающейся ей доли причиненного ущерба.
Ситуация 3. Возникновение обязательств
Во время аукционной продажи обширного наследства вместе с одеждой, принадлежавшей наследодателю, была по ошибке продана оставленная в комнате, смежной с той, где

хранились предметы торга, верхняя одежда нескольких присутствовавших на аукционе покупателей, а также самого аукциониста. Разумеется, все имущество, как «принадлежащее покойнику», продавалось со значительными скидками. Ошибка была обнаружена уже после того, как покупатели (большей частью неизвестные), уплатив покупную цену и взяв приобретенное платье, удалились. В зале оставался лишь господин, приобретший в числе прочих предметов пальто аукциониста, но он наотрез отказался возвратить покупку.

Покупатели, одежда которых была продана, обратились к аукционисту с требованием о выдаче из аукционной выручки денег, полученных от продажи их одежды, а также о возмещении разницы между действительной стоимостью их одежды и вырученной за нее ценой. Аукционист ответил, что выручка принадлежит не ему, а организатору аукциона — торговому дому, работником которого он является, и что он сам озабочен таким же вопросом: выдаст ли торговый дом хотя бы часть выручки, соответствующую стоимости его пальто? Директор торгового дома, к которому обратились пострадавшие покупатели и аукционист, ответил, что у торгового дома нет обязательств по выплате требуемых сумм, поскольку комната, в которой покупатели и аукционист оставили свою одежду, не является ни гардеробом, ни вообще помещением для хранения какого-либо имущества. Покупатели утверждали, что они спрашивали у служащих торгового дома разрешения оставить одежду в данной комнате и получили от них утвердительный ответ. Аукционист, а также вызванные по требованию пострадавших покупателей помощник аукциониста, переносивший в зал вещи, предназначенные к продаже, и уборщица подтвердили это.

Ситуация 4. Изменение и прекращение обязательств

Банк заключил с заемщиком — АО «М.» договор, в соответствии с которым заемщик обязывался передать кредитору в собственность недвижимое имущество (особняк и склад), сложенное в обеспечение возврата этого кредита. С момента такой передачи обязательство по возврату суммы кредита должно было прекратиться. Состоявшаяся передача была оформлена двусторонним актом приема-передачи. Однако государственный орган, в который стороны обратились с просьбой о регистрации перехода права собственности по данному соглашению и прекращении установленных на недвижимость залоговых прав, отказал в регистрации, сославшись на противоречие соглашения законно установленному порядку обращения взыскания на заложенное имущество (ст. 349 и 350 ГК РФ). В ходе обсуждения данного вопроса обнаружилось различное понимание юридической природы заключенного соглашения самими сторонами. Представитель банка говорил, что заключенное соглашение следует считать соглашением об отступном, так как оно предусматривает прекращение обязательства возврата кредита передачей недвижимости (отступного). Сотрудник же АО «М.» утверждал, что это соглашение о новации, ибо оно предусматривает возникновение нового обязательства (по передаче недвижимости) взамен прежнего (по возврату кредита).

Ситуация 5. Изменение и прекращение обязательств

АО «П» продал кооперативу «Хл..» три комбайна, веялку, культиватор и несколько единиц другой сельскохозяйственной техники общей стоимостью 250 тыс. рублей. Возникновение обязательства продавца по передаче техники было поставлено в зависимость от перечисления покупной цены 100 % авансовым платежом. Поскольку платеж в установленный срок не был произведен, АО обратилось в арбитражный суд с иском о расторжении договора. Суд нашел, что допущенное покупателем нарушение является существенным, и расторг договор. Постановлением окружного федерального арбитражного суда данное решение было отменено со ссылкой на то, что между кооперативом и акционерным обществом существовал еще один договор — договор поставки кооперативом сельхозпродукции акционерному обществу, по которому акционерное общество было должно кооперативу 312 тыс. рублей пени за просроченный платеж. Кооператив обращал внимание суда на это обстоятельство, но суд, ссылаясь на отсутствие со стороны кооператива заявления о зачете требований, а также на истечение срока действия договора поставки, не принял это обстоятельство во внимание.

Ситуация 6. Изменение и прекращение обязательств

Молодой юрист предприятия-заемщика, изучив вопрос о способах отсрочки обращения взыскания на заложенное банку имущество предприятия, доложил своему старшему коллеге: «Никаких способов избежать взыскания в настоящее время я не вижу. Договор о залоге составлен в полном соответствии с требованиями законодательства; имущество передано в залог также по всем правилам; срок возврата кредита действительно наступил, и мы кредит не вернули, с чем не спорит даже наше руководство. Идти на отсрочку банк не хочет — это и так, говорит, кредит не выданный, а неоднократно переоформленный с целью продления срока ранее взятого кредита, все, хватит. Так что, к сожалению, придется с имуществом расставаться».

Выслушав такой доклад, старший товарищ отчитал молодого коллегу за то, что он не изучил целый комплекс вопросов, от решения которых напрямую зависит судьба залогового обязательства и заложенного имущества.

Тест к теме 13.

1. Обязательственное право — это:

a) часть международного права;
b) часть гражданского права;
c) интеллектуальное право;
d) институт материального права.

2. Определение «совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих обязательства» относится к понятию:

a) собственности;
b) экономического отношения;
c) обязательственного права;
d) материальной заинтересованности.

3. Обязательственное право состоит из частей:

a) преамбулы и основной;
b) основной и уточняющей;
c) общей и специальной;
d) вводной, описательной и заключительной.

4.Часть обязательственного права, включающая в себя определяющие понятия обязательства, исполнения и способов обеспечения исполнения обязательств, перемену лиц в обязательстве, ответственность за нарушение обязательств, основания их прекращения, а также общего положения о договоре, называется:

a) специальной;
b) общей;
c) описательной;
d) основной.

5. Отдельные виды обязательств в обязательственном праве регулируются:

a) вводной частью;
b) общей частью;
c) преамбулой;
d) специальной частью.

6. В обязательстве по общему правилу участвуют две стороны, это:

a) управомоченная и обязанная;
b) юридические и физические лица;
c) опекун и опекаемый;
d) государство и должник.

7. Лицо, которому принадлежит право требования совершения или воздержания от совершения определенных действий, именуется:

a) залогодателем;
b) должником;
c) ответчиком;
d) кредитором.

8. Лицо, на котором лежит обязанность совершать или не совершать действия, именуется:

a) должником;
b) кредитором;
c) истцом;
d) заинтересованной стороной.

9. В качестве кредитора и должника могут участвовать:

a) только по одному лицу с каждой стороны;
b) одно или несколько лиц;
c) только юридические лица;
d) физические лица, с одной стороны, и государство — с другой.

10. Обязательства с множественностью лиц согласно ГК РФ бывают двух видов:

a) общие и специальные;
b) полные и ограниченные;
c) долевые и солидарные;
d) субсидиарные и значимые.

11. Обязательства, в силу которых кредитор может потребовать от любого из должников исполнения обязательства полностью, называются:

a) долевыми;
b) солидарными;
c) альтернативными;
d) субсидиарными.

12. Если один из солидарных должников, к которому кредитор предъявил свои требования, по каким-либо причинам оказался несостоятельным, то кредитор вправе:

a) предъявить свои требования в оставшемся объеме любому из должников либо всем сразу;
b) отказаться от своих требований;
c)наложить взыскание на имущество данного должника;
d) привлечь должника к уголовной ответственности.

13. Совершение действий, которые предусмотрены в самом обязательстве, это:

a) исполнение обязательств;
b) заключение сделки;
c) расторжение договора;
d) замена обязательств.

14. Обязательство должно исполняться:

a) только в отношении обычно предъявляемых требований;
b) в обязательной части;
c) только согласно условиям договора;
d) надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.

15. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий:

a) допускается;
b) не допускается, кроме случаев, предусмотренных законом;
c) допускается, кроме случаев, оговоренных в договоре;
d) никогда не допускается.

16. Кредитор не принимать исполнение обязательств по частям:

a) вправе, если иное не указано в законе, обязательстве и не вытекает из обычаев делового

оборота или существа обязательства;
b) не вправе;
c) не вправе, кроме случаев, указанных в законе;
d) вправе, если это не противоречит его интересам.

17. Если обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено:

a) в установленный (для данного обязательства) законом срок;
b) в течение 10 дней;
c) в разумный срок после возникновения;
d) в период выполнения обязательства.

18. Если иное не предусмотрено законом или договором, то уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства:

a) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
b) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
c) являются условием полного выполнения обязательства должником;
d) устанавливают реальное исполнение обязательства должником.

19. Отказ кредитора от принятия исполнения обязательства, которое вследствие просрочки утратило для него интерес:

a) запрещен действующим законодательством;
b) не освобождает должника от исполнения обязательства в натуре;
c) является условием выполнения должником обязательства;
d) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре.

20. Уплата кредитору неустойки, установленной в качестве отступного:

a) не освобождает должника от исполнения обязательства в натуре;
b) не допускается нормами ГК РФ;
c) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре;
d) является дополнительной ответственностью для должника.

21. Несвоевременное исполнение обязательств, за которое применяются соответствующие санкции, — это:

a) промежуточное исполнение;
b) исполнение но частям;
c) частичное исполнение;
d) рациональное использование.

22. Рассредоточенность выполнения должником действий, являющихся предметом обязательства, которые не всегда влекут ответственность должника, называется:

a) частичным исполнением;
b) исполнением по частям;
c) промежуточным исполнением;
d) рациональным использованием.

23. Временной момент, по наступлении которого обязательство должно быть исполнено, называется:

a) календарной датой исполнения;
b) днем предъявления к исполнению;
c) сроком;
d) временем возможного исполнения.

24. Если срок исполнения определен моментом востребования, должник обязан исполнить обязательство:

a) в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования его исполнения;
b) в двухнедельный срок с момента востребования;
c) в разумный срок;
d) в установленный кредитором срок.

25. Применительно к обязательствам, связанным с осуществлением

предпринимательской деятельности, досрочное исполнение:
a) допускается;
b) не допускается ни при каких условиях;
c) допускается только в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
d) допускается на общих основаниях.
26. Место исполнения обязательств:
a) устанавливается в законах, иных правовых актах, определяется сторонами в договоре, явствует из сущности обязательства или вытекает из обычаев делового оборота;
b) всегда устанавливается сторонами;
c) устанавливается только исходя из обычаев делового оборота;
d) оговаривается в договоре или устанавливается в судебном порядке.
27. Если стороны не определили место исполнения обязательств, то обязательство передать недвижимое имущество должно быть произведено:
a) в любом другом месте;
b) по месту жительства должника;
c) по месту жительства кредитора;
d) в месте нахождения имущества.
28. Если стороны не определили место исполнения обязательств, то обязательство передать товар или иное имущество, предусматривающее его перевозку, производится:
a) в месте хранения перевозимого товара или иного имущества;
b) в месте получения товара или иного имущества кредитором;
c) в транзитной зоне;
d) в месте сдачи имущества первому перевозчику.
29. Если стороны не определили место исполнения обязательств, то денежное обязательство по передаче кредитору (юридическому лицу) производится:
a) в месте нахождения юридического лица в момент возникновения обязательства;
b) по месту жительства кредитора;
c) по месту жительства должника;
d) по месту нахождения банка должника.

Тема 14. Обеспечение исполнения обязательств.

Ситуация 1. Исполнение обязательств
Коммерческий банк обратился к заемщику с требованием об уплате процентов за пользование кредитом за период с момента перечисления средств с расчетного счета заемщика до поступления их на расчетный счет кредитора. Возражая против этого требования, ответчик указывал, что, перечислив средства со своего счета в срок, установленный для возврата кредита, он надлежащим образом исполнил свое обязательство.
Ситуация 2. Исполнение обязательств
М. занял у С. несколько сот тысяч руб. для покупки квартиры. В продолжении двух лет С. не напоминал приятелю о долге, но затем написал письмо с вопросом, когда же, дескать, долг будет отдан. М. ответил, что С. напрасно беспокоится, что его, М., слово нерушимо и раз он сказал, что отдаст долг! то отдаст непременно. Проблема состоит в том, что он весьма неудачно начал заниматься предпринимательской деятельностью, некоторое время даже находился на грани банкротства, но «как только дела, с Божьей помощью, поправятся...» он непременно возвратит долг сполна.
Через некоторое время С. случайно узнал, что дела М. пошли в гору, и еще раз напомнил ему о возврате долга. М. ответил, что его дела и вправду идут более-менее успешно, но все-таки не настолько, как ему хотелось бы. Кроме того, улучшились они лишь благодаря предприимчивым и энергичным действиям самого М, а вовсе не с Божьей помощью,

поэтому срок возврата долга еще нельзя считать наступившим.

Ситуация 3. Залог как способ обеспечения надлежащего исполнения обязательств

Акционерный банк предоставил целевой кредит ООО «Т» на покупку у бельгийской фирмы технологической линии по производству ковровых покрытий. В обеспечение своевременного возврата денежных средств между банком и обществом был заключен договор о залоге этой технологической линии, в котором содержалась ссылка на импортный контракт.

Бельгийская фирма и 000 «Т» подписали контракт о поставке, в котором в качестве предмета сделки перечислялись конкретные модификации ткацких станков.

Впоследствии залогодатель просрочил исполнение по основному обязательству. Акционерный банк обратился в арбитражный суд с иском к «Т» о взыскании задолженности по кредитному договору с обращением взыскания на поставленное обществу оборудование. В свою очередь ответчик предъявил иск о признании залоговой сделки недействительной. Однако в ходе судебного заседания выяснилось, что отправленные иностранным партнером станки не были получены «Т», а задержаны таможней при перевозке через границу РФ и в данный момент находятся на таможенном складе в аэропорту до уплаты всех таможенных пошлин грузополучателем.

В связи с этим обстоятельством арбитражный суд приостановил производство по делу.

Ситуация 4. Иные (кроме залога) способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств

Коммерческий банк заключил с производственным кооперативом кредитный договор сроком на три месяца на n сумму под 60% годовых. Сделка была заключена под отлагательным условием, в соответствии с которым соглашение вступало в силу с момента предоставления полным товариществом поручительства за надлежащее исполнение договора заемщиком.

Через некоторое время товарищество выдало письменное обязательство коммерческому банку, в котором поручилось за своевременный возврат «всех кредитов, выданных и могущих быть данными в будущем» кооперативу банком.

Банк предоставил кооперативу денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором. Однако должник не вернул в срок кредит, в результате чего арбитражный суд взыскал по иску банка всю сумму задолженности с поручителя.

Товарищество обжаловало решение арбитражного суда и кассационном порядке, сославшись на то, что обязательство о поручительстве не было акцептовано коммерческим банком, так как кредитор в письменной форме не выразил своего согласия на предоставление поручительства на условиях, изложенных в письме товарищества.

Возражая против доводов ответчика, истец (банк) в судебном заседании указал, что он действительно не акцептовал полученное от товарищества письменное обязательство о поручительстве, но оговорка о нем имелась в самом кредитном договоре, что, на его взгляд, отменяет необходимость акцепта.

Тест к теме 14.

1. Определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, — это:

a) залог;
b) неустойка;
c) удержание;
d) поручительство.

2. В случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной, залог:

a) прекращается;
b) продолжается;

c) прерывается;
d) подлежит замене на другое обеспечение исполнения.

3. При недействительности основного обязательства:

a) должник должен оплатить неустойку;
b) дополнительное обязательство подлежит исполнению;
c) договор остается в силе;
d) наступает недействительность дополнительного обязательства.

4. Соглашение о неустойке заключается в форме:

a) письменной с госрегистрацией;
b) устной;
c) письменной;
d) устной или письменной.

5. Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке:

a) может быть оговорено сторонами в договоре;
b) требует судебного разбирательства;
c) влечет ее недействительность;
d) не влияет на обеспечение исполнения обязательства.

6. Альтернативная неустойка имеет место, когда:

a) убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;
b) по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки;
c) допускается взыскание только неустойки, но не убытков;
d) убытки взыскиваются с ограничением, определяемым законом.

7. Форма договора залога:

a) только письменная, нотариально удостоверенная;
b) устная;
c) простая письменная или письменная, нотариально удостоверенная;
d) свободная.

8. Договор об ипотеке, кроме нотариального удостоверения, подлежит:

a) государственной регистрации;
b) денежному обеспечению;
c) засвидетельствованию у поручителей;
d) лицензированию.

9. Залог с передачей имущества залогодержателю называется:

a) неустойкой;
b) залогом товара в обороте;
c) закладом;
d) ипотекой.

10. Залогодателем может быть:

a) только должник;
b) должник или третье лицо;
c) только третье лицо;
d) кредитор.

11. Собственник вещи или лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения, может быть:

a) попечителем;
b) залогодержателем;
c) посредником;
d) залогодателем.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге, несет:

a) залогодатель;
b) залогодержатель;

c) третье лицо;
d) поручитель.

13. Определение «вещь, находящаяся у кредитора и подлежащая передаче должнику или лицу, указанному должником» относится к понятию:

a) удержание имущества;
b) поручительство;
c) неустойка;
d) залог товаров в обороте.

14. Определение «лицо, которое обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части» относится к понятию:

a) должник;
b) поручитель;
c) исполнитель;
d) заказчик.

15. Договор поручительства заключается в форме:

a) произвольной;
b) устной;
c) письменной, нотариально удостоверенной;
d) простой письменной.

16. Заключение договора поручительства для обеспечения обязательств, которые могут возникнуть в будущем:

a) не допускается;
b) допускается;
c) допускается только при условии государственной регистрации;
d) не допускается, кроме случаев, прямо указанных в законе.

17. Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором:

a) полностью;
b) субсидиарно;
c) солидарно, если иное не предусмотрено договором;
d) только солидарно.

18. Безвозмездность договора поручительства:

a) законом допускается;
b) недопустима;
c) не практикуется в РФ;
d) исключает появление у поручителя убытков.

19. По исполнении поручителем обязательства. кредитор обязан:

a) передать права по обеспечению обязательства должнику;
b) полностью освободить должника от обязательства, выдав ему расписку;
c) вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, и передать права, обеспечивающие это требование;
d) продолжить правоотношения с поручителем.

20. . Если иск об исполнении обязательства предъявлен только поручителю, то он обязан:

a) обеспечить обязательство самостоятельно;
b) привлечь к участию в деле должника;
c) перепоручить обязательства должнику;
d) привлечь к ответственности других поручителей, если таковые имеются.

21. Изменение обеспеченного поручительством обязательства без согласия поручителя, повлекшее за собой увеличение его ответственности или иные неблагоприятные последствия, влечет:

a) дисциплинарную ответственность кредитора;

b) передачу поручительства другому лицу;
c) переход обязательства с должника на поручителя;
d) прекращение поручительства

22. Субъекты банковской гарантии — это:

a) принципал и бенефициар;
b) гарант и бенефициар;
c) кредитор и должник;
d) гарант, принципал, бенефициар.

23. Отозвать независимую гарантию гарант:

a) не может, если в ней не предусмотрено иное;
b) может;
c) не может;
d) может в случае ее невыполнения.

24. Независимая гарантия вступает в силу:

a) через 10 дней после ее выдачи;
b) со дня ее выдачи, если иное не предусмотрено в гарантии;
c) с начала месяца, следующего после его выдачи;
d) с момента ее создания.

25. Предел обязательства гаранта по договору независимой гарантии:

a) не ограничен;
b) ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия;
c) не предусмотрен законодательством;
d) устанавливается отдельным соглашением сторон.

26. Определение «денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения» относится к понятию:

a) кредит;
b) залог;
c) задаток;
d) банковская гарантия.

27. Функции задатка:

a) восполнительная и платежная;
b) только обеспечительная;
c) удостоверительная и значимая;
d) платежная, обеспечительная, удостоверительная.

28. Функция задатка, при которой денежная сумма, выдаваемая одной стороной другой стороне, идет в погашение сумм, причитающихся по договору, называется:

a) платежной;
b) обеспечительной;
c) восполнительной;
d) удостоверителыюй.

29. Форма соглашения о задатке:

a) письменная;
b) устная;
c) нотариально удостоверенная;
d) устная или письменная.

Тема 15. Гражданско-правовая ответственность

Ситуация 1. Гражданско-правовая ответственность

Два несовершеннолетних гражданина развели рядом с дачей, находящейся в собственности другого гражданина костер, от которого загорелся забор и хозяйственные постройки на дачном участке. Собственник дачи предъявил иск в суд о взыскании с родителей подростков суммы ущерба в равных долях. При рассмотрении дела в суде выяснилось, что на счете у 13-летнего причинителя вреда в банке имеется значительная сумма денег, полученная им в наследство от бабушки.

Ситуация 2. Гражданско-правовая ответственность

Грузовая машина, принадлежащая ООО, столкнулась с новой легковой автомашиной, находящейся в собственности гражданина. Последний потребовал от общества компенсации причиненного ущерба в размере стоимости ремонта машины, суммы, на которую снизилась цена машины вследствие ремонта и утраты машиной товарного вида, расходов на проведение экспертизы, а также возмещения морального вреда. Общество отказалось возместить убытки, ссылаясь на то, что грузовик также получил повреждения и нуждается в ремонте. В ходе рассмотрения спора в суде выяснилось, что виновником аварии является водитель грузовой машины, грубо нарушивший правила дорожного движения. Суд удовлетворил иск собственника легковой машины частично и взыскал с ООО только стоимость ремонта машины, ссылаясь на то, что потеря машиной товарного вида не входит в сумму действительного ущерба, а потому и расходы на проведение экспертизы для определения стоимости машины после ремонта не являлись необходимыми. Отказ в возмещении морального вреда суд мотивировал тем, что вред причинен имуществу, а не здоровью человека.

Ситуация 3. Гражданско-правовая ответственность

Уезжая на три дня в другой город, гражданин Р. оставил свою собаку соседке, попросив регулярно кормить его и выгуливать. Во время прогулки собака вырвалась и убежала. Несмотря на все старания, найти собаку соседке не удалось. Вернувшись из командировки, владелец собаки потребовал от соседки уплатить ему стоимость потерявшегося пса.

Ситуация 4. Гражданско-правовая ответственность

Перед отъездом в длительную командировку собственник квартиры заключил с охранным агентством договор охраны квартиры. Вернувшись через три года из командировки, он обнаружил, что из квартиры исчезли все ценные вещи. Найти вора и похищенное имущество не удалось. Собственник квартиры, у которого в результате стрессовой ситуации произошел инфаркт глаза и наступила частичная потеря зрения, обратился в суд с иском к охранному агентству о взыскании ущерба в размере стоимости похищенного имущества, а также о возмещении морального вреда. Агентство отказалось удовлетворить требования собственника квартиры, сославшись на то, что оно не имело никаких сигналов о проникновении кого-либо в его квартиру.

Ситуация 5. Гражданско-правовая ответственность

Шофер ООО оставил возле магазина без присмотра принадлежащий фирме легковой автомобиль, не закрыв замки в дверях, с ключом зажигания. Грузчик магазина, находясь в нетрезвом состоянии, угнал машину и совершил наезд на гражданина В. В результате аварии гражданин В. получил телесные повреждения и стал инвалидом II группы. Он обратился в суд с иском к грузчику магазина, требуя возмещения вреда, причиненного здоровью.

Ситуация 6. Гражданско-правовая ответственность

Между банком и ООО был заключен кредитный договор сроком действия с 1 марта по 10 сентября. В соответствии с условиями договора 10 марта банк выдал ООО кредит на 6 месяцев. ООО обязалось ежемесячно уплачивать банку 10 % годовых за пользование кредитом и вернуть сумму кредита 10 сентября. Поскольку свои обязательства заемщик не выполнил, 10 декабря банк обратился в суд с требованием взыскать с общества

1. сумму долга,
2. проценты за пользование кредитом в период с 10 марта по 10 декабря,
3. проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 11 сентября по 10

декабря,
4. предусмотренную договором штрафную неустойку за просрочку возврата кредита в размере 0,5 % от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки из расчета за период с 10 сентября по 10 декабря;
5. штрафную неустойку за просрочку уплаты процентов в размере 0,5% от суммы не уплаченных в срок процентов за каждый день просрочки, начиная с 11 апреля, когда проценты должны были быть уплачены, по 10 декабря.
Общество считало, что предусмотренные договором проценты за пользование кредитом и штрафные санкции за невозврат кредита и неуплату процентов могут быть взысканы с него только за время действия кредитного договора, т. е. с 10 марта по 10 сентября, поскольку считало, что после истечения срока действия кредитного договора обязательства сторон прекращаются.

Ситуация 7. Гражданско-правовая ответственность

Гражданин Д. продал художественному салону принадлежащую ему акварель кисти художника Бенуа. Через 10 дней его племянник узнал о сделке и потребовал от салона возвратить акварель, ссылаясь на недействительность договора. Племянник представил документы, из которых следовало, что год назад решением суда его дядя признан недееспособным и опекуном назначен племянник. Салон согласился возвратить акварель, но с условием, что племянник вернет салону стоимость картины и заплатит проценты за все время пользования деньгами.
Суд по иску племянника признал договор купли-продажи акварели недействительным и обязал художественный салон передать акварель подопечному. Встречный иск художественного салона также был удовлетворен: с племянника, как с опекуна, было взыскано в пользу салона стоимость картины и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с момента, когда племянник узнал о совершении его дядей сделки.
Племянник решил подать кассационную жалобу с просьбой отменить решение суда в части взыскания с него процентов, поскольку суд не учел его трудное материальное положение, возникшее в связи с исполнением обязанностей по опеке. Однако адвокат отговаривал его делать это, утверждая, что решение суда в этой части абсолютно законно.

Ситуация 8. Гражданско-правовая ответственность

Муниципальное производственное предприятие обратилось в краевой арбитражный суд с иском к АО о взыскании с него основного долга и процентов за пользование чужими денежными средствами, в соответствии со ст. 395 ГК РФ, обосновывая эти требования следующим.
Истец выставил ответчику за оказание услуг платежные требования на списание денежных средств. Указанные денежные средства списывались со счета плательщика, однако банком получателя не зачислялись на счет истца. Решением суда иск был удовлетворен.

Тема 16. Понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров.

Вопросы для обсуждения:

1. Принцип реального исполнения обязательства
2. Исполнение обязательства надлежащему кредитору
3. в каких случаях допускается досрочное исполнение обязательства.
4. Способы исполнения обязательства
5. Способы защиты прав.
6. Способы обеспечения исполнения обязательств
7. Классификация неустойки.
8. Признаки банковской гарантии:
9. Сделки, прекращающие обязательства
10. Основания прекращения обязательств, не являющиеся сделками

Ситуация 1. Публичный договор

В магазин «Транспортная книга» зашел гражданин, вид которого не оставлял сомнений — он является лицом без определенного места жительства. Тем не менее данный гражданин попросил продавца дать ему посмотреть дорогой цветной фотоальбом по истории советского тепловозостроения. Продавец ответила отказом, сказав: «Вы его все равно не купите, а я его потом не продам. Кто его у меня купит, если он будет испачкан Вашими грязными руками?»

Гражданин потребовал сообщить ему телефон вышестоящей торговой организации и районной инспекции по защите прав потребителей. «Вы обязаны продавать книжки всем! — возмущался гражданин. — А не позволяя мне посмотреть книжку, которую я хочу купить, Вы отказываете мне в предоставлении информации, без которой я не могу решить, покупать ли мне альбом! Значит, Вы уклоняетесь от заключения договора со мной! Да еще и оскорбляете меня!»

Ситуация 2. Частичное исполнение договора

Книготорговая фирма «Адмирал» обратилась с иском к издательству «Животный мир» об обратном взыскании суммы предоплаты, внесенной по договору купли-продажи книг. В процессе судебного разбирательства было установлено, что по договору купли-продажи издательство обязалось в течение месяца после получения 100% предоплаты передать истцу тысячу экземпляров двухтомника фотоальбома «Тайны океана», рассказывающего о жизни морских обитателей. Предоплата была произведена в день заключения договора, через четыре дня — зачислена на счет издательства, но с тех пор прошло уже более трех месяцев, а поставки книг все не было. На неоднократные напоминания о необходимости поставки издательство не отвечало.

Представитель издательства признал иск частично, а именно в размере 60% от заявленной суммы. В обоснование своей позиции он представил доказательства поставки тысячи экземпляров второго тома двухтомника, который по объему составляет 40 % от общего объема всего издания. Это обстоятельство, по его мнению, является основанием для того, чтобы считать обязательство не вовсе неисполненным, а исполненным частично. Что же касается первого тома, то его поставка вплоть до настоящего времени невозможна, поскольку по причинам, не зависящим от издательства, типография задержала его выпуск. На эти объяснения истец возразил, что предметом договора был именно двухтомник книги, а не «тысяча экземпляров первого тома и тысяча экземпляров второго тома», поэтому произведенную ответчиком поставку нельзя считать частичным исполнением. Более того, вся тысяча экземпляров поставленного второго тома была возвращена ответчику уже более месяца назад.

Арбитражный суд прекратил производство по делу, сославшись на то, что «споры о толковании договора арбитражному суду неподведомственны».

Ситуация 3. Публичный договор

В процессе налоговой проверки деятельности банка «Ши-котус» инспектором было установлено, что банк в течение нескольких лет заключал с рядом своих сотрудников, а также с некоторыми сотрудниками организаций — своих учредителей договоры банковского вклада, в которых было предусмотрено, что сумма каждого вклада является постоянной и равняется 1 тыс. рублей, причем на эту сумму ежемесячно уплачиваются вкладчику проценты, исчисленные по ставке 1200% годовых. Изучив данные бухгалтерского учета за эти годы, инспектор установил, что ежемесячно, за несколько дней до того, как наступал срок очередной выплаты по таким вкладам, банк получал от организаций-учредителей денежные суммы, по размерам соответствующие суммарным выплатам, приходившимся на всех сотрудников соответствующего учредителя, имевших подобные вклады. Основанием перечисления таких сумм были векселя учредителей, приобретенные банком от третьих лиц. Встречная проверка показала, что лица, у которых векселя якобы приобретались банком, являются либо дочерними структурами банка, либо

вымышленными. Стало очевидно, что банк таким образом способствует изъятию из-под налогообложения заработной платы физических лиц.
Через некоторое время после того, как информация о совершении данного правонарушения и заключении таких договоров получила широкую огласку и попала в печать, в банк обратились проживающие неподалеку граждане с требованием о заключении с ними подобных договоров, мотивируя это требование тем, что, по утверждению одного из них, «договор банковского вклада является публичным и заключается со всеми желающими гражданами на одних и тех же условиях».

Ситуация 4. Условия договора

При заключении договора поставки продукции для государственных нужд возникли разногласия в определении его условий. Будущий поставщик настаивал на включении в договор следующих условий: 1) в случае выставления покупателем отгрузочных разнарядок в пользу третьих лиц оплату товара будет производить не покупатель, а непосредственный получатель либо государственный заказчик; 2) государственный заказчик признается поручителем по обязательству покупателя оплатить поставленный товар; 3) если поставщику в связи с исполнением государственного контракта будут причинены убытки, то они возмещаются не покупателем, а государственным заказчиком. Покупатель отказывался включать эти условия в договор, ссылаясь на то, что они имеются в законе, а первое из них частично противоречит - закону. Поставщик не согласился с доводами покупателя и обратился в арбитражный суд с иском о понуждении покупателя к заключению договора на выработанных им, поставщиком, условиях.

Ситуация 5. Ответственность за ненадлежащее исполнение договора

Директор финансовой компании направил своему иногороднему коммерческому представителю телеграмму *«Приобретайте* ежедневно 1000 облигаций второго *областного* займа впредь до особого распоряжения тчк». По ошибке какого-то из телеграфистов (то ли передававшего, то ли принимавшего телеграмму) ее текст оказался сформулирован так: *«Продавайте* ежедневно 1000 облигаций второго *валютного* займа впредь до особого распоряжения тчк». В течение недели (до получения нового распоряжения) представитель регулярно исполнял полученное поручение, в результате чего продал 5000 облигаций внутреннего валютного займа, принадлежавших финансовой компании, не купив, в свою очередь, ни одной облигации второго областного займа. В результате финансовой компании были причинены убытки, за возмещением которых финансовая компания обратилась к своему представителю, телеграфу и (в народный суд) к телеграфистам, участвовавшим в передаче и приеме телеграммы.

ТЕСТ

1. Существенные условия договора, это те, которые:

а) определяются в нормативных актах об отдельных договорах;
б) предопределяются характером договора;
в) зависят от воли сторон, то есть условия, включения которых в договор требует хотя бы одна из сторон;
г) все указанные выше.

2. Договор, по которому стороны обязуются в будущем заключить договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг:

а) протокол о намерениях;
б) предварительный договор;
в) договор присоединения;
г) публичный договор.

3. Договор считается не заключенным если не оговорено хотя бы одно из :

а) случайных условий;
б) обычных условий;
в) существенных условий.

4. К существенным условиям по общему правилу относятся:
а) цена;
б) предмет;
в) условия, прямо названные в законе.
5. Оферта - то:
а) положительный ответ на предложение о заключении договора;
б) предложение заключить договор;
в) договор;
г) срок.
6. Акцепт - это:
а) положительный ответ на предложение о заключении договора;
б) предложение заключить договор;
в) договор;
г) срок.
7. Публичный договор может быть заключен организацией:
а) лишь некоммерческой;
б) некоммерческой лишь в случае, если это предусмотрено учредительными документами;
в) лишь коммерческой;
г) любой.
8. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена, исполнение договора должно быть оплачено по цене:
а) назначенной продавцом, исполнителем работы или услуги;
б) взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги;
в) назначенной покупателем, заказчиком работы или услуги;
г) согласованной сторонами договора.
9. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:
а) организационным договором;
б) предварительным договором;
в) учредительным договором;
г) договором в пользу третьего лица.
10. При толковании условий договора суд принимает во внимание:
а) показания свидетелей заключения договора, их отношение к сторонам договора;
б) финансовое положение сторон, участвующих в договоре, их поведение во взаимоотношениях с участниками предыдущих договоров;
в) переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, поведение сторон;
г) все, указанное в п. «а» и «б».
11. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение:
а) о предмете договора;
б) об условиях, которые названы в законе как существенные;
в) об условиях, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;
г) обо всем, указанном в п. «а» — «в».
12. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:
а) при существенном нарушении договора другой стороной;
б) по основаниям, прямо предусмотренным ГК РФ, другими законами;
в) по основаниям, прямо предусмотренным договором;
г) по всем основаниям, указанным в п. «а» — «в».
13. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено

стороной в суд после получения ею отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор только в течение:

а) двадцати дней;
б) одного месяца;
в) двух месяцев;
г) трех месяцев.

Тема 17. Общие положения о наследовании

Вопросы для обсуждения:

1. Какие отношения составляют предмет наследственного права?
2. Какие виды принципов наследственного права вам известны?
3. Что такое наследование? Каково соотношение между терминами «наследование», «наследственное правопреемство», «наследственное правоотношение», «право наследования»?
4. Что означает универсальный характер наследственного правопреемства?
5. Кто является субъектами наследственного правоотношения?
6. Какие категории недостойных наследников устанавливает закон?
7. Когда требуется решение суда о признании наследника недостойным?
8. Какие требования предъявляются к вещам, имущественным правам и имущественным обязанностям для включения их в состав наследства?

Ситуация 1.

От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству ее мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко.

Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону? Какое разъяснение должен был дать нотариус, если бы было установлено, что смерть матери Нестеренко наступила на другие сутки после смерти ее мужа? Изменится ли состав наследства, передаваемого дочери Нестеренко, если она докажет, что квартира, в которой проживали супруги Нестеренко, была приватизирована с согласия мужа только матерью Нестеренко?

Ситуация 2.

После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка. Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курчакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе.На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца.

В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева -Андрей и муж

Курчаковой - С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене.

Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

Ситуация 3.

В автомобильной катастрофе погиб Архипов. Его мать, жившая в другом городе, приезжала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой автомашины. Затем она вернулась к себе домой.

Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Архипова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Елена, которую Архипов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание.

Жена Архипова сослалась на то, что мать Архипова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его имущества. Что же касается Елены, то, хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Елены наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Архипов не записан в свидетельстве о рождении Елены ее отцом.

Мать Архипова обратилась в юридическую консультацию с вопросом, могут ли она и Елена, которую она считает своей внучкой, рассчитывать на получение наследства, и какие действия для этого ей следует предпринять.

Ситуация 4.

После смерти Никитиной остались принадлежавший ей дом и предметы домашней обстановки и обихода, находившиеся в доме. Там же были телевизор, старинная мебель в хорошем состоянии, а также столовое серебро, чайный и кофейный сервизы работы Кузнецова, иконы, настенные украшения из фарфора и расписной самовар.

Краеведческий музей, зная дом Никитиной еще при ее жизни, просил передать ему все, что относится к предметам старины, полагая, что эти вещи имеют не только художественную, но и историческую ценность. Против этого возражала дочь Никитиной, Елизавета, проживавшая в другом городе. Она также не признавала права на наследство Марии, которая с 1924 года жила вместе с Никитиной и считала ее своей матерью. Мария же полагала, что она, фактически удочеренная Никитиной, не только имеет право наряду с Елизаветой наследовать в имуществе Никитиной, но и может сверх этой доли получить все предметы, находящиеся в доме, поскольку и при жизни Никитиной она пользовалась ими.

Как должно быть поделено имущество Никитиной?

Ситуация 5.

Семья Дроздова, состоявшая из пяти человек, проживала в частном доме, принадлежавшем старшим Дроздовым, которые купили его сразу же после женитьбы. Вместе с Дроздовыми проживала их дочь с мужем и сыном. За несколько месяцев до смерти Дроздов составил завещание, по которому все свое имущество завещал внуку.

После смерти Дроздова внук, которому в то время исполнился 21 год, решил отказаться от наследства, завещанного ему дедом, в пользу бабушки (Дроздовой).

Через три года после смерти отца умерла его дочь, а через пять месяцев после смерти дочери умерла и Дроздова. Отец и сын, внук Дроздовой, не пришли к соглашению по поводу раздела имущества, оставшегося после смерти матери и бабушки. Отец полагал, что, отказавшись однажды от наследования дома и другого имущества, сын вообще не вправе претендовать на то же имущество в дальнейшем. Сын, напротив, считал, что его доля в доме и ином имуществе умерших должна быть больше доли отца.

Отец и сын обратились к юристу с просьбой объяснить им существующие правила раздела наследства.

Ситуация 6.

Удилов приобрел у Сазонова жилой дом по договору купли-продажи. Договор был нотариально удостоверен, однако не был зарегистрирован в установленном порядке.

Через четыре года после совершения сделки купли-продажи Удилов умер, оставив завещание на дом в пользу сына от первого брака. Однако жена умершего считала, что завещание не может быть исполнено, поскольку Удилов не приобрел права собственности на дом при жизни. Обеспокоенный случившимся, наследник обратился к Сазонову и просил его подтвердить при необходимости факт продажи дома его отцу. Сазонов не оспаривал этого и готов был дать необходимые подтверждения. Между женой Удилова и его сыном возникли также разногласия по поводу раздела вкладов и другого имущества. Удилова считала, что ее муж, оставив завещание на дом, тем самым выразил намерение передать сыну только дом и ничего из другого имущества передавать не собирался. Сын же считал, что дом должен быть ему передан сверх его доли в прочем имуществе отца.

Возникший между наследниками спор был передан на рассмотрение суда. *Какое решение должен вынести суд?*

Тест к теме 17.

1. При наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства:

а) как единое целое и в один и тот же момент;

б) в неизменном виде как единое целое;

в) в неизменном виде и в один и тот же момент;

г) в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

2. Наследование регулируется:

а) ГПК РФ;

б) ГК РФ;

в) УК РФ и ГПК РФ;

г) Федеральным законом « Об актах гражданского состояния»

3. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги, имущественные права и обязанности;

б) вещи, включая деньги и ценные бумаги, личные неимущественные права и обязанности;

в) вещи, имущественные и неимущественные права и обязанности;

г) вещи, включая деньги и ценные бумаги.

4. Основанием возникновения наследования по завещанию является:

а) наличие родства между наследодателем и наследником;

б) наличие супружеских отношений между наследодателем и наследником;

в) отнесение законом степени родства наследника с наследодателем к определенной очереди наследников, призываемых к принятию наследства;

г) составления завещания наследодателем.

5. Основанием возникновения наследования по закону является:

а) наличие родства с наследодателем;

б) относимость степени родства наследника к определенной очереди наследников, призываемых к принятию наследства;

в) завещание, составленное наследодателем;

г) все указанное в п. «а»» и «б».

6. В роли наследодателя могут выступать:

а) физические лица;

б) юридические лица;

в) муниципальные образования;

г) международные организации.

7. Призываться к наследованию как по завещанию, так и по закону могут:

а) юридические лица;

б) муниципальные образования;

в) субъекты РФ;

г) Российская Федерация.

8. Наследником выморочного имущества может быть только:

а) юридическое лицо;

б) муниципальное образование;

в) Российская Федерация;

г) субъект РФ.

9. Завещатель вправе лишить наследства:

а) несовершеннолетних детей;

б) наследников по закону;

в) совершеннолетних нетрудоспособных детей;

г) нетрудоспособных супруга и родителей.

10. Обязан ли завещатель в своем завещании указать причину лишения наследства наследника по закону?

а) обязан всегда;

б) не обязан;

в) не обязан, если наследник является его дальним родственником;

г) обязан, если наследник совершил против него противоправные действия.

11. Завещатель вправе завещать имущество по своему усмотрению:

а) только лицам из числа наследников по закону;

б) только лицам из числа наследников первой очереди;

в) только физическим лицам;

г) любым лицам.

12. Завещатель вправе совершить завещание в отношении:

а) только того имущества, которое имеется у него на день составления завещания;

б) только того имущества, которое будет у него на день открытия наследства;

в) только того имущества, которое он сможет приобрести в будущем;

г) любого имущества, в том числе и того, которое он сможет приобрести в будущем.

13. Нотариус, удостоверяющий завещание, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся:

а) только содержания завещания;

б) содержания завещания, факта его совершения, изменения или отмены;

в) только факта совершения завещания;

г) только факта изменения или отмены завещания.

14. Основанием признания завещания недействительным может являться подписание завещания вместо завещателя следующими свидетелями:

а) лицом, в пользу которого составлено завещание;

б) лицом, находящимся под патронажем;

в) эмансипированным лицом;

г) всеми лицами, указанными в п. «б» и «в».

15. Лицо, подписывающее завещание вместо завещателя, является:

а) свидетелем;

б) рукоприкладчиком;

в) нотариусом;

г) душеприказчиком.

16. Может ли быть изменен или взят обратно впоследствии отказ от наследства?

а) может всегда;

б) не может;

в) может с письменного согласия остальных наследников;
г) может, если наследство еще не принято остальными наследниками.

17. Меры по охране наследства и управлению им принимаются

а) нотариусом;
б) душеприказчиком;
в) рукоприкладчиком;
г) всеми лицами, указанными в п. «а» и «б».

18. Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости:

а) личного имущества;
б) личного и семейного имущества;
в) перешедшего к нему наследственного имущества;
г) всего имущества, указанного в п. «а» и «б».

19. Временем открытия наследства считается день:

а) исчезновения гражданина;
б) вынесения судом решения об объявлении гражданина умершим;
в) получения наследником решения суда об объявлении гражданина умершим;
г) смерти гражданина.

20. В случае объявления гражданина умершим при обстоятельствах, дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, временем открытия наследства считается день:

а) вступления решения суда в законную силу;
б) указанный в решении суда;
в) получения последних известий о нем;
г) указанный очевидцами несчастного случая.

21. Граждане, умершие в один и тот же день, хотя бы и в разное время суток, считаются умершими:

а) разновременно и наследуют друг после друга;
б) одновременно и наследуют друг после друга;
в) разновременно и не наследуют друг после друга;
г) одновременно и не наследуют друг после друга.

22. Местом открытия наследства является место жительства:

а) наследников первой очереди;
б) наследников второй очереди при отсутствии наследников первой очереди;
в) других наследников при отсутствии наследников первой и второй очереди;
г) наследодателя.

23. Если наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства считается место нахождения входящего в его состав:

а) недвижимого имущества;
б) наиболее ценной части движимого имущества при отсутствии недвижимого имущества;
в) движимого имущества при отсутствии недвижимого имущества;
г) одно из указанных в п. «а» и «б».

24. К наследованию могут призываться граждане:

а) находящиеся в живых в день открытия наследства;
б) зачатые при жизни наследодателя;
в) родившиеся живыми после открытия наследства;
г) названные в п. «а», «б», «в».

25. Не имеют права наследовать ни по закону, ни по завещанию лица:

а) способствовавшие противоправными действиями, направленными против наследодателя, призванию их самих к наследованию;
б) которым наследодатель завещал имущество после совершения ими противоправных действий, направленных против него, и впоследствии не лишил их наследства;
в) являющиеся гражданами иностранного государства;

г) зачатые при жизни наследодателя, но родившиеся живыми через 320 дней и более после открытия наследства.

26. Не имеют права наследовать по закону родители после детей:

а) признанные судом недееспособными;

б) признанные судом безвестно отсутствующими;

в) признанные судом ограниченно дееспособными;

г) в отношении которых они были лишены родительских прав.

27. Не имеют права наследовать по закону граждане:

а) иностранного государства;

б) являющиеся родителями умерших детей, но признанные судом недееспособными;

в) злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя;

г) являющиеся родителями умерших детей, но признанные судом ограниченно дееспособными.

28. Призываются ли к наследованию потомки гражданина, отстраненного в судебном порядке от наследования по закону?:

а) призываются всегда;

б) не призываются;

в) призываются лишь р согласия других наследников;

г) призываются лишь при отмене указанного судебного решения.

Тема 18. Наследование по завещанию.

Вопросы для обсуждения:

2. Что такое завещание и каковы его признаки?
3. Какие распоряжения могут составлять содержание завещания?
4. Можно ли распорядиться на случай смерти будущим имуществом?
5. Каковы способы распределения имущества в завещании?
6. Возможно ли составление условных завещаний?
7. Что такое наследственная субституция и ее значение?
8. В чем заключается ограничение свободы завещания? Каков размер обязательной доли? Может ли он быть уменьшен?
9. Кого следует считать нетрудоспособными гражданами и иждивенцами? На основании каких документов подтверждается их правовой статус?
10. Каковы правила исчисления размера обязательной доли?
11. Какие виды завещаний вам известны?
12. Является ли завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке самостоятельным видом завещания? Может ли нотариально удостоверенное завещание изменить или отменить завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке?
13. При совершении каких видов завещания обязательно присутствие одного или нескольких свидетелей?
14. Какие завещания должны быть написаны и подписаны собственноручно? А в отношении каких завещаний могут быть использованы технические средства или привлечен рукоприкладчик?

Ситуация 1.

Жена известного художника вскоре после его смерти составила завещание, по которому все имущество оставляла племяннику мужа Иванову, но при этом обязывала его производить ежемесячные пожизненные выплаты в размере не ниже минимальной месячной оплаты труда ее подруге Осетровой, а в их доме организовать музей художника

с постоянно действующей выставкой его картин. Через два года она умерла.
Иванов, ознакомившись с содержанием завещания, узнал также, что умершая имеет значительную задолженность по ссуде, поэтому решил отказаться от наследства.
Осетрова, зная содержание завещания своей подруги, обратилась к Иванову за получением предусмотренных в завещании выплат и потребовала срочно приступить к организации музея в доме художника. Иванов отказался от исполнения ее требований. Других наследников у умершей не было.
К кому должна обратиться Осетрова за исполнением завещания?

Ситуация 2.

Стародумов составил завещание на все принадлежащее ему имущество в пользу Гревцова. Через два месяца после составления завещания Стародумов упал и получил серьезную травму ноги и руки, из-за чего был помещен в больницу. За все время пребывания Стародумова в больнице Гревцов ни разу не навестил его. Обидевшись на друга, Стародумов составил новое завещание, в котором дом, вклады и автомашину передавал своему брату, проживающему с ним в течение нескольких лет. Библиотеку еще при жизни он передал институту, в котором проработал много лет. После смерти Стародумова между его братом и Гревцовым возник спор относительно того, кому должны быть переданы вещи Стародумова, находившиеся в доме. Брат Стародумова считал, что он, как наследник, проживавший совместно с наследодателем, должен получить предметы домашней обстановки и обихода сверх своей доли наследства по завещанию, которое охватывало все имущество Стародумова.
Как должен быть разрешен спор?

Ситуация 3.

Попов составил завещание, по которому все свое имущество, включая приватизированную квартиру, он передавал Гусиковой, но при этом обязывал ее предоставить Ефимову право пожизненного пользования комнатой площадью 20 кв.м в этой квартире.
Через год он составил новое завещание, по которому приватизированная квартира передавалась Самощенко. Оба завещания были удостоверены нотариусом.
Вскоре после этого Попов купил дом, в котором поселилась его дочь с семьей.
Тяжело заболев, Попов, уже находясь в больнице, попросил лечащего врача удостоверить завещание, в котором все принадлежащие ему вклады, начисленные гонорары и те, которые будут подлежать выплате после его смерти, он завещает больнице для оплаты работ по уходу за онкологическими больными. Лечащий врач, исполняющий в то время обязанности заведующей отделением, удостоверил завещание, составленное Поповым.
После смерти Попова возник спор. Самощенко отказалась от предоставления в пользование Ефимову 20-метровой комнаты, ссылаясь на то, что в завещании, составленном Поповым в ее пользу, нет условия об этом. Ефимов же считал, что второе завещание лишь частично изменяет первое и поскольку во втором завещании нет отмены условия о легате, исполнить его должен наследник, получивший квартиру.
Самощенко требовала передачи ей прочего (кроме квартиры) имущества Попова, в том числе и дома, приобретенного Поповым незадолго до смерти. Дочь Попова, проживающая в данном доме, считала, что она имеет право получить дом по наследству, так как является наследницей по закону, и что условия завещания Попова на дом не распространяются, поскольку оно составлено до покупки дома ее отцом.
Решите спор.

Ситуация 4.

В завещании, составленном Унтовым, Кирсанов был назван исполнителем завещания. Имущество Унтова передавалось трем наследникам, а все хрустальные изделия и серебряные подстаканники по завещанию передавались Кирсанову.
После смерти Унтова его наследники потребовали от Кирсанова осуществить исполнение завещания, от чего Кирсанов отказался, ссылаясь на то, что он не давал согласия при удостоверении завещания быть его исполнителем.

Наследники не согласились с его аргументами и обращали внимание Кирсанова на то, что он сам является наследником по завещанию, а от наследника не требуется согласие на то, чтобы быть исполнителем завещания.
Кирсанов указывал также и на то, что после смерти Унтова не были приняты меры к охране наследства, поэтому он не знает, сохранилось ли оно в целости или уже частично утрачено. Он также не считает, что в его обязанность, как исполнителя завещания, входило принятие мер к охране наследства.
Разберите доводы сторон.
Каковы функции исполнителя завещания? Кто и в каком порядке должен принять меры к охране наследства?

Ситуация 5.

Богатько предъявил иск к Клочеву об истребовании имущества Григорьева, вошедшего в состав наследства. Свой иск Богатько назвал виндикационным. Клочев возражал против иска и среди прочего указывал, что предъявленный иск не может считаться виндикационным, так как Богатько не приобрел еще права собственности на спорное имущество. Будучи неполнородным братом Григорьева по линии отца, Богатько не представил доказательств, подтверждающих его происхождение от отца Григорьева. Кроме того, по мнению Клочева, неполнородное родство исключает возможность наследования в имуществе брата. Он же, Клочев, имеет с Григорьевым общих отца и мать. Наследников первой очереди Григорьев не имеет, поэтому Клочев считает себя единственным наследником в имуществе Григорьева.
Разберите доводы сторон.
Посоветуете ли Вы Богатько изменить основания своих исковых требований? Если да, то какой иск должен быть предъявлен Богатько? Чем рекомендуемый Вами иск будет отличаться от виндикационного?

Ситуация 6.

Сигалова после смерти матери поселилась в ее доме, где проживала в летний период в течение нескольких лет. Сигалова осуществляла страхование дома и прилегающих к нему придомовых сооружений, оплачивала расход воды, газа и электроэнергии.
Через четыре года после смерти матери Сигалова обратилась в местную администрацию с заявлением перерегистрации строения на свое имя, но ей было отказано в этом, так как она не представила свидетельства о праве на наследство. Обратившись к частному нотариусу за свидетельством, она также получила отказ со ссылкой на то, что пропустила срок на принятие наследства. Нотариус посоветовал Сигаловой обратиться в суд с заявлением о продлении срока на принятие наследства.
На что должна сослаться Сигалова, чтобы можно было надеяться на решение суда о продлении срока на принятие наследства?
Если у Сигаловой нет достаточных оснований рассчитывать на решение суда о продлении срока на принятие наследства, какие правовые основания можно ей использовать для получения свидетельства о праве на наследство?
Какие действия должен предпринять наследник, получивший решение суда о продлении срока на принятие наследства для оформления наследственного правопреемства?

Тест к теме 18.

1. Завещание является сделкой:
а) односторонней;
б) двусторонней;
в) многосторонней;
г) как двусторонней, "так и многосторонней в зависимости от волеизъявления завещателя.
2. Допускается ли совершение завещания через представителя?:
а) допускается всегда;

б) не допускается;
в) не допускается, если имеется возможность совершить его лично;
г) допускается в случае тяжелой болезни гражданина или пребывания его в местности, где отсутствует нотариус.

3. Допускается ли совершение завещания двумя или более гражданами?:
а) допускается при условии, что наследник у них общий;
б) не допускается, если у каждого из них имеются нетрудоспособные иждивенцы;
в) не допускается никогда;
г) допускается с согласия нотариуса.

4. Завещатель не может завещать своим наследникам:
а) исключительное право на произведение;
б) право на опубликование неопубликованного произведения;
в) все указанное в п. «а» и «б»;
г) право авторства, право на имя и право на неприкосновенность произведения.

5. Завещатель может указать в завещании другого наследника на случай, если назначенный им в завещании наследник:
а) не сможет распорядиться наследственным имуществом и над ним будет установлено попечительство в форме патронажа;
б) умрет до открытия наследства, либо не примет наследства, либо будет отстранен от наследования как недостойный;
в) будет признан судом недееспособным вследствие психического расстройства;
г) будет ограничен судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками.

6. При составлении и нотариальном удостоверении завещания по желанию завещателя может присутствовать:
а) супруг;
б) лицо, в пользу которого составлено завещание;
в) один из родственников завещателя;
г) свидетель.

7. К нотариально удостоверенным относятся завещания. Удостоверенные должностными лицами:
а) органов местного самоуправления;
б) консульских учреждений Российской Федерации;
в) органов субъектов РФ;
г) указанными в п. «а» и «б».

8. Конверт с закрытым завещанием вскрывается нотариусом в присутствии двух свидетелей не позднее чем через:
а) 5 дней;
б) 10 дней;
в) 15 дней;
г) 30 дней
со дня представления свидетельства о смерти наследодателя.

9. Наследникам умершего составителя закрытого завещания выдается нотариально удостоверенная:
а) копия закрытого завещания;
б) копия протокола, удостоверяющего вскрытие конверта с завещанием и содержащего полный текст завещания;
в) копия протокола, удостоверяющего вскрытие конверта с завещанием и содержащего необходимые данные, взятые из текста завещания;
г) оригинал закрытого завещания.

10. Завещание, приравненное к нотариально удостоверенному, должно быть

подписано завещателем в присутствии:
а) лица, удостоверяющего завещание;
б) одного свидетеля;
в) двух свидетелей;
г) лица, удостоверяющего завещание, и свидетеля.
11. Завещания граждан, находящихся на излечении в стационарном медицинском учреждении, удостоверяются его должностными лицами:
а) главным врачом, его заместителем по медицинской части и дежурным врачом;
б) главным врачом, его заместителем и лечащим врачом;
в) главным врачом, дежурным врачом и лечащим врачом;
г) заместителем главного врача, дежурным врачом и лечащим врачом.
12. Завещания граждан, проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверяются следующими должностными лицами:
а) директором дома для престарелых и главным врачом;
б) директором дома престарелых и лечащим врачом;
в) заместителем директора и главным врачом дома для престарелых;
г) главным врачом дома для престарелых и лечащим врачом.
13. Завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под российским флагом, удостоверяются следующим должностным лицом:
а) штурманом;
б) вторым помощником капитана;
в) помощником капитана;
г) капитаном.
14. Завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических и других подобных экспедициях, удостоверяются следующим должностным лицом экспедиции:
а) руководителем поисковой группы;
б) заместителем начальника экспедиции;
в) начальником экспедиции;
г) ведущим специалистом экспедиции.
15. Завещания военнослужащих и гражданских лиц, работающих в воинских частях, в случае отсутствия нотариуса удостоверяются:
а) командирами воинских частей и их заместителями;
б) командирами воинских частей;
в) заместителями командиров воинских частей и командирами рот;
г) командирами рот и командирами взводов.
16. Завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверяются:
а) начальником места лишения свободы и его заместителем;
б) помощником начальника места лишения свободы;
в) начальником места лишения свободы;
г) заместителем начальника места лишения свободы по воспитательной работе.
17. Завещание, отмененное полностью или частично, последующим завещанием:
а) не восстанавливается;
б) может быть восстановлено полностью или частично решением суда;
в) может быть восстановлено полностью или частично нотариусом с согласия наследников;
г) может быть восстановлено только частично нотариусом с согласия наследников.
18. Завещание, составленное в простой письменной форме в чрезвычайных обстоятельствах, должно быть подписано:
а) собственноручно завещателем;
б) двумя свидетелями;
в) одним свидетелем;'
г) собственноручно завещателем и двумя свидетелями.
19. Имеет ли душеприказчик право на получение вознаграждения за счет наследства?:

а) имеет силу закона;
б) имеет, если это предусмотрено завещанием;
в) имеет только при согласии наследников;
г) не имеет.

Тема 19. Наследование по закону.

Вопросы для обсуждения:

1. В каких случаях применяется наследование по закону?
2. Сколько очередей наследников по закону предусмотрено законом? На чем основывается очередность призвания к наследованию?
3. Всегда ли доли наследников по закону являются равными?
4. Каковы особенности наследования усыновленными и усыновителями? Могут ли усыновленные дети наследовать после смерти своих родителей по происхождению?
5. Каким образом переживший супруг реализует принадлежащее ему право на долю в совместно нажитом с наследодателем имуществе?
6. Можно ли в брачном договоре определить судьбу имущества после смерти супруга?
7. Вправе ли переживший супруг отказаться от реализации своего права на долю в общем имуществе супругов?
8. Как влияет расторжение брака и недействительность брака на права супруга при наследовании?
9. Призываются ли к наследованию лица, указанные в п. 3 ст.1145 ГК РФ, если брак был прекращен путем его расторжения, а также признан недействительным?
10. Когда применяется наследование по праву представления? Кто признается наследником по праву представления?
11. Какова судьба доли наследника по праву представления, не принявшего наследства, отказавшегося от него, отстраненного от наследования или не имеющего права наследовать?

Тест к теме 19.

1. **Наследниками по закону первой очереди являются:**
а) полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя;
б) полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя;
в) дедушка и бабушка наследодателя, как со стороны отца, так и со стороны матери;
г) дети, супруг и родители наследодателя.

2. Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства, переходящая по праву представления к потомкам наследников по третью очередь включительно:
а) составляет 1/3 часть доли умершего наследника;
б) составляет 2/3 доли умершего наследника;
в) составляет 1/2 доли умершего наследника;
г) делится между ними поровну.

3. Наследство может быть принято со дня открытия наследства в течение:
а) 3 месяцев;
б) 6 месяцев;
в) 9 месяцев;
г) срока исковой давности.

4. Лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение оставшейся части ..срока для принятия наследства. А если эта часть менее трех месяцев, то она удлиняется до:

а) 6 месяцев;
б) 5 месяцев;
в) 4 месяцев;
г) 3 месяцев.

5. По заявлению наследника, пропустившего срок для принятия наследства по уважительным причинам, он может быть продлен:

а) нотариусом с согласия душеприказчика;
б) душеприказчиком с согласия остальных наследников;
в) нотариусом с согласия остальных наследников;
г) судом.

6. Признается, что наследник принял наследство, если он фактически вступил во владение наследственным имуществом со дня открытия наследства в течение:

а) 1 месяца;
б) 2 месяцев;
в) 4 месяцев;
г) 6 месяцев.

Ситуация 1. Наталья и Андрей Кривцовы, будучи индивидуальными предпринимателями, взяли по договору аренды нежилое помещение для складских целей. В период срока действия договора Андрей Кривцов умер.

Узнав о его смерти, арендодатель отказал Наталье Кривцовой в продлении договорных отношений, несмотря на то обстоятельство, что договор вообще не устанавливал каких-либо правовых последствий на случай смерти арендатора. Наталья Кривцова обратилась в суд с иском о признании права аренды на нежилое помещение.

Допускается ли правопреемство прав и обязанностей арендатора? Каким образом может быть решен вопрос о замене арендатора?

Какое решение должен вынести суд, если Наталья является единственным наследником по закону после смерти брата? Изменится ли решение, если в круг наследников по закону будут входить жена и ребенок Андрея Кривцова, не занимающиеся бизнесом?

Ситуация 2. После смерти Алуфьевой, жительницы поселка, осталась квартира. Администрация муниципального района в лице своего представителя обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказал в выдаче свидетельства по следующим основаниям: 1) у гр.Алуфьевой есть дети, которые проживают в Прибалтике, хотя точный адрес их неизвестен; 2) для приобретения прав на выморочное имущество необходимо обращаться с соответствующим иском в суд, а только потом к нотариусу; 3) администрация района не является компетентным органом на принятие выморочного имущества.

Не согласившись с указанным отказом, администрация обратилась в суд с требованием о признании отказа нотариуса незаконным. Судом было установлено, что с момента смерти Алуфьевой прошло уже более четырех лет.

Проанализируйте доводы нотариуса. Какое решение должен вынести суд?

Ситуация 3. После смерти Руслана Ряскина остался дом, в котором он проживал с женой Ларисой и дочерью Светой в возрасте одного месяца, а также автомобиль «Ситроен». Завещания он не оставил.

К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Ряскина обратились: супруга погибшего — Лариса Ряскина, мать погибшего — Валентина Ряскина и дядя — Даниил Ряскин.

При этом мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны Лариса Ряскина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Ряскина по отношению к своей дочери из-за отсутствия свидетельства

о ее рождении. Лариса Ряскина объяснила это тем, что родила дочь в лесу, в котором они с мужем и супругами Орловыми собирали грибы. Роды у нее приняла Валерия Орлова.
Нотариус посоветовал Ларисе Ряскиной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону.
Что в данном случае будет служить основанием для установления происхождения ребенка от Ларисы Ряскиной? При каких условиях Света может считаться наследницей Руслана Ряскина? Кто из лиц, указанных в задаче, должен быть призван к наследованию?

Ситуация 4. После смерти Алексея Налимова, не оставившего завещание, открылось наследство, на которое претендовали его жена, Зинаида, дочь Валерия, 18 лет, брат Виктор Налимов, 40 лет. Помимо них к нотариусу с заявлением о принятии наследства обратилась Анна Большакова в интересах своего несовершеннолетнего сына, Александра, брак с которой также был зарегистрирован.
Узнав об этом, Зинаида Налимова подала в суд иск о признании брака своего мужа с супругой от второго брака недействительным. При рассмотрении дела было установлено, что после рождения дочери Валерии Алексей Налимов уехал в г. Санкт-Петербург. При получении нового паспорта в связи с кражей прежнего он скрыл факт женитьбы и женился на Анне Большаковой. Однако свои отношения с первой женой не прерывал, помогал деньгами и при каждом посещении говорил о том, что не может ее взять с собой, поскольку проживает в заводском общежитии.
Имеются ли основания для признания судом брака Алексея Налимова с Анной Большаковой недействительным? По каким основаниям может быть оспорен брак наследниками?
Вправе ли Анна Большакова требовать своей доли в имуществе Алексея Налимова, нажитого в период совместного проживания с ним? Кто из наследников погибшего должен быть призван к наследованию и в каких долях они будут наследовать его имущество? Определите место открытия наследства.

Ситуация 5. При усыновлении Саши Глебова (3 года) по просьбе кровной бабушки мальчика Галины Глебовой были сохранены личные неимущественные и имущественные права и обязанности усыновленного по отношению к родственникам отца Саши Глебова, умершего в автомобильной катастрофе. Ребенок был усыновлен супругами Аршинниковыми.
В 2005 г. умерла бабушка Саши — Галина Глебова. У нее остался собственный кирпичный дом, состоящий из трех комнат и кухни. Завещание она не оставила. К этому времени Саше исполнилось 13 лет.
К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Галины Глебовой обратились ее родственники: племянница — Вероника, брат — Тимофей и от имени Саши — его усыновительница — Александра Аршинникова, доказавшая нотариусу, что Саша является кровным внуком погибшей и имеет право на долю ее наследства.
Вправе ли был суд сохранить родственные отношения Саши Глебова родственниками умершего отца? Кто из лиц, подавших нотариусу заявления о принятии наследства, должен быть призван к наследованию имущества Галины Глебовой?

Ситуация 6. С заявлениями о принятии наследства к нотариусу после смерти Леонарда Елизарова обратились:
жена погибшего — Виктория Елизарова;
мать погибшего — Надежда Елизарова, 54 года, проживавшая отдельно от него, но находящаяся на его иждивении;
отец первой жены погибшего — Степан Сотейников, 70 лет, проживавший вместе с ним после развода с его дочерью и находившийся на его полном иждивении в течение 2 лет до смерти наследодателя;
жена от первого брака погибшего — Любовь Елизарова, которой он платил алименты на

ребенка в течение двух лет со дня рождения ребенка до своей смерти;
сестра погибшего — Мария Алферова, 50 лет;
тетя погибшего — Валентина Галкина, 70 лет.
Кто из указанных в задаче лиц должен быть призван к наследованию имущества Леонарда Елизарова?

Ситуация 7. Писатель Аркадий Звоницын, 80 лет, будучи гражданином Российской Федерации, с 1992 года проживал в Австрии в г. Вене. После его смерти осталось следующее имущество:
кирпичный дом, состоящий из пяти комнат, и земельный участок, на котором он расположен, в г. Ставрополе, в котором жила его двоюродная внучка — Екатерина Жженова;
трехкомнатная квартира в г. Вене;
автомобиль «Пежо» в г. Вене;
денежный вклад в одном из банков в г. Вене.
Перечисленное имущество не было завещано.
К нотариусу г. Ставрополя с заявлениями о принятии наследства Аркадия Звоницына обратились:
его двоюродная внучка — Екатерина Жженова, 19 лет;
его двоюродная тетя — Марта Меньшова, 70 лет, жительница г. Ставрополя, которой погибший в последние три года оказывал существенную помощь в оплате жилья и медицинских услуг;
его бывшая супруга Елизавета Звоницына, 65 лет, проживавшая в г. Ставрополе и ставшая нетрудоспособной через шесть месяцев после расторжения брака, которой он был обязан платить алименты по решению суда, но после отъезда за границу перестал их выплачивать.
Какие обстоятельства свидетельствуют о нахождении лица на иждивении? Кто из лиц, подавших заявление о принятии наследства Аркадия Звоницына, должен быть призван к наследованию? К какой очереди относятся эти наследники? Кто должен вести дело о наследстве Аркадия Звоницына?

Ситуация 8. После гибели Андрея Колесникова осталось имущество на общую стоимость 2 млн. руб. С заявлениями о принятии наследства к нотариусу обратились:
1) брат и сестра погибшего, Игорь и Елена Колесниковы;
2) внук погибшего Максим Колесников, который был усыновлен сыном погибшего, Алексеем Колесниковым, умершим ранее своего отца;
3) отец погибшего, Матвей Колесников, 80 лет, проживавший отдельно от наследодателя;
4) фактическая супруга умершего, Инга Тихонова, 55 лет, не состоящая с ним в зарегистрированном браке, проживавшая совместно с наследодателем и за его счет последние три года;
5) дочь Инги Тихоновой, также проживавшая совместно с наследодателем со своей семьей;
6) племянница наследодателя, Кристина Шведова, являющаяся дочерью Игоря Колесникова, которой Андрей Колесников время от времени высылал денежные средства на обучение в университете.
Нотариус отказал в принятии заявлений всем обратившимся лицам.
Правомерны ли действия нотариуса? Определите круг наследников имущества Андрея Колесникова. Каков размер долей призванных к наследованию наследников?

Ситуация 9. Ярослав Нечкин за полгода до своей гибели оформил завещание на садовый домик с земельным участком размером 0,12 га в пользу своей многодетной сестры Юлии Фриволитовой. Стоимость завещанного имущества составила 300 тыс. руб.
Незавещанными у Ярослава Нечкина остались двухкомнатная квартира стоимостью 2 млн. руб., автомобиль стоимостью 300 тыс. руб. и денежный вклад в сумме 100 тыс. руб.

После открытия наследства заявления о принятии наследства погибшего Ярослава Нечкина нотариусу подали:
его дочь Варвара Нечкина, 40 лет, инвалид II группы по состоянию здоровья;
его сын Валерий Нечкин, 50 лет, уволенный в запас из Вооруженных Сил РФ на пенсию по выслуге лет;
его внук Никита Сырых, 5 лет, сын его дочери, умершей за год до открытия наследства, не находившийся на иждивении умершего.
Кто из наследников Ярослава Нечкина имеет право на обязательную долю в наследстве? Определите размер обязательной доли. Погашается ли обязательная доля в стоимостном выражении законной долей наследника?

Ситуация 10. Гражданином Игорем Степановым было сделано завещание на квартиру в пользу брата.
На момент смерти Игоря Степанова у него имелись трое детей (взрослый сын, сын, являющийся инвалидом I группы, и дочь 53 лет, которая к моменту открытия наследства вышла на пенсию по льготным основаниям), а также внук, мать которого, приходившаяся дочерью наследодателю, умерла до открытия наследства. Иждивенцем наследодателя внук не являлся. Все наследники претендуют на наследство.
Незавещанным у Игоря Степанова осталось имущество на сумму 200 тыс. руб. Оценка завещанной квартиры составила 1 млн.400 тыс. руб.
Кто и на какую долю наследства может претендовать?

Тема 20. Основания наследования и способы его принятия

Вопросы для обсуждения:
1. Какова правовая природа принятия наследства?
2. С какого момента наследник становится собственником движимого и недвижимого имущества?
3. Можно ли принять только часть наследства?
4. Что такое «лежачее наследство»?
5. В чем заключаются особенности принятия наследства физическими лицами, юридическими лицами, публично-правовыми образованиями?
6. Можно ли принять наследство через представителя?
7. В чем отличие фактического (неформального) способа принятия наследства от юридического (формального) способа?
8. Каковы особенности оформления заявления о принятии наследства?
9. В чем особенности рассмотрения судами дел об установлении факта принятия наследства?
10. Когда осуществляется переход права на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии?
11. Кто такой трансмиттент и трансмиссар? Кто ими может быть?
12. К наследникам по закону или по завещанию переходит право на принятие наследства в случае, если у трансмиттента было завещание только на часть имущества?
13. Каковы особенности принятия наследства в порядке наследственной трансмиссии?
14. В чем отличия наследственной трансмиссии от наследования по праву представления?
15. Что такое специальные сроки для принятия наследства? Когда они применяются?
16. Каковы условия применения судебного порядка восстановления срока для принятия наследства?
17. Каковы условия применения внесудебного порядка восстановления срока для принятия наследства?

Ситуация 1. После смерти Олега Дрожкина, не оставившего завещания, спустя один месяц

к нотариусу с заявлениями о принятии наследства обратились:
1) дочь Олега и Жанны, Юлия, 24 лет, инвалид с детства,
2) проживавшая отдельно мать Олега Дрожкина – Валентина Николаевна, 70 лет;
3) находившаяся в последние два года на полном иждивении наследодателя и проживавшая совместно с Дрожкиными дальняя родственница Олега, Пелагея Орехова, 80 лет. После возвращения от нотариуса Пелагея в результате разбойного нападения получила телесные повреждения и вечером в больнице скончалась. Ее пасынок Василий Орехов, 40 лет, жил отдельно от нее со своей семьей.
У Жанны Дрожкиной, жены Олега, 45 лет, тяжело пережившей гибель мужа, случился инсульт. Она скончалась спустя два месяца после смерти мужа, так и не приняв наследства.
Сын Олега и Жанны, Николай, 27 лет, вернувшись из зарубежной командировки, под впечатлением случившихся событий, попал в автомобильную аварию и скончался, также не приняв наследства. У Николая осталась жена и двое сыновей.
Определите, кто и в каких долях унаследует имущество Олега Дрожкина? Унаследует ли Василий Орехов долю наследства Олега Дрожкина? Кто и в каких долях должен быть призван к наследованию после смерти Жанны Дрожкиной? Будут ли жена и дети Николая Дрожкина призваны к наследованию после смерти Олега и Жанны Дрожкиных?

Ситуация 2. Не оставив завещания, в автокатастрофе погибла Ксения Кадкина. После ее смерти заявления о принятии наследства нотариусу подали:
дочь Елена Елизарова, 37 лет;
супруг Константин Кадкин, 55 лет;
сын Константина Кадкина от первого брака, Алексей Кадкин, 35 лет, инвалид II группы, живущий в их семье и находившийся на полном иждивении погибшей последние 5 лет;
брат погибшей, Леонтий Юрохин, 50 лет, которому она периодически помогала денежными средствами;
младшая сестра погибшей, Светлана Юрохина, 30 лет, которая взяла управление салоном красоты «Мимоза» в свои руки после смерти Ксении Кадкиной.
Елена Елизарова, проживавшая в Англии, через некоторое время заявила нотариусу об отказе от него в пользу Светланы Юрохиной. Через некоторое время аналогичное заявление написал и Алексей Кадкин, не указав, в пользу кого он отказывается от наследства.
Михаил Кадкин, 32 года, сын Ксении и Константина, проживавший совместно с наследодателем, обратился к нотариусу с заявлением об отказе от наследства после истечения срока для принятия наследства.
Всем обратившимся нотариус отказал в принятии заявлений об отказе от наследства.
Можно ли отказаться от наследства после его принятия? Кто из перечисленных лиц станет наследниками имущества Ксении Кадкиной?
Ситуация 3. После смерти Николая Власова, жителя г. Можги, свидетельство о праве на наследство по закону было выдано его супруге Ирине Власовой, а также его дочерям Нине и Раисе, проживавшим в г. Ижевске.
Сын наследодателя, Степан Власов, 30 лет, проживающий в г. Калининграде, с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство к нотариусу не обращался. Узнав о смерти, Степан приехал на похороны, забрал ряд личных вещей умершего (часы, книги, коллекцию монет), после чего уехал в длительную (7 месяцев) зарубежную командировку.
Вернувшись из командировки, Степан Власов обратился к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство, но в его принятии было отказано. Тогда Степан обратился в суд с заявлением об установлении факта принятия наследства. Не привлекая остальных наследников к участию в деле, районный суд г. Можги вынес решение об установлении факта принятия наследства.
Правильное ли решение вынес суд? Есть ли основания для отмены судебного решения? В каких случаях наследники обращаются с заявлением о восстановлении срока для принятия

наследства, а в каких случаях – с заявлением об установлении факта принятия наследства? В чем особенности рассмотрения этих категорий дел?

Ситуация 4. Согласно завещанию Татьяны Ворониной все ее имущество наследовали ее дочь Ольга Романова, 16 лет, сын Николай Романов, 13 лет, сестра Надежда Вдовина, 40 лет, и отец Владимир Воронин, 60 лет. Татьяна Воронина лишила права наследования ее имущества: своего супруга Валерия Романова по той причине, что он, оставив ее с малолетними детьми, ушел к другой женщине, не расторгнув брак с Ворониной, и не давал денег на содержание детей; свою мать Марину Воронину по той причине, что та была лишена родительских прав в отношении ее и не занималась ее воспитанием.
Владимир Воронин, узнав о смерти дочери, скончался от инфаркта, так и не приняв наследства.
Определите круг наследников после смерти Татьяны Ворониной. К кому поступает доля отпавшего наследника по завещанию Владимира Воронина? Сможет ли Марина Воронина наследовать долю наследства, завещанную наследодательницей Владимиру Воронину, с которым состояла в зарегистрированном браке, но жила отдельно от него? Определите круг наследников после смерти Владимира Воронина.
Ситуация 5. После гибели Вадима Васильева, не состоящего в браке, остался бревенчатый четырехкомнатный дом с земельным участком, в котором он проживал с Дарьей Добряковой и их сыном Сережей, 7 лет.
После открытия наследства в нотариальную контору заявления о принятии наследства подали: Дарья Добрякова от имени малолетнего Сережи и Зоя Демьяненко, представитель матери наследодателя Софьи Васильевой, лишенной родительских прав по отношению к своему сыну более 25 лет назад. Зоя Демьяненко предъявила доверенность последней, в которой было предусмотрено ее полномочие на принятие ее наследства. Доверенность была заверена главным врачом дома для престарелых и инвалидов, в котором находилась Софья Васильева.
Сама Дарья Добрякова заявления о принятии наследства не подавала, поскольку считала, что фактически вступила во владение наследственным имуществом, так как регулярно оплачивала счета за коммунальные услуги, уплатила налог на дом и землю, а также приняла меры к охране имущества, в том числе от притязаний сестры и брата наследодателя, требовавших отдать им столовый мебельный гарнитур и всю бытовую технику.
Правомерны ли действия каждого из указанных в задаче лиц? Определите круг наследников после смерти Вадима Васильева.

Ситуация 6. Геолог Трофим Яковлев отправился вместе с геологической экспедицией в Восточную Сибирь на длительный срок. С этого момента его связь с родителями и родственниками, жившими в г. Ижевске, прервалась по объективным причинам.
За время его отсутствия в автомобильной аварии погибли родители Трофима, а старшему брату Трофима, Никите Яковлеву, было досрочно выдано свидетельство о праве на наследство по закону. Никита Яковлев продал доставшийся ему по наследству дом со всем находившимся в нем имуществом и земельный участок Людмиле Алешиной, а полученные деньги положил на срочный вклад в банк.
Возвратившись из геологической экспедиции и узнав о гибели родителей от Людмилы Алешиной, Трофим Яковлев потребовал от Никиты половины вырученных от продажи наследственного имущества родителей денежных средств. На требование Трофима Никита ответил отказом, заявив, что он действовал по закону, считая, что брат все равно пропустил срок для принятия наследства.
Какие действия может предпринять Трофим Яковлев? Можно ли признать недействительной сделку купли-продажи дома и земельного участка?
Ситуация 7. Римма Сысоева обратилась в суд с иском к Управлению Федерального казначейства Министерства финансов РФ по Пермской области о продлении срока для

принятия наследства, оставшегося после смерти матери. О смерти матери ей не было известно, так как последний год она осуществляла уход за престарелым отцом, проживавшим в небольшой деревушке на Дальнем Востоке. Сначала информацию о состоянии здоровья матери она получала от своей подруги, которая затем вынуждена была уехать к детям заграницу, в результате чего ее связь с подругой прервалась.
Кто является ответчиком по делам о восстановлении срока для принятия наследства, если оно стало выморочным? Какое решение вынесет суд?

Ситуация 8. После смерти Петра Горского, собственника ½ части жилого дома, свидетельство о праве на наследство по закону было выдано его жене Анне.
Дети умершего, Сергей, Клавдия и Лидия обратились в суд с иском к Анне Горской о восстановлении срока для принятия наследства и признании за ними права собственности на часть дома. В обоснование своих требований Сергей представил справку об отбывании им наказания за экономическое преступление; Клавдия сослалась на обострение хронического заболевания, вследствие чего вынуждена была проходить курс лечения в дневном стационаре в последние три месяца срока для принятия наследства; Лидия указала на то, что проживает далеко от места открытия наследства и всегда загружена работой.
Какое решение должен принять суд? Имеет ли значение молчание Анны Горской о наличии иных наследников?

Ситуация 9. На момент смерти Кирилла Корнилова совместно с ним в его доме проживали: сын – Семен Корнилов, мать – Татьяна Яковлева, жена – Мария Корнилова.
Никто из них к нотариусу для оформления своих наследственных прав не обращался.
Татьяна Яковлева умерла спустя два года, у нее имелось двое детей от первого брака: дочь – Нина Белова и сын – Александр Белов. Нина Белова также проживала в вышеуказанном доме, но не подав нотариусу заявление о принятии наследства, также умерла. Александр Белов подал нотариусу заявление о принятии наследства после смерти матери.
На наследство Кирилла Корнилова согласно причитающимся каждому из них долям претендуют: Семен Корнилов, Мария Корнилова, Александр Белов, Игорь Белов (муж Нины Беловой), проживавший отдельно от жены, но своевременно принявший наследство после ее смерти путем подачи соответствующего заявления.
Сколько наследственных дел должно быть заведено? Кто и на какую долю в наследстве вправе претендовать?

Ситуация 10. *Одиноко проживающий в г. Москве гражданин Лазарь Маскявичус умер после продолжительной болезни. У него имелись наследники: сын – Антоний Маскявичус и дочь – Виолетта Лоржевская, которые на момент смерти наследодателя проживали в г. Екатеринбурге.*
Дочь своевременно подала нотариусу заявление о выдаче ей свидетельства о праве на наследство. Сын наследодателя, не успев подать заявление о принятии наследства после смерти отца, а также не приняв наследство фактически умер. У Антония Маскявичуса имелись жена и сын. Все наследники претендуют на наследство.
Кто и на какую долю наследства Лазаря Маскявичуса может претендовать?
Сколько наследственных дел должно быть заведено?

Тема 21. Наследование отдельных видов имущества

Вопросы для обсуждения:
1. Особенности наследования каких видов имущества определены нормами Третьей части ГК РФ?
2. Какие права приобретает наследник при его вступлении в число участников юридического лица?

3. В каких юридических лицах переход доли к наследникам осуществляется при отсутствии согласия остальных участников?
4. В каких юридических лицах и в каком случае наследник вправе получить стоимость унаследованной доли (пая) либо соответствующую ей часть имущества?
5. Каковы сроки и порядок выплаты стоимости унаследованной доли в различных видах юридических лиц?
6. Приведите правовые нормы, определяющие порядок наследования в различных видах потребительских кооперативов (жилищный, кредитный, сельскохозяйственный и др.)
7. Чем отличается наследование предприятия от наследования доли в уставном капитале юридического лица?
8. Что понимается под «предприятием» как объектом наследования? Приведите примеры.
9. Кто обладает преимущественным правом при разделе предприятия?
10. Каким образом наследникам можно эксплуатировать предприятие при отсутствии у них статуса предпринимателя?
11. Какое имущество становится объектом наследования в случае смерти члена крестьянского (фермерского) хозяйства?
12. Каковы сроки и порядок выплаты компенсации наследнику, не принятому в число членов крестьянского (фермерского) хозяйства?
13. Какова судьба имущества и крестьянского (фермерского) хозяйства в случае смерти единственного участника?
14. Назовите особенности наследования ограниченно оборотоспособных объектов (на примере конкретных видов – оружия, земельных участков и др.)
15. Каковы особенности раздела земельных участков?
16. Что понимать под неделимым земельным участком? Кем устанавливаются нормы делимости земельных участков?
17. Каковы особенности наследования земельных долей?

Ситуация 1. Алексей Леонтьев обратился к учредителям ООО «Кедр» с требованием принять его в состав участников общества вместо своего умершего отца (Михаила Леонтьева), наследником которого он является.
Участники ООО «Кедр» отказались принять Алексея Леонтьева в состав участников общества и предложили получить восемь тысяч рублей, то есть такую же денежную сумму, которую при создании общества Михаил Леонтьев внес в качестве вклада в уставный капитал.
Переходит ли по наследству доля участника общества с ограниченной ответственностью? В каком случае участники ООО «Кедр» имели право отказать Алексею Леонтьеву в принятии в состав участников общества? Правильно ли рассчитана денежная выплата наследнику?

Ситуация 2. После смерти одного из учредителей ООО «Рубин» Николая Петрова двумя участниками общества (Зоей Мурмановой и Даниилом Щукиным), обладавшими 50 % долей в уставном капитале было одобрено совершение крупной сделки по передаче АКБ «Сокол» нежилого помещения площадью 387,9 м².
С иском о признании недействительным решения общего собрания в части одобрения обществом крупной сделки по передаче АКБ «Сокол» нежилого помещения обратились остальные двое учредителей Эдуард Жвакин и Елена Хурматова. В качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, привлечены гражданка Лидия Петрова и АКБ «Сокол».
Исковые требования мотивированы тем, что решение об одобрении сделки было принято с нарушением требований закона: в протокол собрания были включены четыре участника общества, а не пять, как указано в учредительных документах. К участию в собрании не была привлечена гражданка Лидия Петрова, которая является участником ООО «Рубин» с

долей 17 % в уставном капитале, как наследница имущества гражданина Николая Петрова, выбывшего из участников общества в связи со смертью. Принимавшие участие в собрании Зоя Мурманова и Даниил Щукин не имели достаточного количества голосов (50 + 1 %) участников для принятия решения, однако неправомерно распределили голоса, законно принадлежащие гражданке Лидии Петровой; передача по спорному решению недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Рубин», лишает участников этого общества действительной стоимости их долей в уставном капитале.
В ходе судебного разбирательства было установлено, что на момент вступления гражданки Лидии Петровой в права наследницы имущества гражданина Николая Петрова положения устава ООО «Рубин» не содержали положений с требованием о необходимости получения согласия остальных участников общества в качестве условия перехода доли участника к третьим лицам в таком порядке, равно как и об уведомлении общества в этом случае. Кроме того, при проведении собрания отсутствовал кворум, необходимый для принятия решений и установленный п. 8 ст. ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и п.11.7 Устава ООО «Калинка» в размере более половины голосов участников общества.
Разберите доводы сторон. Какое решение примет суд?

Ситуация 3. *После смерти фермера Дмитрия Фокина осталось наследство, в состав которого входило право пожизненного наследуемого владения земельным участком размером 50 га, газовой револьвер и яхта. Земельный участок он получил от органа местного самоуправления для целевого использования — выращивания картофеля.*
Наследниками Дмитрия Фокина оказались три его сына, помогавшие отцу и являвшиеся членами фермерского хозяйства: Евгений, 30 лет; Михаил, 28 лет и Николай, 25 лет. Жена Дмитрия Фокина отказалась от своей доли наследства в пользу сыновей.
По мнению Евгения Фокина, он как старший брат имеет преимущественное право на наследование земельного участка, тем более что он закончил агрономические курсы по выращиванию картофеля. Однако братья с ним не согласились, заявив, что все они имеют равные права на наследование земельного участка. Яхту братья решили оставить в совместном владении, а газовый револьвер передать супруге умершего.
Решите спор между наследниками Дмитрия Фокина. Каков порядок наследования имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе земельного участка? Входят ли в состав наследства ограниченно оборотоспособные вещи? В чем заключаются особенности их наследования?

Ситуация 4. Нина Тимофеева, 55 лет, получив трудовое увечье в АО «Октябрьское», вышла на пенсию. Работодатель выплачивал ежемесячно суммы в счет возмещения ей вреда, причиненного здоровью. В связи с ухудшением финансового состояния предприятия, денежные средства не были перечислены с января по июнь текущего года. В июле Нина Тимофеева умерла. Ее наследниками по закону были: дочь, 35 лет, совместно проживающая с матерью; сын, 32 года, проживающий отдельно со своей семьей.
За несколько дней до смерти она обратилась к администрации предприятия о выплате средств в счет компенсации морального вреда. Право на компенсацию морального вреда от трудового увечья (профзаболевания), принадлежащее работнику, в том числе пенсионеру предприятия, было закреплено коллективным договором. На день открытия наследства поданное заявление разрешено администрацией предприятия не было.
Наследники обратились к нотариусу с заявлениями о принятии наследства и просили разъяснить порядок перехода к ним невыплаченных наследодателю денежных сумм.
Какое разъяснение следует дать нотариусу? В чем особенности правопреемства невыплаченных денежных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию? К кому перейдут неполученные денежные суммы и иное имущество Нины Тимофеевой?

Ситуация 5. Наследница писателя Кислова обратилась к телестудии с письменным требованием запретить показ кинофильма по повести ее отца, известного писателя Симаковского. Требование обосновывалось следующими обстоятельствами: во-первых, телестудия отказалась заключить с нею договор об уступке права экранизации повести, заявив, что такие договоры заключаются только с самими авторами. Во-вторых, сценарий фильма не соответствует замыслу писателя и тексту произведения. В-третьих, телестудия отказалась выплачивать вознаграждение.
Какие интеллектуальные права переходят к наследникам? Какими должны были быть действия телестудии, чтобы права Кисловой нарушены не были?

Ситуация 6. *Надежда Литвинова обратилась в суд с иском о разделе четырехкомнатной квартиры в ЖСК и признании за ней преимущественного права на вступление в члены ЖСК с предоставлением ей в пользование изолированной комнаты размером 10,5 м².*
По заявлению Надежды Литвиновой, она - наследница 1/8 пая, принадлежавшего ее умершему сыну, члену ЖСК, проживавшему с семьей и с нею в четырехкомнатной квартире жилой площадью 44,8 м², которой теперь пользуется жена сына, принятая в члены кооператива. Самой Надежде Литвиновой в приеме в члены кооператива общим собранием членов ЖСК было отказано.
В ходе судебного разбирательства было установлено, что истица была прописана в спорной квартире с 1989 г. и по решению суда, вступившему в законную силу 25 января 2002 г., вселена в эту квартиру в связи с препятствиями в проживании, чинимыми ответчицей и ее двумя детьми.
Согласно выданному Надежде Литвиновой свидетельству о праве на наследство, истица имеет право на 1/4 части паенакопления как один из четырех наследников.
В четырехкомнатной квартире общей жилой площадью 44,8 м² имеется изолированная комната размером 10,5 м², обособленная от трех других комнат, выделенных ответчице, что подтверждается представленным суду поэтажным планом.
Какое решение вынесет суд? В чем заключаются особенности наследования прав, связанных с участием наследодателя в потребительском кооперативе?

Ситуация 7. Анатолий Булатов, будучи участником ООО «Искра», обратился с заявлением о выходе из состава общества и выделе в его собственность земельного и имущественного паев или выплате их стоимости.
В соответствии с п. 7.1 устава общества при выходе участника из общества ему выплачивается стоимость части имущества (в натуральной или денежной форме).
Однако заявление Анатолия Булатова до момента его смерти не было рассмотрено обществом, не был решен вопрос и о выплате стоимости части имущества.
После смерти Анатолия Булатова свидетельство о праве наследства по закону было выдано его дочери Зинаиде Варлаковой. Получив отказ общества в выплате стоимости части имущества, Зинаида Варлакова обратилась в Арбитражный суд с иском к ООО «Искра» об определении размера имущественного и земельного паев, о передаче имущественного, земельного паев в ее собственность.
В ходе судебного разбирательства было установлено, что Устав общества не содержал положений о вступлении наследников в число учредителей. Кроме того, до судебного рассмотрения спора общество было уведомлено о вступлении в наследственные права Зинаиды Варлаковой.
Какое решение должен принять суд? Каков порядок вступления наследника в число учредителей общества с ограниченной ответственностью.

Ситуация 8. Собственник зарегистрированного в качестве предприятия имущественного комплекса животноводческой фермы Максим Шмелев, 40 лет, в результате несчастного случая трагически погиб. Завещания погибший не оставил.

После открытия наследства в нотариальную контору подали заявления о принятии наследства четыре человека: сын наследодателя Александр, дочь Анна, брат Вячеслав и отец Роман Шмелев.
Пытаясь поделить животноводческую ферму между собой, наследники выдвинули следующие требования:
а) Роман Шмелев настаивал на том, чтобы в его собственность передали одно из зданий фермы для продолжения деятельности имущественного комплекса;
б) Александр Шмелев хотел управлять производством животноводческой фермы;
в) Анна Шмелева заявила, что в ее собственность должно быть передано административное здание фермы, так как она хотела бы заниматься кадровыми вопросами и контролировать ведение финансовых дел.
г) Вячеслав Шмелев потребовал денежной компенсации от остальных наследников, так как именно он вместе с братом при его жизни занимался ведением бизнеса, а теперь утратит один из основных источников доходов.
Правомерны ли требования наследников Максима Шмелева? Имеет ли значение тот факт, что Вячеслав Шмелев является индивидуальным предпринимателем?

Ситуация 9. *Капитан Сергей Хорошев был награжден медалью «Защитник свободной России». По его просьбе орган местного самоуправления передал ему в собственность как инвалиду бесплатно автомобиль с ручным управлением.*
Спустя несколько лет Сергей Хорошев трагически погиб. Наследниками по завещанию всего имущества после смерти Сергея были указаны: его супруга Юлия Хорошева, брат Алексей Хорошев и несовершеннолетняя дочь Дарья, 10 лет. Имущество умершего состояло также из дома в деревне, перешедшего к Сергею после смерти родителей, денежного вклада в банке, открытого в период брака, и 1/3 доли в приватизированной трехкомнатной квартире, в которой он проживал вместе с семьей.
Обратившись к нотариусу, наследники просили разъяснить, входят ли в состав наследства автомобиль и медаль «Защитник свободной России».
Какое разъяснение должен дать нотариус? Как решить возможный спор о разделе наследственного имущества? Изменилось бы решение задачи, если автомобиль был предоставлен в пользование на 7 лет?

Ситуация 10. Гражданин Леонид Максимов являлся членом ЖСК «Восход» и занимал трехкомнатную квартиру, предоставленную кооперативом. Спустя 10 лет после вступления в члены кооператива Максимов полностью оплатил паевой взнос, о чем ему выдана соответствующая справка правлением кооператива. После этого Л. Максимов вступил в брак с Ниной Ждановой. Однако из-за конфликтов супруги часто были вынуждены проживать раздельно.
Не успев зарегистрировать право собственности на квартиру, Леонид Максимов умер. Его мать, проживавшая совместно с ним, Клавдия Максимова, обратилась в суд с заявлением об установлении факта владения ее сыном данной квартирой на праве собственности.
Наследственное имущество умершего состояло также из автомобиля, приобретенного Леонидом в период раздельного проживания со своей супругой, Ниной Максимовой, предметов обычной домашней обстановки и акций ОАО «Сфера».
К нотариусу с заявлением о принятии наследства обратились мать умершего, Клавдия Александровна; жена умершего, Нина, проживавшая отдельно от супруга в квартире своих родителей; дочь Юлия, 28 лет, проживавшая со своей семьей в другом городе.
Какое решение должен вынести суд? С каким требованием в суд следовало обратиться матери? Определите круг наследников. Как осуществить раздел имущества умершего между наследниками?

Тест к теме 21.

1. В состав наследства полного товарища в товариществе на вере входит право:
а) на товарный знак, которым он обладал до вступления в товарищество;
б) на стоимость его доли в складочном капитале товарищества;
в) на пользование наименованием места происхождения товара, которым он обладал до вступления в товарищество;
г) на пользование разработанного им коллективного знака для товаров, выпускаемых товариществом.

2.В состав наследства участника полного товарищества входит право:
а) на товарный знак, которым обладал участник до вступления в товарищество;
б) на пользование наименованием места происхождения товара, которым обладал участник до вступления в товарищество;
в) на стоимость доли этого участника в складочном капитале товарищества;
г) на использование разработанного им коллективного знака для товаров, выпускаемых товариществом.

3. В состав наследства члена производственного кооператива входит право:
а) на стоимость его доли в складочном капитале кооператива;
б) на пользование наименованием места происхождения товара, которым он обладал до вступления в кооператив;
в) на товарный знак, которым он обладал до вступления в кооператив;
г) на стоимость его пая в уставном капитале кооператива.

4. В состав наследства участника акционерного общества входят:
а) доля участника в уставном капитале общества;
б) принадлежавшие ему акции;
в) стоимость пая участника общества;
г) акции и доля участника в уставном капитале общества.

5. В состав наследства вкладчика в товариществе на вере входят:
а) стоимость пая вкладчика;
б) акции вкладчика;
в) акции и доля вкладчика в складочном капитале товарищества;
г) доля вкладчика в складочном капитале товарищества.

6. В состав наследства участника общества с ограниченной ответственностью входят:
а) стоимость пая участника общества;
б) доля участника в уставном капитале общества;
в) акции участника общества;
г) акции и доля участника в уставном капитале общества.

7. Производственный кооператив выплачивает стоимость пая умершего члена кооператива:
а) по истечении шести месяцев со дня открытия наследства;
б) по окончании финансового года;
в) после утверждения бухгалтерского баланса кооператива общим собранием его членов;
г) при условиях, указанных в п. «б» и «в».

8. Порядок, способы и сроки выплаты наследникам, не ставшим участниками хозяйственного товарищества, причитающихся им денежных сумм или вместо них имущества в натуре определяются:
а) законодательством о хозяйственных товариществах;
б) законодательством о хозяйственных товариществах и учредительными документами хозяйственного товарищества;
в) учредительными документами хозяйственного товарищества;
г) общим собранием членов хозяйственного товарищества.

9. В состав наследства члена потребительского кооператива входят:
а) его пай;

б) его доля;
в) принадлежащие ему акции;
г) его пай и акции.

10. Можно ли отказать наследнику умершего члена потребительского кооператива в приеме в члены кооператива?:

а) можно всегда;
б) можно, если об этом указано в уставе кооператива;
в) можно, если оставшиеся члены кооператива против этого;
г) нельзя.

11. При разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящего в состав наследства предприятия имеет:

а) наследник, который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;
б) коммерческая организация, которая является наследником по завещанию;
в) наследник, работающий на данном предприятии в любой должности;
г) все указанные в п. «а» и «б».

12. Если предприятие поступает в общую долевую собственность наследников, то оно передается в доверительное управление; при этом наследники могут выступать:

а) как учредители доверительного управления и как выгодоприобретатели;
б) только как учредители доверительного управления;
в) только как выгодоприобретатели;
г) все указанное в п. «а»-«б».

13. Если наследник умершего члена крестьянского (фермерского) хозяйства сам членом этого хозяйства не является, ему выплачивается компенсация, соразмерная наследуемой им доле в имуществе хозяйства, в течение:

а) 3 месяцев;
б) 6 месяцев;
в) 9 месяцев;
г) 12 месяцев со дня открытия наследства.

14. При отсутствии лиц, имеющих право на получение денежных сумм, не выплаченных наследодателю, эти денежные суммы:

а) наследуются Российской Федерацией;
б) передаются нетрудоспособным иждивенцам наследодателя;
в) включаются в состав наследства и наследуются наследниками на общих основаниях, установленных ГК РФ;
г) все указанное в п. «а» и «б».

15. При наследовании земельного участка по наследству переходят также находящиеся в его границах:

а) поверхностный (почвенный) слой;
б) замкнутые водоемы;
в) лес и растения;
г) все указанное в п. «б»-«в».

16. Входят ли в состав наследства средства транспорта и другое имущество, предоставленное государством на льготных условиях наследодателю в связи с его инвалидностью?:

а) не входят, если транспортное средство предоставлено бесплатно;
б) не входят, если имущество было предназначено только для обслуживания умершего инвалида;
в) не входят никогда; г) безусловно входят.

17. Принадлежавший наследодателю земельный участок входит в состав наследства на общих основаниях, установленных:

а) Семейным кодексом РФ;

б) Гражданским кодексом РФ и Семейным кодексом РФ;
в) Гражданским кодексом РФ;
г) Гражданским процессуальным кодексом РФ.

18. Требования, установленные законом для собственников земельных участков различного целевого назначения, должны выполняться наследником с момента вступления в наследство в течение:

а) 3 лет; б) 4 лет; в) 5 лет; г) 10 лет.

19. При использовании земельного участка целевого назначения не по назначению право собственника этого участка подлежит прекращению в порядке, предусмотренном:

а) Гражданским кодексом РФ;
б) Земельным кодексом РФ;
в) Гражданским процессуальным кодексом РФ;
г) Семейным кодексом РФ.

20. При невозможности раздела земельный участок целевого назначения переходит к наследнику, имеющему на него преимущественное право, а компенсация остальным наследникам производится в порядке, установленном:

а) Гражданским кодексом РФ, частью первой;
б) Гражданским кодексом РФ, частью второй;
в) Гражданским кодексом РФ, частью третьей;
г) Гражданским процессуальным кодексом РФ. Тест 21

21. Требования о выплате денежных сумм заработной платы, пенсий и т.д. должны быть предъявлены обязанным лицам со дня открытия наследства в течение:

а) 4 месяцев; б) 5 месяцев; в) 6 месяцев; г) 3 месяцев.

22. При предъявлении в установленный срок лицами, проживающими совместно с наследодателем, требований о выплате соответствующих денежных сумм эти суммы включаются в состав наследства и наследуются на общих основаниях, установленных:

а) Гражданским кодексом РФ, частью первой;
б) Гражданским кодексом РФ, частью второй;
в) Гражданским кодексом РФ, частью третьей;
г) Гражданским кодексом РФ и Семейным кодексом РФ.

23. Передача государственных наград после смерти награжденного другим лицам осуществляется в порядке, установленном:

а) гражданским законодательством РФ;
б) законодательством о государственных наградах РФ;
в) законодательством РФ о наследовании;
г) семейным законодательством РФ.

24. Принадлежавшие наследодателю государственные награды, на которые не распространяется законодательство о государственных наградах РФ, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях, установленных:

а) Гражданским кодексом РФ и Семейным кодексом РФ;
б) Гражданским процессуальным кодексом РФ;
в) Гражданским кодексом РФ;
г) Семейным кодексом РФ.

Тема 22. Обязательства по передаче имущества в собственность.

Вопросы для обсуждения:

1.Каковы понятие и характерные признаки договора купли- продажи? Какие существуют виды договора купли-продажи?

2.Какие субъекты могут выступать в качестве сторон договора купли-продажи? Может ли быть продавцом лицо, не являющееся собственником товара?

3.Каков предмет договора купли-продажи? Как соотносятся предмет договора купли-продажи и товар? Какие виды имущества признаются товаром по договору купли-продажи? Являются ли товаром по договору купли-продажи права требования, ценные бумаги, вещи, не имеющиеся в наличии у продавца? В чем специфика договоров купли- продажи, товаром по которым являются данные объекты ?
4.В какой форме заключается договор купли-продажи? С какого момента договор купли-продажи считается заключенным?
5.Каково содержание договора купли-продажи товаров?

Задача 1. ОАО «Пивзавод» (продавец) и магазин (покупатель) подписали договор, в соответствии с которым продавец принял на себя обязанность доставлять покупателю производимое им бутылочное пиво, а покупатель обязывался его оплачивать в течение пяти дней после получения каждой партии. Условия о количестве, наименовании и ассортименте бутылочного пива в тексте договора отсутствовали. Как гласил п. 5 договора, указанные условия будут предусматриваться в спецификациях, которые покупатель должен представлять продавцу за пять дней до наступления каждого очередного месяца.
В ходе исполнения договорных обязательств часть переданного покупателю и принятого им бутылочного пива не была оплачена.
Продавец предъявил иск о взыскании с покупателя предусмотренной договором неустойки за неоплату товара в размере 1 % от стоимости неоплаченного товара за каждый день просрочки его оплаты.
В отзыве на иск покупатель просил отказать в удовлетворении требования продавца и предъявил встречный иск о признании договора незаключенным.
Задача 2. Музей (покупатель) заключил с коллекционером Ивановским (продавец) договор купли-продажи картины известного российского художника. По условиям договора покупатель должен был предоставить продавцу задаток в размере 25% согласованной сторонами стоимости картины в течение пяти дней с момента заключения договора и принять картину в доме продавца по акту приема- передачи в срок не позднее 30 дней с момента внесения задатка. Окончательный расчет за картину стороны должны были совершить в течение одного месяца после передачи картины покупателю.
Покупатель уплатил задаток на третий день после подписания договора.
Через два месяца представитель музея обратился к коллекционеру с просьбой назначить время для встречи в его доме в целях передачи приобретенной картины музею.
Коллекционер сообщил, что не может удовлетворить эту просьбу, поскольку картина, как и другое имущество, сгорела при пожаре, который произошел в его доме. По заключению пожаротехнической экспертизы пожар произошел по причине короткого замыкания в электропроводке.
Музей обратился в суд с иском о взыскании с коллекционера Ивановского двойной суммы задатка как с должника, не исполнившего обязательства, обеспеченного задатком (п. 2 ст. 381 ГК РФ).
В отзыве на иск коллекционер просил суд в иске отказать. По мнению ответчика, если бы музей выполнил условия договора о сроке приема-передачи купленной картины, то обязательство было бы исполнено надлежащим образом. По совету адвоката коллекционер предъявил встречный иск о взыскании с музея 75% стоимости картины.
Задача 3. Глава фермерского хозяйства Петров приобрел по договору купли-продажи у сельскохозяйственного кооператива трактор и комбайн. По условиям договора продавец предоставил покупателю гарантию качества трактора (гарантийный срок — один год), а в от-ношении комбайна было предусмотрено, что он находится в исправном состоянии и соответствует обычным требованиям.
Через 11 месяцев после передачи техники главе фермерского хозяйства во время сельскохозяйственных работ трактор и комбайн вышли из строя.

Для ремонта была привлечена специализированная организация. Согласно калькуляции расходы на ремонт составили по 50 тыс. руб. на каждую единицу сельхозтехники.
Глава фермерского хозяйства обратился в арбитражный суд с требованием о взыскании с кооператива 100 тыс. руб., затраченных на ремонт трактора и комбайна, а также убытков в размере 200 тыс. руб., вызванных их простоем в период сельскохозяйственных работ (100 тыс. руб. за простой трактора и 100 тыс. руб. за простой комбайна).
В отзыве на иск сельскохозяйственный кооператив исковые требования отклонил, сославшись на то, что он мог бы отремонтировать трактор и комбайн своими силами и не допустил бы их длительного простоя в период сельскохозяйственных работ, однако глава фермерского хозяйства с такой просьбой к нему не обращался. Кроме того, по мнению ответчика, истец не доказал, что недостатки трактора и комбайна имели место в момент передачи их кооперативом, а не образовались по причине их неправильной эксплуатации фермерским хозяйством.
Задача 4. Производственный кооператив (покупатель) заключил договор купли-продажи с ООО «Машзавод» (продавец) на приобретение трех станков.
В соответствии с договором в течение пяти дней с момента его подписания покупатель обязан был уплатить продавцу 300 тыс. руб., составляющих стоимость трех станков (по 100 тыс. руб. за каждый станок), а продавец принимал на себя обязанность доставить указанные станки покупателю в течение 10 дней с момента поступления со-ответствующей денежной суммы на его расчетный счет.
На следующий день после подписания договора покупатель перечислил на расчетный счет продавца 200 тыс. руб. Однако станки в его адрес доставлены не были.
Через три месяца покупатель предъявил иск в арбитражный суд с требованием о возврате 200 тыс. руб. с начислением на них процентов годовых (ст. 395 ГК РФ) с момента, когда соответствующая сумма была зачислена на счет продавца.
В отзыве на иск продавец возражал против исковых требований и предъявил встречный иск о взыскании с покупателя 300 тыс. руб., недоплаченных покупателем за станки, а также процентов годовых на эту сумму в связи с просрочкой исполнения денежного обязательства (ст. 395 ГК РФ).
Задача 5. Таксомоторный парк (покупатель) заключил договор с торговой фирмой (продавец) на приобретение 10 импортных автомобилей общей стоимостью 300 тыс. долларов США.
По условиям договора в счет оплаты стоимости автомобилей покупатель должен был передать продавцу векселя известного российского банка, общая номинальная стоимость которых (в рублях) была бы эквивалентной 300 тыс. долларов США по курсу Центрального банка России на момент передачи векселей.
На следующий день после подписания договора покупатель индоссировал продавцу ряд векселей указанного банка на соответствующую сумму.
Однако в срок, установленный договором (10 дней с момента получения векселей), продавец не исполнил свою обязанность по передаче покупателю 10 импортных автомобилей.
Покупатель обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с продавца задолженности в рублях в сумме, составляющей номинальную стоимость переданных ему векселей, а также процентов годовых на основании ст. 395 и п. 4 ст. 487 ГК РФ.
В отзыве на иск продавец возражал против исковых требований, ссылаясь на низкую реальную рыночную стоимость переданных ему векселей, которые ему удалось реализовать лишь с дисконтом в 50% от их номинальной стоимости.
Ознакомившись с отзывом ответчика, истец уточнил исковые требования в части взыскания задолженности и просил арбитражный суд помимо процентов годовых взыскать с продавца убытки в размере 8 млн 600 тыс. руб., эквивалентных 300 тыс. долларов США по курсу Центрального банка России на момент предъявления иска.

Задача 6. Торговая организация (покупатель) заключила договор купли-продажи с муниципальным предприятием лесного хозяйства (продавец), по которому продавец принял на себя обязанность доставить покупателю 10 тыс. елок в течение 10 дней после уплаты аванса, составляющего стоимость всей партии елок.

Покупатель 15 декабря представил в обслуживающий его банк платежное поручение о перечислении на счет продавца соответствующей суммы, которая поступила в банк, обслуживающий продавца, 17 декабря, но была зачислена на его расчетный счет лишь 23 декабря.

Через 10 дней со дня получения денежных средств на его расчетный счет продавец сообщил покупателю, что он готов отгрузить заказанную партию елок.

Однако покупатель от товара отказался и обратился в арбитражный суд с требованием о взыскании с продавца всей суммы аванса, убытков, вызванных ненадлежащим исполнением обязательств, а также процентов годовых на всю сумму предварительной оплаты за период с 15 декабря до дня предъявления иска.

В отзыве на иск продавец возражал против исковых требований, ссылаясь на то, что он готов был исполнить свои обязательства в строгом соответствии с условиями договора, но покупатель сам отказался от принятия товара. При указанных обстоятельствах покупатель не вправе предъявлять какие-либо требования к продавцу.

Задача 7. Между банком и оптовой торговой организацией был заключен договор купли-продажи импортного мебельного гарнитура для оборудования офиса генерального директора банка. В срок, установленный договором, мебельный гарнитур был доставлен продавцом в банк.

При сборке мебели сотрудниками банка и ее установке в офисе генерального директора выяснилось, что по сравнению с описанием мебельного гарнитура, содержащимся в каталоге, по которому приобреталась мебель, недостает одного кресла и одного журнального столика.

На этом основании при оплате счета, выставленного торговой организацией, банк исключил из суммы, подлежащей уплате, стоимость недостающих предметов мебели.

Через шесть месяцев тортовая организация обратилась в арбитражный суд с иском о взыскании с банка недоплаченной суммы с начислением на нее процентов годовых за пользование чужими денежными средствами.

В отзыве на иск банк отклонил предъявленные к нему требования и предъявил встречный иск о понуждении торговой организации поставить недостающие предметы мебели или заменить некомплектный гарнитур на комплектный.

В заседании арбитражного суда торговая организация представила документы, свидетельствующие о том, что последний мебельный гарнитур, аналогичный тому, что был приобретен банком, продан месяц
назад.

Задача 8. Аптека приобрела у фармацевтической оптовой торговой организации крупную партию отечественных лекарственных препаратов.

По мере их реализации выяснилось, что на лекарства истек срок годности. Аптека приостановила продажу указанных препаратов.

Проведенная экспертиза подтвердила, что срок годности на лекарства истек через месяц после их приобретения у фармацевтической торговой организации. Все лекарства, относящиеся к данной партии, были уничтожены, что подтверждалось соответствующим актом.

Аптека предъявила иск к фармацевтической торговой организации о взыскании убытков, составляющих стоимость всей партии лекарственных препаратов, а также расходов на проведение экспертизы и на уничтожение лекарств.

В отзыве на иск фармацевтическая торговая организация возражала против исковых требований на том основании, что партия лекарств была продана аптеке в пределах сроков годности, установленных государственным стандартом.

Задача 9. Иванов приобрел у Петрова моторную лодку за 20 тыс. руб. Отношения сторон были оформлены договором купли-продажи, согласно которому Иванов должен был уплатить Петрову стоимость лодки в течение полугода.
Через семь месяцев Петров потребовал от Иванова погасить задолженность.
Иванов сообщил, что денег у него нет, а лодку он подарил своему зятю Николаеву.
Петров обратился в суд с требованием о взыскании с Иванова и Николаева 20 тыс. руб. задолженности или о возврате моторной лодки.
В заседании суда адвокат, являющийся представителем Петрова, уточнил исковые требования и просил взыскать солидарно с ответчиков 20 тыс. руб. и годовые проценты на эту сумму, начисленные с момента передачи лодки по день предъявления иска в суд, либо отобрать лодку у Николаева и передать ее истцу.
Задача 10. Индивидуальный предприниматель Викторов заключил с банком договор купли-продажи права требования по кредитному договору к заемщику — производственному кооперативу на сумму 300 тыс. руб. (сумма долга и проценты).
Банк передал предпринимателю документы, обосновывающие право требования, и сообщил заемщику о новом кредиторе, а предприниматель уплатил банку установленную договором цену - 200 тыс. руб.
Предприниматель обратился в суд с иском к заемщику и получил решение суда о взыскании с последнего 300 тыс. руб.
Однако данное решение не было исполнено, поскольку вскоре было возбуждено дело о банкротстве производственного кооператива, в рамках которого были произведены расчеты лишь с кредиторами первых трех очередей.
После завершения производства по делу о банкротстве производственного кооператива предприниматель заявил банку отказ от до-говора купли-продажи права требования и предъявил в арбитражный суд иск о возврате 200 тыс. руб., уплаченных за некачественный товар — право требования к неплатежеспособному должнику, аргументируя свое требование ссылкой на правомочия покупателя, предусмотренные п. 2 ст. 475 ГК РФ.

Тест к теме 22.

1. Договором купли-продажи признается договор, по которому:

1) одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену);
2) одна сторона (продавец) передает вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель принимает этот товар и уплачивает за него определенную денежную сумму (цену);
3) одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) во владение и пользование другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

2. Существенными условиями договора купли-продажи являются:

1) предмет договора и стороны;
2) только предмет договора;
3) предмет договора, цена и ответственность сторон.

3. Договор может быть заключен на куплю-продажу:

1) только тех товаров, которые будут созданы или приобретены продавцом в будущем;
2) только тех товаров, которые в момент заключения договора имеются у продавца;
3) товаров, которые в момент заключения договора имеются у продавца или которые будут созданы или приобретены продавцом в будущем.

4. По юридической природе договор купли-продажи является:

1) консенсуальным, возмездным и многосторонним;
2) реальным, возмездным и двусторонним;
3) консенсуальным, возмездным и двусторонним.

5. При продаже товаров ненадлежащего качества (с недостатками) покупатель вправе потребовать от продавца:

1) соразмерного уменьшения покупной цены либо устранения недостатков товара в разумный срок либо возмещения своих расходов на устранение недостатков;

2) расторжения договора и возмещения убытков, включая моральный вред;

3) компенсации морального вреда и возмещения расходов на устранение недостатков проданного товара.

6. Покупатель по договору розничной купли-продажи имеет право:

1) обменять купленный товар надлежащего качества в течение 14 дней со дня покупки;

2) обменять купленный товар ненадлежащего качества в течение 7 дней со дня покупки;

3) обменять купленный товар надлежащего качества на следующий день.

7. Существенными условиями договора поставки являются:

1) предмет договора и сроки его исполнения;

2) предмет договора, сроки исполнения и цена;

3) только сроки исполнения договора.

8. Поставщиками (продавцами) по договору поставки могут выступать:

1) любые физические и юридические лица, обладающие право- и дееспособностью;

2) только индивидуальные предприниматели или коммерческие организации;

3) государственные и муниципальные унитарные предприятия.

9. Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе:

1) государственного контракта и заключенного на его основе договора поставки;

2) распоряжения Правительства РФ;

3) договора поставки, заключаемого между поставщиком (исполнителем государственного заказа) и покупателем (потребителем выпускаемых товаров).

10. По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции несет ответственность перед заготовителем в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств:

1) только лишь при наличии вины сельскохозпроизводителя;

2) независимо от вины сельхозпроизводителя;

3) в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

11. По юридической природе договор продажи недвижимости является:

1) возмездный, консенсуальный и двусторонний (взаимный);

2) возмездный, реальный и двусторонний (взаимный);

3) безвозмездный, консенсуальный и двусторонний (взаимный).

12. Договор продажи недвижимости должен быть заключен:

1) в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами;

2) в нотариальной конторе;

3) в устной форме в присутствии 2-х свидетелей и лица, осуществляющего государственную регистрацию.

13. Государственной регистрации в регистрационной палате подлежат:

1) только договор продажи недвижимого имущества;

2) только переход права собственности на недвижимость от продавца к покупателю;

3) переход права собственности на недвижимое имущество от продавца к покупателю и сам договор продажи недвижимого имущества.

14. Передача объекта недвижимости по договору продажи недвижимости осуществляется:

1) путем составления и подписания продавцом и покупателем передаточного акта;

2) путем передачи покупателю «ключей» от объекта недвижимости;

3) путем регистрации договора купли-продажи недвижимости в нотариальной конторе.

15. Существенными условиями договора продажи недвижимого имущества являются:

1) предмет договора и цена;
2) цена и ответственность сторон по договору;
3) только предмет договора.

Дарение

1.Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:

а) реальным договором;
б) условным договором;
в) консенсуальным договором;
г) каузальным договором;
д) фидуциарным договором.

2. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:

а) консенсуальным договором;
б) реальным договором;
в) организационным договором;
г) учредительным договором;
д) абстрактным договором.

3. Предметом договора дарения может быть:

а) имущественное право к себе или третьему лицу;
б) имущественное требование к себе или третьему лицу;
в) вещь;
г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом;
д) все указанные варианты.

4. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

а) вправе в любое время до передачи ему дара;
б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;
д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу.

5. Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:

а) оспоримым;
б) условным;
в) ничтожным;
г) абстрактным;
д) притворным.

6. Не допускается дарение от имени несовершеннолетних и недееспособных подарков, стоимость которых превышает:

а) 1000 рублей;
б) 500 рублей;
в) 3000 рублей;
г) 100 рублей;
д) нет верного ответа

7. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:

а) не менее половины собственников;

б) не более половины собственников;
в) не менее двух третей собственников;
г) не более двух третей собственников;
д) всех собственников.

8. Можно ли в договоре дарения предусмотреть право дарителя отменить дарение в случае, если он переживает одаряемого?

а) можно;
б) нельзя;
в) возможно при условии, что это оговорено в договоре;
г) нельзя, если наследники одаряемого против этого;
д) можно, если наследники одаряемого дали согласие на это.

9. Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар в будущем, к его наследникам:

а) не переходят, если иное не предусмотрено договором дарения;
б) не переходят ни при каких условиях;
в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своем завещании;
г) переходят в случае тяжелого имущественного положения наследников одаряемого;
д) переходят без каких-либо оговорок.

10. В случае отмены дарения одаряемый:

а) обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения;
б) обязан возвратить вещь, определенную родовыми признаками, если подаренная вещь утрачена;
в) обязан возместить действительную стоимость подаренной вещи, если возвратить ее в натуре не представляется возможным;
г) обязан возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования;
д) не несет никаких обязательств.

11. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:

а) устной форме;
б) нотариальной форме;
в) как устной, так и письменной;
г) форме, определенной соглашением сторон договора;
д) письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации.

12. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам?

а) переходят, если иное не указано в договоре;
б) переходят, если об этом указано в завещании;
в) не переходят ни при каких обстоятельствах;
г) не переходят лишь в случае тяжелого имущественного положения наследников дарителя;
д) переходят без каких-либо оговорок.

13. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:

а) консенсуальность;
б) реальность;
в) публичность;
г) безвозмездность;
д) бесповоротность.

14. В случае заключения договора дарения в письменной форме вправе ли даритель требовать от одаряемого возмещения убытков, причиненных отказом принять дар?

а) вправе;
б) не вправе;

в) вправе, но только возмещения реального ущерба;
г) вправе, если это предусмотрено соглашением сторон;
д) не вправе, если иное не установлено законодательством.

15. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:

а) в личных целях жертвователя;
б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования;
в) в общеполезных целях;
г) без определенных целей;
д) без указания стороны, принимающей пожертвование.

16. Рента и пожизненное содержание с иждивением

По договору ренты имущество передается:

а) во временное владение;
б) во временное пользование;
в) во временное владение и пользование;
г) в собственность;
д) на временное хранение.

17. Определите правовую природу договора ренты:

а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

18. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:

а) устной форме;
б) простой письменной форме;
в) нотариальной форме;
г) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

19. Договор ренты движимого имущества заключается в:

а) нотариальной форме;
б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
в) устной форме;
г) простой письменной форме;
д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

20. В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:

а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества;
б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества;
в) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты;
г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества;
д) договор признается ничтожным.

21. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:

а) вправе потребовать заключения договора поручительства;
б) вправе потребовать предоставления гарантии
в) приобретает право залога на это имущество;
г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;
д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты.

22. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:

а) солидарную ответственность;

б) ответственность по правилам суброгации;
в) долевую;
г) самостоятельную ответственность;
д) субсидиарную ответственность.

23. На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:

а) граждане и некоммерческие организации;
б) только граждане;
в) граждане и коммерческие организации;
г) коммерческие организации;
д) любые субъекты гражданского права.

24. Плательщик ренты при случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором:

а) освобождается полностью;
б) освобождается частично;
в) не освобождается, но сроки выплаты ренты сокращаются;
г) не освобождается, но размеры рентных платежей уменьшаются;
д) не освобождается и продолжает выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором.

25. Под предоставление пожизненного содержания с иждивением может передаваться:

а) любое движимое и недвижимое имущество;
б) только движимое имущество;
в) только недвижимое имущество;
г) только имущество, стоимость которого превышает 100 базовых величин;
д) только имущество, стоимость которого не превышает 100 базовых величин.

Тема 23. Обязательства по передаче имущества в пользование.

Вопросы для обсуждения:

1. Каковы экономические предпосылки возникновения обязательств по передаче имущества в пользование? В чем заключаются преимущества данной формы товарообмена ?
2. Каковы общие признаки обязательств по передаче имущества в пользование? Как определяется обязательство по передаче имущества в пользование?
3. В чем состоят особенности договора аренды (имущественного найма) как классической модели обязательств по передаче имущества в пользование? Как соотносятся понятия «аренда» и «имущественный наем» в российской и зарубежной гражданско-правовых системах?
4. Что составляет предмет договора аренды и каковы иные условия данного договора ?
5. Каковы особенности содержания договора аренды и в чем проявляется специфика осуществления арендатором своих прав по использованию арендованного имущества? Каковы способы и иные основания прекращения договора аренды ?
6. В чем проявляются функциональные особенности аренды как формы (способа) распоряжения и управления публичной собственностью (государственным и муниципальным имуществом) и аренды с правом выкупа (выкупной аренды)?
7. В чем заключаются специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества: транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, земельных участков и других обособленных природных объектов ?
8. Что представляет собой финансовая аренда (лизинг) как особая разновидность аренды? Какова экономическая сущность лизинговых отношений ?

9. Каковы источники правового регулирования лизинговой деятельности? В чем проявляется роль международной унификации финансового лизинга?
10. В чем заключается сущность (природа) лизингового обязательства и как проявляются особенности договора лизинга, лежащего в основании его возникновения ?
11. Как различается лизинг по видам и каковы критерии его видовой классификации ?
12. Каковы гражданско-правовые особенности обязательств по безвозмездному пользованию имуществом? В чем состоят отличительные характеристики договора безвозмездного пользования (договора ссуды) ?

Задача 1. В соответствии с договором аренды ЗАО «Атлант» (арендодатель) передало в аренду ООО «Закусон» (арендатор) нежилое помещение для размещения предприятия быстрого питания сроком на 10 лет.
Поскольку указанное помещение ранее занимала парикмахерская, стороны договорились, что арендатор проведет перепланировку и ремонт помещения.
Однако проведение ремонтных работ откладывалось, а через некоторое время арендатор разместил в арендованном помещении закупленное для своих нужд имущество: мебель, инвентарь, посуду и др.
На этом основании арендатор стал вносить арендную плату в уменьшенном размере, как за складское помещение.
Арендодатель потребовал оплаты помещения в соответствии с условиями договора и ликвидации образовавшейся задолженности.
Арендатор отказался выполнить это требование, указав на то, что использует помещение наиболее целесообразно: кафе он разместил в другом помещении, которое нуждается в переустройстве, а данное помещение вполне пригодно для хранения материальных ценностей.
Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском о расторжении договора аренды и взыскании с арендатора задолженности по арендной плате, а также расходов, необходимых для перепланировки и ремонта помещения.

Задача 2. Производственный кооператив «Мидас» (арендатор) арендовал у ЗАО «Луч» (арендодатель) строительные механизмы и панелевозы.
По условиям договора арендатор был обязан по окончании срока договора доставить переданные ему механизмы и автомобили арендодателю.
Арендатор это обязательство не выполнил, в связи с чем арендодатель командировал на предприятие арендатора (за 250 км) рабочих и транспортные средства для приемки находящихся у арендатора механизмов и панелевозов и их доставки по месту нахождения ЗАО «Луч».
После получения имущества арендодатель обратился в арбитражный суд с требованием взыскать с кооператива 1 млн 600 тыс. руб., в том числе: стоимость капитального ремонта механизмов и автомобилей, возвращенных арендатором с неисправностями;
стоимость расходов по транспортировке арендованного имущества. включая стоимость горючего, командировочные расходы и заработную плату, выплаченные шоферам, доставившим автомобили и механизмы;
арендную плату за все время нахождения имущества у арендатора после окончания срока действия договора.
Ответчик иск не признал.
По мнению арендатора, если после истечения срока действия до-говора арендодатель не потребовал возврата имущества, договор автоматически считается продленным на неопределенный срок.
Кроме того, арендодатель не согласовал с кооперативом свое решение забрать сданное в аренду имущество, а потому должен сам нести последствия своих односторонних действий.
За поломку механизмов и машин арендатор платить не должен, так как обязанность

проводить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества лежит на арендодателе.

Задача 3. ЗАО «Машпрокат» (арендодатель) заключило договор с ООО «Металлик» (арендатор) о передаче ему напрокат землеройной машины сроком на один год.
Через пять месяцев машина вышла из строя и возникла необходимость ее капитального ремонта. ООО «Металлик» провело ремонт и оборудовало машину новым техническим приспособлением.
После этого арендатор в течение четырех месяцев не вносил арендную плату, полагая, что расходы по ремонту и улучшению имущества должны засчитываться в счет арендной платы.
ЗАО «Машпрокат» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с арендатора арендной платы на том основании, что капитальный ремонт и улучшения машины были проведены без согласия арендодателя.
ООО «Металлик» предъявило встречный иск о взыскании с арендодателя стоимости проведенных им неотделимых улучшений и капитального ремонта машины.

Задача 4. Брянцев взял напрокат пианино сроком на один год, заключив соответствующий договор с ателье проката.
В связи с отъездом в трехмесячную командировку Брянцев пере- дат пианино во временное пользование своему соседу по лестничной площадке Дмитриеву с условием, что тот будет оплачивать стоимость проката за время, пока пианино будет находиться в его квартире. Дмитриев поставил пианино около батареи центрального отопления, и вскоре в инструменте появились две трещины.
По окончании срока договора Брянцев вернул пианино ателье проката.
Однако после осмотра инструмента ателье отказалось его принять и предложило Брянцеву отремонтировать инструмент за свой счет.
Брянцев отказался выполнить это требование, сославшись на то, что порча пианино явилась результатом виновных действий Дмитриева.

Задача 5. Автономная некоммерческая организация «Радуга» арендовала у ЗАО «Профит» помещение общей площадью 200 кв.м, состоящее из трех комнат, для размещения отдела, работающего по новой тематике, запланированной институтом.
Спустя 10 дней выяснилось, что помещение находится в плохом состоянии.
Специалисты, приглашенные институтом, после осмотра помещения указали в заключении, что требуется замена перекрытий, без чего комнаты не могут использоваться по прямому назначению.
Институт обратился к предприятию с требованием заменить балки чердачного перекрытия и привести комнаты в пригодное для эксплуатации состояние.
Одновременно институт сообщил о прекращении перечисления наемной платы на все время проведения ремонтных работ.

Задача 6. Производственный кооператив арендовал у кинотеатра подвальное помещение для размещения торгового склада.
Через месяц после заключения договора из-за неисправностей находившихся в подвале водопроводных труб склад был залит горячей водой. В результате кооперативу был причинен материальный ущерб в размере 700 тыс. руб.
Кооператив обратился к кинотеатру с требованием о возмещении ущерба.
Кинотеатр отказался удовлетворить это требование, ссылаясь на то, что подвальное помещение находилось во владении и пользовании кооператива и кинотеатр не мог знать о неисправностях водопроводных труб.

Задача 7. По договору с ОАО «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») кооператив «Тантра» получил в аренду узкоколейную железнодорожную ветку с подвижным составом (2 электровоза и 10 вагонов) для обслуживания перевозок своих грузов.
В результате урагана один электровоз и три вагона были повреждены настолько, что не могли использоваться кооперативом для пере-возок, в связи с чем он обратился к ОАО «РЖД» с требованием отремонтировать подвижной состав.
ОАО «РЖД», признавая, что повреждение подвижного состава произошло не по вине кооператива, тем не менее отказалось ремонтировать поврежденные электровоз и вагоны, ссылаясь на то, что по условиям заключенного между ними договора проведение капитального ремонта обязан осуществлять арендатор.
Арендатор в свою очередь потребовал расторжения договора аренды и возмещения всех причиненных убытков.

Задача 8. Полное товарищество заключило договор с местной администрацией на аренду гаража.
По договору товарищество обязалось реконструировать гараж.
Часть гаража должна была использоваться для стоянки легковой автомашины, а другую его часть товарищество обязалось переоборудовать в жилое помещение и поселить в нем шофера.
Все работы должны были быть завершены через шесть месяцев.
Заключив договор, товарищество настелило в гараже на цементное покрытие деревянный пол, вселило в гараж шофера и никаких других работ не проводило.
В установленный срок никаких арендных платежей внесено не было.
Местная администрация предъявила иск к товариществу о взыскании арендной платы и о понуждении его к произведению всех работ, предусмотренных договором.

Задача 9. Хоккейная команда спортивного общества арендовала у стадиона открытый каток для тренировок команды в зимний период.
В течение января-февраля из-за ряда оттепелей каток несколько раз таял и команда не могла проводить регулярные тренировки.
В связи с этим арендатор прекратил перечислять стадиону арендную плату и потребовал расторжения договора.
Стадион обратился с иском в суд, требуя взыскания с общества арендной платы за весь срок действия договора, а также доходов, которые он мог бы получить, используя каток для других целей.

Задача 10. Муниципальное унитарное предприятие «Керамзит» (арендодатель) г. Мичуринска с согласия местной администрации заключило с кооперативом «Кирпичник» (арендатор) договор аренды цеховых помещений с находившимся в них оборудованием и земельного участка площадью 5 га сроком на 10 лет.
В связи с приватизацией имущества муниципального предприятия «Керамзит» его руководство обратилось к кооперативу с предложением о внесении в договор дополнительных условий, согласно которым арендатор должен был взять на себя обязательства по оплате расходов, связанных с использованием заводом земельного участка площадью 29,11 га, а также с эксплуатацией и обслуживанием жилого поселка кирпичного завода.
Получив отказ кооператива, завод предъявил в арбитражный суд иск о понуждении ответчика внести названные изменения в договор аренды или о расторжении договора.
Решением арбитражного суда в договор аренды были включены предложенные истцом дополнительные условия.
Оспаривая в апелляционной жалобе правомерность решения арбитражного суда, ответчик указывал, что он категорически возражал против предложений арендодателя как до

рассмотрения спора в суде, так и в ходе судебного разбирательства.
Никаких соглашений, касающихся изменения договора, сторонами не достигнуто.
Удовлетворяя исковые требования предприятия, суд не принял во внимание тот факт, что истец не привел каких-либо доводов или норм закона, которые позволили бы возложить на арендатора дополнительные обязанности.
Соответствующее обоснование отсутствует и в решении арбитражного суда.

Тесты к теме 23

Аренда

1. Договор аренды - это договор о:

а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;
б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;
в) безвозмездной передаче имущества в собственность;
г) возмездной передаче имущества в собственность;
д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.

2. Договор аренды характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

3. В аренду не могут быть переданы:

а) деньги;
б) здания, сооружения;
в) оборудование;
г) транспортные средства;
д) земельные участки и иные обособленные природные объекты.

4. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?

а) письменной форме;
б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
в) устной форме;
г) нотариальной форме;
д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

5. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:

а) устной форме;
б) письменной форме;
в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
г) нотариальной форме;
д) любой форме по соглашению сторон.

6. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:

а) мены;
б) кредита;
в) поручения;
г) дарения;
д) купли-продажи.

7. Предметом договора аренды являются:

а) вещи, определенные родовыми признаками;

б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые;
в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;
г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;
д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.

8. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:

а) один год;
б) три года;
в) пять лет;
г) десять лет;
д) неопределенный срок.

9. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:

а) один месяц;
б) два месяца;
в) три месяца;
г) шесть месяцев;
д) один год.

10. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:

а) один месяц;
б) два месяца;
в) три месяца;
г) шесть месяцев;
д) один год.

11. Является ли переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу основанием для изменения или расторжения договора:

а) является;
б) не является;
в) не является в случае согласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
г) является в случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
д) является в случае несогласия арендатора на продолжение арендных отношений с новым собственником.

12. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:

а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
б) потребительских целей;
в) предпринимательских целей;
г) потребительских и предпринимательских целей;
д) любых целей.

13. Договор проката всегда заключается в:

а) устной форме;
б) письменной форме;
в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
г) нотариальной форме;
д) любой форме по соглашению сторон.

14. Максимальный срок действия договора проката составляет:

а) один месяц;
б) три месяца;
в) шесть месяцев;
г) один год;
д) три года.

15. По договору проката имущество предоставляется во временное:

а) владение;

б) пользование;

в) владение и пользование;

г) пользование и распоряжение;

д) владение, пользование и распоряжение.

16. Договор проката является договором:

а) реальным договором;

б) условным договором;

в) консенсуальным договором;

г) каузальным договором;

д) фидуциарным договором.

17. Договор проката является договором:

а) учредительным;

б) организационным;

в) публичным;

г) условным;

д) в пользу третьего лица.

18. Арендная плата по договору проката может вноситься в виде:

а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно;

б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

в) предоставления арендатором определенных услуг;

г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду;

д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

19. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:

а) сдачи его в субаренду третьему лицу;

б) потребительских целей;

в) предпринимательских целей;

г) потребительских и предпринимательских целей;

д) любых целей.

20. Предметом договора лизинга могут быть:

а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;

б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;

в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;

г) вещи, определенные родовыми признаками;

д) земельные участки и другие природные объекты.

21. Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:

а) лизингодатель;

б) лизингополучатель;

в) производитель объекта лизинга;

г) поставщик объекта лизинга;

д) объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя.

22. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:

а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;

б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;

в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
г) распределяется между участниками договора лизинга;
д) определяется общими положениями о договоре аренды.

23. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:

а) передаточный акт;
б) договор купли-продажи;
в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
г) нотариальная запись;
д) протокол согласования.

24. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:

а) 6 квадратных метров;
б) 8 квадратных метров;
в) 12 квадратных метров;
г) 15 квадратных метров;
д) 20 квадратных метров.

25. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:

а) пользование;
б) владение и пользование;
в) владение и распоряжение;
г) пользование и распоряжение;
д) владение, пользование и распоряжение.

26. Государственный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:

а) в собственности граждан;
б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
г) в коммунальной собственности;
д) в республиканской и коммунальной собственности.

27. Частный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:

а) в республиканской собственности;
б) в коммунальной собственности;
в) в республиканской и коммунальной собственности;
г) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
д) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности.

28. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:

а) за один месяц;
б) два месяца;
в) три месяца;
г) шесть месяцев;
д) за один год.

29. Договор найма жилого помещения является договором:

а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

30. Договор найма жилого помещения заключается в:

а) устной форме;
б) письменной форме;
в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
г) нотариальной форме;
д) любой форме по соглашению сторон.

31. Граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если они ухудшили свои жилищные условия путем вселения в жилое помещение других граждан за исключением:

а) трудоспособных родителей;
б) совершеннолетних детей;
в) несовершеннолетних детей;
г) других родственников;
д) фактического супруга.

32. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия путем разрушения, порчи, обмена, раздела жилого помещения, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента совершения таких действий в течение:

а) одного года;
б) трех лет;
в) пяти лет;
г) семи лет;
д) десяти лет.

33. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий рассматривается со дня подачи им всех необходимых документов в течение:

а) десяти дней;
б) четырнадцати дней;
в) одного месяца;
г) двух месяцев;
д) трех месяцев.

34. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий сообщается гражданину:

а) в трехдневный срок в устной форме;
б) в трехдневный срок в письменной форме;
в) в пятидневный срок в устной форме
г) в пятидневный срок в письменной форме;
д) в десятидневный срок в письменной форме.

35. Решение об обмене жилого помещения при междугороднем обмене действительно в течение:

а) одного месяца;
б) двух месяцев;
в) трех месяцев;
г) шести месяцев;
д) одного года.

36. Решение об обмене жилого помещения в пределах одного населенного пункта действительно в течение:

а) четырнадцати дней;
б) одного месяца;
в) двух месяцев;
г) трех месяцев;
д) шести месяцев.

37. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:

а) в судебном порядке;
б) в административном порядке с санкции прокурора;
в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора;
г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
д) в обязательном порядке.

38. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:

а) пятнадцати метров;
б) двенадцати метров;
в) десяти метров;
г) восьми метров;
д) шести метров.

Тема 24. Обязательства по производству работ.

Вопросы для обсуждения:

1. Каковы понятие и содержание договора подряда?
2. Кто является сторонами договора подряда?
3. В чем состоят отличия договоров подрядного типа от договоров по передаче имущества в собственность (иное вещное право), в пользование, договоров возмездного оказания услуг, а также трудового договора?
4. Как определяются условия договора подряда? При отсутствии каких условий он считается незаключенным?
5. Какие права и обязанности возникают у сторон из договора подряда ?
6. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств,, принятых на себя сторонами по договору подряда?

Задача 1. ЗАО «Луч» и ООО «Магистраль» подписали между собой соглашение, которое они назвали «договор купли-продажи».

По условиям договора ЗАО «Луч» обязалось изготовить и передать в собственность ООО «Магистраль» тепловозную установку особой конструкции, предназначенную для специфической производственной деятельности ООО «Магистраль» по перевозке хрупких грузов. ЗАО «Луч» должно было приступить к изготовлению тепловозной установки не позднее пяти дней с даты подписания договора и передать ООО «Магистраль» готовую установку не позднее чем через 60 дней с даты подписания договора.

В установленный срок тепловозная установка была передана ООО «Магистраль» по акту приемки.

Через три месяца после начала эксплуатации установки в ней обнаружился скрытый производственный дефект, который никак не проявлялся в момент проведения сторонами приемочных испытаний.

ООО «Магистраль» направило ЗАО «Луч» письмо, в котором сообщало об обнаруженном скрытом дефекте и просило его устранить.

Не получив ответа, по истечении 13 месяцев с даты отправки извещения о выявленном дефекте ООО «Магистраль» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Луч» о соразмерном уменьшении цены, уплаченной за тепловозную установку.

В судебном заседании ответчик не отрицал наличие скрытого производственного дефекта тепловозной установки, однако просил суд

отказать в иске в связи с пропуском истцом сокращенного срока исковой давности, установленного нормами ГК РФ о договоре подряда.
По мнению истца, нормы ГК РФ о договоре подряда не должны применяться в данной ситуации, поскольку между сторонами был заключен договор купли-продажи.
Задача 2. ОАО «Алруд» и ЗАО «Алзавод» в 2006 г. заключили договор, который они назвали «договор толлинга».
По условиям договора ОАО «Алруд» передавало ЗАО «Алзавод» партию сырья (глинозема), которое ЗАО «Алзавод» под контролем технических специалистов ОАО «Алруд» перерабатывало как даваль- ческое сырье и возвращало ОАО «Алруд» полученный из сырья алюминий. В качестве вознаграждения за переработку сырья ЗАО «Алзавод» получало 10% от общей массы готового алюминия,
В октябре 2007 г. ОАО «Алруд» отгрузило в адрес ЗАО «Алзавод» очередную большую партию глинозема.
Через неделю после состоявшейся отгрузки ОАО «Алруд», не дожидаясь завершения технологического цикла по переработке сырья (который на всех заводах России составляет 4-5 недель), представило в ЗАО «Алзавод» уведомление об отказе от исполнения договора с требованием возвратить всю партию полученного глинозема. Досрочный отказ от договора ОАО «Алруд» мотивировало тем, что с учетом сложившейся конъюнктуры рынка выгоднее отправлять на экспорт не готовый алюминий, а глинозем.
В ответ на полученное уведомление ЗАО «Алзавод» направило письмо, в котором сообщило, что считает досрочный односторонний отказ от договора неправомерным, поскольку ЗАО «Алзавод» не допускало никаких нарушений своих договорных обязательств. ЗАО «Алзавод» также указало, что возврат последней партии глинозема будет произведен только после уплаты на счет ЗАО «Алзавод» стоимости 10% той массы алюминия, которая согласно утвержденным нормативам должна была быть получена из последней партии поступившего глинозема.
ОАО «Алруд» отказалось осуществлять какие-либо платежи в пользу ЗАО «Алзавод» и пригрозило, что в случае невыполнения в добровольном порядке требования о возврате глинозема ОАО «Алруд» обратится в арбитражный суд с иском о признании договора незаключенным, поскольку в договоре отсутствует существенное условие - условие о сроке переработки одной партии сырья. По мнению ОАО «Алруд», в этом случае ЗАО «Алзавод» придется вернуть весь алюминий, который оно получило в качестве вознаграждения за переработку предыдущих партий глинозема.
Задача 3. Предприниматель Хорьков обратился в арбитражный суд с иском к ОАО «Автосервис» о взыскании убытков, причиненных ненадлежащим выполнением ремонтно-профилактических работ автомобиля «УАЗ-3962». который Хорьков использует в своей предпринимательской деятельности. Истец указал, что вследствие некачественного ремонта автомобиля возникли неисправности сцепления. Он дважды обращался к ответчику с просьбой устранить недостатки, однако в обоих случаях получил уклончивый ответ.
Суд установил, что по условиям договора, определенным наряда- ми-заказами, ответчик должен был провести регулировку и ремонт диска сцепления, а также техническое обслуживание автомобиля в соответствии с заявкой истца. Согласно заключению экспертизы причиной неисправности сцепления явилась негерметичность в месте соединения сцепления с двигателем.
Ответчик заявил, что по заявкам истца требовались ремонт и регулировка сцепления. Ремонт двигателя не предусматривался. Следовательно, причинная связь между ремонтом сцепления и неисправностью автомобиля отсутствует. Кроме того, из суммы возмещения в любом случае должна быть исключена стоимость других видов работ по техническому обслуживанию автомобиля, ремонту раздаточной коробки, а также стоимость деталей, приобретенных ОАО «Автосервис» за свой счет.

Задача 4. Член садоводческого товарищества Маркелов заключил с работниками производственного кооператива «Уют» Сидоровым, Сомовым и Аркадьевым договор, который они назвали трудовым соглашением.

В соответствии с договором работники обязались в свободное от основной работы в кооперативе время построить на участке Марке- лова из его и частично из своих материалов деревянный хозяйственный блок на кирпичном фундаменте. Кто и какие именно материалы предоставляет, указывалось в описи, приложенной к договору. Срок окончания строительства был установлен 20 мая.

К 18 мая строительство в основном было закончено, оставалось выполнить лишь незначительные малярные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза, и от удара молнии деревянная постройка полностью сгорела, остался только фундамент.

Работники потребовали от Маркелова уплатить им стоимость выполненных работ в полном объеме, а также стоимость предоставленных ими материалов, погибших во время пожара.

Маркелов отказался оплатить стоимость работы на том основании, что работа им не принята. Возместить стоимость материалов он отказался, поскольку материалы погибли не по его вине. Работники обратились в суд с иском о взыскании с Маркелова стоимости выполненных работ и предоставленных материалов, ссылаясь на то. что соглашение, заключенное между ними и Маркеловым, является трудовым договором.

Задача 5. Между товариществом собственников жилья (ТСЖ) «Север» и ООО «Полярстрой» был заключен договор подряда, в соответствии с которым товарищество (заказчик) поручило, а общество приняло на себя обязательство выполнить работы по ремонту швов и кровли панельного дома, а также по покраске фасада. В соответствии с договором на выполненные работы подрядчик давал гарантию сроком на два года с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Подрядчик выполнил все работы, что подтверждалось подписанными сторонами актами приемки.

Однако заказчик оплатил работы лишь частично, ссылаясь на то, что работы выполнены некачественно: в местах ремонта стыков стеновых панелей образовались протечки.

По заключению экспертизы протечки образовались из-за того, что предусмотренные договором работы подрядчик выполнил не в полном объеме и грубо нарушил технологию производства ремонтных работ.

ООО «Полярстрой» обратилось в арбитражный суд с иском к ТСЖ «Север», требуя уплаты полной стоимости выполненных работ. Исковые требования были мотивированы тем. что работы целиком приняты заказчиком по актам приемки, в ходе которой заказчик не высказал никаких замечаний по качеству работ. Кроме того, истец указал, что заказчик не имеет права в одностороннем порядке изменять согласованную в договоре стоимость работ.

Задача 6. Федеральное государственное унитарное предприятие (ФГУП) «Морзавод» и продюсерская кинокомпания «Волна» заключили договор, по условиям которого предприятие обязалось изготовить для компании плавучий причал, а компания — оплатить выполненные работы.

Эскиз причала был предоставлен кинокомпанией без технической документации.

Изготовленный предприятием морской причал был принят кинокомпанией.

Однако после размещения на причале киноаппаратуры и съемочной группы причал затонул, реквизит и аппаратура были частично утрачены, а частично повреждены. Кинокомпания обратилась в арбитражный суд с иском к предприятию о взыскании убытков, в том числе стоимости затонувшего реквизита, кинопленки, эффектных фильтров и фотообъективов, а также расходов на ремонт кинокамеры.

Ответчик иск не признал, полагая, что отсутствует причинная связь между выполненными им работами и возникшими убытками.

При рассмотрении спора было установлено, что высота надводного борта причала, изготовленного в соответствии с эскизом, составляла 300 мм, в то время как согласно

установленным стандартам наименьшая высота надводного борта судна должна быть не менее 600 мм.

Задача 7. Бородин узнал, что его сосед по лестничной клетке радиотехник Климов сам собрал хороший магнитофон.

Бородин договорился с Климовым о том, что в свободное от работы время тот сделает магнитофон для него, но по улучшенной схеме. Разработку новой схемы, подбор и закупку необходимых материалов Климов взял на себя. Было установлено, что за магнитофон Бородин заплатит 5 тыс. руб.

Приступив к работе, Климов столкнулся с затруднениями в разработке новой схемы магнитофона, в связи с чем он договорился с инженером Анохиным о разработке такой схемы за 1000 руб., причем выдал ему задаток в размере 500 руб. Поэтому Климов заявил Бородину, что за магнитофон он должен заплатить не 5 тыс., а 6 тыс. руб.

Бородин заявил Климову, что, заключив договор, тот взялся осуществить работу на свой риск, поэтому последствия ее удорожания должны быть отнесены на счет самого Климова.

Климов утверждал, что согласованная при заключении договора сумма была лишь приблизительной, и если Бородин считает доплату неприемлемой, они могут расторгнуть договор. Однако в этом случае Бородин должен возместить ему понесенные расходы в сумме 1,5 тыс. руб., в том числе 500 руб., выплаченные в качестве задатка Анохину, и 1000 руб., истраченные на приобретение деталей.

Задача 8. ООО «Траншея» заключило два договора подряда в рамках выполнения единого проекта модернизации тепломагистралей для ОАО «Импульс» (заказчик).

Первый договор на выполнение работ по устройству новых траншей был заключен ООО «Траншея» с ЗАО «Инвестпроекг», которое на основании договора, ранее заключенного с заказчиком, выступало генеральным подрядчиком проекта.

Второй договор на выполнение работ по прокладке труб ООО «Траншея» с согласия генерального подрядчика (ЗАО «Инвестпроекг») заключило напрямую с заказчиком работ (ОАО «Импульс»).

В первом договоре было указано, что ООО «Траншея» может предъявлять требования об оплате выполненных работ напрямую заказчику, а генеральный подрядчик несет перед субподрядчиком обязанность по оплате выполненных работ только после получения генеральным подрядчиком от заказчика стоимости соответствующего обтема работ.

ООО «Траншея» надлежащим образом выполнило весь объем работ, предусмотренных первым и вторым договорами, однако оплаты за них в установленные сроки не получило,

В ответ на претензию, направленную ООО «Траншея» в адрес ЗАО «Инвестпроект» в рамках первого договора, генеральный подрядчик сообщил, что до сих пор не получил оплаты от заказчика за соответствующий объем работ, поэтому не может рассчитаться с субподрядчиком.

ЗАО «Инвестпроект» предложило ООО «Траншея» обратиться со своими претензиши напрямую к заказчику работ, виновному в задержке финансирования.

Прислушавшись к этому совету, ООО «Траншея» обратилось в арбитражный суд с исками к ОАО «Импульс» о взыскании оплаты за работы, выполненные как по первому, так и по второму договору.

В ходе судебных заседаний ответчик представил арбитражному суду договор между ним и генеральным подрядчиком (ЗАО «Инвест- проект»), для выполнения части работ по которому был привлечен субподрядчик (ООО «Траншея») В представленном договоре не было предусмотрено право потенциальных субподрядчиков на предъявление требований об оплате работ напрямую заказчику. Кроме того, ответчик обратил внимание арбитражного суда на тот факт, что данный договор вообще прямо не предусматривал право генерального подрядчика на привлечение субподрядчиков, следовательно, без предварительного письменного согласия заказчика генеральный подрядчик не мог поручать выполнение части работ субподрядчику — ООО «Траншея».

Требования истца по второму договору ответчик также просил от-клонить, поскольку из-за несвоевременной сдачи объекта в эксплуатацию по вине ЗАО «Инвестпроект» ответчик испытывает недостаток финансовых средств.

Задача 9- ООО «Резные узоры» (подрядчик) и ЗАО «Дизайнер» (заказчик) заключили договор подряда, по условиям которого подрядчик обязался в установленный срок изготовить резные фасады из ценных пород дерева по индивидуальным эскизам заказчика, а заказчик обязался принять результаты работ и оплатить их. В соответствии с условиями договора заказчик оплатил 100% стоимости работ авансом. При выполнении работ подрядчик использовал собственные материалы и инструменты.

К назначенному сроку резные фасады были готовы.

Однако за день до намеченной приемки-передачи фасадов на все результаты работ был наложен арест постановлением судебного пристава, вынесенным в рамках возбужденного исполнительного производства по взысканию с подрядчика крупной суммы долга в пользу третьего лица — взыскателя.

Заказчик, которому в ходе выполнения работ очень нравился получающийся результат, предъявил иск об исключении резных фасадов из описи (освобождения от ареста), ссылаясь на то, что он является собственником спорного имущества, следовательно, арест был наложен неправомерно.

Варианты: Изменится ли решение задачи в следующих случаях:

а) если материалы для изготовления фасадов (заготовки ценных пород дерева) были предоставлены заказчиком?

б) если к моменту наложения ареста стоимость работ еще не была уплачена заказчиком подрядчику?

Задача 10. ООО «Гидрострой» (подрядчик) и ЗАО «Кирпичзавод» (заказчик) заключили договор подряда на выполнение работ по бурению скважины на воду на территории завода. Глубина бурения скважины была определена в договоре с учетом расположенных поблизости скважин без проведения дополнительных измерений и изысканий. В процессе выполнения работ подрядчик обнаружил., что необходимый водоносный горизонт находится на глубине, которая в два раза превышает расчетную.

В договоре стороны согласовали общую цену всего комплекса буровых работ, а также зафиксировали условие о том, что при существенном изменении объемов работ их стоимость будет подлежать корректировке.

Ориентируясь на это договорное условие, подрядчик, не ставя в известность заказчика, произвел бурение на необходимую глубину и выставил заказчику счет на оплату выполненных работ, в котором увеличил стоимость работ в два раза по сравнению с ценой, указанной в договоре.

Заказчик отказался от оплаты стоимости работ, превышающей указанную в договоре цену, сославшись на то, что если бы он знал о столь большом объеме и высокой стоимости работ, он вообще бы не стал затевать бурение этой скважины.

Вариант: Изменится ли решение задачи, если стороны в договоре подряда вообще никак ие урегулировали вопрос о возможности изменения цены работ?

Тесты к теме 24.

Подряд

1. Договор подряда характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:

а) подрядчик;
б) заказчик;
в) заказчик и подрядчик солидарно;
г) заказчик и подрядчик субсидиарно;
д) сторона, определенная договором подряда при его заключении.

3. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:

а) подрядчик и заказчик солидарно;
б) подрядчик и заказчик субсидиарно;
в) подрядчик;
г) заказчик;
д) сторона, допустившая просрочку.

4. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:

а) трех месяцев;
б) одного месяца;
в) шести месяцев;
г) одного года;
д) трех лет.

5. Субподрядчик в договоре подряда - это:

а) подрядчик, привлекший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

6. Генеральный подрядчик в договоре подряда - это:

а) подрядчик, привлекший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

7. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?

а) начальный;
б) конечный;
в) промежуточные;
г) начальный и конечный;
д) начальный, конечный и промежуточные.

8. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:

а) солидарными должниками и солидарными кредиторами;
б) долевыми должниками и долевыми кредиторами;
в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами;

г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами;
д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами.

9. Предметом договора подряда является:

а) трудовая деятельность подрядчика;
б)выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;
в) научные исследования;
г) производство сельскохозяйственной продукции;
д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.

10. По договору бытового подряда подрядчик обязуется:

а) оказать услуги по обучению;
б) разработать проектно-сметную документацию;
в) выполнить изыскательские работы;
г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.

11. Договор бытового подряда является:

а) договором в пользу третьего лица;
б) условным договором;
в) абстрактным договором;
г) публичным договором;
д) учредительным договором.

12. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:

а) оплаты товара заказчиком;
б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора;
в) передачи результата работы подрядчиком заказчику;
г) принятия заказчиком выполненной работы;
д) принятия подрядчиком работы к исполнению.

13. Договор строительного подряда:

а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный;
б) реальный, односторонний, возмездный;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

а) заказчик;
б) подрядчик - до приемки результата работы заказчиком;
в) подрядчик и заказчик солидарно;
г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

15. Договор строительного подряда заключается в:

а) нотариальной форме;
б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
в) устной форме;
г) простой письменной форме;
д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

16. Существенными условиями договора строительного подряда являются:

а) предмет, срок и цена;
б) предмет;

в) предмет и срок;
г) срок;
д) предмет и цена.

Тема 25. Обязательства по оказанию услуг.

Транспортная экспедиция.

Тест 1

Договор, по которому одна сторона обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза, называется договором:
а) перевозки грузов;
б) транспортной экспедиции;
в) об организации перевозки грузов;
г) фрахтования.

Тест 2

Договор транспортной экспедиции является:
а) консенсуальным, двусторонне-обязывающим, возмездным;
б) реальным, двусторонне-обязывающим, возмездным;
в) реальным, односторонним, возмездным;
г) все, указанные в п. «а» - «в».

Тест 3

Экспедитор по договору транспортной экспедиции совершает действия:
а) по перемещению груза в пункт назначения;
б) финансовые;
в) юридические и фактические;
г) все, указанные в п. «а» и «б».

Тест 4

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора:
а) организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом;
б) заключить от имени клиента или своего имени договор перевозки груза;
в) обеспечить отправку и получение груза;
г) все, указанные в п. «а» - «в».

Тест 5

В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено:
а) получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей;
б) проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка;
в) уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его

получение в пункте назначения;
г) все, указанные в п. «а» - «в».

Тест 6

Договор транспортной экспедиции заключается в форме:
а) письменной с последующей государственной регистрацией;
б) нотариальной;
в) письменной;
г) устной.

Тест 7

Клиент должен выдать экспедитору для выполнения его обязанностей:
а) копию договора;
б) доверенность;
в) рекомендательное письмо;
г) квитанцию.

Тест 8

В случае непредоставления необходимой информации о свойствах груза, об условиях его перевозки и иной информации, необходимой экспедитору для выполнения его обязанностей, экспедитор вправе:
а) потребовать от клиента уплаты неустойки;
б) не приступать к исполнению соответствующих обязанностей до предоставления такой информации;
в) потребовать от клиента возмещения убытков, причиненных непредоставлением такой информации;
г) потребовать от клиента возмещения убытков и уплаты неустойки.

Тест 9

Кто вправе привлечь третьих лиц к исполнению договора транспортной экспедиции:
а) клиент;
б) перевозчик;
в) экспедитор;
г) любое лицо, указанное в п. «а» и «б».

Тест 10

Освобождает ли экспедитора от ответственности перед клиентом возложение исполнения обязательства на третье лицо?
а) освобождает, если с этим согласен клиент;
б) не освобождает, если третье лицо было привлечено к исполнению договора без согласия клиента;
в) не освобождает, в силу закона;
г) не освобождает, если об этом указано в договоре.

Тест 11

В каком случае экспедитор вправе привлечь третьих лиц к исполнению договора

транспортной экспедиции?
а) если это право прямо указанно в договоре;
б) если из договора не следует, что свои обязанности экспедитор обязан исполнять лично;
в) если с этим согласен клиент;
г) если это не запрещено законом.

Тест 12

Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону:
а) в трехдневный срок;
б) поручить исполнение договора третьему лицу за счет экспедитора;
в) потребовать возмещения убытков;
г) совершить любые действия, указанные в п. «а» — «в».

Тест 13

Сторона, заявившая об отказе от исполнения договора транспортной экспедиции, возмещает другой стороне:

а) убытки и оплачивает штраф;
б) убытки и моральный вред;
в) убытки, вызванные расторжением договора;
г) моральный вред.

Тест 14

Экспедитором по договору транспортной экспедиции может быть:

а) специализированная коммерческая организация и индивидуальный предприниматель;
в) любое юридическое лицо;
г) любое физическое лицо.

Тест 15

В качестве клиента по договору транспортной экспедиции могут быть:
а) только самостоятельная коммерческая организация и индивидуальный предприниматель;
б) любое физическое или юридическое лицо;
в) любое юридическое лицо;
г) любое физическое лицо.

Тест 16

Предметом договора транспортной экспедиции является:
а) деятельность по перемещению груза в пункт назначения;
б) действие юридического характера и действие фактического характера;
в) осуществление любой деятельности;
г) осуществление финансовой деятельности.

Тест 17

Основными обязанностями клиента по договору транспортной экспедиции являются:

а) передача грузов для осуществления экспедирования и получение их у экспедитора;
б) уплата экспедитору вознаграждения, предусмотренного договором;
в) возмещение экспедитору вознаграждения, предусмотренного договором;
г) все действия, указанные в п. «а» - «в».

Тест 18

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения экспедитором обязанностей по договору транспортной экспедиции клиент вправе:
а) отказаться от исполнения договора;
б) поручить исполнение договора третьему лицу за счет экспедитора;
в) потребовать возмещения убытков;
г) совершить любы действия, указанные в п. «а» - «в».

Перевозка

1.Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:
а) договору возмездного оказания услуг;
б) договору аренды транспортного средства без экипажа;
в) договору аренды транспортного средства с экипажем;
г) договору подряда;
д) договору перевозки.

2. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:
а) является, если это обусловлено договором;
б) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель;
в) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах;
г) является, если это предусмотрено законодательством;
д) не является.

3. Договор перевозки груза характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. Договор перевозки пассажира характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

5. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:
а) гражданин;
б) любая коммерческая организация;
в) любое юридическое лицо;
г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
д) любой субъект гражданского права.

6. Договор перевозки багажа характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

7. Предметом договора перевозки является:

а) оказание транспортных услуг;
б) возмездное оказание услуг;
в) хранение груза;
г) выполнение подрядных работ;
д) транспортное средство.

8. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:

а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;
б) перевозчиком;
в) пассажиром;
г) соглашением сторон;
д) условиями договора.

9. Договор перевозки транспортом общего пользования является:

а) учредительным;
б) организационным;
в) публичным;
г) условным;
д) каузальным.

10. В какой форме заключается договор перевозки?

а) нотариальной форме;
б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
в) устной форме;
г) простой письменной форме;
д) в любой форме.

11. Договор перевозки груза считается заключенным:

а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;
б) с момента установления провозной платы;
в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
г) с момента подписания договора;
д) с момента подписания передаточного акта.

12. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:

а) в тридцать дней;
б) в три месяца;
в) в шесть месяцев;
г) в один год;
д) в три года.

13. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:

а) трех дней;
б) десяти дней;
в) тридцати дней;
г) трех месяцев;
д) шести месяцев.

14. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:

а) стоимости утраченного или недостающего груза;
б) суммы, на которую понизилась его стоимость;
в) объявленной стоимости груза;
г) установленном законодательством;
д) установленном договором

15. Заключение договора перевозки груза подтверждается:

а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной;
в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика;
д) передаточным актом.

16. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:

а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной;
в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика;
д) передаточным актом.

Хранение

Договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение должен быть заключен в:

а) устной форме;
б) письменной форме;
в) как устной, так и письменной форме;
г) нотариальной;
д) форме. определяемой соглашением сторон.

Хранителем в договоре хранения может выступать:

а) гражданин;
б) как гражданин, так и юридическое лицо;
в) любое юридическое лицо;
г) коммерческая организация. действующая по закону или на основании лицензии;
д) любой субъект гражданского права.

Предметом хранения не могут быть:

а) деньги:
б) ценные бумаги;
в) документы:
г) движимые вещи;
д) животные.

Договор хранения, направленный на хранение уже переданных вещей, является:

а) реальным:
б) консенсуальным;
в) как реальным, так и консенсуальным;
г) складским:
д) специальным.

К специальным видам хранения не относится:

а) хранение в ломбарде:
б) хранение ценностей в банке;
в) хранение на товарном складе;
г) ранение в гостинице;
д) секвестр

Договор хранения в ломбарде является:

а) двусторонним, возмездным, срочным;
б) односторонним, возмездным, срочным,
в) двусторонним, возмездным, бессрочным:
г) односторонним, возмездным, бессрочным;
д) односторонним, безвозмездным, срочным.

Хранителем по договору хранения ценностей в банке может выступать:

а) только банк;
б) небанковская кредитно-финансовая организация;
в) любая коммерческая организация;
г) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация,
д) любой субъект гражданского права, имеющий лицензию.
8. Договор хранения в ломбарде является.
а) учредительным;
б) организационным;
в) публичным;
г) условным;
д) каузальным.
9. По правовой природе договор хранения в камерах хранения транспортных организаций
а) реальный; публичный, срочный;
б) консенсуальный, условный, срочный;
в) консенсуальный, учредительный, бессрочный;
г) реальный, каузальный, срочный;
д) консенсуальный, условный, бессрочный.
10. Хранение вещей, являющихся предметом спора, именуется:
а) легатом;
б) цессией;
в) легатом;
г) дисконтом;
д) секвестром.

Страхование

Форма договора страхования:
а) устная;
б) письменная;
в) как устная, так и письменная;
г) нотариальная;
д) определяется соглашением сторон.
Событие, обязывающее страховщика выплатить страховое возмещение и или страховую сумму, в страховании называют:
а) страховой случай;
б) страховой риск;
в) страховой полис;
г) страховой взнос;
д) страховой интерес.
Плата за страхование, которую страхователь обязан уплатить страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования, это:
а) страховой случай;
б) страховой риск;
в) страховой полис;
г) страховой взнос;
д) страховой интерес.
Сумма денежных средств, выплачиваемых в счет возмещения ущерба при наступлении страхового случая по договору имущественного страхования, это:
а) страховая сумма;
б) страховое возмещение
в) страховая выплата,
г) страховая премия;
д) страховой взнос
5 Предельный размер ответственности страховщика по договору страхования, а также

максимальный размер, на который страхователь может претендовать при наступлении страхового случая, как в имущественном, так и а личном страховании, это:
а) страховая сумма:
б) страховое возмещение;
в) страховая выплата,
г) страховая премия;
д) страховая ставка.
Реально понесенный страхователем ущерб в результате повреждения или гибели имущества, это:
а) страховой случай;
б) страховой риск:
в) страховой убыток;
г) страховая оценка
д) страховой интерес
Убыток, который страхователь может понести при повреждении или гибели имущества в результате наступления страхового случая, в страховании называют:
а) страховой случай;
б) страховой риск:
в) страховой убыток;
г) страховая оценка
д) страховой интерес
Опасность, от последствий наступления которой заключается страхование, именуется:
а) страховым случаем;
б) страховым риском:
в) страховым убытком;
г) страховой ставкой
д) страховым интересом.
Страховщик не освобождается от выплаты страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие:
а) военных действий;
б) воздействий ядерного взрыва;
в) гибели имущества по вине страхователя;
г) гражданской войны;
д) радиоактивного загрязнения.
10. Договор имущественного страхования характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный. возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
11 Переход права требовать возмещения причиненного ущерба от страхователя к страховщику называется
а) субституцией;
б) реституцией:
в) суброгацией;
г) ретроцессией;
д) цессией.
Договор личного страхования характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

Страхование объекта по одному договору несколькими страховщиками называется:

а) сотрудничеством;
б) сострахованием;
в) долевым страхованием;
г) многополисным страхованием;
д) перестрахованием.

Договор, предусматривающий перенесение части риска на другого страховщика, является договором;

а) перестрахования;
б) взаимного страхования;
в) дополнительного страхования;
г) страхового обеспечения;
д) частичного страхования.

Страхование имущества или иных имущественных интересов путем объединения в обществах страхования необходимых для этого средств, называется;

а) совместным страхованием;
б) дополнительным страхованием;
в) взаимным страхованием;
г) дополнительным страхованием;
д) объединенным страхованием

Досрочное прекращение договора страхования не допускается в случае:

а) гибели застрахованного имущества по причинам, иным, чем наступление страхового случая;
б) прекращения в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск;
в) отсутствия объекта страхования;
г) повреждения застрахованного имущество по причинам, предусмотренным в договоре;
д) прекращение деятельности лицом, застраховавшим риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью.

Тема 26. Денежные обязательства.

Вопросы для обсуждения:

1.В чем состоит многозначность термина *кредит•?

2. Какие правовые средства применяются для оформления кредитных экономических отношении и каковы особенности их регламентации

3. В каких сферах финансового рынка получают распространение заемно-кредитные обязательства?

4. В чем заключаются общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора? Как проявляются классификационные различия этих договорных форм по предмету, содержанию, форме и последствиям их несоблюдения, возмездно?

5. Каковы основания возникновения заемных и кредитных обязательств? Проявляется ли для кредитных организаций принцип свободы договора с точки зрения возможности заключения ими как кредитного договора, так и договора займа?

6. Как соотносятся понятия <>кредитная организация<> и «банк»? Какой критерий является определяющим для квалификации деятельности в качестве кредитной (банковской)? Подлежит ли кредитная <банковская) деятельность лицензированию ?

7. Каковы сущность и назначение коммерческого и товарного кредита? По каким признакам разграничиваются договоры товарного кредита и займа ?

8. В чем проявляется специфика целевого займа (кредита), контокоррентного кредита, кредита но активному текущему счету, в том числе онкольного кредита, вексельного кредита, кредитования за счет бюджетных средств?

9. Каковы место и назначение обязательства. возникающего на основе договора финансирования под уступку денежного требования (факто-ринга), в системе обязательств по оказанию финансовых услуг? Каковы сфера применения обязательств факторинга и их роль в практике международной торговли? Каковы источники регулирования данных обязательств?
10. Как определяется договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга) ? Каковы критерии разграничении данного договора с договорами уступки денежного требования (ст. 382 и сл. Г К РФ). займа и кредита под залог права (и. I ст. 336 ГК РФ), купли- продажи имущественных прав (п. 4 ст. 454 ГК РФ)? Как отличить факторинг в целях обеспечения исполнения обязательства (ч. 2 п. / ст. 824 ГК РФ) от оборотного факторинга ?

Задача 1.12 марта 2008 г . Арбузов занял у Базарова 30 тыс. руб. на три месяца, о чем выдал Базарову расписку.
В обеспечение исполнения своего обязательства но возврату долга Арбузов передал Базарову мужскую шубу, стоившую 55 тыс. руб., отметив в расписке, что если долг не будет возвращен в срок, то шуба автоматически переходит в собственность Базарова.
18 июня 2008 т. Арбу зов явился к Базарову с деньгами (30 тыс. руб.), потребовав возвращения шубы и долгового документа.
Базаров ответил, что шуба уже принадлежит ему в силу договора займа, а расписку он потерял. Кроме того, предложенные 30 тыс. руб. нельзя считать исполнением, так как заключенный договор займа является процентным.
Арбузов возразил, что условие расписки об автоматическом переходе шубы к Базарову было незаконным, о процентах в расписке не упоминалось вообще.
Арбузов внес 30 тыс. руб. в депозит нотариуса и предъявил к Базарову иск о возврате шубы и долговой расписки.
Задача 2. Ломбард М. Паульсона продал молодому человеку часы в золотом корпусе за 18 тыс. руб. с условием о немедленном внесении первого взноса в размере 10 тыс. руб. и погашении оставшейся суммы двумя равными платежами в течение двух месяцев. После просрочки внесения первого взноса ломбард обратился к покупателю с напоминанием о необходимости исполнения обязательства и получил ответ от отца покупателя, что поскольку его сын к моменту совершения покупки достиг лишь 17-летнего возраста, то заключенный им договор купли-продажи в рассрочку является ничтожным и исполнению не подлежит. На требование о возврате часов ни сам покупатель, ни его отец никак не отреагировали. Через некоторое время выяснилось, что проданные часы принадлежали одному из клиентов ломбарда, сложившему их в обеспечение полученной ссуды. Вернув эту ссуду, клиент потребован возврата часов.
Ломбард предъявил иск о возврате часов к покупателю и его отцу. В процессе рассмотрения иска выяснилось, что часов ни у сына, ни у отца не оказалось, так как они были заложены отцом покупателя другому городскому ломбарду в обеспечение ссуды в размере 15 тыс. руб.
Задача 3. Проигравшийся в карты господин проделал следующую аферу. Купив автомобиль, стоящий 150 тыс. руб., он уплатил первый взнос в сумме 90 тыс. руб. и выдал вексель па 60 тыс. Затем он занял под залог автомобиля у своего знакомого 100 тыс. руб., на которые приобрел в ювелирном магазине изумрудное колье за 300 тыс. руб., сделав первый взнос в размере 50 тыс. руб. и выдав вексель на оставшуюся часть его стоимости. Колье он заложил в городском ломбарде н, получив под его залог 250 тыс. руб.. отправился в казино, где проиграл все полученные деньги, после чего застрелился. Обманутые им кредиторы обратились к юристу с просьбой посоветовать, как им выйти из затруднительного положения.

Задача 4. В сентябре 2007 г. Иванов предъявил Петрову иск об уплате им долга в сумме 5 тыс. руб. с процентами за пользование чужими денежными средствами. В обоснование своего требования Иванов представил долговой документ Петрова, выданный им в январе 2005 I. сроком на полгода, на котором имелась следующая надпись: «Платеж по данному долгу отсрочен мною до 1 декабря 2006 г. Иванов >.

Петров возразил, что долг им был сполна уплачен еше в декабре 2005 г.. никакой отсрочки у Иванова он не просил, а Иванов в удостоверение получения денег даже выдал Петрову расписку, где указывал, что сумму в погашение долга полностью получил, и отмечал, что возвратить долговой документ Петрова не может ввиду его потери. К сожалению, Петров признал, что не может предъявигь данную расписку, поскольку, полагая, что в ней не имеется никакой необходимости, он ее уничтожил.

Задача 5. Филиппова обратилась в суд с иском к своей племяннице Викторовой о взыскании 10 тыс. руб. на том основании, что три года назад она одолжила племяннице на строительство дома 13 тыс. руб. с уплатой долга в течение трех лет.

Расписку о получении Викторовой в долг денег Филиппова не взяла, понадеявшись на родственные отношения и честность племянницы.

Несмотря на то что с момента передачи суммы займа прошло более трех лет, Викторова вернула долг лишь в сумме 3 тыс. руб.

В подтверждение наличия долга Филиппова представила письменное объяснение Викторовой, данное ею в межмуниципальном управлении внутренних дел, где она признавала долг и обязалась его выплатить.

Викторова иск не признала и пояснила, что денег от своей тетки Филипповой в долг не получала. В объяснении, данном в органах правопорядка, она обязывалась возместить лишь материальную помощь в сумме 3 тыс. руб., которую ей оказывала Филиппова в период обучения Викторовой в институте.

Задача 6. Банк России обратился с иском к коммерческому банку «Авангард» о взыскании 34 млн руб. основного долга по кредитному договору, 15 млн руб. — процентов за пользование кредитом и 3 млн руб. неустойки за просрочку возврата кредита.

Не возражая против уплаты основного долга и неустойки, заемщик настаивал на снижении размера подлежащих взысканию с него процентов, поскольку они были исчислены Банком России по новой, более высокой ставке рефинансирования, введенной в действие уже после предоставления кредита. Никаких изменений в кредитный договор по данному условию не вносилось. Право кредитора в одностороннем порядке повышать размер ставки процентов за пользование кредитом договором не предусматривалось.

Банк России указал, что он является органом денежно-кредитного регулирования экономики РФ, к функциям которого законом относится, в частности, установление учетных ставок по кредитам, предоставляемым коммерческим банкам.

Поэтому право на одностороннее изменение процентных ставок по централизованным кредитам, выделенным в порядке рефинансирования, принадлежит Банку России в силу закона.

Задача 7. Между коммерческим банком «Эдельвейс» (кредитор) и его клиентом ООО «Эльдорадо» (заемщик) возник спор по вопросу о порядке исчисления процентов за пользование предоставленным кредитом.

апреля 2008 г. между банком и клиентом был заключен кредитный договор, предусматривающий, что банк обязуется предоставить клиенту кредит в сумме 60 млн руб. сроком на один год под 36% годовых с условием ежеквартальной выплаты.

При этом деньги должны быть предоставлены по заявкам клиента путем зачисления части суммы (15 млн руб.) на расчетный счет ООО «Эльдорадо», открытый в банке-кредиторе, а суммы в размерах 25 и 20 млн руб. - на другие счета заемщика, открытые в различных банках.

апреля банк открыл на своем балансе ссудный счет для учета задолженности ООО «Эльдорадо», на котором учел 60 млн руб. как долг заемщика.

Заявка о перечислении 15 млн руб. на расчетный счет, открытый в банке «Эдельвейс», поступила от заемщика 24 апреля и в тот же день была исполнена.
Заявка о перечислении 25 млн руб. была подана заемщиком 4 мая. В связи с праздничными днями исполнение данной заявки было произведено с задержкой, и указанная сумма была зачислена на расчетный счет заемщика только 15 мая.
Заявка на 20 млн руб. поступила в банк 16 мая и была исполнена 20 мая.
17 июля заемщик произвел первую выплату процентов за пользование кредитом в сумме 3 млн 935 тыс. руб., которую банк-кредитор счел неполной, полагая, что уплате подлежало 5 млн 400 тыс. руб.
В ходе составления акта сверки расчетов выяснилось, что банк начислил проценты на все 60 млн руб. начиная с 17 апреля 2008 г., т.е. с даты заключения кредитного договора.
Заемщик рассчитывал проценты иначе: на каждую отдельно взятую сумму и за период, прошедший от момента ее поступления на счет получателя и до 17 июля 2008 г. включительно.
Для разрешения спора сотрудники обратились к бухгалтеру и аудитору.
Бухгалтер заявил, что проценты должны начисляться со дня постановки задолженности на ссудный счет, т.е. с 18 апреля.
Аудитор предлагал начислять проценты со дня списания соответствующих сумм с корреспондентского счета банка для их перечисления получателям.
Задача 8. Банк «Трио» (кредитор) обратился к ЗАО «Мираж» (заемщику) с иском о взыскании суммы кредита и процентов за пользование денежными средствами по договору от 3 сентября 2007 г. на общую сумму 15 млн 750 тыс. руб.
В отзыве на исковое заявление ответчик указал, что банк без согласия и распоряжения заемщика после учета данной суммы на открытом заемщику ссудном счете зачислил указанную сумму в счет погашения долга по другому кредиту, полученному заемщиком ранее (в 2002 г.), сроком на один год.
Задача 9. В соответствии с кредитным договором, заключенным между государственным унитарным предприятием «Древко» и банком «Развитие», предприятию предоставлялся кредит в размере 1,5 млрд руб. сроком на 13 месяцев для строительства жилого дома.
Выплата процентов по кредиту должна была производиться ежемесячно, начиная с шестого месяца пользования кредитом.
Однако предприятие, ссылаясь на отсутствие средств на счете, не выплатило проценты за пользование кредитом, несмотря на истечение установленного договором шестимесячного срока.
Банк предъявил требование о досрочном возврате кредита и предупредил, что впредь до исполнения всех обязательств по договору он будет самостоятельно определять очередность платежей по обязательствам предприятия и направлять выручку, поступающую предприятию от реализации продукции, на погашение задолженности непосредственно на ссудный счет, минуя расчетный счет предприятия.
Задача 10. Глава крестьянского хозяйства Таранов получил в банке «Агропром» кредит на приобретение сельскохозяйственной техники сроком на шесть лет.
Через год Таранов умер.
Банк обратился к наследникам Таранова — другим членам крестьянского хозяйства с требованием о возврате кредита.
Наследники Таранова полагали, что кредит был взят для нужд всего крестьянского хозяйства, а потому оснований для его досрочного возврата не имеется.
Задача 11. Индивидуальный предприниматель Прибылов обратился в банк с заявлением о предоставлении ему кредита сроком на шесть месяцев.
Управляющий банком на заявлении Прибылова сделал надпись: «Выдать».
После наступления срока возврата кредита банк списал с расчетного счета Прибылова сумму кредита и начисленные на нее проценты в размере применяемой им ставки по кредитам.

Заемщик против списания с него основной суммы долга не возражал, однако потребовал возврата суммы процентов за пользование кредитом, полагая, что поскольку в поданном им в банк заявлении на получение кредита не содержалось обязательства уплаты процентов, то выданный ему кредит следует считать «беспроцентной ссудой».

Задача 12. В марте 2007 г. банк «Отрасль» предоставил Удалову кредит в размере 60 тыс. евро сроком на один год на покупку квартиры.

После наступления срока возврата кредита банк обратился в суд с иском о взыскании с Удалова суммы кредита и процентов за пользование денежными средствами.

В процессе рассмотрения дела было установлено, что исполнение обязательств заемщика было обеспечено залогом купленной ответчиком квартиры.

Решением суда первой инстанции иск банка был удовлетворен в полной сумме в рублях по курсу евро к рублю РФ, установленному Банком России для целей учета и таможенных платежей на день вынесения решения.

Решение было обжаловано в кассационном порядке обеими сторонами, причем за время кассационного производства Удалов скончался, а купленная им квартира по наследству перешла к его дочери Михайловой.

Михайлова, будучи обеспечена жильем, продала эту квартиру гражданину Золотареву, на которого, по мнению Михайловой, и должны быть обращены все требования по кредитному договору.

Банк обратил внимание суда на необходимость взыскания суммы в евро, поскольку, по его мнению, исполнение денежного обязательства должно бьгть произведено в той же валюте, в какой оно было выражено при его заключении.

Задача 13. ЗАО «Мир» выдало переводной вексель на сумму 30 млн руб. со сроком уплаты через три месяца ООО «Арктур», указав в качестве плательщика банк «Юнона».

ООО «Арктур» передало вексель по бланковой передаточной надписи.

За месяц до наступления срока платежа по векселю вексель был предъявлен плательщику для акцепта ОАО «Сириус».

Банк отказался акцептовать вексель на том основании, что в договоре, заключенном им с векселедателем, была предусмотрена обязанность банка принимать к оплате только платежные документы, выставленные ЗАО «Мир». Между тем, вексель является ценной бумагой, следовательно, не является платежным документом. Кроме того, вексель предъявлен банку до наступления срока вексельного платежа, причем лицом, не имеющим на это права (не поименованным в индоссаменте).

Не получив акцепта и удостоверив этот факт протестом, ОАО «Сириус» решило предъявить иск к ЗАО «Мир» как лицу, ответственному за производство платежа по векселю, к ООО «Аркгур» как индоссанту, а также к банку «Юнона» как плательщику.

Задача 14. ОАО «Металлург» (поставщик металлопродукции) регулярно рассчитывалось собственными простыми векселями за отгруженные ему сырье (руду, окатыши, кокс и пр.), топливо, оборудование. за поставленную электрическую и тепловую энергию, а также за услуги по перевозке его продукции.

Данные векселя продавались их первыми приобретателями лицам, являющимся потребителями металлопродукции, выпускаемой векселедателем.

Права последующих приобретателей векселей оформлялись пере-даточными надписями — индоссаментами.

В последующем данные векселя предъявлялись векселедателю потребителями продукции в зачет собственных обязательств по оплате купленной продукции ОАО «Металлург».

Однако некоторые из векселей учитывались их первыми приобретателями в обслуживающих банках или закладывались банкам в обеспечение задолженности, а затем предъявлялись банками к платежу.

Поскольку металлопродукция общества банки не интересовала, а общество при разработке схемы обращения своих векселей не рассчитывало на их предъявление именно к денежной

оплате, ее осуществление было крайне затруднительно, что привело к ухудшению отношений ОАО «Металлург» с некоторыми крупными банками.
Со временем возникла другая сложность: в обращении стали появляться поддельные векселя ОАО «Металлург», которые после их выявления передавались сотрудниками общества в прокуратуру.
Лицам, которые предъявляли подцепные векселя, было отказано как в платеже, так и в отгрузке продукции, что поставило под угрозу отношения ОАО «Металлург» с рядом крупных потребителей своей продукции и внешнеторговых фирм.
Руководство ОАО «Металлург» созвало совещание с целью обсудить два вопроса: о способах видоизменения схемы обращения векселей и о выработке системы действий при обнаружении поддельных векселей.
По первому вопросу в числе прочих предложений, обсуждавшихся на совещании, были следующие:
1) утвердить Положение ОАО «Металлург» о собственных простых векселях, в котором указать, что векселя не могут обращаться иначе, как в кругу лиц, являющихся потребителями продукции общества;
включать в выдаваемые векселя оговорку типа «настоящий вексель подлежит оплате только металлопродукцией ОАО «Металлург»»;
помещать в каждый вексель указание «принимается в оплату за металлопродукцию ОАО «Металлург»»;
в самих векселях указывать на запрет их приобретения банками;
рассчитываться с банками, предъявившими векселя к платежу, путем выставления переводных векселей на потребителей металлопродукции;
назначать потребителей металлопродукции посредниками в платежах по векселям;
не выпускать в оборот векселя иначе как авалированные своим обслуживающим банком;
отказывать в платеже со ссылкой на нарушение первыми приобретателями условий обращения векселей.
По второму вопросу юрист ОАО «Металлург» пояснил, что в сложившейся ситуации можно прибегнуть лишь к средствам чисто фактического порядка: разослать описание векселей, обучить потенциальных приобретателей распознавать подделки и пр.
Ни по одному из обсуждаемых вопросов совещание не выработало единого решения, в связи с чем было предложено обратиться за консультацией к специалисту по вексельному праву.
Задача 15. Банк «Коминтерн» (кредитор) и ЗАО «Дилижанс» (заемщик) заключили договор вексельного кредитования, в соответствии с которым банк обязался предоставить заемщику вексельный кредит в сумме 475 млн руб. путем выдачи 100 собственных простых векселей на указанную сумму приказу заемщика.
Договор был исполнен: в назначенный срок представитель заемщика получил в кассе банка 100 специально отпечатанных для этой цели простых банковских векселей на указанную сумму, что было удостоверено его подписью под актом приема-передачи, в котором были перечислены все 100 векселей с указанием их реквизитов, а также серий и номеров бланков.
В обеспечение возврата данного кредита между банком «Коминтерн» (кредитором) и банком «Универсал» (поручителем), обслуживающим заемщика, был заключен договор поручительства.
После наступления срока возврата кредита ЗАО «Дилижанс» кредит не возвратило, в связи с чем банк обратился к поручителю с требованием об уплате 475 млн руб. основного долга и начисленных на данную сумму процентов за пользование кредитом.
Поручитель отказался удовлетворить требование банка, ссылаясь на то, что кредит не был предоставлен.
В ответе на претензию поручитель написал: «Поскольку по кредитному договору не было выдано каких-либо денежных сумм, то и право требования их возврата у банка «Коминтерн» не возникло».

От должника поступило письмо заявлением о признании долга и просьбой отсрочить его погашение.
Через некоторое время в арбитражном суде состоялось рассмотрение иска банка «Коминтерн» (кредитора) к банку «Универсал» (поручителю).
Банк «Коминтерн» настаивал на квалификации заключенного договора как договора займа, предметом которого являлись не деньги, а вещи, определенные родовьми признаками, — векселя.
Ответчик против этого возражал, приводя следующие доводы.
Во-первых, векселя являются вещами, определенными индивидуальными, а не родовыми признаками. Данный факт подтверждается составленным сторонами актом приема-передачи, что исключает предоставление займа векселями.
Во-вторых, даже если истец прав, он все равно не может требовать возврата денег, ибо он их не выдавал. Требования истца могут бьгть удовлетворены лишь в части возврата векселей (тех же самых или аналогичных. того же рода и качества).
Поскольку банк «Универсал» поручался за исполнение обязательства по возврату кредита, а не векселей, в иске к нему должно быть отказано.
Арбитражный суд иск удовлетворил, сославшись на письмо заем- шика о признании долга.
Поручитель обжаловал решение в апелляционную инстанцию, ко-торая отменила решение суда первой инстанции, и в иске отказала, приняв во внимание доводы поручителя.
Кредитор подал кассационную жалобу.
Задача 16. Банк «Альфа» заключил со своим клиентом ЗАО «Омега» договор следующего содержания.
Банк обязуется открыть на имя клиента банковский счет и зачислить на него из собственных средств 100 млн руб.
Клиенту предоставляется право распоряжаться суммами, находящимися на данном счете, но лишь при условии предварительного внесения в банк в качестве залога каких-либо ценных бумаг из числа тех, что были поименованы в одном из приложений к договору, стоимостью не меньшей, чем 136% от суммы, которой клиент хотел бы распорядиться.
Для того чтобы банк имел возможность оперативно контролировать соблюдение этого требования, клиент должен прилагать к представляемым по счету расчетным документам копию предварительно заключенного договора залога.
В случаях, когда ценные бумаги являются бездокументарными, клиент должен представлять банку выписку из реестра акционеров или по счету в депозитарии об обременении бумаг залогом в пользу банка.
За время пользования взятыми со счета суммами клиент обязывался уплачивать 38% годовых одновременно с возвратом соответствующих сумм.
С погашением суммы клиент получал право изъять из залога соответствующее количество ценных бумаг.
Дестабилизация макроэкономической ситуации побудила клиента обратиться в банк с требованием о возврате заложенных ценных бумаг и закрытии счета.
Банк не возражал против возврата ценных бумаг, но настаивал на предварительном возврате денег, изъятых со счета (к тому моменту их сумма составила около 70 млн руб.).
Клиент соглашался возвратить деньги, но настаивал на том, чтобы банк позволил ему предварительно разблокировать бумаги либо купил их у него с зачетом покупной цены в счет возврата долга.
Дело осложнялось тем, что в самом договоре не содержалось условий о том, по чьей инициативе, в каких случаях и в каком порядке он может быть расторгнут, а также не был указан срок его действия.
Не сумев самостоятельно урегулировать спор, стороны обратились к юристу, ответ которого ошеломил их: «Вы совершили сделку, не предусмотренную законом, т.е. незаконную. Вам нужно как можно скорее устранить все следы ее совершения, иначе могут наступить последствия уголовно-правового характера».

Задача 17. ЗАО «Чистюля» (производитель моющих средств) от финансовой компании «Фактор-Ойл» поступил проект предлагаемого к заключению договора факторинга.
Изучив проект договора, юристы общества усомнились, отвечают ли интересам общества и соответствуют ли закону следующие условия проекта договора:
Фактор приобретает требования Продавца к дебиторам автоматически в момент их возникновения и обязуется финансировать Продавца при условии подписания им дополнительных соглашений о сумме финансирования, предоставляемой против уступки каждого конкретного требования;
Продавец обязан нести ответственность перед Фактором за любые претензии и возражения, которые могут быть выставлены Дебиторами против Фактора, а также за недействительность или иной порок уступленных требований, затруднительность или невозможность их осуществления независимо от причины;
предельный объем финансирования определяется дополнительными соглашениями и закупочными лимитами, которые устанавливаются Фактором в одностороннем порядке;
на Продавца начисляется пеня с момента получения Фактором от Дебитора уведомления о его возражениях и протестах либо о зачете;
тарифы вознаграждения за оказанные услуги устанавливаются и изменяются Фактором в одностороннем порядке;
уступка требований Продавцом любым иным лицам, кроме Фактора, а также требований к Фактору допускается лишь при условии получения Продавцом письменного согласия Фактора на такую уступку;
факторинг по настоящему Договору является безоборотным, т.е. если в течение определенного срока Фактор не получит с дебитора всей суммы, то он вправе обратить требование неполученной части на Продавца.
Задача 18. Договор уступки требования уплаты покупной цены по договору поставки арбитражный суд признал недействительным на том основании, что цессионарий приобрел денежное требование за деньги, т.е. осуществил факторинговую деятельность, не имея на то специального разрешения (лицензии), полагающегося в соответствии сост. 825 ГК.
Задача 19. ЗАО «Время» (производитель часов) заключило с банком «Росток» договор, в соответствии с которым банк обязывался финансировать общество по его заявкам под денежные требования к своим должникам, безвозвратно уступаемые банку.
Объем финансирования определялся по усмотрению банка в зависимости от кредитоспособности должника по каждому уступленному требованию, но не мог быть меньшим, чем 60% от суммы требования.
За оказание услуг банк удерживал вознаграждение в размере 10% от суммы приобретенного требования.
ЗАО «Время» направило в банк заявку о предоставлении денежных средств в сумме 3 млн 600 тыс. руб., согласно заключенному договору, под уступку денежных требований к магазину «Часы», которому была передана для реализации партия часов на сумму 4 млн руб.
Банк согласился предоставить клиенту лишь 2 млн 400 тыс. руб. (основная сумма) с условием предоставления остальной (дополнительной) суммы (1 млн 200 тыс. руб.) по мере поступления на счет банка средств от реализации магазином часов.
ЗАО «Время» возражало против такого произвольного порядка определения предоставления финансирования, ссылаясь на его противоречие договору, а также на то, что предоставленной суммы ему недостаточно для расчетов с собственными поставщиками.
Через некоторое время к ЗАО «Время» был предъявлен иск одним из его поставщиков — ООО «Маятник» о взыскании стоимости позолоченных часовых корпусов, поставленных ЗАО «Время», но не оплаченных им, а также процентов за пользование чужими денежными средствами.

В отзыве на иск ЗАО «Время» утверждало, что оно является ненадлежащим ответчиком и что все исковые требования следует предъявлять к банку «Росток», поскольку именно по причине нарушения им порядка предоставления финансирования по договору общество не получило денег, необходимых для расчетов с истцом.
Кроме того, банк не предпринял никаких мер к взысканию долга с магазина «Часы», что послужило причиной задержки поступления средств от магазина банку и задержало предоставление банком дополнительной суммы финансирования.
Отсутствие у ЗАО «Время» денег исключает возможность пользования ими, следовательно, исключает возможность взыскания с него процентов за пользование чужими денежными средствами.
Задача 20. Банк «Флора» заключил с кооперативом «Звезда» договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга).
Согласно условиям договора кооператив уступал все права требования ЗАО «Сервис», в частности на получение денежных средств в размере 10 млн руб. в качестве оплаты за поставленную продукцию и штрафных санкций в размере 5 млн руб. за просрочку ее оплаты.
Банк предоставил финансирование под уступленные требования в сумме 11 млн 250 тыс. руб.
По результатам рассмотрения дела по иску банка к ЗАО «Сервис» о взыскании 15 млн руб. арбитражный суд принял решение о взыскании 10 млн руб. основного долга и 2 млн руб. штрафных санкций, применив ст. 333 ГК РФ.
Получив взысканные суммы, банк обратился к кооперативу «Звезда» с требованием возвратить предоставленную им сумму финансирования.
При этом банк ссылался на п. 1 ст. 827 ГК РФ, указывая, что требование на сумму 3 млн руб., уступленное кооперативом, оказалось недействительным, что и было признано судом, уменьшившим размер взыскиваемой суммы.
Кооператив отказался удовлетворить требования банка, ссылаясь на п. 2 ст. 827 ГК РФ.

Тесты к теме 26.

Заем и кредит

1.Предметом договора займа могут быть:
а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
б) только деньги;
в) любые индивидуально-определенные вещи;
г) любые непотребляемые вещи;
д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.
Предмет договора займа передается заемщику:
а) во временное владение;
б) во временное пользование;
в) во временное владение и пользование;
г) в собственность;
д) на временное хранение.
Договор займа характеризуется как:
а) реальный, односторонний;
б) консенсуальный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний;
г) реальный, двусторонний;
д) консенсуальный, многосторонний.
Договор займа может быть:
а) только возмездным;
б) только безвозмездным;
в) как возмездным, так и безвозмездным;

г) возмездным, если это предусмотрено законодательством;
д) безвозмездным, если это не предусмотрено договором.
Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:
а) в устной форме;
б) в простой письменной форме;
в) в нотариальной форме;
г) в письменной форме с последующей государственной регистрацией;
д) как в устной, так и в письменной.
В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:
а) расписки;
б) иного документа, подтверждающего передачу суммы займа;
в) векселя;
г) облигации;
д) сохранной квитанции.
7. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:
а) коммерческим;
б) целевым;
в) государственным;
г) кредитным;
д) срочным.
Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:
а) коммерческим;
б) целевым;
в) государственным;
г) кредитным;
д) срочным.
9. Договор займа, вытекающий из основного обязательства, признается:
а) коммерческим;
б) целевым;
в) государственным;
г) кредитным;
д) срочным.
Кредитодателем по кредитному договору может быть:
а) только банк;
б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
г) только гражданин;
д) любая коммерческая организация.
Кредитный договор характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
По кредитному договору деньги заемщику:
а) только для занятия предпринимательской деятельностью;
б) исключительно на потребительские нужды;
в) как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды;

г) для передачи третьим лицам;
д) без определенных целей.
Предметом кредитного договора могут быть:
а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
б) только деньги;
в) любые индивидуально-определенные вещи;
г) любые непотребляемые вещи;
д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.
14. Форма кредитного договора всегда:
а) устная;
б) письменная;
в) как устная, так и письменная;
г) нотариальная;
д) определяется соглашением сторон.
Кредитный договор всегда носит характер:
а) срочный;
б) срочный, если это обусловлено договором;
в) срочный, если это установлено законодательством;
г) бессрочный;
д) как срочный, так и бессрочный.
Исполнение обязательства по кредитному договору обеспечивается:
а) поручительством;
б) гарантией;
в) залогом;
г) задатком;
д) удержанием.
17. Если срок возврата договором займа не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком со дня предъявления займодавцем требования об этом в течение:
а) семи дней;
б) десяти дней;
в) тридцати дней;
г) трех месяцев;
д) шести месяцев.

Факторинг. Банковский вклад. Банковский счет

Сторонами в договоре факторинга являются:
а) фактор и должник;
б) фактор и кредитор;
в) должник и кредитор;
г) фактор и заемщик;
д) фактор и займодавец.
Разница между денежным обязательством должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:
а) легатом;
б) цессией;
в) депозитом;
г) кредитом;
д) дисконтом.
Договор факторинга характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
В качестве фактора в договоре факторинга может выступать:
а) только банк;
б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
г) только гражданин;
д) любая коммерческая организация.
Предметом договора факторинга является:
а) требование о передаче имущества в собственность;
б) возмездное оказание услуг;
в) предоставление имущества в пользование
г) денежное требование, уступаемое с целью получения денег, выдаваемых в виде кредита
д) требование кредитора к должнику о выполнении обязательств
Договор депозита характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
в) консенсуальный, односторонний, возмездный
г) реальный, двусторонний, возмездный
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный
Предметом договора депозита могут быть
а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками
б) только деньги
в) любые индивидуально-определенные вещи
г) любые непотребляемые вещи
д) вещи, ограниченные в гражданском обороте
В качестве вкладополучателя по договору депозита может выступать:
а) только банк
б) только небанковская кредитно-финансовая организация
в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация, имеющая лицензию:
г) только гражданин:
д) любая коммерческая организация.
Договор депозита носит характер:
а) всегда срочный;
б) срочный, если это обусловлено договором;
в) срочный если это установлено законодательством;
г) бессрочный;
д) как срочный, так и бессрочный.
Форма договора депозита:
а) устная.
б) письменная;
в) как устная, так и письменная;
г) нотариальная:
д) определяется соглашением сторон.
В качестве документа удостоверяющего прием денег (вклада) по договору депозита, не может выступать
а) сберегательный сертификат;
б) депозитный сертификат;
в) депозитный договор,
г) сберегательная книжка.
д) приходный ордер

Вклады, предназначенные для накопления средств на бракосочетание, погребение и иные аналогичные цели, называются:
а) целевыми;
б) накопительными
в) ритуальными
г) конверсионными;
д) премиальными.
Вклады, накапливаемые для реализации различных целей, называются:
а) целевыми;
б) накопительными;
в) ритуальными;
г) конверсионными,
д) премиальными.
Вклады, предназначенные для накопления средств на строительство или приобретение жилья, либо на приобретение товаров длительного пользования, называются:
а) целевыми;
б) накопительными;
в) ритуальными;
г) конверсионными;
д) премиальными
Договор банковского счета характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) конверсионными, двусторонний, безвозмездный.
Форма договора банковского счета:
а) устная
б) письменная
в) как устная, так и письменная
г) нотариальная
д) определяется соглашением сторон
Счет, представляющий собой сочетание текущего (расчетного) счета клиента со ссудным счетом, посредством которого обеспечивается использование собственных и заемных средств при осуществлении расчетов по всем видам платежей, называется:
а) корреспондентским
б) временным
в) специальным
г) контокоррентным
д) субсчетом

Расчетные правоотношения

1. Отношения, складывающиеся по поводу уплаты одной стороной другой за поставленные товары выполненную работу или оказанные услуги это;
а) договорные отношения;
б) расчетные правоотношения;.
в) гражданско-правовые отношения;
г) заемные правоотношения,
д) платежные правоотношения
2. Под условиями безналичных платежей, отличающимися способом зачисления средств, видом расчетного документа и порядком документирования, принято понимать:
а) форму расчетов;
б) вид расчетов;

в) принцип расчетов;
г) расчетное правоотношение;
д) расчеты, складывающиеся на эквивалентно-возмездной основе.

Расчетный документ, содержащий требование получателя средств и плательщику об уплате определенной суммы через банк, называется:
а) платежным требованием;
б) платежным поручением;
в) платежным требованием-поручением;
г) чеком;
д) аккредитивом.

Расчетный документ, содержащий поручение плательщика обслуживающему банку о перечислении определенной суммы с его счета на счет получателя, называется
а) платежным требованием;
б) платежным поручением;
в) платежным требованием-поручением.
г) чеком;
д) аккредитивом.

Расчетный документ, содержащий требование получателя средств к плательщику оплатить на основании направленных ему, минуя обслуживающий банк расчетного, отгрузочных и других документов, предусмотренных договором, стоимость поставленного по договору товара, произвести платежи по другим операциям, называется:
а) платежным требованием;
б) платежным поручением;
в) платежным требованием-поручением;
г) чеком;
д) аккредитивом.

Поручение банку, обслуживающему получателя средств, основанное на требовании банка плательщика, производить оплату счетов поставщика непосредственно после поставщиком своего обязательства из средств, заранее выделенных плательщиком, называется:
а) платежным требованием;
б) платежным поручением;
в) платежным требованием-поручением;
г) чеком;
д) аккредитивом.

Ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение должника провести платеж указанной в ней суммы получателю средств, называется
а) платежным требованием;
б) платежным поручением
в) платежам требованием-поручением;
г) чеком.
д) аккредитивом

Персонифицированное либо не персонифицированное средство совершения безналичных расчетов за товары и услуги, получения наличных денег и осуществления других операций это:
а) платежным требованием;
б) платежным поручением,
в) банковской пластиковой карточкой;
г) чеком;
д) аккредитивом.

Физические лица для осуществления безналичных расчетов вправе использовать следующие формы расчетов:

а) платежные поручения, чеки, банковские пластиковые карточки;
б) платежные поручения, чеки, аккредитивы:
в) платежные поручения, чеки, платежные требования;
г) платежные поручения, платежные требования, аккредитивы;
д) чеки, банковские пластиковые карточки, аккредитивы.

10. Одним из видов аккредитива является:
а) открытый аккредитив.
б) скрытый аккредитив;
в) акцептованный аккредитив;
г) покрытый (гарантированный) аккредитив;
д) адресованный аккредитив.

Тема 27. Обязательства, вытекающие из юридически значимых действий.

Вопросы для обсуждения:

1.Какова сфера применения договоров, опосредующих обязательства по оказанию посреднических услуг?

2. Каковы особенности договора поручения? Какие признаки позволяют называть договор поручения договором о представительстве? Каким образом связаны правила о договоре поручения с институтом коммерческого представительства?

3. В чем выражается и как проявляется лично-доверительный (фидуциарный) характер договора поручения ?

4. Какие признаки отличают договор комиссий от договора поручения? Каковы особенности договора комиссии, оформляющего отношения торгового (коммерческого) посредничества?

5. Какое имущество может выступать объектом комиссионных операций? Какие специальные правила установлены для комиссионной торговли ?

6. Какие разновидности договора комиссии используются в потребительском и коммерческом обороте, а также в практике осуществления внешнеэкономической деятельности ?

7. Какова гражданско-правовая природа агентского договора ? Какие признаки отличают агентский договор от договоров поручения и комиссии?

8. Какова специфика договоров комиссии, поручения и агентирования, заключаемых в процессе осуществления профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, страховой деятельности, деятельности по осуществлению перевозок ?

Задача 1. Никольский выдал Гришину доверенность на покупку мотоцикла.

Гришин заболел и не смог лично исполнить просьбу Никольского. В порядке передоверия Гришину пришлось оформить доверенность на имя Прохорова. Доверенность была удостоверена заместителем главного врача по хозяйственной части стационарного медицинского учреждения, в котором Гришин находился на лечении. Никаких сведений о своих действиях Гришин Никольскому не сообщил.

Прохоров купил для Никольского мотоцикл, но по цене, превышающей установленную в доверенности.

Приобретенный мотоцикл принадлежал Оловянникову, от которого Прохоров имел доверенность на продажу данного мотоцикла.

Никольский 01 казался принять купленный для него мотоцикл.

Прохоров обратился в суд с требованием обязать Никольского принять мотоцикл и оплатить расходы, связанные с его доставкой.

Задача 2. Евграфов, имевший на праве собственности двухкомнатную квартиру, и его сестра Рябинина, имевшая на праве собственности трехкомнатную квартиру, произвели

обмен квартирами. Сделки и переход права собственности были в установленном порядке зарегистрированы.
Бывший муж Рябининой обратился в суд с иском о признании договора мены недействительным на том основании, что при заключении договора интересы Евграфова и Рябининой одновременно представлял адвокат Каренин, который действовал по их поручению в противоречии с общими правилами о представительстве.
13 судебном заседании Каренин пояснил, что его доверители выразили желание произвести обмен принадлежащими им квартирами, а его обязанности сводились не к совершению сделки (подбору варианта и условий обмена), а к представительству сторон при документальном оформлении обмена. Будучи поверенным Евграфова и Рябининой, он подписан договор мены на основании доверенностей, выданных каждым из его клиентов.
Суд признал договор мены недействительным на основании ст. 168 ГК РФ.
Задача 3. Адвокаты Иванов, Петров, Сидоров обратились в суд с иском к ОАО «Гидра» о взыскании дополнительного вознаграждения согласно договору об оказании юридической помощи.
В ходе судебного разбирательства выяснилось, что в соответствии с договором адвокаты приняли на себя обязательства по защите интересов общества в апелляционной инстанции арбитражного суда путем участия в процессе.
Стоимость услуг адвокатов была определена в сумме 100 тыс. руб., которые подлежали уплате в течение грех дней с момента подписания договора.
Договором также было предусмотрено дополнительное вознаграждение, выплата которого обусловливалась принятием судом апелляционной инстанции постановления в пользу общества.
По результатам рассмотрения спора апелляционная инстанция вынесла постановление в пользу общества. Общество отказалось выплатить адвокатам дополнительное вознаграждение, сославшись на то, что его размер был существенно завышен по сравнению с расценками, обычно взимаемыми за подобные услуги.
Задача 4. Тимошин, проживавший в Орехово-Зуево, имел в пригородной зоне фруктовый сад и огород.
С соседом по дому в городе Бугреевым он заключил договор, в соответствии с которым тот обязался продавать овощи и фрукты, выращенные Тимошиным, на городском рынке за вознаграждение в размере 10% от стоимости реализованных фруктов и овощей. Собранные овощи и фрукты Бугреев перевозил для хранения на квартиру Тимошина.
В связи с приобретением Бугреевым квартиры в другом районе города он написал Тимошину письмо, в котором сообщал, что отказывается от договора.
Из полученных от продажи овощей и фруктов сумм Бугреев удержал вознаграждение за работу и оставшуюся сумму перевел Тимошину.
Тимошин заболел и в течение двух недель не смог найти замену Бугрееву.
Хранившиеся в квартире овощи и фрукты испортились и были проданы на 30% дешевле.
После выздоровления Тимошин предъявил иск к Бугрееву, требуя взыскания с него убытков, причиненных односторонним отказом от договора.
Задача 5. Киностудия «Символ» обратилась к литератору Шиш- ковскому с предложением написать сценарий для художественного фильма о реформаторской деятельности Петра Первого и направила проект договора, приложив к нему творческую заявку.
Шишковский принял предложение киностудии и подписал договор.
Спустя некоторое время Шишковский получил приглашение на Каннский кинофестиваль, на котором в конкурсном показе должен был демонстрироваться один из снятых ранее по его сценарию фильмов. В связи с этим он обратился в частную адвокатскую фирму «Ванин и сыновья» с просьбой осуществлять за него все действия, связанные с обсуждением литературного сценария, разработкой совместно с творческими работниками съемочной группы киностудии киносценария (производственно-творческой разработкой), участием в подготовке режиссерского сценария. В отсутствие Шишковского у киностудии возникла

необходимость в получении консультаций кинорежиссером-постановщиком и актерами по вопросам, связанным с трактовкой сцен, обстановкой действия.
Частная адвокатская фирма «Ванин и сыновья» направила на киностудию компетентного специалиста в области киноискусства Ромова, который и принимал участие в работе съемочной группы.
В процессе создания кинофильма выяснилась необходимость доработки литературного сценария, и частная адвокатская фирма «Ванин и сыновья» по согласованию с киностудией заключила дополнительное соглашение об изменении отдельных положений литературного сценария с литератором Минкиным.
Минкин произвел некоторую переработку сценария, которая была полностью одобрена киностудией.
Вернувшись с кинофестиваля, Шишковский получил от частной адвокатской фирмы «Ванин и сыновья» счет за выполненные агентские услуги с требованием его оплаты в недельный срок.
Будучи крайне недовольным ее деятельностью, Шишковский отказал в уплате агентского вознаграждения, после чего частная адвокатская фирма «Ванин и сыновья» обратилась с иском в суд.
Шишковский указал, что частная адвокатская фирма «Ванин и сыновья» совершала сделки за пределами агентского соглашения. Кроме того, переработка литературного сценария Минкиным не отвечает его творческому замыслу, и он возражает против внесения имени Минкина в титры кинофильма.
Задача 6. Комиссионный магазин принял на комиссию от Матвеевой картину современного художника-абстракциониста. Продажная цена картины была определена сторонами в 60 тыс. руб.
При заключении договора приемщик предупредил Матвееву о возможном уменьшении установленной цены, если в течение трех месяцев картина не будет продана.
В течение указанного срока картина не была реализована.
Директор магазина направил Матвеевой извещение с просьбой явиться для переоценки картины в течение 20 дней.
Поскольку в назначенный срок Матвеева не явилась, директор магазина своим распоряжением снизил продажную цену картины до 40 тыс. руб.
Через два дня после этого картина была продана, о чем магазин сообщил Матвеевой.
Матвеева заявила, что не согласна со снижением цены, и потребовала выплаты ей денежной суммы согласно первоначальной оценке картины. Она сообщила, что во время переоценки находилась в отпуске и потому не смогла явиться к комиссионеру.
Магазин отказался уплатить Матвеевой требуемую сумму на том основании, что Матвеева обязана была предупредить его о своем отъезде.
Задача 7. Сайкина купила в комиссионном магазине меховую шубу и через некоторое время обнаружила, что в отдельных местах мех изъеден молью.
Сайкина обратилась к директору магазина с требованием принять шубу обратно и возвратить ее стоимость либо уменьшить покупную цену шубы.
Магазин отказался удовлетворить требование Сайкиной на том основании, что веши, приобретенные в комиссионном магазине, не подлежат возврату или обмену. Кроме того, недостатки могли воз-никнуть в то время, когда шуба находилась у Сайкиной.
Сайкина обратилась в суд с требованием о расторжении договора и возврате ей уплаченных за шубу денег.
По заключению товароведческой экспертизы мех был испорчен молью задолго до того, как магазин принял шубу на комиссию.
В судебном заседании представитель магазина заявил, что поскольку мех испорчен не по вине магазина, то магазин ответственности не несет.

В качестве свидетеля в суд была вызвана бывшая собственница проданной шубы, которая заявила, что сданная ею на комиссию шуба не имела никаких дефектов и приемщик магазина не обнаружил при ее осмотре каких-либо недостатков.

Задача 8. Раменский райпотребсоюз заключил с сельскохозяйственным кооперативом «Роса» договор о продаже арбузов на комиссионных началах и выдал кооперативу аванс в размере 300 тыс. руб.

Во исполнение договора кооператив доставил Раменскому райпотребсоюзу 5 т арбузов, продажная цена которых была установлена в размере 20 руб. за 1 кг.

Раменский райпотребсоюз часть арбузов реализовал по указанной цене, оставшуюся часть продал по 10 руб. за 1 кг через Бронницкий райпотребсоюз.

Кооператив не согласился с переоценкой арбузов и обратился в суд с иском о возмещении убытков. По мнению истца, прежде чем продавать арбузы по другой цене, Раменский райпотребсоюз обязан был получить на это согласие кооператива.

В судебном заседании представитель Раменского райпотребсоюза заявил, что согласование с кооперативом цены отняло бы много времени. Поскольку своих хранилищ Раменский райпотребсоюз не имеет, арбузы могли бы испортиться. Поэтому Раменский райпотребсоюз передал оставшуюся часть арбузов Бронницкому райпотребсоюзу, который реализовал их по цене, сложившейся на рынке в день продажи, в подтверждение чего представил справку администрации рынка о том, что в дни продажи арбузов цена за 1 кг была 10 руб.

Задача 9. ЗАО «Элиот» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Экспедиция» о возмещении убытков в связи с неисполнением им своих обязательств по договору комиссии.

В ходе рассмотрения спора были установлены следующие обстоятельства.

Между сторонами был заключен договор, согласно которому ЗАО «Элиот» (комиссионер) обязалось от своего имени реализовать потребителям бытовую технику, принадлежащую ОАО «Экспедиция» (комитенту) и переданную на склад комиссионера. Срок действия договора определен не был.

Предупредив ЗАО «Элиот» за 30 дней, ОАО «Экспедиция» отказа-лось от его услуг.

По сделкам, совершенным до прекращения договора комиссии, комиссионер удержал из выручки согласованные с комитентом суммы вознаграждения и понесенные им расходы, перечислив остаток средств комитенту.

После окончания действия договора комиссии ЗАО «Элиот» возвратило потребителям денежные средства, уплаченные ими в период действия договора комиссии за несколько единиц бытовой техники, в которых впоследствии были обнаружены существенные недостатки. ЗАО «Элиот» предложило ОАО «Экспедиция» забрать некачественный товар и возместить комиссионеру понесенные убытки в сумме, возвращенной потребителям.

Комитент отказался удовлетворить требование комиссионера, со-славшись на общее положение о прекращении обязательств сторон расторжением договора. По мнению комитента, специальные правила о договоре комиссии предусматривают возмещение комиссионеру убытков исключительно в том случае, когда договор заключен на определенный срок.

Задача 10. Индивидуальный предприниматель Нехаев заключил с ОАО «Легион» договор комиссии, согласно которому предприниматель (комиссионер) обязался совершить от своего имени за счет ОАО «Легион» (комитент) сделки по реализации принадлежащей комитенту продукции.

По условиям договора комиссионер предоставил комитенту аванс в сумме, которую комитент должен был получить в результате всех операций по реализации его продукции.

Комиссионеру удалось осуществить продажу товара комитента лишь через месяц после перечисления ему денег. Платежи за реализованный товар поступили на его расчетный счет спустя еще два месяца.

Поскольку в силу существа договора комиссии денежное обязательство комиссионера перед комитентом возникает не ранее, чем будут получены денежные средства от покупателей товара, принадлежащего комитенту, Нехаев рассматривал перечисленные ОАО «Легион» суммы в виде коммерческого кредита, за который оно обязано вносить плату в соответствии со ст. 823 и п. 1 ст. 809 ГК РФ.
Встречные денежные обязательства ОАО «Легион» в части возврата предоставленного ему кредита и Нехаева в части передачи всей суммы выручки, полученной от покупателей, были прекращены в соответствующем объеме в результате заявления Нехаева о зачете, содержавшегося в представленном комитенту отчете.
ОАО «Легион»,-отказалось оплатить предоставленный Нехаевым коммерческий кредит в виде процентов, начисленных по правилам ст. 395 ГК РФ. Свое решение оно мотивировало тем, что законодательством, регулирующим комиссионные отношения, такая форма коммерческого кредитования, как перечисление комиссионером комитенту сумм в счет сделок с товаром комитента, подлежащих заключению в будущем, не определена, а потому обязанность по уплате процентов на него не возлагалась.
Убедившись в невозможности удовлетворения своих требований, Нехаев обратился с иском в арбитражный суд.
Задача 11. Индивидуальный предприниматель Звонарев (комитент) обратился в арбитражный суд с иском к ЗАО «Тирекс» (комиссионеру) и ООО «Эгида» (покупателю) о взыскании долга за поставленный товар солидарно с обоих ответчиков.
В ходе рассмотрения спора суд установил следующее.
В заключенном Звонаревым и ЗАО «Тирекс» договоре комиссии предусматривалось условие о специальном ручательстве комиссионера за исполнение заключенной для комитента сделки третьим лицом (делькредере).
Во исполнение договора комиссии между ЗАО «Тирекс» и ООО «Эгида» состоялся договор купли-продажи нефтепродуктов, принадлежащих Звонареву, по условиям которого комиссионер поставил покупателю нефтепродукты, а покупатель обязался их оплатить по истечении 30 дней с момента отгрузки, однако в согласованный срок оплату не произвел.
Комиссионер возражал против иска, ссылаясь на п. 4 ст. 367 ГК РФ, поскольку срок действия делькредере в договоре не установлен, а иск заявлен по истечении года со дня наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного ручательством комиссионера
По мнению комиссионера, ручательство за исполнение сделки третьим лицом является разновидностью поручительства, что означает необходимость руководствоваться правилами, предусмотренными ГК РФ для данного способа обеспечения исполнения обязательств (§ 5 гл. 23 ГКРФ).
По мнению истца, исковые требования подлежат удовлетворению, поскольку правила о поручительстве не применяются для случаев делькредере по следующим причинам.
Во-первых, ввиду отсутствия прямого указания закона на подобные ситуации.
Во-вторых, по причине различия в природе отношений, возникающих при поручительстве и делькредере, при котором комиссионер является единственным должником комитента, обязанным произвести исполнение договора в полном объеме.
Задача 12. АО «Синтар» обратилось в суд с иском к ООО «Микс» о возмещении убытков в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору комиссии.
Как выяснилось в судебном заседании, между АО «Синтар» и ООО «Микс» был заключен договор комиссии сроком на два месяца.
Согласно договору ООО «Микс» (комиссионер) принимало на себя обязательство заключать сделки по продаже 1 ООО ящиков яичного порошка, принадлежащего АО «Синтар» (комитенту).
Стороны согласовали минимальную цену продажи, от которой комиссионер не вправе был отступать без письменного разрешения комитента.
За первый месяц действия договора ООО «Микс» заключило только два договора по реализации 10 и 5 ящиков яичного порошка.

Комиссионер представил АО «Синтар» отчет, в котором указывалось, что товар был продан, приводились цена продажи, общая сумма выручки и сумма удержанного комиссионером вознаграждения.
В течение второго месяца срока действия договора комиссионеру не удалось продать ни одного ящика порошка
Комиссионер неоднократно обращается к комитенту с предложением о снижении уровня минимальной цены продажи в связи с по-нижением общемировых цен на порошок, однако согласия комитента на продажу товара по более низкой цене не получил.
В качестве понесенных убытков АО «Синтар» рассматривало разницу между минимальной ценой продажи, указанной в договоре комиссии, и рыночной ценой на момент предъявления иска. Кроме того, комитет потребовал вернуть удержанное комиссионное вознаграждение, так как к отчету о реализации пяти ящиков порошка не были приложены документы, подтверждающие факт заключения данной сделки, ее условия и доказательства исполнения.
ООО «Микс» отказалось удовлетворить требования АО «Синтар» по следующим основаниям.
Во-первых, ст. 999 ГК РФ не содержит требование о представлении наряду с отчетом документов, подтверждающих включенные в отчет данные. Помимо этого, в результате получения информации о контрагентах комиссионера комитент получит доступ к сведениям, составляющим коммерческую тайну комиссионера.
Во-вторых, по договору комиссии комиссионер принимает на себя обязанность не достигнуть определенного результата, а лишь приложить для этого максимальные усилия. Специфика услуг, в отношении которых обязывается комиссионер, проявляется в том, что заключение сделок с третьими лицами не будет возможным по не зависящим от комиссионера обстоятельствам. Поскольку комиссионер действует в чужом интересе и подчиняется указаниям комитента, риск незаключения сделки для комитента может нести только заинтересованное лицо, т.е. сам комитент. Для привлечения комиссионера к ответственности как профессионального участника рынка комиссионной торговли за ненадлежащее исполнение своих обязательств нет оснований, поскольку он приложил максимальные усилия для достижения нужного комитенту результата.
Задача 13. Между ООО «Старт» (комитентом) и производственным кооперативом «Макет» (комиссионером) был заключен договор комиссии.
ООО «Старт» обратилось в арбитражный суд с иском к комиссионеру о взыскании поступивших ему денежных сумм от реализации товара, проданного кооперативом третьему лицу.
Комиссионер иск не признал, сославшись на применение норм о зачете встречного однородного требования.
Факт надлежащего уведомления истца о зачете был подтвержден в ходе судебного разбирательства. Кроме того, суд установил факт реализации товара, факт получения комиссионером его стоимости от третьего лица, а также факт перечисления комитенту лишь части полученной ответчиком стоимости товара. При этом комиссионер не только удержал причитающуюся ему по договору комиссии сумму вознаграждения, но и заявил о зачете в отношении иной суммы, которую комитент был должен комиссионеру по другому договору.
Суд удовлетворил иск ООО «Стар» частично, отказав во взыскании суммы, правомерно удержанной кооперативом «Макет» на основании ст. 997 ГК РФ, причитающейся ему по договору комиссии.
Как отмечалось в решении суда, ст. 997 ГК РФ предусматривает право комиссионера в соответствии со ст. 410 ГК РФ удерживать лишь сумму, причитающуюся ему по договору комиссии, а не осуществлять зачет иной суммы, которую он вправе требовать от комитента по другим основаниям, не связанным с договором комиссии.

Задача 14. Между ОАО «Антрацит» (комитент) и ООО «Маклер» (комиссионер) был заключен договор комиссии, в соответствии с которым комиссионер обязался от своего имени, за счет комитента и по его поручению заключать договоры продажи угля на экспорт. Стороны определили цену на уголь исходя из 25 долларов США за 1 т.
Во исполнение договора комиссионер заключил контракт на поставку угля с итальянской металлургической компанией.

Тесты к теме 27

Поручение

Соглашение, по которому одна сторона обязуется совершить от имени и за счет другой стороны определенные юридические действия за соответствующее вознаграждение, если это предусмотрено законом или договором в гражданском праве принято именовать как договор:
а) комиссии
б) поручения
в) доверительного управления имуществом
г) поручительства
д) подряда

К личным действиям, которые могут быть предметом договора поручения, относятся:
а) заключение и расторжение брака;
б) заключение и расторжение трудового договора;
в) составление завещания,
г) действия, совершенные ранее;
д) представительство акционера на собрании акционерного общества.

Договор поручения между организациями заключается в:
а) устной форме
б) письменной форме
в) как устной, так и письменной
г) нотариальной
д) форме, определяемой соглашением сторон

Сторона, исполняющая правомерные, осуществимые и конкретные поручения в соответствии с указаниями другой стороны, именуется в договоре поручения:
а) доверителем;
б) доверенным;
в) поверителем
г) поверенным;
д) поручителем.

Договор поручения по правовой природе является:
а) двусторонним, консенсуальным, фидуциарным;
б) односторонним, консенсуальным, условным;
в) двусторонним, реальным, каузальным;
г) односторонним, реальным, условным;
д) односторонним, консенсуальным, фидуциарным.

Передоверие исполнения поручения другому лицу возможно:
а) если поверенный вынужден к этому силой обстоятельств;
б) если доверитель вынужден к этому в силу обстоятельств;
в) если передоверие осуществляется в интересах третьих лиц;
г) если исполнение поручения самим поверенным не представляется возможным;
д) по истечении срока доверенности.

Предметом договора поручения является;
а) выполнение поверенным от имени и за счет доверителя юридических действий
б) выполнение поверенным от имени и за счет доверителя фактических действий;

в) выполнение поверенным от имени и за счет доверителя юридических и фактических действий;
г) выполнение поверенным от своего имени и за счет доверителя юридических действий;
д) выполнение поверенным от своего имени и за счет доверителя фактических действий.
Поверенный в договоре поручения действует на основании:
а) устных распоряжений доверителя;
б) доверенности
в) коммерческого отчета;
г) коммерческого задания;
д) договора доверительною управления имуществом.
Договор поручения не может быть прекращен вследствие;
а) отмены поручения доверителем;
б) отказа поверенного;
в) смерти доверителя или поверенного;
г) признания недееспособным доверителя или поверенного;
д) извещения коммерческого представителя не менее, чем за двадцать дней-до прекращения
договора поручения.

Если срок действия в договоре поручения не определен, он считается заключенным на:
а) более одною года:
б) более трех лет;
в) более трех лет при условии выдачи новой доверенности;
г) более пяти пет;
д) неопределенный срок.

Комиссия

Договор по которому одна сторона обязуется по поручению другой стороны за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет другой стороны в гражданском праве принято именовать как договор:
а) комиссии
б) поручения
в) доверительного управления имуществом;
г) поручительства
д) подряда.
Сторона совершающая сделку по договору комиссии, называется:
а) комитентом:
б) комиссионером:
в) делькредере;
г) поверенным
д) исполнителем.
3. Сторона в пользу которой по договору комиссии совершается сделка, называется:
а) комитентом,
б) комиссионером;
в) делькредере:
г) поверенным,
д) исполнителем.
Договор личного страхования характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный,
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный,

Предметом договора комиссии является:
а) выполнение комиссионером от имени и за счет комитента юридических действий;
б) выполнение комиссионером от имени и за счет комитента фактических действий;
в) выполнение комиссионером от имени и за счет комитента юридических и фактических действий;
г) оказание посреднических услуг в пользу третьего лица путем совершения различного рода сделок;
д) выполнение комитентом от своего имени, но за счет комиссионера фактических действий,
Форма договора комиссии:
а) устная;
б) письменная
в) как устная, так и письменная,
г) нотариальная;
д) определяется соглашением сторон.
Договор комиссии носит характер
а) всегда срочный;
б) срочный, если это обусловлено договором;
в) срочный, если это установлено законодательством;
г) бессрочный;
д) как срочный, так и бессрочный.
8. Риск случайной гибели имущества, находящего у стороны, оказывающей посреднические услуги в пользу третьего лица по договору комиссии, несет:
а) комиссионер;
б) комитент
в) комиссионер и комитент солидарно;
г) комиссионер и комитент субсидиарно;
д) третье лицо, в пользу которого оказываются посреднические услуги
9.Отчет комитента об исполнении поручения по договору комиссии считается принятым, если комиссионер не представит свои возражения с момента получения отчёта в течение:
а) трех дней;
б) пяти дней;
в) семи дней;
г) десяти дней;
д) тридцати дней
10. Если договор комиссии заключен без указания срока комиссионер вправе отказаться от исполнения договора после предварительного уведомления комитента не менее, чем за:
а) семь дней;
б) десять дней;
в) тридцать дней;
г) три месяца;
д) шесть месяцев.

Доверительное управление имуществом. Франчайзинг

По общему правилу договор доверительного управления имуществом является:
а) реальным, односторонним, возмездным;
б) консенсуальным, возмездным, двусторонним;
в) консенсуальным, односторонним, возмездным;
г) реальным, двусторонним, возмездным;
д) консенсуальным, двусторонним, безвозмездным.
Договор доверительного управления имуществом носит характер:
а) всегда срочный;
б) срочный, если это обусловлено договором;

в) срочный, если это установлено законодательством;
г) бессрочный;
д) как срочный, так и без срочный

Предельный срок действия договора доверительного управления имуществом составляет:
а) один год;
б) два года
в) три года
г) пять лет
д) Десять лет

Отношения между вверителем и доверительным управляющим носят характер:
а) условный
б) фидуциарный
в) каузальный;
г) абстрактный;
д) реальный

Форма договора доверительного управления имуществом:
а) устная
б) письменная;
в) как устная, так и письменная;
г) нотариальная;
д) определяется соглашением сторон

В случае одностороннего отказа в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять управление вверенным имуществом вверитель должен быть уведомлен об этом до прекращения договора не менее чем за:
а) десять дней;
б) один месяц;
в) два месяца:
г) три месяца:
д) шесть месяцев

Договором, в силу которого одна сторона обязуется предоставить другой стороне для осуществления предпринимательской деятельности за вознаграждение комплекс исключительных прав является договором:
а) поручения;
б) купли продажи;
в) факторинга;
г) комиссии:
д) франчайзинга.

Тема 28. Обязательства, вытекающие из односторонних действий

Вопросы для обсуждения:

1. Каковы основания возникновения обязательств из односторонних действий ? Какова природа тих действий ? Известны ли случаи возникновения данных обязательств из сложного фактического состава ?
2. Какова специфика обязательства из публичного обещания награды ?
3. Каковы правила исполнения обязательств из публичного обещания награды?
4. Как определить понятие публичного конкурса и каковы его разновидности ?
5. Каково соотношение понятий «публичное предложение» и «публичная оферта» ?
6. Как соотносятся нормы о публичном конкурсе и о заключении договора на торгах?
7. Каковы правила исполнения обязательства из публичного конкурса, а также возможности отмены или изменения условий публичного конкурса ?

8. Что такое алеаторная сделка и каково ее место в системе сделок? Какие известны виды алеаторных сделок? Каково соотношение сделок игр и пари с иными видами алеаторных сделок?
9. Что понимается под договором лотереи? Кто является участником договора лотереи, каковы его содержание, условия, порядок и форма заключения ? Какова юридическая природа лотерейного билета ?
10. Что такое деривативные сделки и какие их виды известны ? Каково соотношение деривативных сделок со сделками пари и игры ?
11. Что такое хеджирование и каково его значение для квалификации деривативных сделок ?
12. Каково отношение действующего законодательства к сделкам игры и пари?
13. Каковы условия возникновения и содержание обязательств из действий в чужом интересе без поручения ?
14. Какова специфика содержания и исполнения обязательств, возникающих из спасания чужого имущества ?

Задача 1. Герц дал в газете объявление о пропаже карманных часов с цепочкой с точным описанием их индивидуальных признаков и пообещал выплатить нашедшему вознаграждение.
Через три дня знакомый Герца Таврин принес Герцу утерянные им часы, сообщив, что нашел их в бане, где они вместе мылись несколько дней назад.
Герц принял часы и поблагодарил Таврина за услугу.
Через день Таврин узнал об объявлении и пришел к Герцу за объявленным вознаграждением.
Герц отказался уплатить вознаграждение по следующим причинам.
Во-первых, возвращая Герцу часы, Таврин ничего не знал про объявление и вознаграждение.
Во-вторых, Герц обещал вознаграждение за возврат часов с цепочкой, а Таврин принес ему часы без цепочки.
Задача 2. Котеночкин поместил в газете объявление, в котором пообещал вознаграждение (5 тыс. руб.) лицу, которое найдет и передаст ему потерянный Котеночкиным портфель с единственным экземпляром статьи по влиянию солнечных лучей на состояние времени. В объявлении Котеночкин указал район города, в котором предположительно был потерян портфель.
Крымов, нашедший портфель с содержимым, передал его Котеночкину и получил обещанное вознаграждение.
Полагая, что вознаграждение представляет собой лишь премию за находку, но не включает в себя расходы на поиск пропавшей вещи, Крымов потребовал от Котеночкина компенсировать ему указанные расходы.
Крымов указал, что его расходы составляют стоимость проезда на общественном транспорте в указанном в объявлении районе. Данные расходы Крымов вынужден был понести для поиска пропавшей веши.
Котеночкин возражал против оплаты расходов Крымова, ссылаясь на ст. 1055 ГК РФ, по смыслу которой объявленная награда включает в себя возможные расходы отозвавшегося лица.
Возмущенный Крымов для разрешения спора обратился в суд.
Задача 3. Ревзин развесил на улицах объявление с обещанием де-нежного вознаграждения лицу, которое вернет ему утерянный зонт, оставленный Ревзиным в автобусе или в кафе.
Через два дня Ревзину позвонил Муравин, который сообщил, что нашел зонт.
Ревзин ответил, что уже приобрел новый зонт, поэтому старый зонт ему больше не нужен. Он предложил Муравину оставить зонт себе в виде вознаграждения.

Муравин настаивал на выплате объявленного денежного вознаграждения.

Задача 4. Компания, производящая продукты питания, через электронные средства массовой информации объявила о проведении от-крытого публичного конкурса.

Отозвавшиеся должны были прислать на конкурс варианты названия и эскизы этикетки нового безалкогольного напитка, который компания собиралась производить в ближайшее время.

Через месяц ввиду отсутствия инвестиций компания решила резко сократить производство.

В местной газете было дано объявление о том, что объявленный ранее конкурс отменяется.

Задача 5. В соответствии с постановлением местной администрации агентство по управлению муниципальным имуществом разместило публичное предложение приобрести отдельно стоящее нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности.

Первая заявка на выкуп помещения поступила от предпринимателя Литвиновича, с которым был заключен договор купли-продажи нежилого помещения.

ООО «Экспрессия», ссылаясь на нарушение порядка продажи муниципального имущества, обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным указанного договора.

По мнению истца, приватизация государственного и муниципального имущества возможна только на основании состязательных процедур.

Между тем, получив от предпринимателя Литвиновича заявку, агентство прекратило прием заявок, отказав истцу в принятии подан-ной им заявки.

Истец подчеркнул, что к рассматриваемым отношениям подлежат применению не только нормы законодательства о приватизации, но и положения гл. 57 ГК РФ.

Задача 6. Возвращаясь с празднования дня рождения Петровой, студенты физкультурного института Кораблев и Вавин поспорили на 5 тыс. руб. на то, что даже в уставшем состоянии Вавин сможет подтянуться на турнике 30 раз.

Вавин в присутствии пяти свидетелей выиграл спор, подтянувшись 30 раз.

На следующее утро Вавин потребовал от Кораблева 5 тыс. руб., выигранных вчера вечером.

Кораблев платить отказался и заявил, что успел проконсультироваться со своим приятелем-юристом, который сказал, что Вавин и Кораблев, по сути, заключили договор пари. Требования, возникшие из договора пари, не подлежат судебной защите в силу прямого указания закона (ст. Ю62 ГК РФ).

Настаивая на уплате 5 тыс. руб., Вавин сослался на мнение студента-юриста Гричишкнна, который полагал, что посмыслуст. 1062 ГК РФ закон отказывает в судебной защите только требований, возникших из азартных игр и пари, основанных исключительно на риске. В данном случае исход парк, заключенного Кораблевым и Вавиным, зависел не от случая, а от способностей и физической подготовки Вавина. Мотивом заключения сделки был не азарт, а желание разрешить спор относительно физической подготовки Вавина.

Задача 7. Швея-мотористка Кабанова поспорила на месячную зарплату с начальником цеха Балагановым, »гго за одну смену она сошьет 150 рабочих рукавиц.

В конце смены Балаганов, а также следившие за рабочим процессом Корина и Свистунова констатировали, что Кабанова сшила 15 3 рабочих рукавицы.

Балаганов отказался выплачивать Кабановой выигрыш, сославшись на ст. 1062 ГК РФ, согласно которой требования, возникшие из игр и пари, не снабжены исковой защитой, а также на свое нежелание выплачивать выигрыш.

Возмущенные Кабанова, Корина и Свистунова обратились к адвокату с просьбой опровергнуть доводы Балаганова.

Помощник адвоката студент Корочкин указал на ошибочность доводов Балаганова. Изучив специальную литературу, Корочкин пояснил, что сделки игры и пари относятся к числу алеаторных сделок, которые являются разновидностью условных сделок.

Согласно ст. 157 ГК РФ условная сделка есть сделка с отлагательным или отменительным условием, под которыми понимается обстоятельство, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

По смыслу данной нормы наступление такого обстоятельства не должно зависеть от воли сторон сделки.
Балаганова была уверена, что сошьет 150 рабочих рукавиц, в связи с чем выигрыш Балагановой назвать случайным нельзя.
Таким образом, сделка, заключенная Балагановым и Кабановой, не является условной, а потому не является и алеаторной.
Поскольку со стороны Кабановой в данной сделке отсутствовал элемент риска и случая, данную сделку нельзя квалифицировать как пари или игру.
Корочкин заверил, что спорная сделка относится к числу договоров, не названных, но не запрещенных законом.
По мнению Корочкина, положения ст. 1062 ГК РФ на указанные договоры не распространяются, и посоветовал обратиться в суд.
Воодушевленные работницы попросили Корочкина составить исковое заявление.
Задача 8. Крикунов выиграл у Соболева 30 тыс. руб. в карточную игру «21».
Мотивом вступления в игру для Крикунова было получение выигрыша для последующей передачи выигранной суммы банку, являющемуся кредитором Крикунова по договору займа.
Выиграв, обрадованный Крикунов потребовал от Соболева уплаты суммы выигрыша.
Сославшись на отсутствие требуемой суммы, Соболев предложил Крикунову заключить соглашение, по которому Соблев обязуется в течение 10 дней выплатить половину от суммы выигрыша, а в счет другой половины передать Крикунову первое прижизненное издание книги Г.Ф. Шершеневича «Учебник торгового права» с автографом автора.
Крикунов согласился с условиями данного соглашения, и договор был подписан сторонами.
Через 10 дней Крикунов обратился к Соболеву с требованием выплатить 15 тыс. руб. и передать указанную в соглашении книгу.
Соболев в грубой форме отказался исполнить обязательство, сославшись на положения ст. 1062 ГК РФ.
По мнению Соблева, его нельзя принудить ни к выплате суммы выигрыша, ни к исполнению обязательства, возникшего из договора, поскольку он был заключен в связи с обязательством из игры и также не подлежит судебной защите. По существу заключенное соглашение является соглашением о новации, которым не может быть преодолено императивное правило закона (ст. 1062 ГК РФ).
Крикунов подал исковое заявление в суд, указав, что основывает свое требование не на выигрыше в игре, а на заключенном соглашении, имеющем самостоятельный характер. Закон не защищает требования из игр и пари. Однако это не означает, что соглашение, заключенное по воле проигравшей стороны в связи с обязательством, возникшим из игры, не имеет исковой защиты.
Задача 9. Дубов, Семенов, Гореглот в течение месяца после работы посещали казино и играли на игровом автомате типа «однорукий бандит», проиграв в общей сложности 100 тыс. руб.
Жены Дубова, Семенова, Гореглота, возмущенные пристрастием своих мужей к игре и тайно следившие за ними в казино, случайно обнаружили, что служители казино ежедневно осуществляют непонятные манипуляции с игровыми автоматами, на которых играли их мужья.
Возмущенные тем, что Дубову, Семенову, Гореглоту не выпадают крупные выигрыши, жены заподозрили неладное и обратились с требованием проверить казино к прокурору, а также в орган, осуществляющей надзор за игорными заведениями.
Результаты проведенной проверки показали, что недобросовестные служители казино с ведома администрации осуществляли манипуляции с автоматами, исключающие выпадение выигрыша на сумму более 3 тыс. руб.

По данным, полученным в ходе проведенных в казино оперативных мероприятий, такие манипуляции осуществлялись ежедневно в течение последнего месяца.
Возмущенные этим обстоятельством, Дубов, Семенов и Гореглот обратились к сыну своего друга Пуетышкина, который являлся студентом-юристом, за советом относительно выбора способа защиты своих нарушенных прав и законных интересов.
Пустышкин указал, что сделка игры, являясь алеаторной сделкой, относится к разновидности условных сделок.
Согласно ст. 157 ГК РФ, если наступлению условия (выигрыша) недобросовестно способствовала сторона, которой наступление условия было невыгодно (казино), то условие признается наступившим. Поскольку при каждой игре имеется возможность выиграть макси мальную сумму выигрыша на этом виде автомата (1 млн руб.), следует признать, что при каждой игре на автомате в течение месяца любой играющий на автомате мог выиграть сумму, равную максимальному выигрышу.
Для придания делу общественного резонанса Пустышкин посоветовал разыскать всех лиц, игравших в течение месяца в казино на испорченных автоматах, и предъявить коллективный иск в суд.
Задача 10. Трое попутчиков Петрова, следовавшего в купейном вагоне скорого поезда, предложили ему принять участие в карточной игре на деньги.
В результате согласованных шулерских действий партнеров по игре Петров проиграл практически все имеющиеся деньги, дорогую перьевую ручку и часы.
На требование заплатить выигрыш Петров ответил отказом и пригрозил обратиться к бригадиру поезда.
Партнеры по игре, пользуясь численным превосходством, напали на Петрова, отняли у него деньги и часы, после чего выбежали из купе и попытались скрыться, но были задержаны бригадой сотрудников милиции, охранявшей поезд.
Задача 11. ООО «Финанс» заключило договор е ЗАО «Ребус», в соответствии с которым ООО «Финанс» (продавец) продает ЗАО «Ребус» (покупателю) 500 акций ОАО «Стандарт».
По условиям договора фактическая передача акций не предполагалась, а исполнение договора должно было осуществляться путем перечисления разницы между указанной в договоре рыночной ценой акций на момент заключения договора и ценой на установленную сторонами дату исполнения сделки.
Соотношение цены договора и цены, определенной на момент исполнения сделки, показало, что ЗАО «Ребус» должно уплатить ООО «Финанс» 50 тыс. руб.
ЗАО «Ребус» отказалось от исполнения договора, квалифицировав последний как пари, требования из которого не подлежат судебной защите.
Не согласившись с доводами покупателя, продавец обратился с иском в суд о взыскании задолженности по договору и суммы процентов за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ.
По мнению истца, заключенный договор является не договором пари, а непоименованным в законе договором, на который не распространяются правила ст. 1062 ГК РФ.
Задача 12. АКБ «Ритм» обратилось в арбитражный суд к банку «Фактор» о взыскании 6 млн руб. задолженности по расчетной форвардной сделке и 2 млн руб. процентов неустойки по соглашению об общих условиях проведения двусторонних сделок на межбанковском рынке.
Решением суда иск был удовлетворен по следующим основаниям.
В соглашении сторон усматриваются обстоятельства, подтверждающие фактические действия сторон, направленные на установление прав и обязанностей, в связи с чем у ответчика возникла обязанность уплатить истцу заявленную сумму долга (в виде курсовой разницы), поскольку совершение сторонами данной сделки соответствует требованиям ст. 423-434, ч. 2 ст. 454 ГК РФ.

Такие сделки, как расчетный форвард, относятся к разновидности конверсионных операций, направлены на выполнение обязательств по однородным требованиям путем проведения зачета, результатом которого является разница обязательств сторон, участвующих в проведении сделки, выраженная в денежной форме.
Постановлением апелляционной инстанции решение суда было отменено и в иске было полностью отказано.
Расчетный форвардный контракт (расчетный форвард) законодательством Российской Федерации не предусмотрен, права и обязанности сторон расчетного форварда определены Банком России в актах, регламентирующих открытую валютную позицию и содержащих оговорку, что данное определение расчетного форварда применяется только для нужд упомянутых актов Банка России.
Исходя из этого следует сделать вывод, что расчетный форвард представляет собой сделку, изначально предусматривающую не «поставку» (передачу) определенного товара (денег), а уплату проигравшей стороной соответствующей денежной суммы (разницы между оговоренной контрактом и фактической ценой валюты или акций) выигравшей стороне.
Заключая расчетный форвардный контракт, ни один из участников сделки не имеет заведомого намерения понести убытки.
Следовательно, каждая из сторон рассчитывает, что на момент исполнения контракта курс валюты или акций будет таким, каким его предполагает (прогнозирует) каждая из сторон.
Таким образом, расчетный форвард представляет собой сделку, заключенную «на значение курса валюты» или «на значение цены акций» определенного эмитента на определенную дату.
Каждая из сторон не предполагает наличие на дату исполнения контракта у другой стороны количества валюты или определенных акций («базового актива»), указанных в договоре.
Реальную передачу другой стороне этих акций (валюты) или права расчетный форвард не предполагает.
По существу расчетные форварды не подпадают под понятие предпринимательской деятельности, определенной в п. 1 сгг. 2 ГК РФ как самостоятельной, осуществляемой на свой риск деятельности, направленной на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в качестве предпринимателей в установленном порядке. Целью расчетного форварда, как он определен в актах Банка России, является получение разницы между установленным контрактом и фактическим курсом валюты в российских рублях на определенную дату (вариационной маржи), а не обмен одной валюты на другую, поэтому расчетный форвард не может быть отнесен к конверсионным сделкам.
С учетом изложенного государство и общество не имеют интереса к расчетным форвардам, заключение и исполнение таких контрактов связаны с интересом только их участников.
Законами Российской Федерации не предусмотрена судебная защита расчетных форвардных контрактов, поэтому в иске, основанном на таком контракте, следует отказать.
Постановление суда апелляционной инстанции было обжаловано в кассационную инстанцию.
Представитель истца Колобородько заявил что будет требовать удовлетворения иска во всех судебных инстанциях.

Тесты к теме 28

Публичное обещание награды

Тест 1

Под публичным обещанием награды в гражданском праве понимается:
а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правомерное действие;
б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в

соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата;
в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;
г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое-либо неправомерное действие.

Тест 2

Форма объявления публичного обещания награды может быть:
а) письменной;
б) любой;
в) нотариальной;
г) устной.

Тест 3

Субъектами отношений, возникающих из публичного обещания награды, могут быть:
а) государственные органы;
б) органы местного самоуправления;
в) любые физические и юридические лица;
г) только физические лица.

Тест 4

Волеизъявление участников отношений публичного обещания награды — объявление о публичной награде и обращение отозвавшегося лица за выплатой награды, рассматриваются как:
а) двусторонняя сделка;
б) две односторонние сделки;
в) односторонняя сделка;
г) односторонняя сделка под отлагательным условием.

Тест 5

Публичное обещание награды, приобретает правовое значение при соблюдении условий:
а) если обещание награды позволяет установить, кем она обещана;
б) обязанность выплатить награду возникает, если известно лицо, объявившее о награде;
в) если отозвавшийся на обещание награды вправе потребовать письменного подтверждения этого обещания;
г) при любом условии, указанном в п. «а» — «в».

Тест 6

Если окажется, что объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом, а отозвавшийся на объявление не воспользовался своим правом на письменное подтверждение этого обещания, риск возможных неблагоприятных последствий несет:
а) лицо, указанное в объявлении;
б) лицо, давшее объявление, если оно будет установлено;
в) отозвавшаяся сторона;
г) лицо, которое будет определено решением суда.

Тест 7

Отношения, возникающие из обещания награды, за совершение противоправных действий, регулируются:
а) нормами административного права;
б) УКРФ;
в) ГКРФ;
г) ГПК РСФСР.

Тест 8

Обязательство выплатить вознаграждение за указанное в публичном объявлении правомерное действие возникает:
а) с момента дачи объявления;
б) с момента совершения соответствующего действия отозвавшейся стороны;
в) в пределах указанного в объявлении срока;
г) с момента подтверждения отозвавшейся стороне о выплате вознаграждения за совершение им действия.

Тест 9

Если в публичном обещании награды не указан ее размер, он определяется:
а) лицом, давшим объявление;
б) лицом, отозвавшимся на объявление;
в) в размере 30% стоимости возвращенной вещи;
г) соглашением сторон, а в случае спора — судом.

Тест 10

Если действие, указанное в публичном обещании награды, совершено двумя и более лицами одновременно:
а) награда выдается каждому из них в размере, не превышающем в сумме 20% стоимости возвращенной вещи;
б) при невозможности раздела награды она передается одному лицу, вытянувшему жребий;
в) награда делится между ними поровну;
г) происходит любое действие, указанное в п. «а» и «б».

Тест 11

Лицо, объявившее публично о выплате награды за совершение непротивоправного действия, не вправе отказаться от данного обещания в следующих случаях:
а) в объявлении предусмотрена недопустимость отказа;
б) в объявлении указан срок для совершения действия, за которое установлена награда;
в) указанное в объявлении действие к моменту объявления об отказе уже выполнено каким-либо лицом;
г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

Тест 12

Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе отказаться от ее выплаты в форме:
а) письменной;
б) нотариальной;

в) устной;
г) той же, в какой было сделано объявление.

Тест 13

Отмена публичного обещания награды не освобождает лицо, объявившее о ней, от возмещения отозвавшимся лицам:
а) понесенных расходов;
б) всех убытков;
в) морального вреда;
г) расходов и уплаты неустойки.

Тест 14

В каком размере возмещаются отозвавшимся лицам расходы, понесенные ими в связи с совершением действий, указанных в отмененном публичном объявлении о награде?
а) в размере 20% суммы награды;
б) в размере 25% суммы награды;
в) в размере 30% суммы награды;
г) в пределах указанной в объявлении суммы.

Тест 15

Чтобы обещание награды было юридически обязательным, оно должно отвечать следующим признакам:
а) быть публичным и давать возможность установить, кем она обещана;
б) обещанное вознаграждение должно быть имущественным;
в) содержать указание на результат, который должен быть достигнут в качестве условия получения вознаграждения;
г) обладать всеми признаками, указанными в п. «а» — «в».

Публичный конкурс

Тест 1

Под публичным конкурсом в гражданском праве понимается:
а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правомерное действие;
б) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;
в) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата; .
г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое-либо неправомерное действие.

Тест 2

Обязательства организатора публичного конкурса перед лицом, в нем участвующим, возникают из:
а) двусторонней сделки;
б) двух односторонних сделок;

в) односторонней сделки;
г) односторонней сделки под отлагательным условием.

Тест 3

Признается ли публичный конкурс состоявшимся, если на конкурс представлены, только разные работы, одного и того же лица под различными девизами?
а) признается только по решению организаторов конкурса;
б) не признается, так как конкурс обязательно предполагает наличие нескольких участников;
в) не признается, в силу закона;
г) признается, так как на конкурс представлены разные работы, хотя и одним лицом.

Тест 4

Организаторами конкурса могут быть:
а) любые юридические и физические лица;
б) государственные органы и органы местного самоуправления;
в) только юридические лица;
г) все указанные в п. «а» и «б».
Тест 5

Объявление о публичном конкурсе должно содержать:
а) условия, предусматривающие существо задания;
б) критерии и порядок оценки результатов работы, место, срок и порядок их представления;
в) размер и форму награды, порядок и сроки объявления результатов конкурса;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

Тест 6

Объявление о проведении публичного конкурса совершается в форме:
а) нотариальной;
б) письменной;
в) устной;
г) любой.

Тест 7

В случае коллективного достижения результатов работы, указанных в объявлении о публичном конкурсе, награда выплачивается:
а) поровну участникам;
б) пропорционально вкладу каждого участника в результат работы;
в) согласно соглашению между участниками;
г) одному из указанных в п. «а» и *«б».*

Тест 8

Кому обязан организатор публичного конкурса выплатить награду за достижение результата работы, созданной при жизни автора, которого в момент проведения конкурса в живых уже не было?
а) организации, направившей эту работу на конкурс;
б) в доход органа местного самоуправления;

в) наследникам автора;
г) государству.

Тест 9

Лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс только:
а) с согласия участников, уже представивших свои работы над конкурс;
б) не позднее 10 дней после дачи объявления о конкурсе;
в) в течение первой половины срока, установленного для представления работ;
г) не позднее чем за 30 дней до окончания срока, установленного для представления работ.

Тест 10

Извещение об изменении условий или отмене публичного конкурса должно быть сделано в форме:
а) письменной; .
б) нотариальной;
в) любой;
г) той же, в какой конкурс был объявлен.

Тест 11

Лицо, объявившее об отмене публичного конкурса, освобождается от обязанности возмещения расходов его участникам, если докажет, что указанная работа:
а) была выполнена не в связи с конкурсом;
б) выполнена до объявления о конкурсе;
в) не соответствовала условиям конкурса;
г) обладает любым качеством, указанным в п. «а» — «в».

Тест 12

Лицо, объявившее публичный конкурс, приобретает преимущественное право на заключение договора об использовании произведения, удостоенного награды, с:
а) автором произведения науки, литературы или искусства;
б) актером — исполнителем авторской песни;
в) режиссером, создавшим видеофильм;
г) мастером спорта, показавшим высокие результаты в области спорта.

Тест 13

Если при изменении условий конкурса или при его отмене были нарушены требования о сроках и способах извещения об этом, лицо, объявившее конкурс, должно:
а) возместить отозвавшимся лицам расходы, понесенные ими в связи с совершением указанного в объявлении действия;
б) возместить отозвавшимся лицам убытки в связи с изменениями условий конкурса или его отменой;
в) уплатить отозвавшимся лицам неустойку;
г) выплатить награду тем, кто выполнил работу, удовлетворяющую условиям, указанным в объявлении.

<u>Проведение игр и пари</u>

Тест 1

Подлежат ли правовому регулированию игры без оглашения выигрыша?
а) подлежат, если эти игры разрешены законом;
б) не подлежат, так как их правила не порождают права и обязанности участников;
в) подлежат, если к этим играм проявлен массовый интерес граждан;
г) подлежат лишь в случае, если был определен организатор игры.

Тест 2

В каких случаях не подлежат судебной защите требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией не запрещенной игры или с участием в ней?
а) если правила игры не порождают прав и обязанностей участников;
б) если игра проходит без оглашения выигрыша;
в) если не был определен организатор игры и (или) отсутствовало разрешение на проведение игры;
г) в случае отказа суда в удовлетворении требования участников по вопросу о разрешении проведения игры.

Тест 3

Основными признаками игры является следующее:
а) взаимный риск участников, а результат зависит от наступления или ненаступления случайного обстоятельства;
б) в процессе игры не создается новый вещественный результат;
в) выигравшая сторона не несет имущественных обязанностей по отношению к проигравшей стороне;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

Тест 4

Для благотворительных лотерей объем отчислений на благотворительные цели установлен к общему объему выручки в размере не менее:
а) 10%;
б) 15%;
в) 20%;
г) 25%.

Тест 5

Для пари характерны следующие признаки:
а) ограниченное количество участников;
б) отсутствие организатора;
в) результат пари не зависит от физических и иных способностей его участников;
г) все указанные в п. «а» — «в».

Тест 6

Что понимается под лотереей?

а) игра, в которой участник делает прогноз на возможный вариант определенной ситуации и где выигрыш зависит от частичного или полного совпадения прогноза с наступившими документально подтвержденными фактами;
б) групповая или массовая игра, в ходе которой организатор осуществляет розыгрыш призового фонда между участниками и исход которой абсолютно случаен;
в) игра, основанная на риске и заключении между участниками соглашения о выигрыше, и исход которой зависит от обстоятельства, о котором не известно, наступит оно или нет;
г) игра, в которой фиксация ставок и прогнозов участников проводится с помощью электронных устройств, направляющих эту информацию в головной информационный центр.

Тест 7

Что понимается под тотализатором?
а) игра, в которой участник делает прогноз на возможный вариант определенной ситуации и где выигрыш зависит от частичного или полного совпадения прогноза с наступившими документально подтвержденными фактами;
б) игра, в которой фиксация ставок и прогнозов участников проводится с помощью электронных устройств, направляющих эту информацию в головной информационный центр;
в) игра, основанная на риске и заключении между участниками соглашения о выигрыше, и исход которой зависит от обстоятельства, о котором не известно, наступит оно или нет;
г) групповая или массовая игра, в ходе которой организатор проводит розыгрыш призового фонда между участниками, и исход которой абсолютно случаен.
Тест 8

Что понимается под системной (электронной) игрой?
а) игра, в которой фиксация ставок и прогнозов участников проводится с помощью электронных устройств, направляющих эту информацию в головной информационный центр;
б) игра, основанная на риске и заключении между участниками соглашения о выигрыше, и исход которой зависит от обстоятельства, о котором не известно, наступит оно или нет;
в) групповая или массовая игра, в ходе которой организатор проводит розыгрыш призового фонда между участниками, и исход которой абсолютно случаен;
г) игра, в которой участник делает прогноз на возможный вариант определенной ситуации и где выигрыш зависит от частичного или полного совпадения прогноза с наступившими документально подтвержденными фактами.

Тест 9

Отношения между организатором игры. и изготовителем ее оборудования и реквизита оформляется, как правило, договорами:
а) аренды;
б) купли-продажи;
в) подряда;
г) ссуды.

Тест 10

Договор игры — это:
а) соглашение между организатором игры и ее участником, основанное на взаимном риске и праве выигравшей стороны требовать выплаты выигрыша, предусмотренного правилами

игры, и обязанность организатора игры выплатить выигрыш;
б) обещание организатора игры участникам ее о выплате награды за достижение наилучшего результата победителю;
в) обещание организатором игры денежного вознаграждения лицу, совершившему правомерное действие, указанного в правилах;
г) соблюдение любого условия, указанного в п.«б» и «в».

Тест 11

Договор между организатором и участником игр оформляется выдачей:
а) полиса;
б) свидетельства;
в) лотерейного билета, квитанции;
г) накладной.

Тест 12

Участники игр вправе требовать от их организатора в случае его отказа от их проведения в установленный срок:
а) уплаты неустойки;
б) возмещения морального вреда;
в) уплаты неустойки и возмещения морального вреда;
г) возмещения реального ущерба.

Тест 13

Если срок выплаты, выигрыша не указан в правилах проведения игр, то организатор игр обязан выплатить выигрыш с момента определения результатов игры не позднее:
а) трех дней;
б) семи дней;
в) 10 дней;
г) 30 дней.

Тест 14

В случае невыплаты выигрыша организатором игр выигравший участник вправе требовать от организатора игр не только выплаты выигрыша, но и:
а) уплаты пеней за каждый день просрочки выплаты вознаграждения;
б) уплаты штрафа;
в) возмещения убытков;
г) уплаты процентов за неправомерное пользование организатором игры деньгами ее участника.

Тема 29. Обязательства, вследствие причинения вреда.

Вопросы для обсуждения:
1. Какова сфера действия норм, регулирующих возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина? В чем состоит социальная ценность гражданско-правовой регламентации деликтных обязательств, связанных с причинением вреда жизни или здоровью гражданина?

2. Каковы условия и содержание гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина при исполнении им договорных либо иных обязательств ?
3. В чем заключаются особенности законодательной регламентации возмещения вреда при причинении гражданину увечья или ином повреждении его здоровья, полученных при исполнении трудовых обязанностей?
4. В чем выражается имущественный вред в случаях повреждения здоровья гражданина? Что составляет содержание понятий «общая трудоспособность» и «профессиональная трудоспособность» ? Каковы критерии и порядок установления степени утраты трудоспособности?
5. Что входит в элементный состав возмещения при причинении гражданину увечья или ином повреждении его здоровья ? Каков механизм определения заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья ?
6. Каковы правила возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца?
7. В каком порядке и в какие сроки производятся выплаты сумм в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, и когда допускается их изменение?
8. Какие органы рассматривают требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, и каков порядок их предъявления?
9. В чем проявляются особенности регулирования гражданско- правовой ответственности за причинение морального вреда гражданину в связи с нарушением его права на жизнь и здоровье?

Задачи

Задача 1. Резухин работал слесарем в ОАО «Агрегат». Отскочившим во время рубки металла осколком ему был поврежден левый глаз.
Согласно заключению государственного инспектора по охране труда причиной этого явилось необеспечение Резухина защитными очками.
Кроме того, потерпевший обрабатывал металл в помещении, где другие рабочие выполняли аналогичную работу. Причем в нарушение правил техники безопасности все верстаки не имели предохранительных сеток, а потому нельзя было исключить факт, что повредивший глаз металлический осколок отлетел от деталей, обрабатываемых на соседних верстаках.
Резухин потребовал возмещения причиненного ему ущерба.
Работодатель против этого возражал, указывая, что действующими правилами по технике безопасности не предусмотрено обеспечение рабочих защитными очками при работе, выполнявшейся потерпевшим.
Решением суда Резухину было отказано в удовлетворении его требований на том основании, что он являлся опытным, квалифицированным рабочим, знал о необходимости выполнять данную работу в защитных очках и был обязан потребовать от работодателя обеспечения его защитными средствами.
Резухин подал на решение суда кассационную жалобу.
Задача 2. Работник отдела снабжения производственного кооператива «Астра» Хромов по служебным делам направлялся в транспортный цех, но был сбит на подъездных путях маневровым тепловозом, принадлежащим кооперативу.
В результате Хромов получил увечье и был признан инвалидом II группы.
Суд взыскал с кооператива в пользу Хромова сумму заработка, утраченного им в результате увечья, сославшись на то, что вред причинен деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
Кооператив обжаловал это решение, считая, что вред причинен потерпевшему в связи с исполнением им своих трудовых обязанностей, а потому должна быть учтена допущенная самим потерпевшим неосторожность.
Задача 3. Пилот 3-го класса Громов, выполняя очередной рейс, внезапно почувствовал себя плохо и передал управление второму пилоту. Вскоре Громов скончался.

По заключению судебно-медицинской экспертизы смерть наступила от острой ишемической болезни сердца.
Жена Громова обратилась в суд с иском о возмещении имущественного и морального вреда, причиненного смертью кормильца, ссылаясь на то, что на иждивении умершего находились двое несовершеннолетних детей.
Адвокат, представляющий интересы Громовой в судебном заседании, утверждал, что ответчиком допущены серьезные нарушения, связанные с ненадлежащим медицинским обеспечением экипажа, а именно:
во-первых, в день происшествия на борту самолета не было медицинской аптечки, которой должны быть оснащены все пассажирские самолеты для оказания первой помощи пассажирам и членам экипажа;
отсутствовал бортпроводник, на которого возложены обязанности по оказанию первой доврачебной помощи пассажирам в полете;
второй пилот не проходил в авиаотряде соответствующий инструктаж по оказанию медицинской помощи.
По мнению адвоката, все это привело к смерти Громова по причине отсутствия своевременной медицинской помощи.
Кроме того, работа Громова характеризовалась непостоянным чередованием дневных и ночных полетов, неравномерностью повседневной летной нагрузки.
Суд удовлетворил исковые требования в полном объеме, применив нормы Воздушного кодекса РФ.
В кассационном порядке решение суда было отменено и дело направлено на новое рассмотрение в связи с неправильным применением норм материального права.
Задача 4. На собрании группы мастеров - художников по росписи ткани ЗАО «Ситец» Додонова обвинила руководителя группы Бузы- кину в том, что она неправильно ведет учет рабочего времени и покрывает нарушителей трудовой дисциплины.
На следующий день за это выступление Додонова была избита одной из художниц этой же группы Лупановой.
В результате полученных повреждений Додонова частично утратила трудоспособность и обратилась к ЗАО «Ситец» с требованием о возмещении ущерба.
Работодатель возмещать вред отказался на том основании, что данный несчастный случай не связан с производством, а вызван противоправными действиями Лупановой, которая и должна возмещать причиненный вред.
Спор поступил на рассмотрение суда.
Задача 5. Сотрудница ЗАО «Техника» Фигурина во время следования на работу получила увечье: от автомашины, проезжавшей мимо автобусной остановки, отскочило колесо и ударило стоявшую на остановке Фигурину
В результате полученных повреждений Фигурина утратила 100% профессиональной трудоспособности, 70% общей трудоспособности и была признана инвалидом I группы.
Фигурина обратилась в суд с иском к работодателю о возмещении вреда.
Ответчик иск не признал, считая, что несчастный случай с Фигуриной не связан с исполнением ею трудовых обязанностей.
Обязанность по возмещению Фигуриной причиненного вреда следует возложить на владельца автомобиля, который согласно ст. 1079 ГК РФ является источником повышенной опасности.
Задача 6. Повар ресторана ООО «Фокус» Слонова обратилась в суд с иском о возмещении вреда, причиненного повреждением здоровья.
В исковом заявлении она указала, что в ночь с 30 на 31 мая во время работы в ресторане с ней произошел несчастный случай: горячее масло из перевернувшейся сковороды сильно обожгло ей левую руку.
Впоследствии Слоновой была сделана операция, и со 2 сентября она была вынуждена по состоянию здоровья перейти на более легкую, но менее оплачиваемую работу.

13 ноября Слонова была признана инвалидом III группы в связи с травмой, полученной в результате несчастного случая.
Слонова просила суд обязать работодателя возместить ей ущерб от потери заработка, исходя из утраты 40% профессиональной трудоспособности, начиная с 13 ноября, а также выплатить разницу в заработной плате за период со 2 сентября по 13 ноября 1999 г.
Кроме того, Слонова требовала компенсации морального вреда, причиненного в результате не преодоленных операцией страданий в связи с контрактурными изменениями кожи обожженной руки.
Суд оставил иск без удовлетворения по всем заявленным требованиям.
Как отмечалось в решении суда, имущественный вред не подлежит возмещению, поскольку средняя заработная плата истицы за 12 месяцев, предшествующих 13 ноября, т.е. дню установления у нее утраты 40% профессиональной трудоспособности, составила 25 тыс. руб. Такую же заработную плату Слонова получала и после 13 ноября.
Для компенсации морального вреда не усматривается достаточных оснований, поскольку он был причинен не по вине работодателя.
Задача 7. Шахтер ЗАО «Рудник» Павлов заболел пневмокониозом, в результате чего утратил 70% профессиональной и 90% общей трудоспособности и был признан инвалидом II группы.
При установлении факта профессионального заболевания было выявлено систематическое необеспечение ЗАО «Рудник» условий труда, предотвращающих возможность возникновения профессиональных заболеваний.
Павлову была назначена пенсия по инвалидности в размере 3,5 тыс. руб.
Среднемесячный заработок Павлова до повреждения здоровья составлял 35 тыс. руб.
Павлов обратился к адвокату за разъяснениями относительно сумм возмещения вреда, которые должны быть ему выплачены в связи с профессиональным заболеванием.
Задача 8. Работник ООО «Сфера» Филин заболел туберкулезом легких, прошел интенсивный курс лечения и через три года был признан практически здоровым.
Спустя год после выздоровления он был направлен в длительную служебную командировку в Мурманскую область, где работал в суровых метеорологических условиях по 12—14 часов в сутки, не будучи обеспечен соответствующей одеждой и другими необходимыми теплозащитными средствами.
По возвращении из командировки у Филина был обнаружен фибриозно-кавернозный туберкулез и ему была установлена I группа инвалидности.
Филин предъявил в суд иск к работодателю о возмещении имущественного вреда, причиненного профессиональным заболеванием, и компенсации морального вреда.
К исковому заявлению прилагалось медицинское заключение, согласно которому повторное заболевание Филина туберкулезом было вызвано работой в неблагоприятных условиях труда. Как отмечалось в заключении, оснований рассматривать повторное заболевание Филина рецидивом его старой болезни не имеется, поскольку было констатировано полное выздоровление Филина, и он мог бы оставаться здоровым, если бы не был поставлен в ненадлежащие условия труда-
Ответчик иск не признал, указав, что в данном случае имеет место общее, т.е. не связанное с исполнением трудовых обязанностей, а не профессиональное заболевание, за которое работодатель ответственности не несет.
Задача 9. Экспедитор ООО «Тим» Скороходов, выполняя служебные обязанности, 23 марта в результате ушиба головы получил сотрясение мозга и некоторое время находился на излечении в стационаре. После выздоровления Скороходов вновь продолжал трудовую деятельность.
Спустя год наступили тяжелые последствия перенесенной травмы. С 20 марта по 22 июня Скороходов находился на стационарном лечении ввиду прогрессирующего течения гипертонической болезни.

18 июля Скороходова признали утратившим 80% профессиональной трудоспособности и ему установлена инвалидность II группы вследствие трудового увечья.
Скороходов обратился к адвокату с просьбой разъяснить возможность выбора периодов расчета заработка для определения размера возмещения имущественного вреда и компенсации морального вреда.
Задача 10. Фокин обратился в суд с иском к управлению внутренних дел и прокуратуре автономного округа, требуя компенсации морального вреда в размере 150 тыс. руб. с каждого из ответчиков.
Как отмечалось в исковом заявлении, 28 сентября против Фокина было незаконно возбуждено уголовное дело и-он был привлечен к уголовной ответственности с применением в качестве меры пресечения сначала ареста, а затем подписки о невыезде.
Спустя год 21 сентября приговором суда автономного округа Фокин был оправдан.
17 июля следующего года оправдательный приговор был оставлен без изменения Судебной коллегией по уголовным делам Верховного Суда РФ.
Решением судебной коллегии по гражданским делам суда автономного округа в пользу Фокина с прокуратуры автономного округа было взыскано 50 тыс. руб. в качестве компенсации морального вреда, с управления внутренних дел — 75 тыс. руб.
В кассационных жалобах прокуратура и управление внутренних дел просили отменить решение суда как необоснованное, поскольку вред, причиненный гражданину в результате незаконного привлечения к уголовной ответственности и незаконного избрания меры пресечения в виде ареста или подписки о невыезде, должен возмещаться за счет казны в лице соответствующих финансовых органов.
Задача II. Лезин, работавший прессовщиком-вулканизаторщиком в ЗАО «Шина», был командирован в другой город в качестве сопровождающего груз.
Возвращаясь из командировки, Лезин остановился на отдых у озера.
Во время купания он с разбегу нырнул и ударился о дно озера головой, повредил шейные позвонки, был доставлен в больницу и вскоре скончался.
Супруга Лезина предъявила иск о возмещении ущерба в связи с утратой кормильца. Истица указывала, что на иждивении Лезина находилась их несовершеннолетняя дочь. Заработок Лезина составлял 24 тыс. руб., из которых на долю дочери приходилось 12 тыс. руб., а пенсия в сумме 2 тыс. руб., назначенная по случаю потери кормильца, не компенсирует полностью причиненный ущерб, который составляет ежемесячно 10 тыс. руб. Эту сумму истица просила взыскать с ЗАО «Шина», поскольку муж погиб во время служебной командировки и было установлено, что несчастный случай связан с производством.
Суд в иске отказал на том основании, что несчастный случай с Лезиным произошел по его грубой неосторожности, выразившейся в том, что он нырял в озере в незнакомом месте.
Задача 12. Волошина обратилась в суд с иском к ООО «Агрохим» о возмещении ущерба, понесенного в результате смерти кормильца.
В обоснование исковых требований истица указывала, что в результате наезда автомобиля, принадлежащего ООО «Агрохим», погиб ее муж, работавший в том же обществе. На иждивении погибшего состояли она и два их сына (9 и 12 лет). Кроме того, через месяц после гибели мужа у нее родилась дочь.
Заработок мужа составлял ежемесячно 40 тыс. руб.
Кроме того, при жизни ее муж оказывал помощь своей матери, ежемесячно высылая ей по 5 тыс. руб. Мать проживает в другом городе и находится на иждивении своей дочери (сестры умершего).
В судебном заседании представитель ответчика просил при исчислении среднего месячного заработка погибшего уменьшить его на суммы подоходного налога, взимаемого с физических лиц, и страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, поскольку потерпевшие вправе получать возмещение лишь в объеме реально возникших у них убытков.
Задача 13. В результате несчастного случая, происшедшего по вине ОАО «Автотранс», Пронина получила увечье и была признана инвалидом III группы.

В связи с необходимостью ухода за потерпевшей ее мать, проживающая с ней и работающая бухгалтером в ООО «Полан», была вынуждена несколько раз оформлять отпуск без сохранения содержания. Не имея возможности свободно передвигаться после полученной травмы, Пронина при содействии органов социальной защиты населения приобрела на свои средства автомобиль с ручным управлением.
После этого Пронина обратилась в суд с иском к ОАО «Автотранс», требуя возместить понесенные ею расходы, в том числе:
10 тыс. руб. — стоимость автомобиля;
90 тыс. руб. недополученная ее матерью заработная плата;
60 тыс. руб.— стоимость дополнительного питания;
120 тыс. руб. — расходы на путевки в санаторий в течение трех сезонов и стоимость проезда туда и обратно.
Работодатель согласился удовлетворить ее требования лишь частично, ссылаясь на заключение медико-социальной экспертизы, в котором подтверждалось наличие у потерпевшей медицинских показаний для приобретения мотоколяски и необходимости санаторно- курортного лечения.
Задача 14. Султанова обратилась в суд с иском к ОАО «Элеватор» о возмещении вреда в связи со смертью кормильца.
В исковом заявлении истица указывала, что ее муж Султанов, работая в ОАО «Элеватор» в должности заместителя генерального директора и находясь в служебной командировке, погиб в автокатастрофе.
Султанова просила суд взыскать с ответчика в ее пользу единовременное пособие в сумме 10 годовых заработков мужа.
Суд удовлетворил исковые требования Султановой.

Тесты к теме 29

Тест 1

Внедоговорные обязательства, возникающие вследствие нарушения имущественных и личных неимущественных прав потерпевшего, носящих абсолютный характер, называются обязательствами, возникшими:
а) в результате неосновательного приобретения имущества;
б) в результате сбережения неосновательно приобретенного имущества;
в) вследствие причинения вреда;
г) из незаконного пользования чужим имуществом.

Тест 2

Обязательство вследствие причинения вреда называют:
а) кондикционным;
б) деликтным;
в) акцессорным;
г) фидуциарным.

Тест 3

Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:
а) наличие вреда и вины у лица, ответственного за вред;
б) противоправное поведение лица, ответственного за вред;
в) наличие причинно-следственной связи между противоправным поведением лица и наступившим вредом;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

Тест 4

Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, суд вправе обязать ответчика:
а) выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда;
б) возместить потерпевшим убытки, причиненные производственной деятельностью;
в) возместить вред потерпевшим и прекратить соответствующую деятельность;
г) уплатить штраф.

Тест 5

Подлежит ли возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы?
а) подлежит лишь по требованию потерпевшего;
б) не подлежит, в силу закона;
в) подлежит только по решению суда;
г) подлежит всегда.

Тест 6

Подлежит ли возмещению вред, причиненный для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда, если эта опасность не могла быть устранена иными средствами?
а) подлежит только по решению суда;
б) подлежит возмещению лицом, причинившим вред, в силу закона;
в) подлежит лишь по требованию потерпевшего;
г) не подлежит вообще.

Тест 7

Юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником, действовавшим по заданию этих лиц на основании:
а) трудового договора;
б) трудового контракта;
в) гражданско-правового договора;
г) любого акта, указанного в п. «а» — «в».

Тест 8

Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, возмещается за счет, соответственно, казны:
а) Российской Федерации;
б) субъекта РФ;
в) муниципального образования;
г) любого субъекта, указанного в п. «а» — «в».

Тест 9

Вред, причиненный гражданину в результате незаконных действий должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, и суда, возмещается за счет

казны:
а) Российской Федерации;
б) субъекта РФ;
в) муниципального образования;
г) субъекта, указанного в п. «а», а в случаях, предусмотренных законом, — любого субъекта, указанного в п. «б» и «в».

Тест 10

Юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для полного возмещения причиненного вреда, возмещают:
а) разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба;
б) убытки, понесенные потерпевшим;
в) моральный вред;
г) упущенную выгоду.

Тест 11

На родителя, лишенного родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним. ребенком после лишения родителя родительских прав в течение:
а) одного года;
б) двух лет;
в) трех лет;
г) пяти лет.

Тест 12

Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, возмещается:
а) попечителем причинителя вреда;
б) органом опеки и попечительства;
в) самим причинителем вреда;
г) любым субъектом, указанным вп. «а» — «в».

Тест 13

Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, возмещается:
а) его опекуном или органом опеки и попечительства;
б) только его опекуном;
в) только органом опеки и попечительства;
г) самим причинителем вреда.

Тест 14

Вред, причиненный лицом, не достигшим 14 лет, возмещается:
а) его родителями (усыновителями) или опекунами;
б) только его родителями (усыновителями);
в) только его опекунами;
г) органом опеки и попечительства.

Тест 15

Вред, причиненный лицом в возрасте от 14 до 18 лет, возмещается:
а) органом опеки и попечительства;
б) только его родителями (усыновителями);
в) только его попечителем;
г) им самим.

Тест 16

Вред, причиненный лицом, страдающим психическим расстройством, возмещается по решению суда:
а) его супругом;
б) его родителями;
в) его совершеннолетними детьми;
г) всеми лицами, указанными в п. «а» — «в», если они знали о психическом расстройстве причинителя вреда.

Тест 17

За вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности третьим лицам, их владельцы несут ответственность:
а) субсидиарную;
б) солидарную;
в) в порядке регресса;
г) долевую.

Тест 18

Лица, совместно причинившие вред третьему лицу, обязаны ему:
а) возместить реальный ущерб;
б) возместить упущенную выгоду;
в) выплатить компенсацию сверх возмещения вреда;
г) уплатить штраф.

Тест 19

Суд в соответствии с обстоятельствами дела вправе обязать лицо, ответственное за причинение вреда, возместить потерпевшему:
а) упущенную выгоду;
б) моральный вред;
в) вред в натуре или причиненные убытки;
г) реальный ущерб.

Т*ест 20*

При грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя вреда вина потерпевшего не учитывается при:
а) возмещении дополнительных расходов, вызванных *по*вреждением здоровья;
б) возмещении вреда в связи со смертью кормильца его наследникам;
в) возмещении расходов на погребение потерпевшего;
г) любом возмещении, указанном в п. «а» — «в».

Тест 21

При причинении гражданину увечья возмещению подлежит:
а) компенсация потерпевшему за неиспользованный отпуск;
б) заработок, утраченный потерпевшим, и его дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья;
в) затраты потерпевшим на ремонт транспортного средства, поврежденного причинителем вреда;
г) причиненные потерпевшему материальные убытки при повреждении здоровья потерпевшего.

Тест 22

Не влекут уменьшения размера возмещения вреда, причиненного потерпевшему повреждением здоровья:
а) выплата алиментов потерпевшему его родственниками;
б) получение потерпевшим в наследство денежных сумм от наследодателя;
в) получение в дар имущества от третьих лиц;
г) пенсия, назначенная потерпевшему и доход, получаемый им после повреждения здоровья.

Тест 23

При определении размера заработка, утраченного потерпевшим, в его состав включаются:
а) компенсация за неиспользованный отпуск;
б) выходное пособие при увольнении;
в) все виды оплаты труда по трудовым и гражданско-правовым договорам как по месту основной работы, так и по совместительству;
г) все издержки, указанные в п. «а» и «б».
Обязательства вследствие причинения вреда

Тест 24

При определении размера утраченного заработка работником в случае, когда он на момент причинения ему вреда не работал, учитывается обычный размер вознаграждения работника его квалификации в данной местности, но не менее:
а) 20-кратного;
б) 15-кратного;
в) десятикратного;
г) пятикратного
минимального размера оплаты труда, установленного законом.

Тест 25

В случае повреждения здоровья лица в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющего заработка, лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить потерпевшему помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой трудоспособности, в размере не менее:
а) пятикратного;
б) десятикратного;

в) 15-кратного;
г) 20-кратного
минимального размера оплаты труда, установленного законом.

Тест 26

Если ко времени повреждения здоровья несовершеннолетний имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка, но не ниже:
а) 20-кратного;
б) 15-кратного;
в) десятикратного;
г) пятикратного
минимального размера оплаты труда, установленного законом.

Тест 27

В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют:
а) ребенок умершего, родившийся после его смерти;
б) один из родителей, супруг либо другой член семьи, ухаживающий за его малолетними детьми;
в) лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти;
г) все лица, указанные в п. «а» — «в».

Тест 28

Ущерб в результате смерти кормильца возмещается:
а) несовершеннолетним — до достижения 18 лет, а учащимся в учебных учреждениях — до 23 лет;
б) женщинам старше 55 лет и мужчинам старше 60 лет — пожизненно, а лицам, занятым воспитанием детей потерпевшего, — до достижения детьми 14 лет;
в) инвалидам—на срок инвалидности;
г) всем лицам, указанным в п. «а» — «в».

Тест 29

В состав доходов умершего при определении возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца, лицам, имеющим право на это, включаются:
а) его заработная плата;
б) получаемая им при жизни пенсия;
в) получаемое им при жизни пожизненное содержание;
г) все, указанное в п. «а» — «в».

Тест 30

Размер возмещения, установленный каждому из имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, не подлежит дальнейшему пересчету, кроме случаев:
а) рождения ребенка после смерти кормильца;
б) назначения или прекращения выплаты возмещения лицам, занятым уходом за детьми умершего кормильца;
в) достижения учащимися совершеннолетними детьми умершего кормильца возраста 23 лет;

г) любых, указанных вп. «а» и «б».

Тест 31

Подлежат ли индексации суммы выплачиваемого гражданам возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни?
а) подлежат в случае требования потерпевших;
б) не подлежат, если имущественное положение причинителя вреда ухудшилось;
в) не подлежат, если имущественное положение потерпевшего значительно улучшилось;
г) подлежат, в силу закона.

Тест 32

Выплата сумм, возмещающих вред, вызванный уменьшением трудоспособности или смертью потерпевшего, производится:
а) дважды в месяц;
б) ежемесячно;
в) ежеквартально;
г) ежегодно.

Тест 33

Увеличиваются ли суммы возмещения утраченного заработка, присужденные в связи с повреждением здоровья или смертью потерпевшего, при повышении минимального размера оплаты труда в установленном законом порядке?
а) не увеличиваются, если имущественное положение причинителя вреда ухудшилось;
б) увеличиваются по .требованию потерпевшего;
в) увеличиваются пропорционально повышению размера оплаты труда;
г) увеличиваются только по решению суда.

Тест 34

Суд может по требованию гражданина, имеющего право на возмещение вреда, присудить ему с учетом возможностей причинителя вреда причитающиеся платежи единовременно, но не более чем за:
а) один год;
б) два года;
в) три года;
г) пять лет.

Тест 35

Суммы, возмещающие расходы, вызванные повреждением здоровья потерпевшего, могут быть присуждены, при необходимости предварительной оплаты:
а) приобретения путевки;
б) оплаты проезда;
в) оплаты специальных транспортных средств;

г) соответствующих услуг имущества, .в том числе *все,* указанного в п. «а» — «в».

Тест 36

Обязано ли лицо, ответственное за вред, вызвавший смерть потерпевшего, возместить расходы на погребение лицу, понесшему их?
а) не обязано, так как эти расходы перекрываются суммой возмещения вреда;
б) обязано только по доброй воле;
в) обязано, в силу закона;
г) обязано только по решению суда.

Тест 37

Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего:
а) посредником между изготовителем и оптовой базой;
б) собственником оптовой базы;
в) продавцом магазина или изготовителем;
г) лицами, указанными в п.«а» и «б».

Тест 38

Условиями для возмещения вреда, причиненного вследствие , недостатков товара, являются:
а) наличие вреда и причинно-следственная связь между противоправными действиями и наступившим вредом;
б) противоправные действия продавца (изготовителя), влекущие конструктивные, рецептурные или иные недостатки товара;
в) действия продавца (изготовителя) по предоставлению недостоверной или недостаточной информации о товаре;
г) все условия, указанные в п. «а» — «в».

Тест 39

Вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению:
а) исполнителем;
б) лицом, предоставившим материал низкого качества для выполнения работы (услуги);
в) рекламным агентством, давшим недобросовестную рекламу фирмы, выполняющую работу (услугу);
г) любым лицом, указанным в п. «б» и «в».

Тест 40

Вред, причиненный вследствие предоставления неполной или недостоверной информации о товаре, подлежит возмещению:
а) продавцом или изготовителем товара;
б) только продавцом товара;
в) только изготовителем товара;
г) лицом, предоставившим информацию.

Тест 41
Если срок годности товара не установлен, то вред, причиненный вследствие его недостатков, подлежит возмещению со дня производства товара, в течение:
а) двух лет;
б) трех лет;
в) пяти лет;

г) десяти лет.

Тест 42
Вред подлежит возмещению за пределами 10 – летнего срока, если:
а) срок годности не установлен вопреки требованию закона;
б) потерпевшее лицо не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и возможных последствиях при выполнении указанных действий;
в) недостатки товара не устранены в пределах 10- летнего срока;
г) во всех случаях, указанных в п. «а» и «б».

Тест 43

Продавец или изготовитель товара освобождается от ответственности за вред, причиненный вследствие его недостатков, если докажет, что вред возник вследствие:
а) непреодолимой силы;
б) нарушения потребителем установленных правил пользования товаром;
в) нарушения потребителем правил хранения;
г) любого фактора, указанного в п. «а» — «в».

Тест 44

Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации в случаях:
а) предусмотренных договором;
б) требования потерпевшего;
в) предусмотренных законом;
г) положительного решения суда.

Тест 45

Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины. причинителя вреда в случаях, когда вред причинен:
а) жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;
б) незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда;
в) распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию;
г) в любом случае, указанном в п. «а» — «в».

Тема 30. Общие положения об интеллектуальной деятельности.

Вопросы для обсуждения:
1. Что понимается под интеллектуальной деятельностью и ее результатами?
2. Каковы функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации товаров и их производителей?
3. Что является авторским правом и смежными правами и каковы их функции в системе исключительных прав ?Каковы критерии охраноспособности и виды произведений, охраняемых авторским правом ?
4. Какие имущественные права защищаются авторским правом? Каковы особенности авторско-правовой охраны программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем?

5. Кто является субъектом и каково содержание смежных прав?
6. Что понимается под патентным правом, каковы его функции и источники? Что является объектом патентного права и каковы условия патентноспособности изобретения, полезной модели и промышленного образца?
7. Какие права принадлежат автору изобретения, полезной модели, промышленного образца и патентообладателю?
8. Какие права имеет юридическое лицо, зарегистрировавшее на свое имя фирменное наименование?
9. Что понимается под товарным знаком (знаком обслуживания), каковы его функции и виды? Какие права и в течение какого срока имеет владелец товарного знака?
10. Что понимается под наименованием места происхождения товара? В каком порядке осуществляется использование наименования места происхождения товара?

Тесты к теме 30.

Тест 1

На результат интеллектуальной деятельности, а также на средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ и услуг за гражданами и юридическими лицами признается:
а) обязательственное право;
б) исключительное право;
в) вещное право;
г) личное право

Тест 2

Обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации вправе распорядиться этим правом:
а) с согласия лица, оказавшего ему материальное содействие для достижения результата интеллектуальной деятельности;
б) с согласия лица, предоставившего ему помещение для достижения результата интеллектуальной деятельности;
в) самостоятельно;
г) с согласия лица, к которому на определенный срок перешло его исключительное право на результат интеллектуальной деятельности.

Тест 5

Объектами исключительных прав являются следующие средства индивидуализации:
а) оформленная художником витрина магазина;
б) образец одежды обслуживающего персонала магазина, офиса;
в) товарные знаки и знаки обслуживания;
г) оформленная вывеска магазина.

Тест 6

Объектами исключительных прав являются следующие результаты интеллектуальной деятельности:
а) произведение народного творчества;
б) сообщение о событиях и фактах в газете и по радио;
в) произведения науки, литературы и искусства;

Тест 7

Право авторства, право на имя и другие личные неимущественные права автора:
а) передаются по наследству;
б) передаются по лицензионному договору;

в) передаются по договору о передаче исключительного права;
г) неотчуждаемы.

Тема 31. Авторское право.

Задача 1. На сцене театра эстрады был поставлен водевиль по пьесе иностранного автора. Пьесу перевел на русский язык И. Спустя два года после первой постановки пьесы - поэты С. и П. предъявили в суде иск к И. о признании их соавторами сценической редакции пьесы и взыскании в их пользу части выплаченного переводчику вознаграждения. Одновременно к И. предъявил иск Р. с требованием признать его соавтором перевода пьесы, поскольку им был переведен ее первый акт.
Экспертиза по делу установила, что с одобрения автора пьеса подверглась в процессе постановки значительной литературной и сценической переработке. Поэты по заказу театра написали стихи для песен, созданных композитором П. и ставших неотъемлемой частью либретто. Эти песни в значительной мере определили общий тональный стиль спектакля. За стихи и музыку поэты и композитор получили гонорар, установленный договором с театром. Анализ текстов переводов пьесы, представленных И. и Р., показал, что пьеса поставлена театром полностью по переводу И.
Задача 2. Издательство направило Т. проект авторского договора на написание им книги о рынке ценных бумаг. В сопроводительном письме указывалось, что договор заключается на следующих условиях: а) автор обязуется издать книгу под псевдонимом, избрав в качестве такового броское имя, прозвище, что необходимо в рекламных целях; б) автор дает согласие на литературную обработку текста его рукописи, поскольку этого требует характер подготавливаемой книги; в) вследствие того, что типография, с которой работает издательство, находится в другом городе и издательство не получает корректуру, автор не будет настаивать на ее просмотре, а при желании может прочесть корректуру непосредственно в издательстве, съездив туда за свой счет.
Задача 3. Ф. передал в журнал статью о художниках-передвижниках, а в издательство — рукопись книги на ту же тему. Кроме того, Ф. участвовал в съемках научно-популярного фильма о передвижниках в качестве консультанта. После смерти Ф. его наследники потребовали от редакции журнала, дирекции издательства и дирекции киностудии оформить отношения, участником которых он был, договорами с указанием на всех произведениях его имени.
Задача 4. Наследница писателя К. обратилась в суд с иском к телестудии, в котором выражала неудовлетворение в связи с экранизацией телестудией повести К. Во-первых, телестудия отказалась заключить с нею договор об уступке права экранизации повести, заявив, что такие договоры заключаются только с самими авторами. Во-вторых, студия длительное время не давала наследнице для ознакомления ни одного из вариантов сценария. Получив сценарий уже после начала съемок, наследница пришла к выводу, что он не соответствует замыслу писателя и тексту пьесы. Повесть К. представляет трудности для экранизации в силу особенностей ее сюжета. При переводе ее на язык телефильма требовалась особая чуткость к идейной основе первоисточника. По мнению наследницы, в сценарии нет того, ради чего писалась повесть. На этом основании наследница протестовала против продолжения съемок телефильма по данному сценарию.
Задача 5. С. является автором музыки к кинофильму. В связи с отказом киностудии выплатить обусловленное договором вознаграждение С. обратился в суд с требованием запретить показ кинофильма.

Тест к теме 31.

Тест 1
Объектами авторских прав являются:

а) федеральные законы;
б) судебные решения;
в) литературные произведения;
г) постановления Правительства РФ.

Тест 2
Охраняются так же, как и авторские права на произведение науки, авторские права на:
а) сообщения о событиях и фактах, имеющих информационный характер;
б) официальные документы международных организаций;
в) официальные символы и знаки;
г) программы ЭВМ.

Тест 3
Авторские права не распространяются на:
а) не обнародованные произведения, существующие в письменной форме;
б) произведения, обнародованные в устной форме, если они доведены до сведения неопределенного круга лиц;
в) неопубликованные произведения, существующие в форме изображения;
г) открытия.

Тест 4
Не являются объектами авторских прав:
а) произведения народного творчества;
б) драматические произведения;
в) музыкальные произведения;
г) сценарные произведения.

Тест 5
Соавторами произведения признаются лица:
а) оказавшие автору техническое содействие при создании произведения;
б) создавшие произведение своим совместным творческим трудом;
в) организовавшие работу по созданию произведения;
г) оказавшие автору материальное содействие при создании произведения.

Тест 6
Авторские права на интервью принадлежат лицам: 1) давшему интервью, 2) проводившему интервью, 3) организовавшему интервью, 4) оказавшему техническое содействие в проведении интервью:
а) 1 и 2;
б) 1 и 3;
в) 2 и 4;
г) 3 и 4.

Тест 7
Право авторства на проект официального документа принадлежит:
а) государственному органу, по поручению которого проект разработан;
б) органу местного самоуправления, по поручению которого проект разработан;
в) лицу, создавшему проект (разработчику);
г) международной организации, по поручению которой проект разработан.

Тест 8
При переходе к другому лицу исключительного права на произведение, к этому лицу

переходит также и право на:
а) использование произведения под своим именем;
б) использование произведения под вымышленным именем (псевдонимом);
в) использование произведения без указания имени (анонимно);
г) воспроизведение произведения.

Тест 9
Внесение изменений, сокращений или дополнений в произведение, используемое после смерти его автора, допускается с разрешения правообладателя в случаях, когда такая возможность:
а) высказывалась автором перед его смертью;
б) даже нарушает целостность восприятия произведения;
в) прямо предусмотрена в завещании автора;
г) не противоречит явно выраженной воле автора, высказанной при жизни.

Тест 10
Исключительное право на произведение науки, литературы или искусства действует в течение жизни автора и после его смерти, считая с первого дня года, следующего за годом смерти этого автора, в течение:
а) 20 лет;
б) 30 лет;
в) 50 лет;
г) 70 лет.

Тест 11
Исключительное право на произведение, созданное в соавторстве, действует после смерти последнего из авторов, считая с первого дня, следующего за годом смерти этого соавтора, в течение:
а) 50 лет;
б) 10 лет;
в) 70 лет;
г) 30 лет.

Тест 12
На произведение, опубликованное анонимно или под псевдонимом, срок действия исключительного права истекает с момента его правомерного опубликования через:
а) 5 лет;
б) 50 лет;
в) 70 лет;
г) 20 лет.

Тест 13
Авторство, имя автора и неприкосновенность произведения охраняется в течение:
а) 70 лет;
б) неограниченного срока;
в) 50 лет;
г) 100 лет.

Тест 14
Использованием произведения считается:
а) практическое применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой техническое решение;

б) воспроизведение, т.е. повторное придание произведению объективной формы;
в) практическое применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой экономическое решение;
г) практическое применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой организационное решение.

Тест 15
После смерти автора произведения к его наследникам переходит:
а) право авторства произведения;
б) право на неприкосновенность произведения;
в) исключительное право на произведение;
г) право на имя автора.

Тест 16
В случае, когда в авторском лицензионном договоре срок действия договора не определен, договор считается заключенным на оставшуюся часть срока действия авторского права, но не более чем на:
а) один год;
б) три года;
в) пять лет;
г) десять лет.

Тест 17
Каждая из сторон авторского лицензионного договора вправе в любое время отказаться от договора, письменно уведомив об этом другую сторону не менее чем за:
а) три месяца;
б) один месяц;
в) шесть месяцев;
г) один год.

Тест 18
Работодатель при осуществлении своего права использования служебного произведения может указывать:
а) имя автора;
б) свое имя (наименование);
в) свое имя и имя автора;
г) только наименование произведения.

Тест 19
В каждом случае публичной перепродажи произведения изобразительного искусства по цене, превышающей предыдущую не менее чем на 20%, автор имеет право на получение от продавца вознаграждения, исчисляемого от продажной цены в размере:
а) 2%;
б) 3%;
в) 5%;
г) 10%.

Тема 32. ПАТЕНТНОЕ ПРАВО

Задача 1. При рассмотрении заявки на «Огнестойкое покрытие» экспертиза установила, что сущность предлагаемого изобретения состоит в применении звукоизолирующей мастики в качестве огнестойкого покрытия. Заявителю было отказано в выдаче патента по

мотивам известности звукоизолирующей мастики, используемой в строительстве. Кроме того, экспертиза указала, что обнаруженное заявителем свойство огнестойкости мастики является прямым следствием содержания в ее составе таких огнестойких компонентов, как кварцевый песок, корунд, тальк и др. Не соглашаясь с экспертизой, заявитель усматривал новизну своего предложения в использовании известного состава, применяемого для покрытия вибрирующих поверхностей с целью снижения шума, в качестве огнестойкого покрытия.

Задача 2. К. предложил способ крепления гребных винтов на валах судов, заключающийся в том, что на очищенные и обезжиренные конусные поверхности вала и гребного винта наносится эпоксидная паста. По мнению Роспатента, предлагаемый способ крепления винтов хотя и обладает новизной, но не может быть в ближайшее время использован в промышленности. Возражая против решения Роспатента об отказе в выдаче патента, К. представил заключение ремонтно-эксплуатационной базы о том, что его предложение использовалось при установке гребных винтов на быстроходных судах и дало хорошие результаты. При новом рассмотрении материалов заявки было установлено, что склеивание металлических деталей пастами или клеем, не растворимыми в воде, в том числе и эпоксидными смолами, было известно до подачи заявки.

Задача 3. В Роспатент была подана заявка на выдачу свидетельства на полезную модель «Конструкция телескопического трехконтурного котла». В выдаче свидетельства по этой заявке было отказано по мотиву отсутствия новизны предложения. При этом эксперт сослался на книгу И. «Эксплуатация котельных малой мощности», изданную до подачи заявки, и на более раннюю заявку другого автора, в которых описываются сходные конструкции локомобильных котлов.

Задача 4. Дизайнер дома моделей разработал новое художественно-конструкторское решение изделия «Пальто женское» и подал на него заявку как на промышленный образец. Спустя 8 месяцев после принятия заявки к рассмотрению ему было отказано в выдаче патента с указанием на несоблюдение установленного порядка оформления прав на промышленный образец, созданный автором в связи с выполнением им своих служебных обязанностей. Дизайнер обжаловал это решение в суд.

Задача 5. С. подал в Роспатент заявку на «Расходомер газов» сущность которого была раскрыта им в формуле изобретения. В выдаче патента ему было отказано по мотивам отсутствия изобретательского уровня. Рассмотрение возражения заявителя на решение экспертизы показало, что для специалиста его предложение не следует явным образом из уровня техники. На этом основании было решено выдать С. патент. Полагая, что патент должен быть выдан сразу же после принятия решения, С. через неделю обратился с соответствующим требованием в Роспатент. Одновременно он заявил, что для ускорения получения патента готов уплатить двойную пошлину

Задача 6. К. был выдан патент на изобретение «Устройство для упрочнения металлических деталей». Спустя четыре года со дня публикации в официальном бюллетене Роспатента о выдаче патента в Роспатент обратился Т. с возражением против выдачи патента. В возражении отмечалось, что один отличительный признак изобретения известен из статьи в одном из специальных журналов. Второй и третий признаки реализованы в устройстве, изготовленном до подачи К. заявки. В ходе рассмотрения возражения было установлено, что первый признак изобретения не нов частично. Что касается второго и третьего признаков, то их новизна не опровергается приведенными в возражении материалами.

Тест к теме 32
Патентное право

Тест 1

Объектами изобретений могут являться:

а) сорта растений и породы животных;

б) устройство, способ, вещество, штамм микроорганизма;

в) научные теории и математические методы;
г) алгоритмы и программы для вычислительных машин.

Тест 2
К полезным моделям относятся:
а) применение вещества по новому назначению;
б) конструктивное выполнение средства производства и предметов потребления;
в) штамм культуры клеток растений или животных;
г) способ, вещество.

Тест 3
К промышленным образцам относятся:
а) объект промышленного сооружения;
б) объект неустойчивой формы из жидких или газообразных веществ;
в) художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид;
г) решение, обусловленное исключительно технической функцией изделия.

Тест 4
Имущественные и личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, регулируются:
а) ГПК РСФСР;
б) АПК РФ;
г) ГК РФ.

Тест 5

Порядок выдачи патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец устанавливается:
а) Патентным законом РФ;
б) Законом РФ «Об авторском праве и смежных правах»;
в) ГКРФ;
г) инструкцией Патентного ведомства РФ.

Тест 6
Срок действия исключительного права на изобретение исчисляется с даты подачи заявки на выдачу патента и составляет:
а) 15 лет;
б) 20 лет;
в) 10 лет;
г) пять лет.

Тест 7
Срок действия исключительного права на полезную модель исчисляется с даты подачи заявки на выдачу патента и составляет:
а) 10 лет;
б) 15 лет;
в) пять лет;
г) 20 лет.

Тест 8
Срок действия исключительного права на промышленный образец исчисляется с даты.

подачи заявки на выдачу патента и составляет:
а) 20 лет;
б) 15 лет;
в) пять лет;
г) 10 лет.

Тест 9
Срок действия исключительного права на полезную модель и удостоверяющего это право патента может быть продлен на срок не более чем на:
а) три года;
б) пять лет;
в) 10 лет;
г) 20 лет.

Тест 10
Срок действия исключительного права на промышленный образец и удостоверяющего это право патента может быть продлен на срок не более чем на:
а) 20 лет;
б) 10 лет;
в) пять лет;
г) три года.

Тест 11
По истечении срока действия исключительного права, удостоверенного патентом, изобретение, полезная модель, промышленный образец могут быть использованы любым лицом:
а) без чьего-либо разрешения, но с выплатой вознаграждения;
б) без чьего-либо разрешения и без выплаты вознаграждения;
в) с разрешения патентообладателя и без выплаты вознаграждения;
г) с разрешения патентообладателя и с выплатой вознаграждения.

Тест 12
Право признаваться автором изобретения, полезной модели, промышленного образца (право авторства) охраняется:
а) 70 лет;
б) 50 лет;
в) 20 лет;
г) бессрочно.

Тест 13
Соавторами изобретения, полезной модели, промышленного образца признаются граждане:
а) оказавшие автору материальное содействие в их создании;
б) создавшие их совместным творческим трудом;
в) оказавшие автору организационное содействие в их создании;
г) оказавшие автору техническое содействие в их создании.

Тест 14
Договор о передаче права на получение патента должен быть заключен в форме:
а) устной;
б) нотариальной;

в) письменной;
г) любой.

Тест 15
Если изделия, при создании которых применено изобретение, полезная модель, промышленный образец, правомерно введены в гражданский оборот, допускается дальнейшее распространение таких изделий:
а) с согласия патентообладателя и без выплаты вознаграждения;
б) с согласия патентообладателя и с выплатой вознаграждения;
в) без согласия патентообладателя и с выплатой вознаграждения;
г) без согласия патентообладателя и без выплаты вознаграждения.

Тест 16
Договор о передаче патента и договор о патентной лицензии должен быть заключен в форме:
а) любой;
б) устной;
в) письменной;
г) нотариальной.

Тест 17
Открытая лицензия действует со дня публикации о предоставлении на определенных условиях любому лицу права использования изобретения, полезной модели, промышленного образца в течение:
а) десяти лет;
б) пяти лет;
в) трех лет;
г) одного года.

Тест 18
Если работодатель, уведомленный его работником о создании изобретения, не подаст или не обеспечит подачу заявки на выдачу патента, он утрачивает право на получение патента, а работник приобретает право на подачу заявки со дня уведомления работодателя через:
а) четыре месяца;
б) три месяца;
в) шесть месяцев;
г) один месяц.

Тест 19
Работник имеет право на вознаграждение за получение работодателем патента на служебное изобретение, полезную модель, промышленный образец, выплачиваемое в размере, в порядке и на условиях, установленных:
а) ГКРФ;
б) постановлением Правительства РФ;
в) инструкцией Патентного ведомства РФ;
г) Патентным законом РФ.

Тест 20
В случаях, когда объект патентных прав создан в организации при осуществлении деятельности, финансируемой полностью из бюджета государственных фондов, право на получение патента принадлежит:
а) Российской Федерации;

б) муниципальному образованию;
в) организации, где создан объект патентных прав;
г) автору, создавшему объект патентных прав.

Тест 21
Суд может по требованию заинтересованного лица досрочно прекратить действие патента, аннулировать патент или признать его недействительным в случаях, предусмотренных:
а) ГКРФ;
б) ГПК РСФСР;
в) Патентным законом РФ;
г) КоАП РСФСР.

Тест 22
Заявитель имеет право внести в материалы заявки исправления и уточнения без изменения сущности заявленного изобретения, полезной модели, промышленного образца с даты поступления заявки в течение:
а) одного месяца;
б) двух месяцев;
в) трех месяцев;
г) четырех месяцев.

Тест 23
Патентное ведомство проводит формальную экспертизу заявки с даты ее поступления по истечении:
а) 18 месяцев;
б) одного года;
в) шести месяцев;
г) двух месяцев.

Тест 24
Патентное ведомство публикует сведения о заявке, прошедшей формальную экспертизу с положительным результатом, с даты. ее поступления по истечении:
а) двух месяцев;
б) шести месяцев;
в) одного года;
г) 18 месяцев.

Тест 25
Патентование в зарубежных странах изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, созданных в РФ, осуществляется после подачи заявки в Патентное ведомство РФ, но не ранее чем через:
а) 18 месяцев;
б) шесть месяцев;
в) три месяца;
г) два месяца.

Тема 33. Права на селекционные достижения.

Тесты к теме 33.

1. При каком условии подача заявки на выдачу патента, делает селекционное достижение общеизвестным со дня подачи заявки?
а) при условии, что автор селекционного достижения является гражданином Российской

Федерации;
б) при условии, что на селекционное достижение был выдан патент;
в) при условии, что селекционное достижение признается научным сообществом;
г) данный вопрос законом не урегулирован.

2. Кем одобряется наименование селекционного достижения, предложенное автором или заявителем?

а) научным сообществом по селекционным достижениям;
б) федеральным органом исполнительной власти по селекционным достижениям;
в) а) и б);
г) нет верных ответов.

3. Кому принадлежит первоначальное право на получение патента на селекционное достижение?

а) автору селекционного достижения;
б) заказчику селекционного достижения;
в) любому гражданину Российской Федерации;
г) всем выше перечисленным лицам.

4. Какой срок действия исключительного права на селекционное достижение на сорта винограда, древесных декоративных, плодовых культур и лесных пород?

а) 20 лет;
б) 25 лет;
в) 30 лет;
г) 35 лет.

5. Что происходит с селекционным достижением после истечения срока действия исключительного права?

а) оно сдается в государственный архив селекционных достижений;
б) селекционное достижение переходит в общественное достояние;
в) срок действия исключительного права на селекционное достижение продлевается;
г) данный вопрос законом не урегулирован.

6. Когда селекционное достижение считается служебным?

а) когда оно создано, выведено или выявлено работником не в порядке конкретного задания работодателя, но с использованием денежных, технических или иных материальных средств работодателя;
б) когда оно создано, выведено или выявлено работником не в порядке выполнения своих трудовых обязанностей, но с использованием денежных, технических или иных материальных средств работодателя;
в) когда оно создано, выведено или выявлено работником в порядке выполнения своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя;
г) данный вопрос законом не урегулирован.

7. Кому принадлежит право авторства на служебное селекционное достижение?

а) работнику;
б) работодателю;
в) а) и б);
г) нет верных ответов.

8. Как устанавливается приоритет селекционного достижения?

а) по актуальности селекционного достижения;
б) по дате поступления в федеральный орган исполнительной власти по селекционным достижениям заявки на выдачу патента;
в) по новизне селекционного достижения;
г) данный вопрос законом не урегулирован.

9. В каких случаях действие патента на селекционное достижение прекращается досрочно?

а) в случае, когда селекционное достижение более не соответствует критериям

однородности и стабильности;
б) в случае, когда патентообладатель подал в федеральный орган исполнительной власти по селекционным достижениям заявление о досрочном прекращении действия патента;
в) в случае, когда патентообладатель не уплатил в установленный срок пошлину за поддержание патента в силе;
г) во всех выше перечисленных случаях.

Тема 34. Права на средства индивидуализации.

Задача 1. И. обратился в Министерство юстиции с просьбой зарегистрировать в качестве товарного знака продукции, которую он намерен производить в будущем, трехцветный государственный флаг Российской Федерации. В заявлении он указал, что имеет на дачном участке небольшую пасеку и хотел бы иногда продавать собранный мед на местном рынке. Помещение на банках с медом товарного знака с российским флагом, по мнению Иванова, повысит спрос на мед и увеличит его прибыль. Министерство юстиции ответило И. что на охрану своих товарных знаков вправе претендовать только коммерческие организации — юридические лица.
Задача 2. Государственное унитарное предприятие, производящее фруктовые соки, выпустило в продажу партию бутылок с минеральной водой с указанием на бутылках наименования «Минеральная вода типа «Ессентуки»». В ответ на заявление закрытого акционерного общества «Минеральные воды», имеющего свидетельство на право использования наименования «Ессентуки», о незаконности использования подобного наименования места происхождения товара предприятие пояснило, что оно, во-первых, указало подлинное место происхождения товара, поскольку получает воду для разлива из скважины, расположенной в черте города Ессентуки, а во-вторых, приобрело лицензию от производственного кооператива, впервые зарегистрировавшего указанное наименование сроком на 20 лет в администрации города Ессентуки.

Правовая ситуация

НИИ «Медприбор», обладатель патента на изобретение вибромассажера, по договору о патентной лицензии предоставил заводу «Медаппаратура» право использования данного изобретения. По договору лицензиар лишался данного права и права выдачи лицензии другим лицам. Через год завод обнаружил появление в продаже аналогичного25 вибромассажера, изготовленного заводом «Кристалл». Администрация завода «Медаппаратура» предложила НИИ предъявить иск к нарушителю его прав, полученных им по договору о патентной лицензии, с требованием о запрете использования изобретения. Лицензиар не отреагировал на это. Поэтому лицензиат сам предъявил иск к нарушителю о запрете использования изобретения. Какой вид лицензии выдал НИИ заводу «Медаппаратура»? Вправе ли завод потребовать от НИИ предъявления иска о запрете использования изобретения к нарушителю прав, полученных им по лицензионному договору? Вправе ли завод «Медаппаратура» самостоятельно предъявлять иск к нарушителю – заводу «Кристалл» о запрете использования изобретения? Какую ответственность несет НИИ перед заводом в случае не предъявления к заводу «Кристалл» иска о запрете использования изобретения? Какое решение должен вынести суд?

Правовая ситуация.

Сотрудник сельскохозяйственного НИИ Самцов вывел новый сорт огурцов, который отличался высокой устойчивостью к холоду. Деятельность института полностью финансировалась за счет муниципального бюджета. Самцов, как автор селекционного достижения, предложил главному селекционеру института в соавторстве с ним подать заявку в Государственную комиссию РФ по использованию и охране селекционных

достижений от имени института. Главный селекционер института заявил, что право на получение патента принадлежит муниципальному образованию, а не институту.26 Имелись ли основания у главного селекционера утверждать, что право на получение патента на созданный Самцовым сорт огурцов принадлежит муниципальному образованию? В каком случае автор селекционного достижения вправе подать заявку на него от имени института? В соответствии, с каким законом предусмотрено право автора на вознаграждение за получение патента муниципальным образованием, а также их право за вознаграждение за использование селекционного достижения? Какими правовыми нормами определялось бы право на получение патента на селекционное достижение, указанное в задаче, если бы оно было создано при выполнении государственного заказа?

Тест к теме 34.

Тест 1

Правила о фирменном наименовании коммерческих организаций распространяются на наименование некоммерческих организаций, осуществляющих:

а) благотворительную деятельность;
б) религиозную деятельность;
в) предпринимательскую деятельность;
г) страхование юридических и физических лиц.

Тест 2

Фирменное наименование юридического лица может быть использовано:

а) на вывесках и в рекламе без разрешения правообладателя другим лицом;
б) в знаке обслуживания, принадлежащем другому лицу;
в) в принадлежащем ему товарном знаке самим правообладателем;
г) в наименовании места происхождения товара самим правообладателем.

Тест 3

Обладатель права на фирменное наименование может предоставить другому лицу право использовать свое фирменное наименование в порядке и на условиях, предусмотренных договором:

а) купли-продажи;
б) коммерческой концессии;
в) доверительного управления имуществом;
г) агентским.

Тест 4

За юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями закрепляется удостоверенное свидетельством право на товарный знак (знак обслуживания):

а) обязательственное;
б) вещное;
в) исключительное;
г) личное.

Тест 5

Право на товарный знак действует в течение:

а) 10 лет;
б) 15 лет;
в) 20 лет;
г) 50 лет.

Тест 6

Право на товарный знак начинает действовать с даты:

а) подачи заявки о его регистрации в Патентное ведомство;
б) отправки заявки о его регистрации в Патентное ведомство;
в) составления заявки о его регистрации в Патентном ведомстве;
г) государственной регистрации товарного знака.

Тест 7

Право на товарный знак может быть признано прекратившим действие при неиспользовании товарного знака непрерывно в течение:

а) одного года;
б) пяти лет;
в) 10 лет;
г) 15 лет.

Тест 8

По заявлению обладателя права на товарный знак, поданному в Патентное ведомство в течение последнего года действия этого права, срок действия права на товарный знак продлевается на:

а) пять лет;
б) 10 лет;
в) 15 лет;
г) 20 лет.

Тест 9

Продление срока действия права на товарный знак возможно:

а) только один раз;
б) не более трех раз;
в) только через каждые пять лет;
г) неограниченное число раз.

Тест 10

Товарный знак юридического лица может быть использован:

а) путем помещения на товарах, импортируемых другим лицом, без разрешения правообладателя;
б) в наименовании места происхождения товара самим правообладателем;
в) на вывесках и в рекламе без разрешения правообладателя другим лицом;
г) правообладателем в любой форме и любым способом в целях, для которых он предназначен.

Тест 11

Не регистрируются в качестве товарных знаков обозначения:

а) изобразительные;
б) объемные;
в) воспроизводящие промышленные образцы, права на которые принадлежат другим лицам;
г) комбинации изобразительных и объемных знаков.

Тест 12

Лицу, имеющему свидетельство о праве на наименование места происхождения товара, принадлежит исключительное право:

а) использовать в любой форме это наименование для обозначения соответствующего

товара;
б) передавать по договору это право другому лицу;
в) распоряжаться этим правом любым не противоречащим закону способом;
г) предоставлять другому лицу право его использования в определенных пределах.

Тест 13
Право на наименование места происхождения товара действует в течение:
а) пяти лет;
б) 10 лет;
в) 15 лет;
г) 20 лет.

Тест 14
Продление срока действия права на наименование места происхождения товара возможно:
а) только один раз;
б) не более трех раз;
в) только через каждые 10 лет;
г) неограниченное число раз.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

4.3.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)/профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
ПКо ОС-2	ПКо ОС-2.1.	На уровне знаний: - разъяснять порядок защиты прав и свобод граждан.
		На уровне умений: - привлекать к ответственности правонарушителей; - принимать меры по возмещению причинению вреда;
		На уровне навыков: - применять правовые процедуры, а также средства предупреждения и пресечения нарушений прав и свобод граждан;
ПКо ОС-3	ПКо ОС-3.1.	На уровне знаний: - разъяснять положения действующих норм права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам;
		На уровне умений: - оценивать законность и обоснованность юридических актов, выявления соответствия исследуемых документов по форме и содержанию действующему законодательству в соответствующей сфере;
		На уровне навыков:

		- устанавливать конкретное нарушение того или иного законодательного акта в исследуемом документе; - определять уровень детализации или расшифровки тех или иных положений юридических документов; - устанавливать легитимность юридических документов договоров, уставов, приказов и пр.
	ОПК-2.1. способен выбрать нормы материального и процессуального права, необходимые к применению при решении задач профессиональной деятельности	На уровне знаний: обосновывать применение норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;
	ОПК-2.2 Способен использовать нормы материального и процессуального права в решении задач профессиональной деятельности	На уровне умений: - реализовывать положения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности обосновывать применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;
		На уровне навыков: - выполнять требования норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.
		На уровне знаний: обосновывать применение норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; **На уровне умений**: реализовывать положения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности обосновывать применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; **На уровне навыков**: выполнять требования норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.
	ОПК-6.2. Способен участвовать в разработке структуры и содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа	На уровне знаний: знает методы подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов; На уровне умений: - демонстрирует способность применять знания об обязательных реквизитах юридических документов, основных требованиях к порядку их составления для подготовки различных юридических документов в рамках решения задач профессиональной деятельности На уровне навыков: - понимает особенности нормативного правового акта как особого вида юридического документа, использует знания о порядке и основных этапах нормотворческой деятельности для участия в подготовке проектов нормативных правовых актов при осуществлении практической юридической деятельности.

	ОПК-6.1. Способен правильно выявить комплекс регуляторов, регламентирующих подготовку проекта нормативного правового акта или иного юридического документа	**На уровне знаний:** знает правила подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов; **На уровне умений: у**меет принимать участие в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов; **На уровне навыков:** владеет навыками подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.
	ОПК-6.3 Способен участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа	На уровне знаний: владеет комплексным представлением о процессе правотворчества и правоприменения. На уровне умений: демонстрирует знание правотворческого процесса в РФ и владение юридической техникой На уровне навыков: участвует в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов
	ОПК -4.1 Способен профессионально уяснять нормы права	На уровне знаний: определять комплекс способов, необходимых для уяснения соответствующей нормы права; На уровне умений: устанавливать грамматическое значение слов и словосочетаний, из которых структурируется нормативное предписание, изменять и дополнять; На уровне навыков: владеет навыками составления юридических документов по делу.
	ОПК-4.2 Способен профессионально разъяснять нормы права	**На уровне знаний:** знает содержание основных и специфических юридических понятий, терминов и определений; **На уровне умений:** умеет письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе с учетом принципа состязательности судопроизводства; **На уровне навыков:** владеет навыками профессиональной аргументации при оценке и обосновании принимаемых решений по делу
ПКо ОС-4	ПКо ОС-4.1	На уровне знаний: - разъяснять последствия совершения юридически значимых действий;
		На уровне умений: - составлять проекты сделок, заявлений и других документов На уровне навыков: - изготавливать и заверять копии документов и выписки из них

4.3.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, (типовые оценочные материалы), необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Вопросы к зачетам и экзаменам по дисциплине «Гражданское право»

Примерный перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации (зачету) (3 семестр)

Общая часть

1. Понятие. Предмет и метод гражданского права
2. Источники гражданского права.
3. Гражданское правоотношение.
4. Основания возникновения права собственности
5. Гражданское правоотношение.
6. Принципы гражданского права
7. Дееспособность малолетних граждан
8. Полная дееспособность граждан. Недееспособность. Ограничение в дееспособности.
9. Классификация юридических лиц.
10. Создание юридического лица.
11. Дееспособность несовершеннолетних граждан.
12. Прекращение деятельности юридического лица посредством реорганизации.
13. Эмансипация граждан.
14. Ликвидация юридического лица.
15. Право собственности. Понятие и виды собственности.
16. Субъекты гражданских правоотношений.
17. Основания приобретения права собственности.
18. Объекты гражданских правоотношений.
19. Основания прекращения права собственности.
20. Классификация вещей как объектов гражданского права.
21. Совместная собственность. Виды. Основания возникновения.
22. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
23. Сделки в гражданском праве.
24. Юридические факты в гражданском праве, их классификация.
25. Ограниченные вещные права.
26. Недействительные сделки.
27. Сроки в гражданском праве, их классификация и значение.
28. Обязательства. Общая характеристика.
29. Гражданско-правовая ответственность.
30. Классификация обязательств.
31. Защита права собственности. Негаторный и виндикационный иски.
32. Исполнение обязательств.
33. Гражданская правосубъектность.
34. Способы обеспечения исполнения обязательств.
35. Договор. Порядок заключения и расторжения договора.
36. Условия договора, их значение.
37. Право государственной и муниципальной собственности.
38. Залог и задаток, как способ обеспечения исполнения обязательств.
39. Классификация договоров.
40. Представительство в гражданском праве.
41. Независимая гарантия и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств.
42. Перемена лиц в обязательствах.

43. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
44. Способы обеспечения исполнения обязательств.
45. Договор. Порядок заключения и расторжения договора.
46. Опека и попечительство.
47. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
48. Пределы осуществления гражданских прав.
49. Признание гражданина умершим.
50. Органы юридического лица.
51. Предпринимательская деятельность гражданина.
52. Коммерческие корпоративные организации.
53. Нематериальные блага и их защита.
54. Некоммерческие корпоративные организации.
55. Ничтожные и оспоримые сделки.
56. Перемена лиц в обязательствах.

Примерный перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации (экзамену) (4 семестр)

1. Предмет гражданско-правового регулирования.
2. Юридические лица: понятие, признаки, классификация.
3. Наследование. Основания наследования
4. Источники гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени и пространстве.
5. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.
6. Наследство (понятие, состав, место открытия.)
7. Граждане как субъекты гражданского права, правоспособность, дееспособность.
8. Понятие представительства. Субъекты представительства.
9. Лица, призываемые к наследству. Недостойные наследники.
10. Понятие и содержание гражданского правоотношения.
11. Сделки: понятие, классификация, форма.
12. Общие положения наследования по закону.
13. Физические лица, как субъекты гражданских правоотношений.
14. Приобретение и прекращение права собственности.
15. Право супругов на наследство.
16. Эмансипация граждан.
17. Вещи как объекты гражданских прав.
18. Наследники первой очереди. Наследование по праву представления.
19. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным.
20. Понятие юридического лица. Возникновение и прекращение юридического лица.
21. Наследники второй и третьей очереди.
22. Опека и попечительство. Патронаж.
23. Объекты гражданских правоотношений. Понятие, виды.
24. Наследники четвертой и последующих очередей.
25. Вещи как объекты гражданских прав.
26. Понятие и содержание права собственности. Формы и виды права собственности.
27. Право на обязательную долю в наследстве.
28. Объявление гражданина умершим. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
29. Понятие и виды сделок.
30. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя.

31. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие , виды, особенности правового режима.
32. Реорганизация и ликвидация юридического лица, понятие и порядок осуществления.
33. Понятие завещания. Свобода завещания.
34. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
35. Основания возникновения права собственности.
36. Назначение и подназначение наследника.
37. Право собственности граждан и юридических лиц.
38. Условия действительности и недействительности сделок.
39. Форма завещания. Виды завещания.
40. Сроки в гражданском праве. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
41. Право общей собственности. Виды права общей собственности.
42. Изменение и расторжение договора.
43. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
44. Исполнение завещания.
45. Юридические факты в гражданском праве.
46. Понятие и гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
47. Вещно- правовые иски. Виндикационный иск. Негаторный иск.
48. Завещательный отказ.
49. Классификация юридических лиц.
50. Основания прекращения права собственности.
51. Завещательное возложение.
52. Классификация объектов в гражданском праве.
53. Способы обеспечения исполнения обязательств.
54. Принятие наследства и отказ от него.
55. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
56. Заключение договора. Форма договора.
57. Наследственная трансмиссия.
58. Доверенность, ее правовая характеристика.
59. Нематериальные блага и их защита.
60. Охрана наследства. Меры охраны наследства. Стрельцова
61. Оспоримые сделки, их правовая сущность.
62. Содержание договора.
63. Преимущественные права при разделе наследственного имущества.
64. Понятие обязательств. Классификация.
65. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
66. Наследование прав, связанных с участием в деятельности организаций.
67. Гражданское законодательство. Действие законов во времени и пространстве.
68. Множественность лиц в обязательствах
69. Наследование вещей, ограниченных в обороте.
70. Стороны в обязательственных правоотношениях. Кошелев Георгий
71. Ничтожные сделки. Последствия, признания сделки недействительной.
72. Наследование земельных участков.
73. Дееспособность малолетних. Ограничение в дееспособности.
74. Перемена лиц в обязательстве.
75. Наследование невыплаченных сумм наследодателя. Завещательное распоряжение в банке.
76. Право государственной и муниципальной собственности
77. Залог как способ обеспечения обязательств.
78. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

79. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
80. Способы исполнения обязательств. Святослав
81. Наследование предприятия и крестьянско-фермерского хозяйства.
82. Признание гражданина недееспособным. Опека и попечительства.
83. Встречное исполнение обязательств. Солидарные обязательства.
84. Сроки и способы принятия наследства.
85. Исковая давность, понятие, виды, применение, исчисление и последствия истечения сроков исковой давности, начало течения, приостановление, перерыв течения срока исковой давности.
86. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства. Независимая гарантия.
87. Изменение и расторжение договора.
88. Поручительство, задаток-способы обеспечения исполнения обязательств.
89. Опека и попечительство.
90. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям.

Примерный перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации (зачету) (5 семестр)

Особенная часть

1. Агентский договор.
2. Действия в чужом интересе без поручения.
3. Договор аренды зданий и сооружений.
4. Договор аренды предприятий.
5. Договор аренды транспортных средств без экипажа.
6. Договор аренды транспортных средств с экипажем.
7. Договор банковского вклада.
8. Договор банковского счета.
9. Договор безвозмездного пользования.
10. Договор буксировки.
11. Договор бытового подряда.
12. Договор дарения.
13. Договор доверительного управления имуществом.
14. Договор займа.
15. Договор имущественного страхования.
16. Договор комиссии.
17. Договор коммерческой концессии.
18. Договор контрактации.
19. Договор личного страхования.
20. Договор мены.
21. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
22. Договор об организации перевозок груза. Порядок заключения договора перевозки. Перевозочные документы.
23. Договор перевозки пассажира и багажа.
24. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
25. Договор пожизненного содержания с иждивением.
26. Договор поручения.
27. Договор поставки товаров.
28. Договор постоянной ренты.

29. Договор продажи недвижимости.
30. Договор продажи предприятия.
31. Договор проката.
32. Договор простого товарищества.
33. Договор розничной купли-продажи.
34. Договор складского хранения.
35. Договор строительного подряда.
36. Договор транспортной экспедиции.
37. Договор финансирования под уступку денежного требования.
38. Договор финансовой аренды (лизинга).
39. Договор хранения.
40. Договор энергоснабжения.
41. Договоры возмездного оказания услуг: понятие, виды, правовое регулирование.
42. Кредитный договор.
43. Общие положения о договоре купле-продаже.
44. Общие положения о договоре подряде.
45. Общие положения об аренде.
46. Обязательство: понятие, классификация, основания возникновения.
47. Особенности гражданских правоотношений.
48. Ответственность перевозчика груза.
49. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) разных видов договора купли-продажи
50. Подрядные работы для государственных нужд.
51. Поставка товаров для государственных нужд.
52. Правовое регулирование хранения в ломбарде, банке, гостинице. Секвестр.
53. Расчеты платежными поручениями и по аккредитиву.
54. Расчеты по инкассо.
55. Расчеты чеками.
56. Стороны договора найма жилого помещения. Замена нанимателя. Временные жильцы и поднаниматели и их права и обязанности.
57. Стороны договора страхования. Застрахованный и выгодоприобретатель. Страховой агент. Сострахование и перестрахование.
58. Товарный и коммерческий кредит.
59. Условия договора найма жилого помещения. Права и обязанности сторон.
60. Правовое регулирование договора простого товарищества по ГК РФ.

Примерный перечень вопросов для подготовки
к промежуточной аттестации (экзамену) (6 семестр)

1. Понятие договора купли-продажи. Элементный состав, существенные условия и признаки договора.
2. Особенности заключения договора розничной купли-продажи.
3. Договор продажи недвижимости. Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости и при продаже земельного участка.
4. Договор продажи предприятия. Форма и особенности заключения договора.
5. Договор поставки товаров. Урегулирование разногласий при его заключении.
6. Договор поставки товаров для государственных нужд. Ответственность сторон за нарушение обязательств по государственному контракту или договору поставки для государственных нужд.
7. Договор энергоснабжения. Понятие, правовая природа договора энергоснабжения.
8. Договор контрактации. Существенные условия, форма договора контрактации.

9. Договор мены. Основания возникновения ответственности за изъятие товара, приобретенного по договору мены.
10. Договор дарения. Понятие договора дарения, его форма, запрещение и ограничение дарения.
11. Договор ренты. Особенности договора ренты при передаче имущества за плату и бесплатно.
12. Возникновение, прекращение пожизненной ренты. Сроки выплаты и размер пожизненной ренты.
13. Пожизненное содержание с иждивением: особенности возникновения и прекращения.
14. Договора об аренде. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора.
15. Договор аренды здания или сооружения.
16. Договор проката. Порядок заключения и исполнение договора проката.
17. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа. Общие правила регулирования всех договоров аренды транспортных средств.
18. Заключение договора аренды зданий и сооружений. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.
19. Договор аренды предприятия. Особенности исполнения договора аренды предприятия.
20. Договор финансовой аренды (лизинг). Виды лизинга. Содержание договора, его исполнение сторонами.
21. Договор безвозмездного пользования имуществом. Досрочное расторжение договора.
22. Договор найма жилого помещения. Прекращение правоотношения социального и коммерческого найма жилого помещения.
23. Договор пожизнен. содержания с иждивением. Содержание договора.
24. Понятие и особенности договор бытового подряда, его признаки и существенные условия.
25. Разновидности договора строительного подряда. Сдача и приемка результатов работ.
26. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
27. Договор строительного подряда.
28. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
29. Заключение договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
30. Договор перевозки груза. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке за неподачу и за неиспользование транспортных средств.
31. Договор перевозки пассажиров и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и за несохранение груза.
32. Договор транспортной экспедиции. Информация, представляемая экспедитору.
33. Договор фрахтования.
34. Договор займа. Содержание договора займа.
35. Понятие кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита.
36. Товарный и коммерческий кредит. Отличие этих договоров от договора займа.
37. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Правовая характеристика денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования.
38. Договор банковского вклада. Виды вкладов. Вклады в пользу третьих лиц.
39. Договор банковского счета. Совершение операций по счету.
40. Общие положения о расчетных обязательствах.

41. Расчеты чеками.
42. Расчеты платежными поручениями.
43. Действие договора страхования, основания отказа и досрочного прекращения договора страхования.
44. Договор страхования имущества.
45. Договор страхования предпринимательского риска.
46. Договор личного страхования.
47. Договор хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при возмездном хранении.
48. Договор хранения на товарном складе. Складские документы.
49. Договор хранения в ломбарде.
50. Договор хранения в гостинице.
51. Договор поручения. Стороны в договоре поручения.
52. Договор комиссии. Отчет комиссионера. Ответственность комиссионера.
53. Агенский договор. Права и обязанности сторон.
54. Договор доверительного управления имуществом. Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель: их права и обязанности.
55. Договор коммерческой концессии (франчайзинга). Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю.
56. Договор простого товарищества. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов, убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности.
57. Публичное обещание награды.
58. Публичный конкурс.
59. Проведение игр и пари.
60. Действие в чужом интересе без поручения.
61. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
62. Понятие и основания возникновения исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
63. Виды договоров об отчуждении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
64. Виды лицензионных договоров по объему передаваемых прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
65. Патентное право. Действие исключительного права на изобретение, полезные модели и промышленные образцы на территории Российской Федерации.
66. Договор об отчуждении исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец.
67. Лицензионный договор о предоставлении права использования изобретения, полезной модели или промышленного образца.
68. Получение патента на право использования изобретения, полезной модели или промышленного образца.
69. Особенности правовой охраны и использование секретных изобретений.
70. Защита прав авторов и патентообладателей на право использования изобретения, полезной модели или промышленного образца.
71. Интеллектуальные права на селекционные достижения.
72. Принудительная лицензия на селекционное достижение.
73. Договор об отчуждении исключительного права на селекционное достижение.
74. Лицензионный договор о предоставлении права на использование селекционного достижения.
75. Селекционные достижения, созданные, выведенные по заказу.
76. Патентование селекционного достижения в иностранных государствах.

77. Защита прав авторов селекционных достижений.
78. Право на топологию интегральных микросхем. Государственная регистрация.
79. Переход исключительного права на топологию по наследству.
80. Топология, созданная при выполнении работ по договору, по заказу, по государственному или муниципальному контракту.
81. Действие исключительного права на секрет производства (ноу-хау).
82. Договор об отчуждении исключительного права на секрет производства (ноу-хау).
83. Секрет производства, полученный при выполнении работ по договору (ноу-хау).
84. Право на товарный знак и право на знак обслуживания.
85. Государственная регистрация товарного знака.
86. Ответственность за незаконное использование товарного знака.
87. Право на наименование места происхождения товара.
88. Государственная регистрация наименования места происхождения товара и представление исключительного права на наименование места происхождения товара.
89. Защита наименования места происхождения товара.
90. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Ситуационные задачи к экзамену

Задача 1.

Акционерное общество заключило договор с проектной организацией на разработку проектной документации по реконструкции приобретенного обществом здания. В срок, указанный в договоре, проектировщики выполнили эскиз, макет и генеральный план реконструкции. Когда акционерное общество обратилось за получением разрешительной документации, выяснилось, что проект представлен не в полном объеме. Проектная организация заявила, что она выполнила условия договора полностью, поскольку договором перечень предоставляемых материалов не предусмотрен, а нормативных требований по перечню разрабатываемой документации не имеется, однако она готова выполнить необходимую часть работ при условии дополнительной оплаты.

Акционерное общество обратилось за консультацией к юристу.

Какой совет следует дать?

Задача 2.

Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительного треста 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительный трест взыскал с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовал восполнения недогруза. Завод отклонил требование треста на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

Основательны ли возражения завода?

Задача 3.

Васильев попросил взаймы у своего знакомого Ковалева 2000 долларов США. Договором было установлено, что Васильев обязан возвратить всю сумму долга через 1 год, а также уплатить проценты из расчета 20% годовых. Поскольку средства были нужны Васильеву для приобретения мебельного гарнитура, Ковалев по просьбе Васильева оплатил счет мебельного магазина на 2000 долларов именной кредитной карточкой. По наступлении срока платежа Васильев передал Ковалеву сумму, эквивалентную 2000 долларов США, в рублях, а уплату процентов обещал произвести через три месяца.

Ковалев отказался принять сумму долга в рублях, мотивируя отказ тем, что средства были предоставлены Васильеву в долларах США. В крайнем случае он соглашался принять долг в рублях, но по самому высокому курсу продажи валюты, установленному коммерческим банком. Отсрочку уплаты процентов Ковалев готов предоставить, однако размер процентов, по его мнению, следует увеличить до 35% годовых.
Васильев приобрел в пункте обмена валюты 2000 долларов США и передал их Ковалеву.
Через три месяца Ковалев потребовал выплаты процентов из расчета 35% годовых за один год и три месяца. Васильев отказался. Спор был перенесен в суд.
Решите дело.

Задача 4.

Завод подъемно-транспортного оборудования в соответствии с заключенным договором должен был поставить порту портальный кран в I квартале будущего года. Однако в связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем году. Полагая, что порт заинтересован в скорейшей поставке крана, завод немедленно отгрузил его и выставил счет для оплаты. Порт, получив кран, оплатил счет и приступил к его монтажу, одновременно предъявив к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.
Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 5.

Между обществом с ограниченной ответственностью и строительной фирмой заключен договор, по которому строительная фирма обязывалась отремонтировать офис общества, а общество обязано было предоставить все необходимые материалы и оплатить стоимость ремонта. Работы следовало завершить за один месяц, начиная с 1 июня. Строители своевременно приступили к выполнению работ, однако с 15 июня прекратили все работы, поскольку выяснилось, что у общества нет средств для оплаты выполненных работ. Кроме того, общество не смогло предоставить необходимые материалы и попросило завершить работы из материалов строительной фирмы в установленный срок. На указанную просьбу фирма ответила отказом. Тогда общество объявило о расторжении договора и пригласило другую организацию для завершения работ, отнеся все расходы на подрядчика.
Правомерны ли действия общества?

Задача 6.

Магазин, осуществлявший торговлю по предварительным заказам, заключил с Тихоновым договор, в соответствии с которым обязался в течение месяца передать Тихонову телевизор японского производства размером экрана по диагонали 54 см, стоимостью, равной 350 долларам США по курсу, действующему на момент заключения договора. По истечении месяца магазин сообщил Тихонову о том, что он может забрать свой телевизор. Тихонов потребовал доставить телевизор к нему домой, поскольку считал местом исполнения собственное место жительства, которое он специально указал в договоре. Магазин доставил телевизор фирмы «Shivaki» Тихонову домой. Тихонов потребовал заменить телевизор, поскольку он был уверен, что приобретает телевизор фирмы «Sony». При рассмотрении дела в суде выяснилось, что в магазине имелись в наличии телевизоры и той, и другой фирмы, при этом цена и иные характеристики, предусмотренные договором, у телевизоров совпадали.
Магазин предъявил Тихонову встречный иск о возмещении расходов по доставке телевизора на квартиру Тихонова.
Кто прав в этом споре?

Задача 7.

В результате аварии был поврежден коммерческий киоск. Собственник киоска потребовал от владельца автомобиля Савельева возместить причиненный вред. Савельев пообещал восстановить киоск и выдал его собственнику - Петрову соответствующую расписку. Спустя некоторое время Петров, проверяя документы о приобретении киоска, обнаружил действующий страховой полис, в соответствии с которым киоск был застрахован от действий третьих лиц. Страховая компания выплатила страховое возмещение и предъявила

требование к Савельеву о выплате сумм страхового возмещения, выплаченных Петрову в связи с причинением вреда.
Савельев отказался платить, ссылаясь на то, что между ним и Петровым было достигнуто соглашение, по которому Савельев восстановит киоск, а не выплатит стоимость ремонта. Он уже приступил к закупке стройматериалов и намеревался выполнить необходимые работы.
Страховая компания предъявила в суде иск к Савельеву. Иск к Савельеву предъявил также Петров, поскольку, по его мнению, сумма, выплаченная ему страховой компанией, оказалась недостаточной для полного восстановления киоска и компенсации потерь товаров и убытков, вызванных вынужденным простоем.
Решите дело.

Задача 8.

Казарова и Баронов подписали соглашение, в соответствии с которым Баронов обязывался вступить в брак с Казаровой при условии, что она зарегистрирует его проживание в своей квартире. Договором была предусмотрена неустойка за отказ исполнить обязанность вступить в брак, которую Баронов должен был выплатить в случае, если регистрация брака не состоится в течение 3 месяцев с даты оформления его проживания в квартире Казаровой. Поскольку регистрация брака в установленный срок не состоялась, Казарова потребовала выплатить неустойку. Баронов отказался платить, ссылаясь на то, что задержка была вызвана его болезнью, а также очередью в органах загса. К тому же он не отказывается вступить в брак и сделает это в ближайшее время.
Казарова предъявила в суд иск о взыскании неустойки.
Решите дело.

Задача 9.

При рассмотрении дорожно-транспортного происшествия ГИБДД установила, что вред автомобилю Васина был причинен вследствие ненадлежащего состояния дорожного покрытия и нарушения правил дорожного движения водителем грузового автомобиля Елкиным. Суд установил, что при причинении вреда общество с ограниченной ответственностью «Автодор», отвечающее за состояние дорожного покрытия, допустило простую неосторожность, а Елкин - грубую неосторожность.
Васин просил суд взыскать всю сумму с Елкина, поскольку он узнал, что Елкин недавно продал свой дом в деревне и располагает необходимой суммой. Общество же «Автодор» не располагает денежными средствами, поскольку имеет задолженность перед бюджетом. Судебный пристав взыскал с Елкина 70% причиненного ущерба.
Васин обратился в вышестоящий суд с жалобой на действия судебного пристава.
Основательна ли жалоба Васина?

Задача 10.

Гражданка Андреева, проживающая в Финляндии, получала средства на свое содержание от бывшего мужа, жителя Санкт-Петербурга, на основании письменного договора, предусматривающего обязанность ежегодно выплачивать в пользу Андреевой 6000 финских марок. После перехода Финляндии на евро Андреев, не зная, каким образом он должен исполнять свои обязанности, приостановил выплату средств.
Не получив в течение двух лет предусмотренного содержания, Андреева обратилась в суд с требованием взыскать с Андреева по 6000 евро за каждый год, а также проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ за пользование чужими средствами. Адвокат Андреева доказал необоснованность притязаний Андреевой, полагая, что содержание должно выплачиваться в рублях по курсу, действовавшему на дату заключения соглашения.
Решите дело.

Задача 11.

15 января 2004 г. между банком и АО «Фокус» было заключено три кредитных договора на сумму 1 млн руб. каждый со сроками погашения 15 июля 2004 г. (договор № 1) и 15 января 2005 г. (договоры № 2 и № 3) соответственно. В течение 2004 г. общество, а также

по его просьбе третьи лица неоднократно перечисляли в адрес банка денежные суммы в частичное погашение задолженности по кредиту, однако в большинстве случаев платежные документы не содержали указания на номер договора.

По каким правилам должны засчитыватъся соответствующие суммы?

Задача 12.

Охранное агентство «Застава» получило в банке «Левобережный» кредит в размере 5 млн руб. сроком на один год под 20% годовых. Договор предусматривал ежемесячное погашение процентов и возможность досрочного возврата суммы кредита. Спустя полгода агентство направило в банк письмо с просьбой зачесть в счет оплаты по кредитному договору задолженность по договору оказания охранных услуг Правобережному филиалу банка (800 тыс. руб. основного долга и 400 тыс. руб. договорной неустойки за несвоевременную оплату). В ответном письме банк указал на недопустимость подобного зачета, поскольку соответствующие требования неоднородны, не равны по своему размеру и, кроме того, срок исполнения обязанности агентства по возврату кредита еще не наступил. Одновременно банк предложил агентству заключить соглашение о зачете соответствующих сумм, которое, по мнению юристов банка, не будет страдать указанными недостатками, поскольку не подпадает под действие ст. 410-411 ГК РФ. Однако такое соглашение банк готов заключить только под условием его вступления в силу при погашении агентством в установленный срок оставшейся части задолженности по кредитному договору.

Оцените обоснованность доводов сторон.

Изменится ли решение, если задолженность банка по договору оказания услуг подтверждена вступившим в законную силу решением арбитражного суда?

Задача 13.

ООО имеет к ЗАО денежное требование в размере 100 тыс. руб. В свою очередь, ЗАО обладает требованием к ООО об уплате 40 тыс. руб.

Срок исковой давности по требованию ЗАО к ООО истек.

Возможен ли зачет указанных требований: а) по заявлению ООО? б) по заявлению ЗАО? в) по соглашению ООО и ЗАО?

Задача 14.

Юридическая фирма «Дура лекс» обратилась в банк с просьбой о выдаче кредита. При этом фирма настаивала на подписании одновременно с кредитным договором дополнительного соглашения, по которому ей была бы предоставлена возможность погасить задолженность по кредитному договору путем оказания образовательных услуг — проведения для руководящих работников банка семинара по актуальным проблемам взыскания дебиторской задолженности. Юрист банка сомневался в законности подобного соглашения, поскольку ст. 409 ГК не предусматривает возможности предоставления отступного в виде оказания услуг. Кроме того, подписание подобного соглашения одновременно с кредитным договором, по мнению юриста, в случае спора может быть расценено судом как свидетельство притворности сделки.

Насколько обоснованы сомнения юриста банка?

Задача 15.

Между ООО «Зенит» и производственным кооперативом «Полюс» был заключен договор купли-продажи оборудования. В последующем стороны заключили дополнительное соглашение к указанному договору, в котором предусматривалось погашение задолженности кооператива путем передачи 20 принадлежащих ему простых векселей банка «Капитал». Поскольку дополнительное соглашение кооперативом выполнено не было, ООО «Зенит» обратилось в арбитражный суд с иском об истребовании указанных простых векселей и возмещении убытков, причиненных отказом их передать.

Какова правовая природа заключенного дополнительного соглашения? Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение, если кооператив уже передал 5 векселей?

Задача 16.

По договору, заключенному кондитерской фабрикой и производственным кооперативом «На все руки», последним были выполнены работы по монтажу производственной линии. Поскольку оплата работ в установленный срок произведена не была, кооператив обратился в арбитражный суд с иском о взыскании 500 тыс. руб. стоимости работ и 100 тыс. руб. договорной неустойки за несвоевременную оплату. В ходе судебного разбирательства кооператив и фабрика пришли к мировому соглашению. По условиям этого соглашения, названного сторонами новационным, фабрика обязалась в течение года поставить в адрес ООО «Праздник» кондитерские изделия на сумму основной задолженности перед кооперативом. Обязательство по уплате неустойки было новировано сторонами в заемное с установлением срока возврата — 6 месяцев и начислением процентов по ставке 20% годовых. Арбитражный суд отказал в утверждении представленного мирового соглашения, сославшись на незаконность его содержания.

Правильно ли поступил арбитражный суд?

Задача 17.

Банк предоставил обществу кредит в сумме 1 млн руб. сроком на три месяца под 20% годовых. Договором было предусмотрено взыскание при просрочке возврата кредита повышенных процентов в размере 40% годовых.

Спустя два месяца сторонами было заключено дополнительное соглашение, по которому срок возврата кредита увеличивался до шести месяцев, а проценты за пользование кредитом уменьшались до 10% годовых.

В установленный срок сумма кредита возвращена не была.

Банк предъявил в арбитражный суд иск о взыскании суммы кредита, процентов за пользование кредитом (из расчета 10% годовых) и повышенных процентов (из расчета 40% годовых). Общество возражало против взыскания повышенных процентов, ссылаясь на прекращение договора, устанавливающего условие о них, заключением дополнительного соглашения (новацией).

Обоснованы ли возражения общества?

Задача 18.

Вследствие ошибки бухгалтера АО «Виктим» денежные средства в размере 20 млн руб., предназначавшиеся для оплаты поставленной его контрагентом — заводом «Катод» — продукции, были перечислены заводу «Анод». На соответствующее обращение общества о возврате ошибочно перечисленной суммы представители завода «Анод», ссылаясь на тяжелое финансовое положение, предложили заключить соглашение о реструктуризации долга. Данное соглашение, предусматривающее погашение 50% задолженности единовременно, а еще 25% в течение года, было подписано сторонами.

Спустя 2 месяца после заключения соглашения о реструктуризации общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с завода «Анод» 20 млн руб. неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ. При этом в исковом заявлении указывалось на недействительность заключенного соглашения о реструктуризации, поскольку по смыслу закона новация возможна только в отношении договорных обязательств. Кроме того, данное соглашение предусматривает прощение долга в сумме 5 млн руб., что противоречит ст. 575 ГК РФ. Наконец, согласно данным бухгалтерской отчетности АО «Виктим», сделка на сумму 20 млн руб. является крупной, а следовательно, должна была предварительно получить одобрение совета директоров общества, какового при заключении соглашения о реструктуризации не было.

Оцените доводы общества. Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задача 19.

Грачев договорился с Беловым о том, что он отремонтирует кухню в квартире Белова в течение 5 дней. Белов освободил кухню от мебели и приготовил помещение к ремонту. Однако Грачев, получив более выгодный заказ, к ремонту кухни в указанный срок не

приступил. Встретив Белова, Грачев объяснил ему сложившуюся ситуацию и предложил забрать у него бесплатно подготовленную для ремонта краску, лак, плитку и раковину для мытья посуды, считая после этого их отношения по договору подряда прекратившимися.
Белов забрал все предложенное Грачевым. Но через некоторое время, не найдя подрядчика, потребовал от Грачева выполнения подрядных работ за обусловленное первоначально вознаграждение. Грачев требование отклонил, полагая, что они условились о прекращении договора и что он передал Белову в виде отступного перечисленные материалы.
Кто прав в данном споре?

Задача 20.

Михайлов, разбирая имущество своего умершего отца, обнаружил расписку Гришина о том, что тот взял в долг у отца Михайлова значительную сумму денег для покупки холодильника и обязуется вернуть долг в течение четырех лет. Срок погашения долга еще не истек. Михайлов, как наследник отца, потребовал от Гришина возврата долга. Однако Гришин против этого возражал, полагая, что он не должен исполнять обязанности по этой расписке, так как отец Михайлова, благодарный Гришину за внимание и заботу о нем во время болезни, сказал, что он может не возвращать ему деньги, взятые на покупку холодильника.
Кто прав в этом споре?

Задача 21.

АО «Радуга» (арендатор) по соглашению с чугунно-прокатным заводом арендовало у последнего сроком на 5 лет с правом выкупа строение для использования под склад. Договором было предусмотрено автоматическое его прекращение в случае просрочки внесения арендной платы более чем на 1 месяц. АО добросовестно выполняло свои обязанности по договору, однако в течение последнего года аренды, испытывая финансовые трудности, не вносило арендную плату в течение 3 месяцев. В последующем, погасив задолженность по арендной плате и внеся установленную сумму выкупа, арендатор потребовал от завода оформления перехода права собственности на арендуемое строение. Не получив ответа, АО обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на арендуемое строение. Завод против удовлетворения исковых требований возражал, указывая на допущенные нарушения и, как следствие, прекращение договорных отношений.
Решением арбитражного суда в иске было отказано.
Оцените правильность решения суда.

Задача 22.

Никитин продал Костину жилой дом. Договор был удостоверен у нотариуса. Костин вселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитин заболел и вскоре умер, а основная часть необходимых для регистрации документов находилась у него.
Наследники Никитина потребовали выселения Костина, утверждая, что заключенный им с Никитиным договор недействителен, не осуществлена и передача жилого дома. Они же нуждаются в данном жилом доме, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано о судьбе земельного участка, на котором расположен дом. Уплаченную Костиным денежную сумму они готовы вернуть.
Костин обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, действителен ли заключенный им договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и земельный участок.

Задача 23.

В соответствии с заключенным договором нефтеперерабатывающий завод обязался поставить территориальному управлению Роскомрезерва 500 т топлива для реактивных двигателей и 300 т дизельного топлива. Покупатель произвел предварительную оплату, однако завод своих обязательств не выполнил.

В связи с этим покупатель обратился в арбитражный суд с требованием о взыскании неустойки в размере 50% стоимости непоставленной продукции, предусмотренной Законом РФ «О поставках продукции и товаров для государственных нужд», и убытков в виде неполученных доходов. В ходе судебного заседания выяснилось, что договор заключался ответчиком на добровольной основе, в заключенном договоре отсутствует указание на его заключение на основе государственного заказа или квот.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задача 24.

Директор ресторана обратился к садоводческому товариществу с предложением заключить договор, по которому в течение июня, июля и августа садоводческое товарищество должно будет передать ресторану продукцию, выращенную членами садоводческого товарищества (зеленый лук — 200 кг, укроп — 200 кг, петрушка — 200 кг, черная смородина — 500 кг).

На заседании правления садоводческого товарищества возникли вопросы о том, к какому виду договоров относится договор, предлагаемый рестораном, а также о том, какую ответственность будет нести товарищество, если из-за погодных условий не удастся собрать такой урожай.

Как бы Вы ответили на эти вопросы?

Задача 25.

Между ООО «Селянка» и колхозом «Победа» был заключен договор, согласно которому общество обязалось поставить колхозу семенной картофель, а колхоз — вырастить из него товарный картофель и передать его ООО из расчета пять тонн товарного картофеля за каждую тонну полученного семенного картофеля. Общество полностью выполнило свои обязанности по договору, однако колхоз передал обществу только половину товарного картофеля.

В связи с этим ООО «Селянка» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании стоимости непереданного ему товарного картофеля и предусмотренной договором неустойки за просрочку исполнения кооперативом своих договорных обязательств.

Какой договор заключен между сторонами? Зависит ли решение спора от наличия вины колхоза в неисполнении своих договорных обязательств?

Задача 26

Балаганов на основании договора социального найма проживал в квартире государственного жилищного фонда. В связи тем что Балаганов в течение пяти месяцев не вносил плату за потребляемую электроэнергию, подача ему электроэнергии была прекращена со ссылкой на п. 5.1.3 Правил предоставления коммунальных услуг.

Считая, что данные действия противоречат положениям § 6 главы 30 ГК РФ, Балаганов обратился в суд с требованием возобновить подачу электроэнергии.

Правомерны ли действия по отключению граждан за неоплату электроэнергии?

Задача 27.

Шаров купил дом у Петровой. Весной, через два года после покупки, подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ.

Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома каждую весну подпочвенные воды затопляют погреба и подвалы.

Подлежит ли иск Шарова удовлетворению?

Задача 28.

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной

наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;

2) акции российских и иностранных компаний;

3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;

4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.

Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?

Задача 29.

Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом компания просила включить в договор:

1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;

2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 долларов США за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная компания предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно

ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Ее также интересовал вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать.

Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)?

Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юридической фирмы.

Задача 30.

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре?

Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

Шкала оценивания студентов на зачете

Оценка	Критерии
зачтено	Оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если он имеет знания основного материала, усвоил его детали, формулировки, учебные достижения в семестровый период демонстрируют достаточную (удовлетворительную) степень овладения программным материалом.
Не зачтено	Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями формулирует программный материал. Учебные достижения в семестровый период не демонстрировали достаточную степень овладения программным материалом на пороговом уровне.

Шкала оценивания студента на экзамене по дисциплине «Гражданское право»

Оценка	Требования к знаниям
Отлично	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение. Учебные достижения в семестровый период демонстрируют высокую степень овладения программным материалом.
Хорошо	Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Учебные достижения в семестровый период демонстрируют хорошую степень овладения программным материалом.
Удовлетво-рительно	Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ. Учебные достижения в семестровый период демонстрируют достаточную (удовлетворительную) степень овладения программным материалом.

Неудовлет-ворительно	Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине. Учебные достижения в семестровый период не демонстрировали достаточную степень овладения программным материалом на пороговом уровне.

4.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.4.1. Шкалы и процедуры оценивания при проведении опроса на практическом занятии

Оценки **"отлично"** заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание вопроса, умение свободно ориентироваться в теме, усвоивший основную, и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка "отлично" выставляется обучающимся, усвоившим взаимосвязь основных понятий в их значении для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала;

Оценки **"хорошо"** заслуживает обучающийся, обнаруживший полное знание темы, успешно выполняющий предусмотренные программой задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную в программе. Как правило, оценка "хорошо" выставляется обучающимся, показавшим систематический характер знаний по пройденному материалу и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебы и профессиональной деятельности;

Оценки **"удовлетворительно"** заслуживает обучающийся, обнаруживший знание основного материала в объеме, необходимом для дальнейшего усвоения материала и предстоящей работы по профессии, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой.

Оценка **"неудовлетворительно"** выставляется обучающемуся, обнаружившему пробелы в знаниях основного материала темы, допустившему принципиальные ошибки в понимании и изложении учебного материала.

4.4.2. Шкалы и процедуры оценивания при решении ситуационной задачи

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся выполнил задание в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий и требований нормативных правовых документов.

Оценка «хорошо» ставится, если обучающийся выполнил требования к оценке "5", но допущены 2-3 недочета в задании.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся выполнил задание не полностью; в ходе проведения работы были допущены ошибки.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, если обучающийся выполнил работу не полностью или объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

4.4.3. Шкалы и процедуры оценивания при проведении тестирования

Тесты предоставляются обучающимся в качестве раздаточного материала на бумажном

или электронном носителе.
Критерии оценивания выполнения тестовых заданий следующие:
«отлично» - 90-100% правильных ответов;
«хорошо» - 70-89% правильных ответов;
«удовлетворительно» - 51-69% правильных ответов;
«неудовлетворительно» - 50% и меньше правильных ответов.
При проведении тестирования обучающемуся запрещается пользоваться дополнительной литературой.

4.4.4. Шкалы и процедуры оценивания при проведении зачета

Зачтено заслуживает обучающийся, обнаруживший знание темы (вопроса), успешно выполняющий предусмотренные программой задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную в программе.
Не зачтено выставляется обучающемуся, обнаружившему пробелы в знаниях основного материала тем (вопросов), допустившему принципиальные ошибки в понимании и изложении учебного материала.

4.4.5. Шкалы и процедуры оценивания курсовой работы

Оценка курсовой работы обучающегося определяется двумя составляющими:
- качеством текста курсовой работы;
- качеством доклада студента при защите курсовой работы.

Знания, умения, навыки студента при выполнении и защите курсовой работы по дисциплине оцениваются по пятибалльной системе: «отлично» – 5, «хорошо» – 4, «удовлетворительно» – 3, «неудовлетворительно» – 2. При этом курсовая работа оценивается на «неудовлетворительно» при наличии хотя бы одного из параметров:
1. Тема и (или) содержание работы не относится к предмету дисциплины.
2. Вариант темы изменен без согласования с кафедрой (преподавателем).
3. Текст перепечатан из какого-либо учебного издания без переработки.
4. Объем работы менее 30 страниц текста.
5. В работе отсутствуют ссылки и сноски на нормативные и другие источники.
6. Оформление курсовой работы не соответствует предъявляемым требованиям (отсутствует хотя бы один структурный элемент работы или не отвечает требованиям: введение, заключение, библиографический список, план, текст работы не разбит на главы /разделы).

4.4.6 Критерии оценивания на экзамене

Оценка знаний обучающегося на экзамене носит комплексный характер и определяется его:
- ответом на экзамене;
- учебными достижениями в семестровый период.

Знания, умения, навыки обучающегося на экзамене оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Основой для определения оценки служит уровень усвоения обучающимися материала, предусмотренного данной рабочей программой.

5.Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1. Методические указания по подготовке вопросов для самостоятельного изучения к занятиям практического (семинарского) типов

Подготовка обучающегося к практическому занятию осуществляется на основании плана раскрытия темы практического занятия, которое разрабатывается преподавателем на

основе рабочей программы и доводится до сведения обучающегося своевременно.
При подготовке к практическому занятию обучающемуся необходимо изучить внимательно основные вопросы темы семинара. Важным условием успешной подготовки к практическому занятию является четкая организация самостоятельной работы студентов по изучению учебной и дополнительной литературы. Умение анализировать и применять для ответов на вопросы и решения задач и заданий полученные знания при самостоятельной подготовке в значительной степени определяет успешность освоения материала по дисциплине и формирование у обучающихся соответствующих компетенций.
Подготовка вопросов для самостоятельного изучения включает: изучение необходимой литературы (обязательной, дополнительной литературы, специальных периодических изданий, Интернет-ресурсов), подготовку конспекта ответа, ответы на вопросы.
При подготовке к практическим занятиям важно:
- использовать достаточно широкий диапазон массива информации, провести обзор литературы и специальных изданий, составить каталог Интернет-ресурсов;
- представить различные подходы, четко и полно определить рассматриваемые понятия, выявить взаимосвязи понятий и явлений, взаимозависимости и связи с другими вопросами;
- грамотно структурировать материал, ясно, четко и логично его излагать, приводить соответствующие примеры из практики, для иллюстрации положений, тезисов и выводов использовать таблицы, схемы, графики, диаграммы.

5.2. Методические указания по выполнению ситуационных задач

Целью выполнения ситуационных задач обучающимися по дисциплине является закрепление знаний и практических умений по изученным темам.
При этом обучающимся следует решить подготовленные практические задания под руководством преподавателя.

5.3. Методические рекомендации по подготовке к тестированию

Обучающемуся прежде всего, следует внимательно изучить структуру теста, оценить объем времени, выделяемого на данный тест, увидеть, какого типа задания в нем содержатся. Это поможет настроиться на работу.
Лучше начинать отвечать на те вопросы, в правильности решения которых нет сомнений, пока не останавливаясь на тех, которые могут вызвать долгие раздумья. Это позволит успокоиться и сосредоточиться на выполнении более трудных вопросов.
Очень важно всегда внимательно читать задания до конца, не пытаясь понять условия «по первым словам» или выполнив подобные задания в предыдущих тестированиях. Если обучающийся не знает ответа на вопрос или не уверен в правильности, следует пропустить его и отметить, чтобы потом к нему вернуться.
Как правило, задания в тестах не связаны друг с другом непосредственно, поэтому необходимо концентрироваться на данном вопросе и находить решения, подходящие именно к нему. Многие задания можно быстрее решить, если не искать сразу правильный вариант ответа, а последовательно исключать те, которые явно не подходят. Метод исключения позволяет в итоге сконцентрировать внимание на одном-двух вероятных вариантах.
Рассчитывать выполнение заданий нужно всегда так, чтобы осталось время на проверку и доработку (примерно 1/3-1/4 запланированного времени). Тогда вероятность описок сводится к нулю и имеется время, чтобы сосредоточиться на решении более трудных, которые вначале пришлось пропустить. Процесс угадывания правильных ответов желательно свести к минимуму, так как это чревато тем, что студент забудет о главном: умении использовать имеющиеся накопленные в учебном процессе знания.
Тест выполняется обучающимися самостоятельно во время практических (семинарских) занятий. Обучающийся имеет возможность самостоятельно подготовиться к тестированию.

5.4. Методические рекомендации по подготовке к зачету

Ответ на зачете предусматривает устный ответ на теоретические вопросы.

При подготовке к зачету обучающийся обращается к пройденному материалу, сосредоточенному в конспектах лекций, учебниках и других источниках информации. Повторяя, обобщая, закрепляя и дополняя полученные знания, поднимает их на качественно-новый уровень — уровень системы совокупных данных, что позволяет ему понять логику всего предмета в целом. Новые знания обучающийся получает в ходе самостоятельного изучения того, что не было изложено в лекциях и на семинарских занятиях.

Зачет как особая форма учебного процесса имеет свои особенности, специфические черты и некоторые аспекты, которые необходимо обучающемуся знать и учитывать в своей работе. Это, прежде всего:

- что и как запоминать при подготовке к зачету;
- по каким источникам и как готовиться;
- на чем сосредоточить основное внимание;
- каким образом в максимальной степени использовать программу курса;
- что и как записать, а что выучить дословно и т. п.

На зачете, как правило, проверяется не столько уровень запоминания обучающимся учебного материала, сколько то, насколько успешно он оперирует теми или иными научными понятиями и категориями, систематизирует факты, как умеет мыслить, аргументировано отстаивать определенную позицию, объясняет и пересказывает заученную информацию.

Программу курса необходимо максимально использовать как в ходе подготовки, так и на самом зачете. Ведь она включает в себя разделы, темы и основные проблемы, в рамках которых и формируются вопросы для зачета.

Оптимальным для подготовки к зачету является вариант, когда обучающийся начинает подготовку к нему с первых занятий по данному курсу.

При подготовке к зачету по наиболее сложным вопросам, ключевым проблемам и важнейшим понятиям необходимо сделать краткие письменные записи в виде тезисов, планов, определений. Особое внимание в ходе подготовки к зачету следует уделять конспектам лекций, ибо они обладают рядом преимуществ по сравнению с печатной продукцией. Как правило, они более детальные, иллюстрированные, что позволяет оценивать современную ситуацию, отражать самую свежую научную и оперативную информацию, отвечать на вопросы, интересующие аудиторию, в данный момент, тогда как при написании и опубликовании печатной продукции проходит определенное время, и материал быстро устаревает.

В то же время подготовка по одним конспектам лекций недостаточна, необходимо использовать и иную учебную литературу. Не следует бояться дополнительных и уточняющих вопросов на зачете. Они, как правило, задаются или помимо зачетного вопроса для выявления общей подготовленности, или в рамках билета для уточнения высказанной мысли.

5.5. Методические рекомендации по подготовке к экзамену по дисциплине

Ответ на экзамене предусматривает устный ответ на теоретические вопросы и решение ситуационной задачи.

При подготовке к экзамену обучающийся обращается к пройденному материалу, сосредоточенному в конспектах лекций, учебниках и других источниках информации. Повторяя, обобщая, закрепляя и дополняя полученные знания, поднимает их на качественно-новый уровень — уровень системы совокупных данных, что позволяет ему понять логику всего предмета в целом. Новые знания обучающийся получает в ходе самостоятельного изучения того, что не было изложено в лекциях и на семинарских

занятиях.
Экзамен как особая форма учебного процесса имеет свои особенности, специфические черты и некоторые аспекты, которые необходимо обучающемуся знать и учитывать в своей работе. Это, прежде всего:
• что и как запоминать при подготовке к экзамену;
• по каким источникам и как готовиться;
• на чем сосредоточить основное внимание;
• каким образом в максимальной степени использовать программу курса;
• что и как записать, а что выучить дословно и т. п.
На экзамене, как правило, проверяется не столько уровень запоминания обучающимся учебного материала, сколько то, насколько успешно он оперирует теми или иными научными понятиями и категориями, систематизирует факты, как умеет мыслить, аргументировано отстаивать определенную позицию, объясняет и пересказывает заученную информацию.
Программу курса необходимо максимально использовать как в ходе подготовки, так и на самом экзамене. Ведь она включает в себя разделы, темы и основные проблемы, в рамках которых и формируются вопросы для экзамена.
Оптимальным для подготовки к экзамену является вариант, когда обучающийся начинает подготовку к нему с первых занятий по данному курсу.
При подготовке к экзамену по наиболее сложным вопросам, ключевым проблемам и важнейшим понятиям необходимо сделать краткие письменные записи в виде тезисов, планов, определений. Особое внимание в ходе подготовки к экзамену следует уделять конспектам лекций, ибо они обладают рядом преимуществ по сравнению с печатной продукцией. Как правило, они более детальные, иллюстрированные, что позволяет оценивать современную ситуацию, отражать самую свежую научную и оперативную информацию, отвечать на вопросы, интересующие аудиторию, в данный момент, тогда как при написании и опубликовании печатной продукции проходит определенное время, и материал быстро устаревает.
В то же время подготовка по одним конспектам лекций недостаточна, необходимо использовать и иную учебную литературу. Не следует бояться дополнительных и уточняющих вопросов на экзамене. Они, как правило, задаются или помимо экзаменационного вопроса для выявления общей подготовленности, или в рамках билета для уточнения высказанной мысли.

5.6. Методические рекомендации по написанию курсовой работы

Курсовая работа является обязательной составной частью учебного плана основной образовательной программы высшего образования.
Курсовая работа — это законченное самостоятельное исследование, призванное способствовать закреплению и проявлению знаний, полученных в процессе изучения теоретических дисциплин, приобретенных умений и навыков, а также их использованию в исследовательской и практической работе по специальности (направлению подготовки).
Подготовка и защита курсовой работы имеют следующие цели:
систематизацию и углубление теоретических знаний по соответствующей учебной дисциплине;
выработку навыков применения теоретических знаний в решении конкретных практических задач;
овладение методикой самостоятельного научного исследования;
подготовку информационной и научной базы для выпускной квалификационной работы;
формирование компетенций, связанных с профессиональной деятельностью.

Требования к курсовой работе

Исходными данными для выполнения курсовой работы могут служить результаты научных

исследований (монографии, научные сборники, периодические издания и т. д.), нормативно-правовые акты, статистические данные, результаты социологических исследований и др. Курсовая работа может содержать элементы научного исследования и (или) прикладной результат, выражающиеся в анализе и обобщении полученных сведений, в сопоставлении концепций различных авторов, обосновании своей точки зрения.
При написании курсовой работы студенты могут использовать материалы, собранные в период прохождения практик. Для студентов заочной формы обучения возможно использование данных, полученных по месту работы.
Перечень учебных дисциплин, по которым предусматривается выполнение курсовых работ, определяется учебными планами по направлению подготовки (специальности) по каждой форме обучения.
Кафедры имеют право разрабатывать и рекомендовать студентам методические пособия по написанию курсовых работ применительно к конкретной учебной дисциплине.
Завершенная курсовая работа, оформленная должным образом, подписывается студентом на титульном листе и сдается на кафедру для окончательной проверки.
Организация учёта и выполнения курсовых работ студентов возлагается на кафедру.

Порядок закрепления темы курсовой работы
Тематика курсовых работ разрабатывается преподавателями, утверждается на заседании кафедры и подлежит ежегодному обновлению.
Студент имеет право выбора темы из числа утвержденных кафедрой путем подачи заявления , а также может предложить свою тему, обосновав целесообразность её выполнения.
Распределение тем курсовых работ и назначение руководителей производится на заседании кафедры и заносится в протокол.
Изменение или уточнение темы курсовой работы возможно в исключительных случаях на основании личного заявления студента, согласованного с руководителем курсовой работы. Заявления студентов хранятся в делах кафедры.

Порядок и сроки выполнения курсовой работы
Порядок выполнения курсовой работы включает в себя следующие этапы:
выбор темы;
составление плана работы;
поиск и обработка источников информации;
подготовка и оформление текста;
представление работы на кафедру для последующей ее проверки руководителем;
защита курсовой работы.
Сроки сдачи курсовой работы и её защиты определяются в соответствии с учебным планом и графиком учебного процесса, и доводятся до сведения студентов.
Завершенная и оформленная в соответствии с указанными ниже требованиями курсовая работа подписывается студентом и не позднее, чем за две недели до её защиты предоставляется на кафедру со справкой о самопроверке на наличие заимствования, неправомерного заимствования и необоснованного самоцитирования, выдаваемой системой «Антиплагиат» с указанием автора, названия работы и научного руководителя. В справке проверки в системе «Антиплагиат» напротив каждого пункта ссылки на источник заимствования и его долях в отчёте и тексте автор приводит комментарии о правомерности заимствований. Студент вместе с курсовой работой предоставляет ее электронную версию.
Ответственные за проверку курсовых работ на кафедрах оказывают методическую помощь студентам при проверке в системе «Антиплагиат» выполненных работ.
Если курсовая работа не отвечает установленным требованиям, она возвращается студенту для доработки и повторно предоставляется для проверки в срок, указанный руководителем. Доработанный вариант курсовой работы сдается руководителю вместе с предыдущим и

рецензией с целью выявления устраненных недостатков.
Руководство и защита курсовой работы
Каждому студенту назначается руководитель курсовой работы из числа преподавателей кафедры, за которой закреплена соответствующая дисциплина. Руководитель оказывает помощь студенту в уточнении темы (при необходимости), подборе литературы, источников и других материалов и контролирует выполнение отдельных этапов работы.
Порядок и регламент защиты курсовой работы определяются кафедрой и доводятся до сведения студентов.
Защита курсовой работы включается в учебное расписание.

Структура и содержание курсовой работы
За все сведения, изложенные в курсовой работе, и за правильность всех данных ответственность несет студент - автор работы.
Структура курсовой работы содержит следующие обязательные элементы:
титульный лист;
содержание;
введение;
основная часть;
заключение;
библиографический список;
приложение(я) (при необходимости).
Объем курсовой работы должен составлять не более 30 страниц машинописного (компьютерного) текста, не считая приложений, библиографического списка, примечаний, титульного и других листов, связанных с оформлением.
Титульный лист является первой страницей курсовой работы и оформляется по установленной форме. Титульный лист не нумеруется.
В содержании перечисляют введение, основную часть: все разделы (главы) и подразделы (параграфы) курсовой работы, заключение и библиографический список, приложения (если имеются).
Главы и параграфы нумеруются арабскими цифрами.
Во введении обозначается проблема, избранная для изучения, обосновывается её актуальность, показывается степень её разработки, место и значение в соответствующей области науки или практики, дается анализ источников и литературы, определяются объект, предмет, цели и задачи, методика исследования.
Актуальность темы – определение степени значимости исследуемой проблемы.
Степень разработанности исследуемой темы – дается краткий обзор литературы по теме работы, критический анализ того, что уже нашло отражение в специальной литературе. На основании анализа делаются следующие выводы:
что уже решено предшествующими исследователями;
что ещё недостаточно раскрыто и потому нуждается в дальнейшей разработке.
Цель курсовой работы характеризует основной замысел работы и необходимость разработки предложений по совершенствованию предмета исследования.
Задачи работы – на основе цели определяются задачи, которые требуется решить в процессе её достижения. Задачи формируются в виде:
характеристика, анализ и обобщение теоретического и практического опыта…
обоснование содержания, форм, методов и средств…
разработка требований, критериев чего-либо…
обоснование чего-либо…
уточнение технологии формирования…
разработка методики реализации (применения)…
анализ теории содержания организационных форм и методов чего-либо и др.
Задачи определяют содержание курсовой и контрольной работы.

Объект курсовой работы – часть практики или научного знания, с которой исследователь имеет дело. Объект представляет собой процесс или явление, порождающее проблемную ситуацию, которая будет исследоваться.
Предмет курсовой работы – отношения, мировоззрение, парадигма, подход или конкретная проблема, исследуемая в рамках выпускной квалификационной работы. Один и тот же объект может быть предметом разных исследований или даже целых научных направлений.
В основной части работы, состоящей из 2-3 глав (разделов), излагается материал темы, решаются задачи, поставленные во введении. Содержание работы должно соответствовать и раскрывать название темы курсовой работы.
Заключение — самостоятельная часть курсовой работы, которая не должно содержать пересказ содержания исследования. В нем подводятся итоги теоретической и практической разработки темы, предлагаются обобщения и выводы по исследуемой теме, формулируются рекомендации и предложения, могут намечаться задачи для дальнейшего исследования темы в выпускной квалификационной работе.
В конце заключения указывается дата окончания работы и ставится подпись исполнителя.
Библиографический список помещается после заключения и включает изученную и использованную в курсовой работе литературу (не менее 15 источников). Библиографический список свидетельствует о степени изученности проблемы и сформированности у студента навыков самостоятельной работы.
Как правило, не менее 25% источников, использованных при написании курсовой работы, должны быть изданы в последние пять лет.
В приложения включаются связанные с выполненной курсовой работой материалы, которые по каким-либо причинам не могут быть внесены в основную часть: справочные материалы, таблицы, схемы, нормативные документы, образцы документов, инструкции, методики (иные материалы), разработанные в процессе выполнения работы, иллюстрации вспомогательного характера, формулы и т.д.

Требования к оформлению курсовой работы

К оформлению текста работы предъявляются определенные требования, предусмотренные государственными стандартами: ЕСКД ГОСТ 7.12-93; ГОСТ 2.105-95; ГОСТ 1.5-2002; ГОСТ 7.1-2003; ГОСТ Р 7.0.5–2008. Руководитель имеет право не принять от студента работу, если она оформлена не в соответствии с требованиями ГОСТа.
Работа оформляется в виде текста, подготовленного на персональном компьютере с помощью текстового редактора и отпечатанного на принтере на листах формата А4 с одной стороны. Текст на листе должен иметь книжную ориентацию, альбомная ориентация допускается только для таблиц и схем приложений. Основной цвет шрифта - черный.
Параметры страницы
Размер бумаги – А4 (297х210 мм).
Ориентация страницы – книжная.
Левое поле – 3 см.
Верхнее поле – 2 см.
Правое поле – 1,5 см.
Нижнее поле – 2 см.

Формат шрифта
Шрифт – Times New Roman.
Размер шрифта – 14 пт.
Масштаб шрифта – 100%.
Интервал – обычный.
Формат абзаца
Выравнивание – по ширине.
Отступ слева – 0 см.
Отступ справа – 0 см.

Отступ первой строки – 1,25 см (пять знаков).
Межстрочный интервал – 1,5.
Интервал перед и после каждого абзаца – 0 пт.
Страницы нумеруются арабскими цифрами с соблюдением сквозной нумерации по всему тексту (нумерация страниц - автоматическая). Номер страницы проставляется в центре нижней части листа без точки. В общую нумерацию включают титульный лист, оглавление, но номер страницы на них не проставляют. Таким образом, введение начинается с 3-й страницы, номер которой также не проставляется, а первая цифра нумерации страниц текста появляется на второй странице введения, это цифра «4». Приложения включаются в общую нумерацию страниц. Иллюстрации и таблицы на листе формата А3 учитываются как одна страница.
Текст заголовков глав и параграфов должен быть набран обычным шрифтом, размер шрифта – 16 пунктов. Заголовок параграфа должен быть отделён от предыдущего текста одной пустой строкой. Точка после заголовка не ставится. Текст должен быть отделён от заголовка одной пустой строкой.
Каждая глава должна начинаться с новой страницы. Главы (разделы) имеют порядковые номера в пределах всей работы и обозначаются арабскими цифрами без точки. Номер подраздела состоит из номеров главы (раздела) и подраздела, разделенных точкой. В конце номера подраздела точка не ставится.
Цифровой (графический) материал (далее - материалы), как правило, оформляется в виде таблиц, графиков, диаграмм, иллюстраций и имеет по тексту отдельную сквозную нумерацию для каждого вида материала, выполненную арабскими цифрами.

Правила оформления таблиц
Таблицы применяют для большей наглядности результатов расчета, анализа и удобства сравнения различных показателей. Таблица представляет собой способ подачи информации в виде перечня сведений, числовых данных, приведенных в определенную систему и разнесенных по графам (колонкам).
Таблицы должны иметь названия и порядковую нумерацию. Название таблицы должно отражать ее содержание, быть точным, кратким. Название следует помещать над таблицей. Таблицы основной части текста нумеруются арабскими цифрами сквозной нумерацией. (Пример: Таблица 1 - Характеристика основных видов выпускаемой продукции). Слова в названии таблицы, в заголовках граф переносить и сокращать нельзя. Таблица не нумеруется, если в тексте она одна. В конце заголовка точку не ставят, заголовок не подчеркивают.
При переносе таблицы на следующую страницу пронумеровывают ее графы и повторяют их нумерацию на следующей странице; заголовок таблицы не воспроизводят, но над ней помещают выделенные курсивом слова «Окончание таблицы 1» или «Продолжение таблицы 1». В таблицах допускается применение 12 размера шрифта.
В каждой таблице следует указывать единицы измерения показателей и период времени, к которому относятся данные. Если единица измерения в таблице является общей для всех числовых табличных данных, то её приводят в заголовке таблицы после её названия.
При использовании в работе материалов, заимствованных из литературных источников, цитировании различных авторов, необходимо делать соответствующие ссылки, а в конце работы помещать список использованной литературы. Не только цитаты, но и произвольное изложение заимствованных из литературы принципиальных положений, включаются в курсовую работу со ссылкой на источник. Ниже таблицы указывается источник, из которого приведены данные. Если таблица является самостоятельной разработкой, то указывается, по каким источникам она составлена. Таблицу, в зависимости от ее размера, помещают под текстом, в котором впервые дана ссылка на нее, или на следующей странице, а при необходимости, в приложении к документу.
Критерии оценки курсовых работ

В качестве критериев для оценки курсовых работ научные руководители, преподаватели должны иметь в виду:
актуальность темы и задач работы;
обоснованность результатов и выводов;
определенную новизну полученных данных;
самостоятельность (личный вклад студента);
возможности практического использования полученных результатов;
качество оформления работы, ее соответствие установленным требованиям.
Результат защиты курсовых работ объявляется студентам в день защиты.

Методические рекомендации по подготовке аналитических записок

1. Аналитические записки должны учитывать актуальные материалы по проблематике, в том числе размещенные на веб-сайтах:

- Администрация Президента Российской Федерации (http://kremlin.ru/);
- Аппарат Правительства Российской Федерации (http://government.ru);
- Открытое правительство (http://open.gov.ru/);
- Единый портал для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения (http://regulation.gov.ru/);
- Портал госпрограмм (https://programs.gov.ru);
- Общественная палата РФ (https://oprf.ru/);
- Государственная Дума ФС РФ (http://www.duma.gov.ru/);
- Совет Федераций ФС РФ (http://www.council.gov.ru/);
- Веб-сайты федеральных и региональных органов исполнительной власти;
- Веб-сайты общественных палат регионов;
- Росстат (http://www.gks.ru/);
- Научная электронная библиотека (https://elibrary.ru/defaultx.asp);
- Консультант Плюс (http://www.consultant.ru/);
- другие официальные источники.

Рекомендуется также просматривать новостные ресурсы на наличие актуальных новостей, комментариев и мнений экспертов для возможности интеграции их предложений: https://www.kommersant.ru/ , https://www.vedomosti.ru/ , https://www.vedomosti.ru/rubrics/opinion , https://regnum.ru/ , http://www.rbc.ru/ , / http://www.rbc.ru/opinions/ , https://www.vz.ru/ , https://vz.ru/opinions/ и другие.

2. Базовый вариант структуры аналитической записки должен состоять из следующих частей:

- Введение – 1-2 стр. (описание актуальности темы/проблемы/программы).
- Основная часть должна иметь свой заголовок, а также подразделы (при рассмотрении разных тематик, проблем). Основная часть содержит в себе аналитическую часть, статистические данные, ключевые проблемы, существующие практики в целом по России и за рубежом.
- Выводы и рекомендации. Рекомендуется указывать рекомендации структурированно, по пунктам.

3. Блок рекомендаций должен быть представлен структурированно, лаконично и содержать только актуальные предложения и инициативы.

4. Указываемые социологические и экономические данные должны обладать актуальностью. Статистические данные должны быть актуальны (за последние 3 года).

Методические рекомендации по написанию эссе

Эссе - самостоятельная творческая письменная работа, по форме эссе обычно

представляет собой рассуждение – размышление (реже рассуждение – объяснение), поэтому в нём используются вопросно-ответная форма изложения, вопросительные предложения, ряды однородных членов, вводные слова, параллельный способ связи предложений в тексте.

Цель эссе состоит в развитии навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей.

Особенности эссе:

- наличие конкретной темы или вопроса;
- личностный характер восприятия проблемы и её осмысления;
- небольшой объём;
- свободная композиция;
- непринуждённость повествования;
- внутреннее смысловое единство;
- афористичность, эмоциональность речи.

Требования к эссе:

1. Объем эссе не должен превышать 1–2 страниц (без учета списка использованных источников)
2. Эссе должно восприниматься как единое целое, идея должна быть ясной и понятной.
3. Необходимо писать коротко и ясно. Эссе не должно содержать ничего лишнего, должно включать только ту информацию, которая необходима для раскрытия вашей позиции, идеи.
4. Эссе должно иметь грамотное композиционное построение, быть логичным, четким по структуре.
5. Каждый абзац эссе должен содержать только одну основную мысль.
6. Эссе должно показывать, что его автор знает и осмысленно использует теоретические понятия, термины, обобщения, мировоззренческие идеи.
7. Эссе должно содержать убедительную аргументацию заявленной по проблеме позиции.

Список использованных источников указывается в конце текста.

Методические рекомендации для подготовки презентации

Презентация (от английского «presentation» - представление) - это набор цветных слайдов на определенную тему, который хранится в файле специального формата с расширением PP (PPT). Доклад в виде презентации должен занимать 8-10 мин, не более 10 слайдов. Слайды не должны быть перегружены текстовой информацией и анимацией; приветствуется включение в слайды графиков, таблиц, схем, изображений.

Цель презентации - донести до целевой аудитории полноценную информацию об объекте презентации, в визуальной форме.

Перечень примерных тем сообщений с презентацией представлен в рабочей программе дисциплины, он выдается обучающимся заблаговременно вместе с методическими указаниями по подготовке.

В ходе подготовки к сообщению необходимо:

1. Выбрать тему и определить цель выступления.
2. Осуществить сбор материала к выступлению.
3. Обработать материал, представить его в виде сжатой форме с помощью схем, таблиц, графиков, изображений и т.д.

6.Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература

1. Гражданское право. Общая часть : учебное пособие / Е. А. Лачина, А. В. Баринов, И. А. Кузнецова, Е. А. Касаткина. — Москва : Дело РАНХиГС, 2026. — 147 с. — ISBN 978-5-907789-61-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/518887

2. Гражданское право : учебник / под редакцией Т. П. Подшивалова, Е. В. Ломакиной. — Москва : Проспект, 2024. — 448 с. — ISBN 978-5-392-41379-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/424100

3. Семянникова, Д. А. Практикум по дисциплине «Гражданское право (Общая часть)» : учебное пособие / Д. А. Семянникова, Ю. В. Рогова, О. Б. Шубина. — Москва : Дело РАНХиГС, 2025. — 252 с. — ISBN 978-5-89781-886-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/518894

4. Перепелкина, Н. В. Практикум по гражданскому праву. Общая часть : учебное пособие / Н. В. Перепелкина. — 3-е изд., стереотип. — Москва : Дело РАНХиГС, 2026. — 112 с. — ISBN 978-5-8180-0701-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/518838

5. Гражданское право. Особенная часть : учебник / под редакцией М. В. Карпычева [и др.]. — Москва : Проспект, 2023. — 848 с. — ISBN 978-5-392-38165-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/358721

а. Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы науки частного права : учебник / под редакцией Т. В. Дерюгиной, Л. А. Чеговадзе. — Москва : Проспект, 2026. — 880 с. — ISBN 978-5-392-44955-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/519191

2. Гражданское право. Часть вторая : учебник / под редакцией Е. Е. Богдановой. — Москва : Проспект, 2024 — Том 4 — 2024. — 656 с. — ISBN 978-5-392-41416-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/424103

3. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений : учебное пособие / под редакцией О. А. Романова. — Москва : Проспект, 2025. — 200 с. — ISBN 978-5-392-44452-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/519231

4. Краснова, С. А. Защита гражданских прав в сфере экономического оборота. Практикум : учебное пособие / С. А. Краснова. — Новосибирск : НГУ, 2026. — 66 с. — ISBN 978-5-4437-1676-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/518933

5. Позднякова, А. С. Компенсация морального вреда при посягательстве на жизнь или здоровье гражданина : монография / А. С. Позднякова. — Москва : Проспект, 2026. — 136 с. — ISBN 978-5-392-45731-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/523444

6.3. Нормативные правовые документы

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 01.07.2020 № 11-

ФКЗ, от 06.10.2022) // Текст Конституции, включающий новые субъекты Российской Федерации — Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Запорожская область и Херсонская область, приведен в соответствии с официальной публикацией на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)
2. Всеобщая декларация прав человека: Принята генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948 г. // Закон. 2002. №11. С. 3–5. https://base.garant.ru/10135532/
3. Международный Пакт от 16.12.1966 «О гражданских и политических правах» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1994. № 12. https://base.garant.ru/2540295/
4. Международный Пакт от 16.12.1966 «Об экономических, социальных и культурных правах» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1994. № 12. https://base.garant.ru/2540291/
5. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 14-ФЗ (ред. от 12.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.08.2026г) // Собрании законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г. N 25 ст. 2954, в "Российской газете" от 18 (ст.ст. 1-96), 19 (ст.ст. 97-200), 20 (ст.ст. 201-265), 25 (ст.ст. 266-360) июня 1996 г. N 113, 114, 115, 118 https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/
6. "Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации" от 18.12.2001 N 174-ФЗ (ред. от 26.07.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с с 26 июля 2026 г.)// Собрание законодательства Российской Федерации от 2001 г. , N 52 , ст. 4921 "Российская газета" от 22.12.2001 г.https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34481/
7. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 15 декабря 2025 г. № 485-ФЗ, с изм. от 26 декабря 2025)// Собрание законодательства Российской Федерации от 2002 г. , N 30 , ст. 3012 "Российская газета" от 27.7.2002 г.https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37800/
8. "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ (ред. от 26.06.2026 с изм с 01.01.2027г.)// Собрание законодательства Российской Федерации от 1998 г. , N 31 , ст. 3823 "Российская газета" от 12.8.1998 г. https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19702/
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 4 июля 2026 г. изменения вступают в силу с 4 июля 2026 г. и с 1 сентября 2026 г.) "Российская газета" от 31.12.2001 г. "Парламентская газета" от 5.1.2002 г. СЗ РФ от 2002 г. , N 1 , ст. 1 https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/
10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 26.06.2026)// Российская газета, N 148-149, 06.08.1998 https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/
11. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 04.07.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.07.2026 и 01.10.2026)// Собрание законодательства РФ, 07.08.2000, N 32, ст. 3340 https://www.consultant.ru/
12. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 04.08.2026г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2026г) № 538-ФЗ) Собрание законодательства Российской Федерации от 1996 г. , N 1 , ст. 16 "Российская газета" от 27.1.1996 г. http://pravo.gov.ru/
13. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 25.05.2026г) «Российская газета», N 256, 31.12.2001, «Парламентская газета», N 2-5, 05.01.2002,» СЗ РФ», 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 3. http://www.consultant.ru/document
14. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (ред. от 10.06.2026), часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (ред. от 4 августа 2026 г.) "Российская газета" от 28.11.2001 г. "Парламентская газета" от 28.11.2001 г. СЗ РФ от 2001 г. , N 49 , ст. 4552 https://base.garant.ru/10164072/
15. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N

138-ФЗ (ред. от 04.08.2026)СЗ РФ от 2002 г. , N 46, ст. 4532 "Российская газета" от 20.11.2002 г. "Парламентская газета" от 20.11.2002 г. https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39570/

16. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (ред. от 04.08.2026) //СЗ РФ. 2007. № 41. ст. 4849. (перв. текст). https://www.consultant.ru/

17. Федеральный закон от 22.12.2008 № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в РФ» (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023) //СЗ РФ. 2008. № 52 (ч. 1). ст. 6217(перв. текст).

18. Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (ред. от 19.12.2023)

19. Федеральный закон от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (ред. от 10.07.2023) https://www.consultant.ru/

6.4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Полный перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине размещен на официальном информационном ресурсе института в сети «Интернет» по адресу http://ski.ranepa.ru/sveden/education/ в подразделе «Образование» раздела «Сведения об образовательной организации».

Вопросы для самостоятельной подготовки к занятиям практического (семинарского) типов

№ темы	Наименование темы	Вопросы для самостоятельной подготовки
Тема 1	Предмет и метод гражданского права.	Принципы и функции гражданского права. Система гражданского права. Гражданское право, как наука. Гражданское право в системе отраслей российского права.
Тема 2	Гражданское законодательство и его структура.	Официальное опубликование и вступление нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Гражданско-правовые обычаи. Обычаи делового оборота. Гражданско-правовые прецеденты. Роль судебной и арбитражной практики. Применение гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях. Толкование гражданско-правовых норм.
Тема 3	Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.	Виды гражданских правоотношений: по характеру содержания - имущественные и неимущественные; по видам участников - абсолютные и относительные; по особенностям осуществления - вещные и обязательственные; по структуре - простые и сложные. Иные классификации.
Тема 4	Граждане, как субъекты гражданских правоотношений	Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Опека, попечительство, патронаж. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим. Акты гражданского состояния.
Тема 5	Юридические лица, как субъекты гражданских правоотношений.	Особенности юридической личности отдельных разновидностей товариществ и обществ. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних зависимых обществ. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Особенности гражданско-правового статуса казенных и дочерних предприятий. Юридическая личность некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы. Общественные и религиозные организации (объединения). Благотворительные и иные фонды. Объединения

		юридических лиц (ассоциации и союзы). Финансируемые собственниками учреждения как юридические лица. Некоммерческие партнерства и иные некоммерческие организации как юридические лица. Возникновение юридических лиц. Распорядительный, разрешительный, явочно-нормативный и договорно-правовой порядок создания юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Создание юридических лиц по воле собственника или управомоченного им органа, по воле их будущих участников, по воле учредителей. Учредительные документы юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его прекращении. Государственная регистрация прекращения деятельности юридических лиц. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридического лица.
Тема 6	Способы и порядок защиты гражданских прав	Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц как субъектов вещных прав. Иные способы защиты права собственности и других вещных прав. Защита интересов собственника или субъекта другого вещного права при прекращении его права в силу закона. Возмещение убытков, причиненных собственнику или субъекту иного вещного права в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов.
Тема 7	Объекты гражданских правоотношений и их основные виды.	Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей. Основные признаки ценных бумаг. Классификация ценных бумаг: по воплощению имущественного права, с точки зрения доходов, с точки зрения эмитента, с точки зрения эмиссии, с точки зрения объективированной формы выражения, с точки зрения положения на рынке денег и капиталов. Проблема «бездокументарных ценных бумаг». Особый правовой режим денег и ценных бумаг. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений: понятия и сравнительная характеристика. Фактические, юридические и комплексные услуги.
Тема 8	Юридические факты в гражданском праве.	Юридические составы. Значение юридических актов основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений, не предусмотренных гражданским законодательством.
Тема 9	Сделки.	Санация недействительной сделки. Последствия признания сделки недействительной. Ничтожные и оспоримые сделки.
Тема 10	Сроки в гражданском праве.	Исковая давность: понятие и сфера применения исковой давности. Сроки исковой давности. Понятие и виды сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые чековая давность не распространяется.
Тема 11	Вещное право. Право собственности.	Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника. Особенности права общей собственности. Формы собственности. Совместная собственность. Общая долевая собственность. Ограниченные вещные права.
Тема 12	Осуществление и защита гражданских прав.	Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Использование виндикационного и иегаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

Тема 13	Обязательства. Общие положения об обязательствах.	Множественность лиц в обязательствах. Исполнение обязательств. Солидарные обязательства. Встречное обязательство. Ответственность за неисполнение обязательства.
Тема 14	Обеспечение исполнения обязательств**.**	Неустойка. Независимая гарантия. Обеспечительный платеж.
Тема 15	Гражданско-правовая ответственность	Возмещение реального ущерба. Упущенная выгода и основания взыскания убытков. Моральный вред. Компенсация морального вреда.
Тема 16	Понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров.	Порядок и стадии заключения договора. Оферта. Акцепт. Способы заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора. Форма договора. Момент заключения договора. Расторжение и изменение договора. Последствия расторжения или изменения договора. Расторжение или изменение договора по соглашению сторон. Расторжение или изменение договора вследствие одностороннего отказа от договора. Расторжение или изменение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке. Расторжение и изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
Тема 17	Общие положения о наследовании.	Понятие и система наследственного права. Право наследования в объективном и субъективном смысле. Состав наследства. Наследственное преемство и его виды. Объекты наследственного преемства. Наследственная масса.
Тема 18	Наследование по завещанию.	Завещательные распоряжения. Отмена и изменение завещаний. Недействительность завещаний. Исполнение завещаний. Завещательный отказ (легат). Завещательное возложение. Подназначение наследника. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.
Тема 19	Наследование по закону.	Лица, не имеющие право наследовать по закону. Право супруга при наследовании. Понятие и порядок наследования выморочного имущества. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Понятие обязательной доли.
Тема 20	Основания наследования и способы его принятия.	Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства. Оформление наследственных прав. Свидетельство о праве вступления в наследство. Охрана наследства.
Тема 21	Наследование отдельных видов имущества.	Наследование предприятия. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных. Наследование земельных участков. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.
Тема 22	Обязательства по передаче имущества в собственность	Порядок заключения и расторжения договора энергоснабжения. Права и обязанности энергоснабжающей организации, абонента и субабонента. Понятие и элементы договора мены. Применение к договору мены правовых норм, регулирующих куплю-продажу. Особенности субъектного состава и предмет договора мены. Форма договора. Права и обязанности участников договора. Переход права собственности по договору мены. Бартерные сделки как разновидности мены. Дарение: понятие, предмет договора дарения, его субъектный состав и характерные признаки. Реальная и консенсуальная конструкция дарения. Оформление дарения. Права и обязанности участников правоотношения. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от дара и от исполнения договора. Отмена дарения. Понятие и юридическая характеристика договора ренты и договора пожизненного содержания с иждивением. Субъектный состав и предмет договоров ренты. Права получателя

		ренты. Обязанности плательщика ренты. Особенности договора ренты. Форма договора ренты и порядок его заключения. Рентные платежи. Формы осуществления рентных платежей. Разновидности ренты.
Тема 23	Обязательства по передаче имущества в пользование .	Договор найма жилого помещения: понятие и источники правового регулирования отношений участников договора. Разновидности договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения социального использования (социального найма), договор коммерческого найма, их правовая природа и отличительные особенности. Основания возникновения жилищных правоотношений в фонде социального пользования и условие заключения договора социального найма. Особенности субъектного состава договоров социального и коммерческого найма. Форма договоров. Предмет договоров. Социальная норма жилой площади. Сроки договоров. Прекращение договора коммерческого найма. Прекращение договора социального найма. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды): понятие и актуальность для гражданского оборота. Правовая природа договора безвозмездного пользования. Основания прекращения договора.
Тема 24	Обязательства по производству работ.	Досрочное расторжение договора бытового подряда и его последствия. Последствия неявки заказчика за получением результатов работы. Права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда. Понятие и юридическая характеристика договора строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: особенности субъектного состава и предмета договора. Форма и условия договора. Порядок заключения договора. Права, обязанности и ответственность сторон договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие и элементы договора. Правовое регулирование договоров.
Тема 25	Обязательства по оказанию услуг.	Особенности заключения договора перевозки грузов. Транспортная документация и ее функции. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, правовая природа и источники правового регулирования отношений сторон. Транспортная экспедиция. Значение гражданско-правового института хранения в гражданском обороте. Договор хранения: понятие и юридическая характеристика. Общие черты договора хранения с другими гражданско-правовыми договорами и его особенности.
Тема 26	Денежные обязательства.	Расчетные правоотношения: понятие, значение и правовая природа. Субъекты расчетных правоотношений. Расчеты между гражданами, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности. Расчеты между юридическими лицами. Межбанковские расчеты. Общие принципы расчетов. Порядок совершения расчетов. Место и сроки исполнения расчетных обязательств. Понятие расчетов платежными поручениями. Банковский перевод. Срок банковского перевода. Содержание платежного поручения, расчетные документы и их форма. Расчеты по инкассо. Субъекты правоотношений при расчетах по инкассо. Акцептная форма расчетов по инкассо. Безакцептная форма расчетов по инкассо. Инкассовые поручения, оплата которых осуществляется без распоряжения плательщика. Расчеты с использованием банковских карт: особенности и нормы правового регулирования.
Тема 27	Обязательства, вытекающие из	Существенные и другие условия договора доверительного управления имуществом. Форма договора и последствия ее

	юридически значимых действий.	несоблюдения. Права и обязанности доверительного управляющего. Случаи, в которых доверительный управляющий освобождается от обязанности осуществлять доверительное управление лично. Вознаграждение доверительному управляющему. Права и обязанности учредителя управления или выгодоприобретателя. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора доверительного управления имуществом. Основания и последствия прекращения договора доверительного управления.
Тема 28	Обязательства, вытекающие из односторонних действий.	Правовое регулирование игр и пари. Общие и отличительные черты игр и пари. Отдельные виды игр. Понятие договора игры как условной сделки под отлагательным условием. Организаторы игр. Участники игр. Существенные условия договора игры. Права и обязанности организаторов и участников игр. Отказ от проведения игр (пари) или от выплаты выигрыша победителю игр (пари) и его последствия. Понятие и виды действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Правовые последствия совершения действий в чужом интересе без поручения.
Тема 29	Обязательства, вследствие причинения вреда.	Основания для возмещения вреда и для освобождения от возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги. Компенсация морального вреда: основания, размер и способ. Понятие и юридическая характеристика обязательств из неосновательного обогащения. Виды кондикционных обязательств. Исполнение обязанности по возврату неосновательного обогащения. Возмещение не полученных доходов и понесенных расходов на имущество, подлежащее возврату. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.
Тема 30	Общие положения об интеллектуальной деятельности.	Международные соглашения (конвенции) как источники гражданско-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских, смежных, патентных и иных исключительных прав. Промышленная собственность как вид интеллектуальной собственности.
Тема 31.	Авторское право.	Общественное достояние. Авторские договоры: виды, форма, условия, права и обязанности сторон. Ответственность по авторскому договору. Содержание субъективного авторского права. Личные неимущественные права автора. Имущественные права автора. Пределы авторских прав. Срок действия авторского права. Защита авторских прав. Особенности гражданско-правовой защиты личных неимущественных прав авторов.
Тема 32.	Патентное право.	Патентование изобретения, полезной модели, промышленного образца за рубежом. Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. Право авторства. Исключительные права патентообладателя. Право преждепользования. Защита прав авторов и патентообладателей. Патентно-правовая охрана селекционных достижений.
Тема 33.	Права на селекционные достижения.	Право на топологии интегральных микросхем. Право на секрет производства (ноу-хау). Право на использование результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Тема 34.	Права на средства индивидуализации.	Порядок регистрации товарного знака. Распоряжение товарным знаком и ответственность за неправомерное его использование. Понятие, правовая охрана и регистрация знаков обслуживания. Понятие и признаки наименования места происхождения товаров. Регистрация наименования места происхождения товаров. Срок действия регистрации. Использование наименований мест происхождения товаров. Защита наименования места происхождения товаров.

6.5. Интернет-ресурсы, справочные системы

1.Научная электронная библиотека- http://www.eLIBRARY.ru.
2.Электронная библиотечная система ЭБС «IPRbooks» - http://www.iprbookshop.ru/
3.Электронно-библиотечная система издательства ЮРАЙТ - www.biblio-online.ru
4.ЭБС «Лань» Режим доступа: http://e.lanbook.com/book/

ЮРИДИЧЕСКАЯ РОССИЯ - российский образовательный правовой портал.	http://www. lawportal.ru
Содержит правовую библиотеку, информацию о конференциях,	
образовательные новости, юридические документы и иные материалы	
Информационное агентство по экономике и правоведению. Имеет собственную	http://www.akdi.ru
базу данных по Государственной Думе, Совету Федерации, Конституционному,	
Суду. Базы данных включают законы,	
законопроекты, решения и резолюции, новости правоведения и экономики.	
«Legislature» — законопроекты, рассмотрение которых назначено на	http://legislature.ru
ближайшее время; рассмотренные на последних заседаниях Государственной Думы	
Официальный сайт ФНС России. На сайте находятся сведения о структуре ФНС	http ://www.nalog.ru
России, важные документы и нормативные акты, налоговая статистика	
ГАРАНТ. Сайт позволяет ознакомиться с законодательством Российской	http://www.garant.ru
Федерации (с комментариями), а также с новостями органов государственной	
Власти Российской Федерации	

7. Материально-техническая база, информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для проведения занятий по дисциплине Северо-Кавказский институт-филиал РАНХиГС располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы, а именно:

- учебными аудиториями для проведения занятий лекционного и семинарского типа, оборудованными учебной мебелью;
- помещениями для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспеченные доступом в электронную информационно-образовательную среду;
- библиотекой, имеющей рабочие места для студентов, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных, электронно-библиотечным системам и сети Интернет;
- компьютерными классами с комплектом лицензионного программного обеспечения;

Программное обеспечение:

В процессе лекционных и семинарских занятий используется следующее программное обеспечение:

- Windows 10.1 Профессиональная;
- Open Office и/или MicroSoft Office Professional 2007

Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Справочная информационно-правовая система «Консультант плюс».